

# TE HUUR | PASTORIE STRAAT 147-165 EINDHOVEN



Accelerating success.

## TOTAAL OPPERVLAKTE BESCHIKBAAR

Circa 1.624 m<sup>2</sup>.

## BESCHIKBAARHEID

Circa 324 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de derde verdieping (linker bouwdeel).  
Circa 1.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de derde verdieping (rechter bouwdeel).

Deelverhuur vanaf circa 324 m<sup>2</sup>.

## PARKEREN

Er zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar, welke na rato zullen worden  
Verdeeld over de betreffende gebruikers.

## HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 90,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW.  
Parkeerplaats: € 600,- per plaats per jaar, excl. BTW.

## VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW.

Voorschotbedrag servicekosten is berekend inclusief verbruik gas en water, doch exclusief verbruik elektra. Het elektraverbruik wordt via een zelfstandige elektrameter op naam bepaald.

## BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 10 minuten tot aan de A2.  
Openbaar vervoer: circa 5 minuten tot aan Centraal Station.  
circa 1 minuut tot aan de bushalte.

## TOTAL SURFACE AVAILABLE

Approx. 1,624 sq.m.

## AVAILABILITY

Approx. 324 sq.m. office space on the third floor (left building part).  
Approx. 1,300 sq.m. office space on the third floor (right building part).

Partial letting from approx. 324 sq.m.

## PARKING

There are 20 parking places available, which will be spread equilly over the users of the building.

## RENT

Office space: € 90.- per sq.m. per year, excl. VAT.  
