

Te koop

Bedrijfsruimte

Spoorstraat 23
te Roosendaal



- Gelegen nabij voormalige RedBand-fabriek
- Groot buitenterrein: > 1.000 m²
- Multifunctioneel



RICS



Spoorstraat 23 te Roosendaal

- Algemeen:** Aan de Spoorstraat, nabij de voormalige RedBand-fabriek ligt een bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte met kantoren. Middels deze aanbieding informeren wij u over het bedrijfsgebouw met buitenterrein aan de Spoorstraat 23.
- Locatie:** Het pand ligt op korte afstand van het centrum van Roosendaal met het NS-station op korte afstand. Het pand is tevens, via de Gastelseweg, op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A-17 en A-58.
- Bereikbaarheid:** Per auto.
Zeer goed, zowel vanaf de snelwegen als vanaf het centrum van Roosendaal.

Per openbaar vervoer.
Uitstekend, bushaltes voor de deur.
- Vloeroppervlakte:** Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 600 m² met een footprint van ca. 500 m². De bedrijfsruimte is groot ca. 350 m². De kantoorruimte op de begane grond is ca. 125 m². Er is een entresolvloer aangebracht ter grootte van 125 m² onder het dak. Deze ruimte is geschikt als vergaderruimte etc.
- Opleveringsniveau:** Het object / de ruimte is onder andere voorzien van:
- overheaddeur (ca. 4.90 x 4.30 m), elektrisch bedienbaar;
- gladde betonvloer;
- lichtkoepels;
- in de bedrijfshal een extra entresolvloer van ca. 75 m²; deze is ingericht als werkruimte;
- opbouwarmaturen;
- toiletruimte dames; toiletruimte heren;
- krachtstroom.
- Parkeren:** Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Spoorstraat 23 te Roosendaal

Bestemming:	Het object valt in het bestemmingsplan "Borchwerf I". Bestemming: bedrijventerrein-1. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Roosendaal en Nispen Sectie: B Perceel: 7186, 7239 Kadastrale grootte: 19a en 66 ca (totaal)
Bouwperiode:	1971-1980.
Koopprijs:	€ 395.000,- k.k.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Aanvaarding:	Direct.

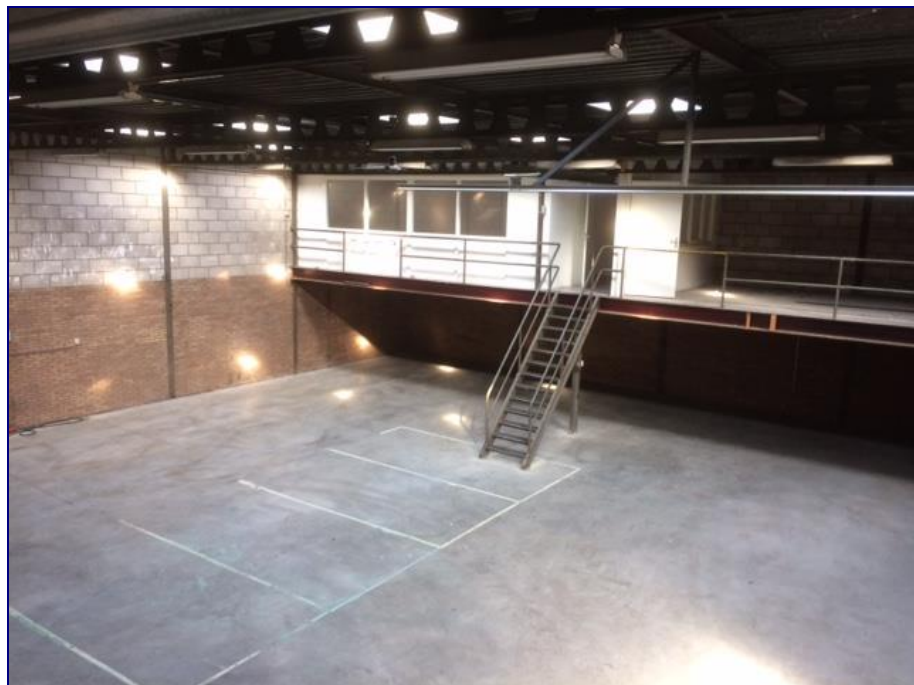
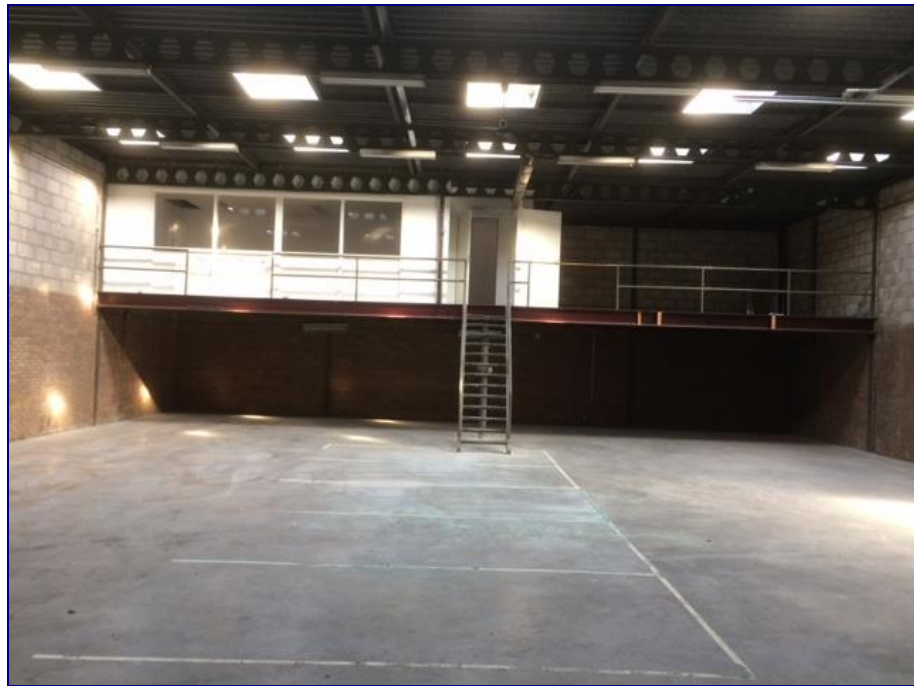
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



