

TE HUUR
OVAL TOWER
DE ENTREE 123 - 136
AMSTERDAM ZUIDOOST



OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 23.593,1 m² groot. Oval Tower is een landmark in Amsterdam-Zuidoost, gelegen direct naast Amsterdam Arena en woonmall Villa Arena met veel openbare voorzieningen. Ondanks zijn jonge leeftijd was het kantoorgebouw een paar jaar geleden toe aan een re-design. Eigenaar Deka Immobilien heeft er toen een "multi tenant" gebouw van gemaakt met een zeer groen "LEED-Gold" certificaat. Het gebouw is nu verhuurd aan ondermeer Deutsche Bank en PaloAlto Networks. Voor verhuur zijn de 6^e, 7^e en 8^e verdieping beschikbaar, welke slechts 3 jaar geleden volledig nieuw zijn ingericht.

BESCHIKBAARHEID

Circa 1.065,5 m² op de 6^e verdieping
 Circa 1.065,5 m² op de 7^e verdieping
 Circa 1.065,5 m² op de 8^e verdieping

PARKEREN

Er zijn 22 parkeerplaatsen in de onderliggende garage beschikbaar en 98 parkeerplaatsen in de parkeergarage "Ziggo Dome".

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 190,00 per m² per jaar, excl. BTW
 Parkeerplaats: garage OT: € 1.800,00 / plaats per jaar
 Ziggo 5 dagen 7:00-19:00: € 2.000,00 / plaats per jaar

SERVICEKOSTEN

€ 60,- per m² per jaar, excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 3 minuten tot aan de snelweg A2
 Openbaar vervoer: circa 6 minuten tot aan station Bijlmer Arena

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 23,593.1 m². Oval Tower is a landmark in Amsterdam "Southeast", located right next to Amsterdam Arena and home furnishing mall Villa Arena with many public facilities. Despite it's young age, the office was re-designed a few years ago. Owner Deka Immobilien transformed it into a "multi tenant" building with a very green "LEED Gold" certification. The building is now leased to (among others) Deutsche Bank and PaloAlto Networks. The 6th, 7th and 8th floor are available for lease. These floors were provided with a new fit-out only 3 years ago.

AVAILABILITY

*Approx. 1,065.5 m² on the 6th floor
 Approx. 1,065.5 m² on the 7th floor
 Approx. 1,065.5 m² on the 8th floor*

PARKING

A number of 22 parking spaces is available in the garage below the tower and 98 parking spaces in the parking garage of the "Ziggo Dome".

RENT

*Office space € 190.00 per m² per annum, excl. VAT
 Parking place garage OT € 1,800.00 / parking space per annum
 Ziggo 5 days 7:00-19:00: € 2.000,00 / place per annum*

SERVICE CHARGES

€ 60.- per m² per annum, excl. VAT

ACCESSIBILITY

*By car: Approx. 3 minutes to the Highway A2
 By public transport: Approx. 6 minutes to the Bijlmer Arena station*