Parking place: € 600.- per parking place per year, excl. VAT.

## ADVANCE SERVICE CHARGES

€ 25.- per sq.m. per year, excl. VAT.

The advance payment of the service charges is calculated including the use of gas and water, but excluding electricity. The use of electricity will be calculated seperately by users own meters per floor.

## ACCESSIBILITY

By car: approx. 10 minutes to the A2.  
By public transport: approx. 5 minutes to the Central Station.  
approx. 1 minute to the nearest busstop.

## VOORZIENINGEN

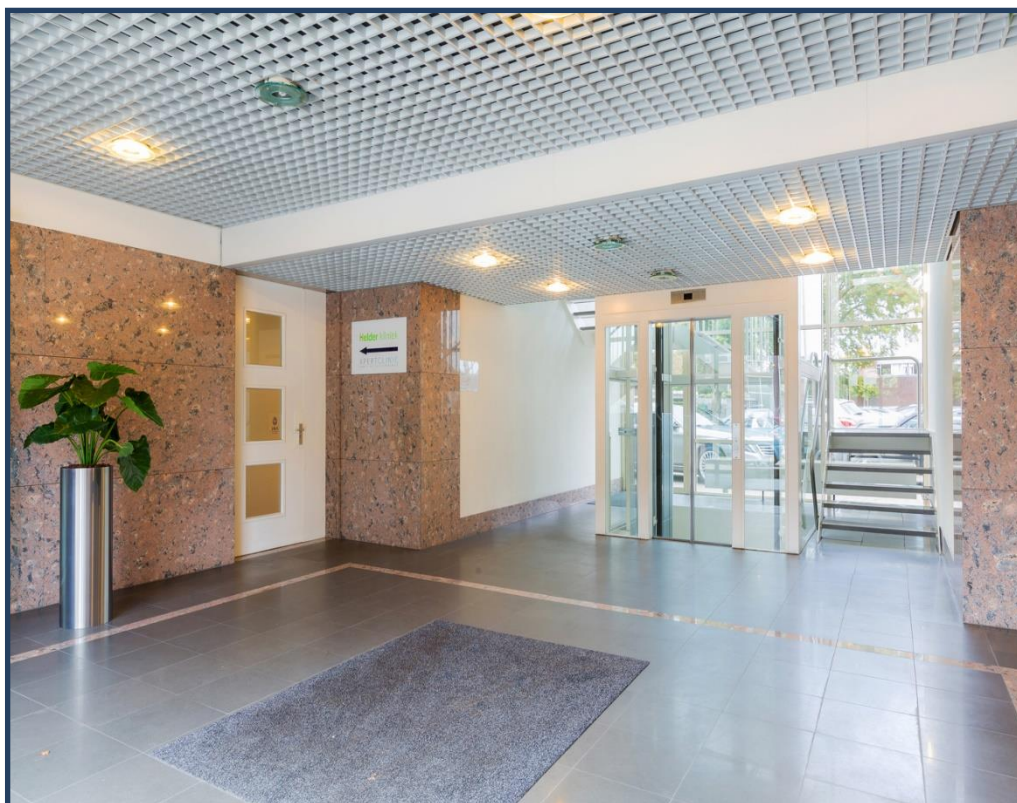
De kantoorruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- representatief entreeportaal per bouwdeel voorzien van bellentableau en brievenbussen;
- gemeenschappelijke centrale hal op de begane grond, met natuurstenen vloerafwerking, bordestrap en glazen lift;
- systeemplafond met (ingebouwde) TL-verlichtingsarmaturen;
- huidige kamerindeling met metal stud of systeem scheidingswanden;
- zeer efficiënte en flexibele indelingsmogelijkheden op basis van vaste stramienmaten (veelvouden van 1,80 m<sup>1</sup>);
- wandkabelgootsysteem voorzien van elektrapunten en huidige databekabeling\* (UTP cat.5);
- per kantoorvleugel eigen gescheiden dames- en herentoilet;
- per kantoorvleugel een pantry met close-in boiler;
- meervoudig ventilatiesysteem met topkoeling;
- verwarming middels radiatoren met thermosstaatkransen;
- deels binnenzonwering (Luxaflex);
- aluminium draai-/kiepramen met zonwerende, dubbele beglazing;
- elektrisch rolluik\* bij toegangsdeur (3<sup>e</sup> etage).