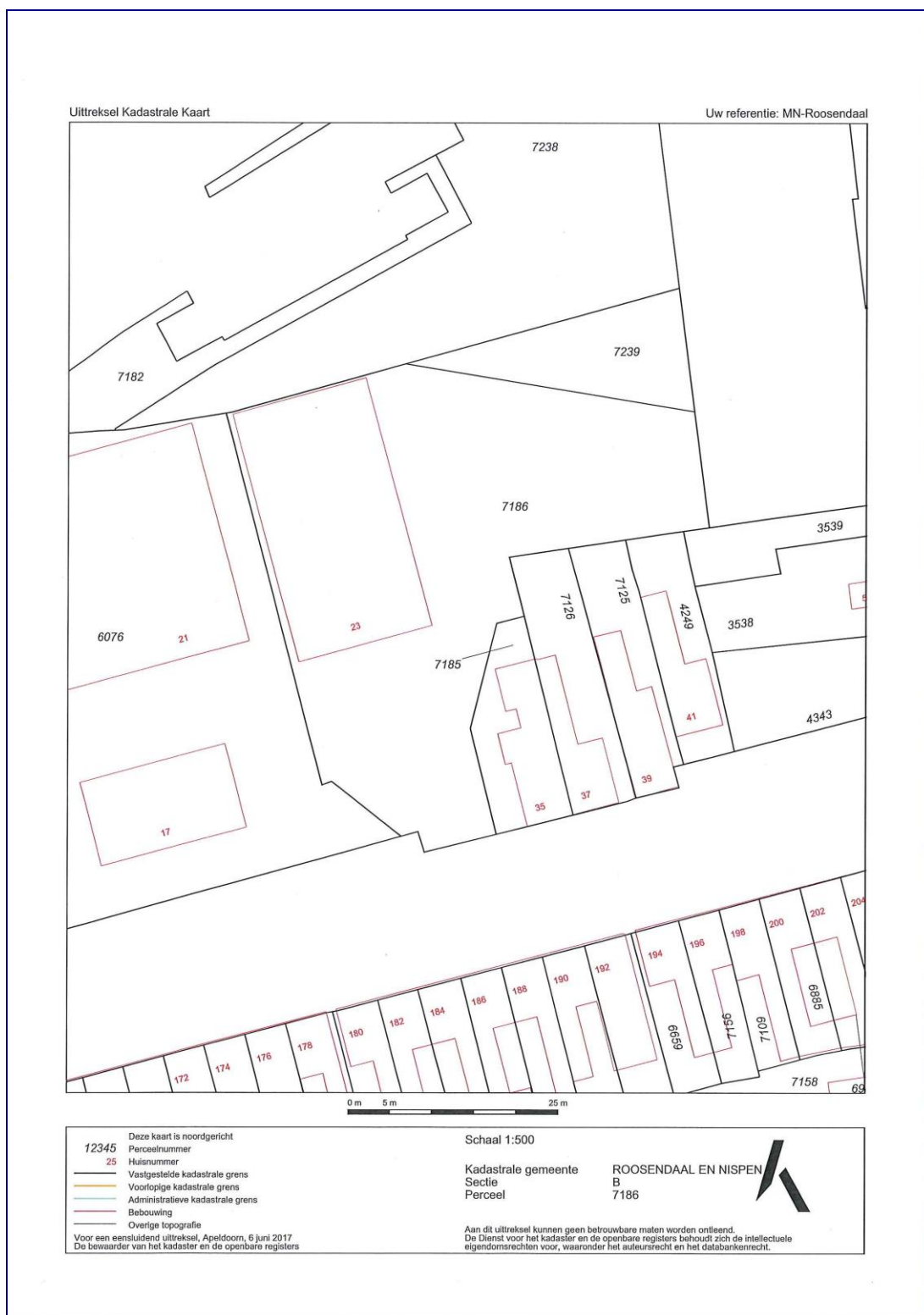
Foto('s)



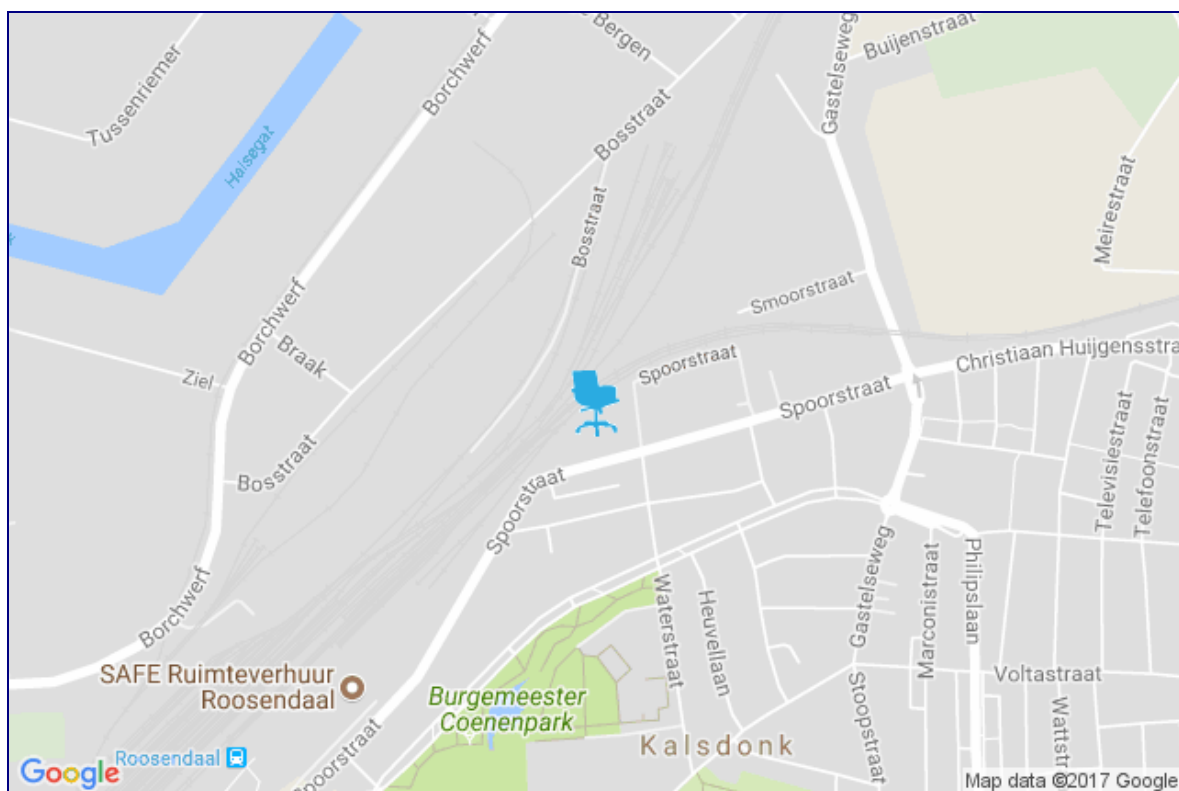
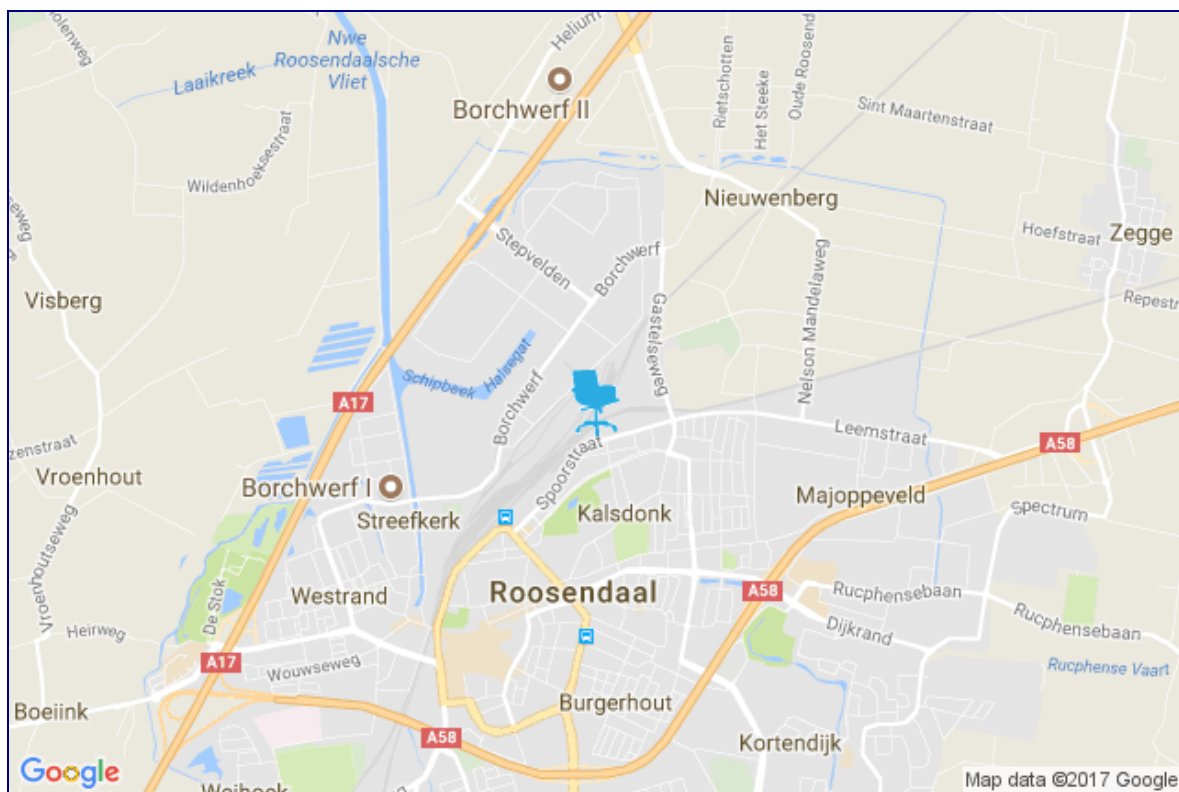
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Roosendaal

Roosendaal kent een rijke geschiedenis die terug gaat tot de twaalfde en dertiende eeuw. Van oudsher maakte Roosendaal onderdeel uit van het hertogdom Brabant. In de Middeleeuwen was er sprake van een zekere bloei, door de opkomst van de turfstekerij. De Tachtigjarige Oorlog maakte een einde aan de vooruitgang. De Franse overheersing door de troepen van Keizer Napoleon droeg ook niet bij aan de vooruitgang. Wel werd het dorp Roosendaal in 1809 tot stad verheven, met als motivatie 'de uitgestrektheid en de volkrijkheid'. Met de invoering van de gemeentewet van 1851 kwam de politieke modernisering op gang. In 1854 legde een Belgische maatschappij de spoorlijn naar Antwerpen aan. Een geweldige impuls voor Roosendaal. Aansluitingen met Rotterdam, Vlissingen en Breda maakten van het station Roosendaal een echt spoorknooppunt. Daarnaast heeft de stad een havenfaciliteit aan de Roosendaalse Vliet. De introductie van stoommachines luidde het tijdperk in van de industrialisatie. De producten van een aantal fabrieken werden landelijk bekend. Borstels van Vero, snoep en drop van RedBand, een borrel van Wenneker en tl-buizen van Philips. Hele generaties groeiden op met Liga koeken uit Roosendaal. Nationaal en internationaal bekende logistieke bedrijven opereren vandaag de dag vanuit Roosendaal. Daarnaast heeft de stad naam als centrum voor de zakelijke dienstverlening.

Met de samenvoeging van de gemeenten Wouw en Roosendaal en Nispen ontstond per 1 januari 1997 de huidige gemeente Roosendaal. Bedrijventerrein Borchwerf ligt noordelijk van de woonbebouwing van Roosendaal en wordt omringd door de A17 en de N268. Het gebied heeft een stamlijn die verbonden is met de spoorlijn Rotterdam-Antwerpen en havenfaciliteiten aan de Roosendaalse Vliet. Ten noorden en oosten van Borchwerf 1 wordt het nieuwe Borchwerf 2 ontwikkeld, daarnaast ligt in het oosten van de gemeente Roosendaal het bedrijventerrein Majoppeveld. Roosendaal wil ook het kantorenaanbod flink uitbreiden en verbeteren. Hierbij worden bestaande locaties en panden omgezet naar kantorenfuncties en wordt het hergebruik van verouderde kantoorpanden bevorderd, door renovatie, sloop en nieuwbouw.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



A.E.W.G. (Miel) Nobelen MRICS RM
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl