

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

VAN BEETHOVENSINGEL 54-56 ROTTERDAM



Algemeen:

De winkelruimte is gesitueerd tussen het Kruidvat en de bloemist Naturalis en maakt deel uit van het gevarieerd buurtwinkelcentrum aan de Van Beethovensingel/Schubertlaan te Rotterdam-Hillegersberg (Molenlaankwartier). Ter plaatse zijn o.a. de Plusmarkt, Beter Horen en diverse lokale detaillisten gevestigd, zoals een slager, kaaswinkel, ijssalon, bakker, wijnhandel, apotheek, elektronicawinkel, kapsalons, schoonheidssalon, fietsenwinkel, speelgoedwinkel alsmede een delicatessenzaak.

Naast detailhandel is de ruimte tevens geschikt voor zowel medische als paramedische doeleinden.

Bereikbaarheid en parkeren:

Het onderhavige winkelcentrum is centraal gelegen in Hillegersberg en zowel per eigen als openbaar vervoer (tram) goed bereikbaar. Parkeren in en om het winkelcentrum is gratis.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Molenkwartier en Lage Limiet" is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 30 november 2017 en de huidige bestemming is "Gemengd - 1". Onder "Gemengd-1" wordt verstaan: detailhandel en praktijkruimten.

Energielabel:

Het pand beschikt over Energielabel A.

Oppervlakte:

Begane grondruimte **132,78 m² VVO conform NEN 2580**

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 3.350,-- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 50,-- per maand, exclusief B.T.W.

Ten behoeve van de navolgende door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- stroomverbruik / onderhoud lichtbakken;
- schoonmaakkosten luifels/boeidelen;
- administratiekosten.

Promotiebijdrage:

€ 50,-- per maand, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien - voor het eerst één jaar na huuringangsdatum - op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

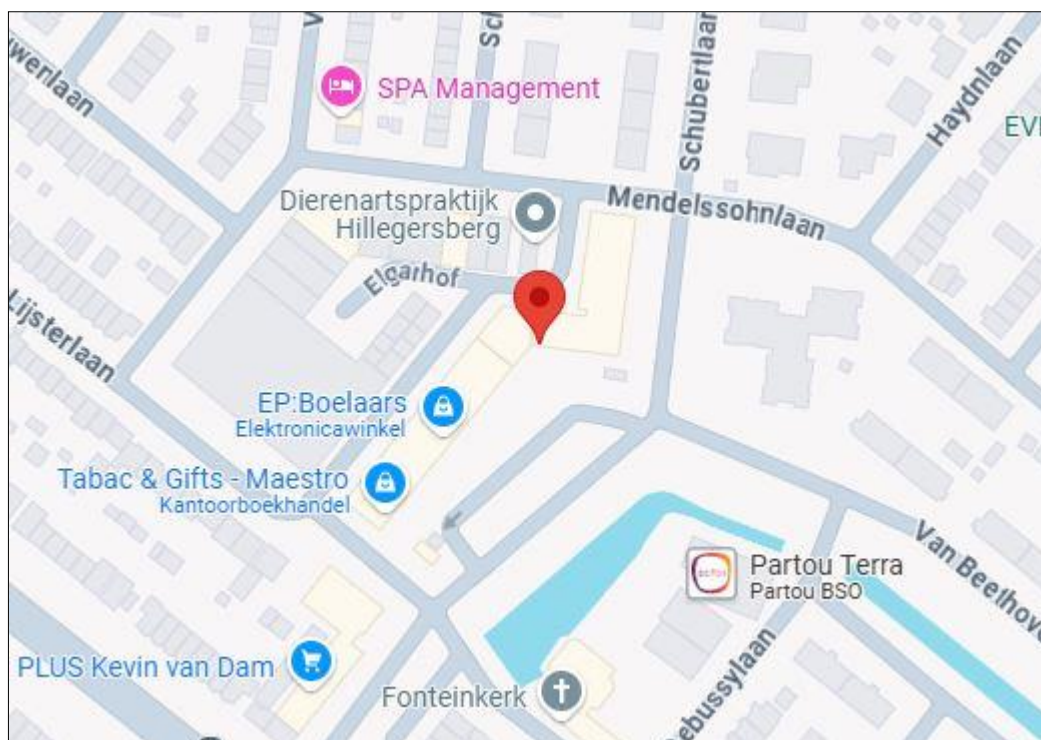
Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

**Van Beethovensingel 54/56 - Rotterdam
Begane Grond**





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.145

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.