## FACILITIES

The office space has the following facilities:

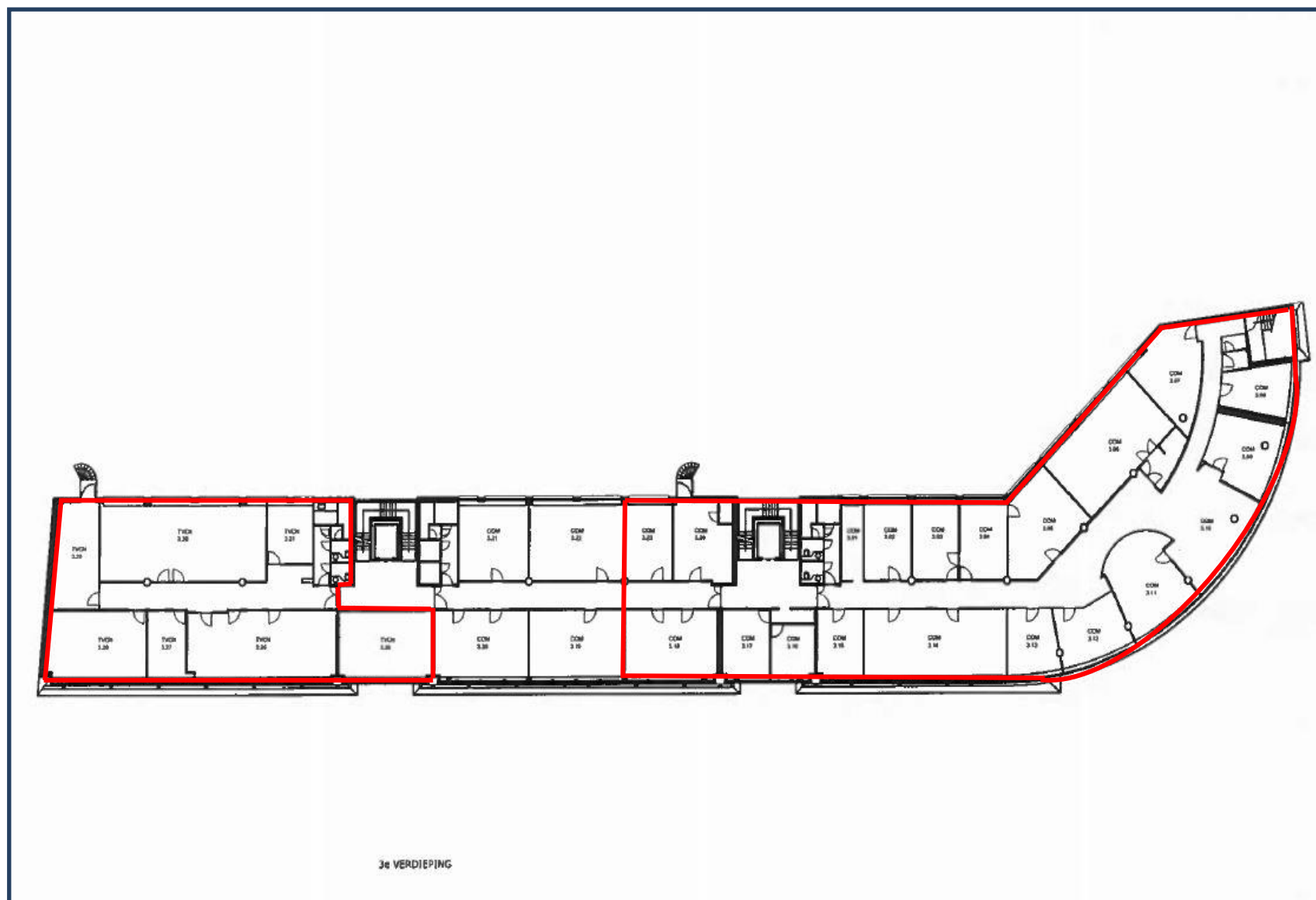
- *representative entrance per building part with call tableau and letterboxes;*
- *common central hall on the ground floor, with natural stone floor finish, landing stairs and glass elevator;*
- *system ceiling with (built-in) fluorescent lighting fixtures;*
- *current room layout with metal stud or system partition walls;*
- *highly efficient and flexible layout possibilities on the basis of fixed pattern sizes (multiples of 1,80 m<sup>1</sup>);*
- *wall cable tray system have electricity points and current data cabling (UTP CAT.5);*
- *per office wing own separated men's and women's toilet;*
- *per office wing a pantry with close-in water heater;*
- *multiple ventilation system with topkoeling;*
- *heating through radiators with thermos State cranes;*
- *partly arranged Interior (Luxaflex);*
- *aluminium frames with heat-absorbing, double glazing;*
- *electric roller shutter\* at entrance door (3rd floor).*

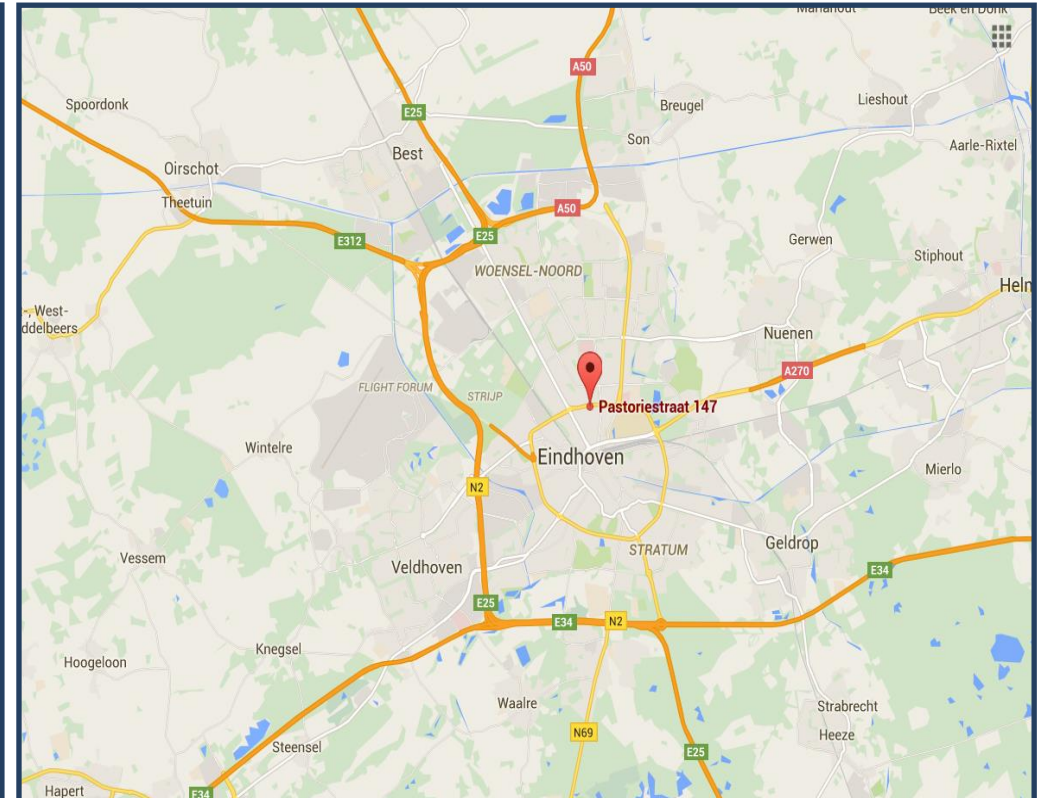
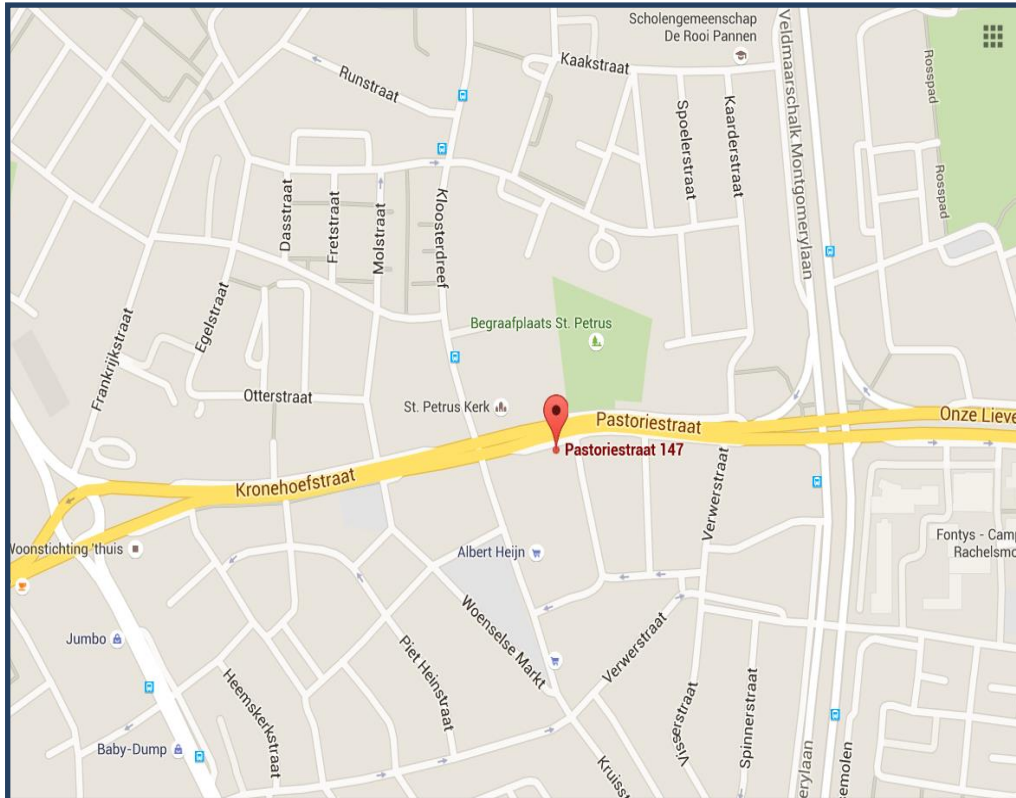












### Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

### COLLIERS INTERNATIONAL

S.W.P.M. van Nieuwburg  
Dillenburgerstraat 25-09  
5652 AM EINDHOVEN  
040 – 212 11 10  
[eindhoven@colliers.com](mailto:eindhoven@colliers.com)  
[www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)