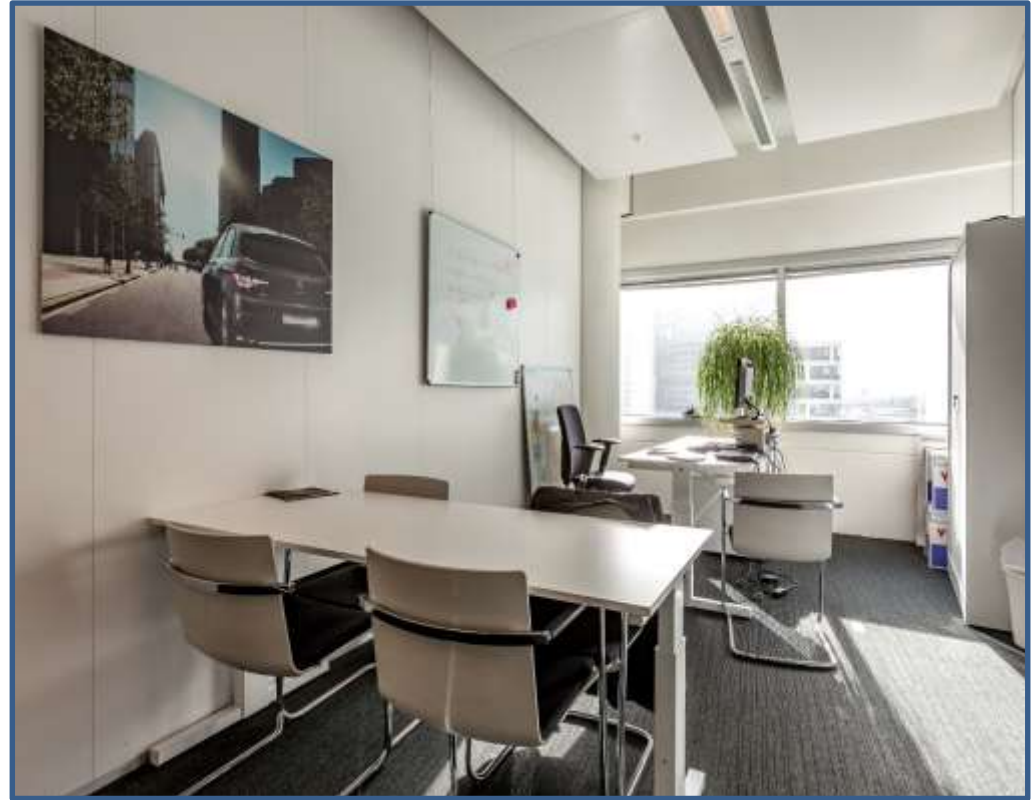














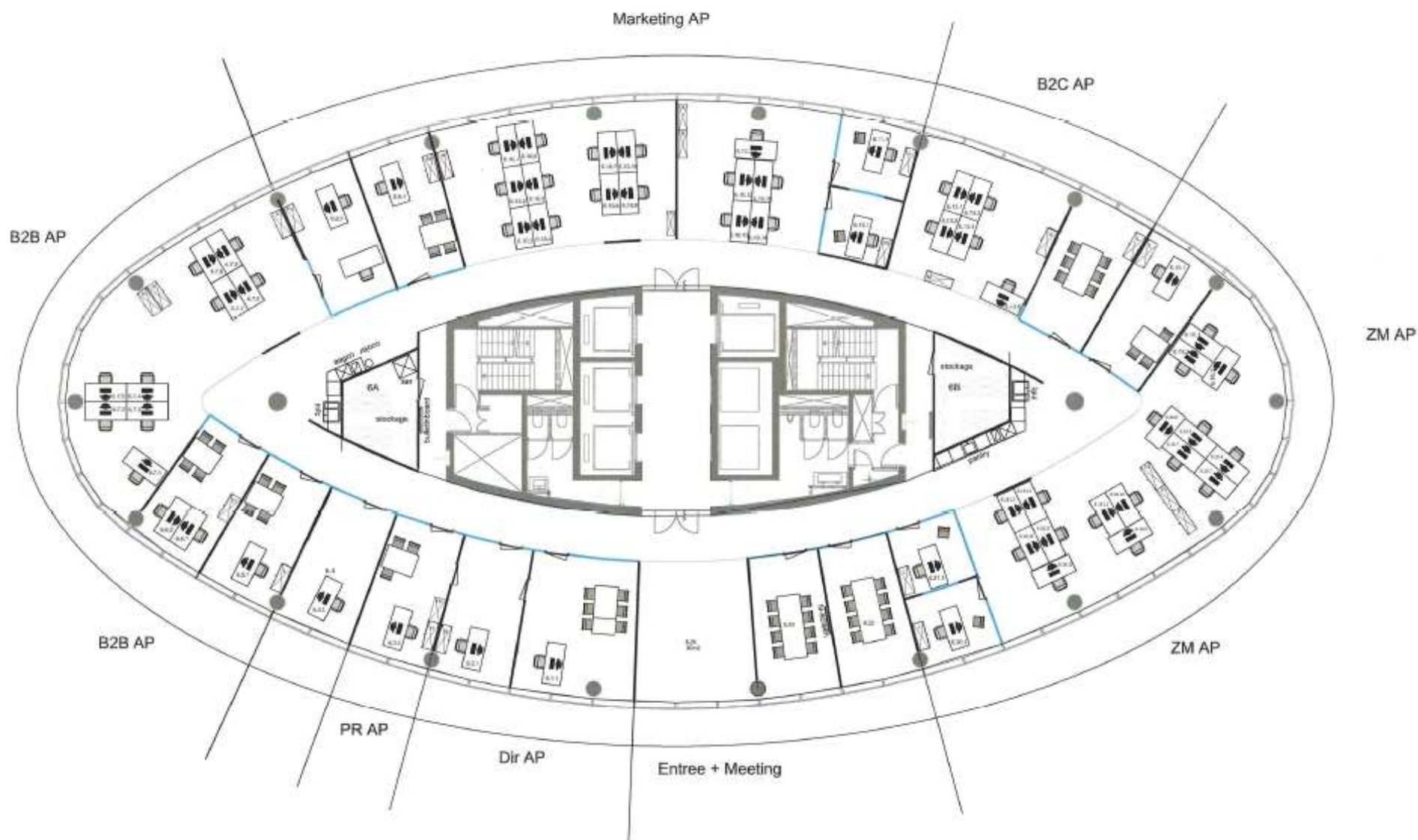








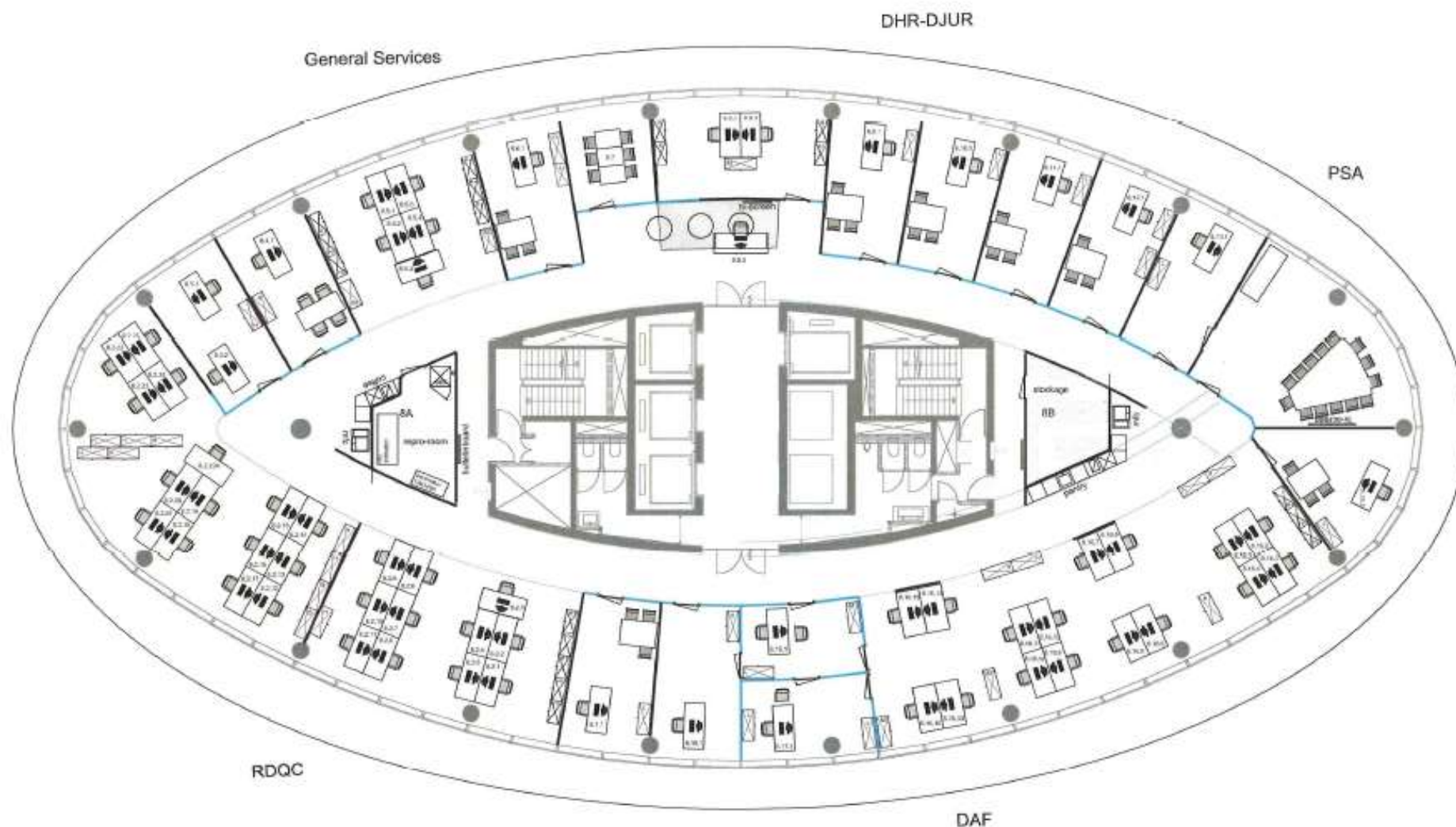
6^e verdieping / 6th floor



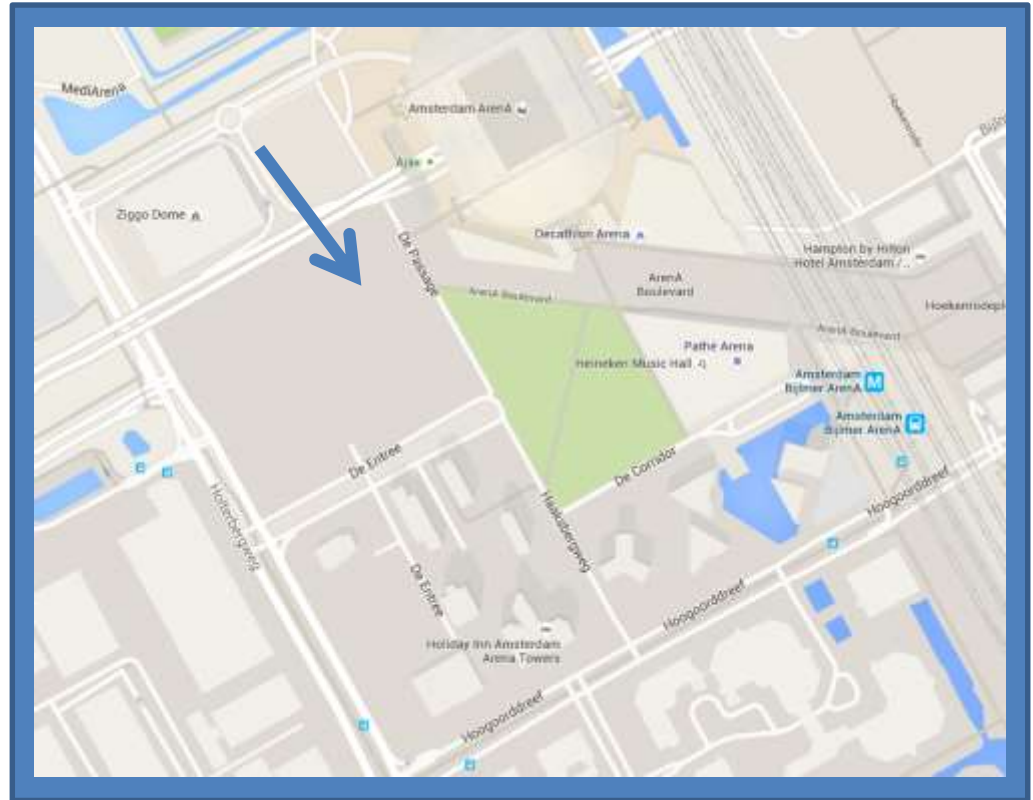
7^e verdieping / 7th floor



8^e verdieping / 8th floor



Locatie / Location



Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl