

Moderne kantoorverdieping met parkeerplaatsen!

De Huufkes 2A Nuenen



Ca 140 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

Te huur





Locatiegegevens

Locatie:

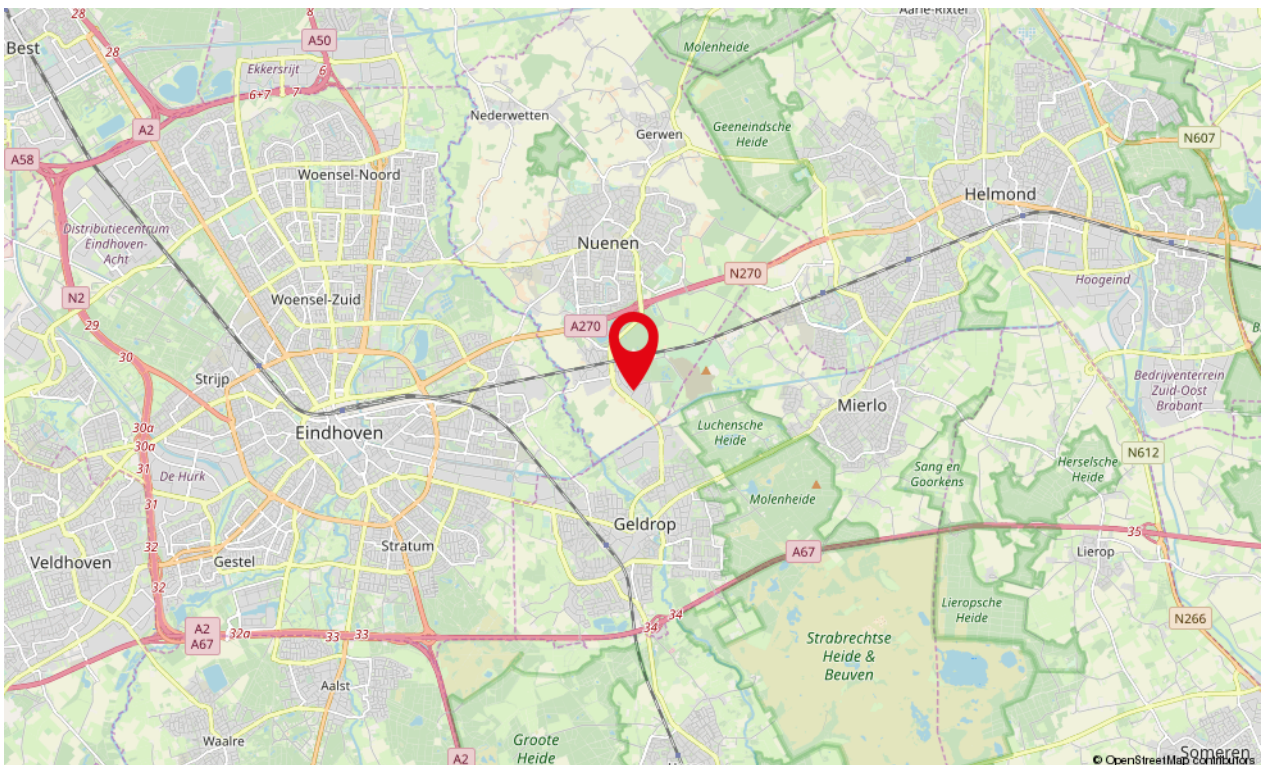
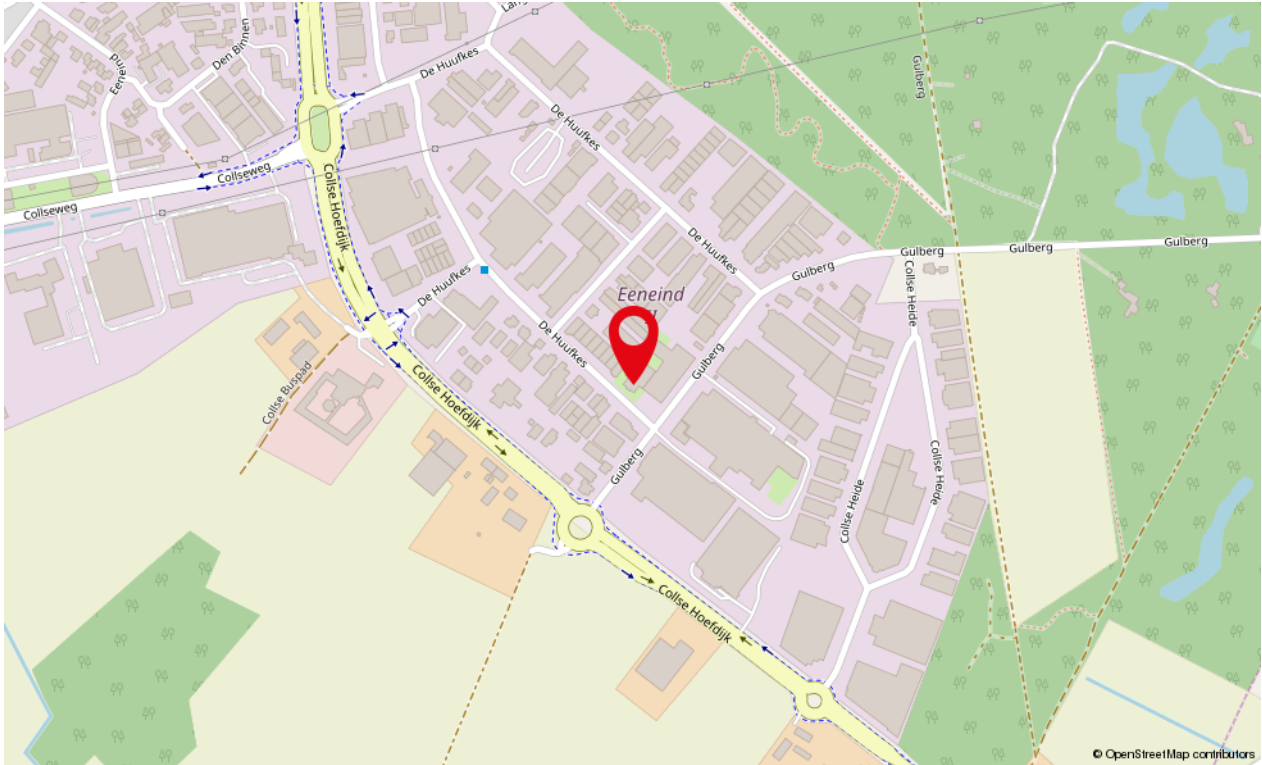
De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II dichtbij de doorgaande weg Collse Hoefdijk. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving zijn ondermeer gevestigd: Friesland Campina, Destil, BKL Engineering en BAN Bouw.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Eeneind te Nuenen is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand gelegen.



Locatiekaart



Objectgegevens

Oppervlakte:

Ca 140 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeren:

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium raamkozijnen voorzien van dubbele beglazing
- deels vloerstoffering en tegelvloer
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree

Aanvaarding:

Per direct

Energielabel:

Energieklasse: C

Eind datum: 08-01-2030

Index: 1,24 EI

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4093

Oppervlakte: 1.822 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl

Bouwjaar:

2009

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 13.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Servicekosten hebben betrekking op (onder meer) onderstaande levering en diensten:

- voorschot verbruik gas, water en elektra
- jaarlijks onderhoud op de CV-installatie
- jaarlijks onderhoud op de airconditioning
- jaarlijks onderhoud alarminstallatie
- jaarlijkse keuring brandblussers
- groenonderhoud

Huurtermijn:

Minimaal één jaar.

Verlengingstermijn:

Minimaal één jaar.

Opzegtermijn:

Zes maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

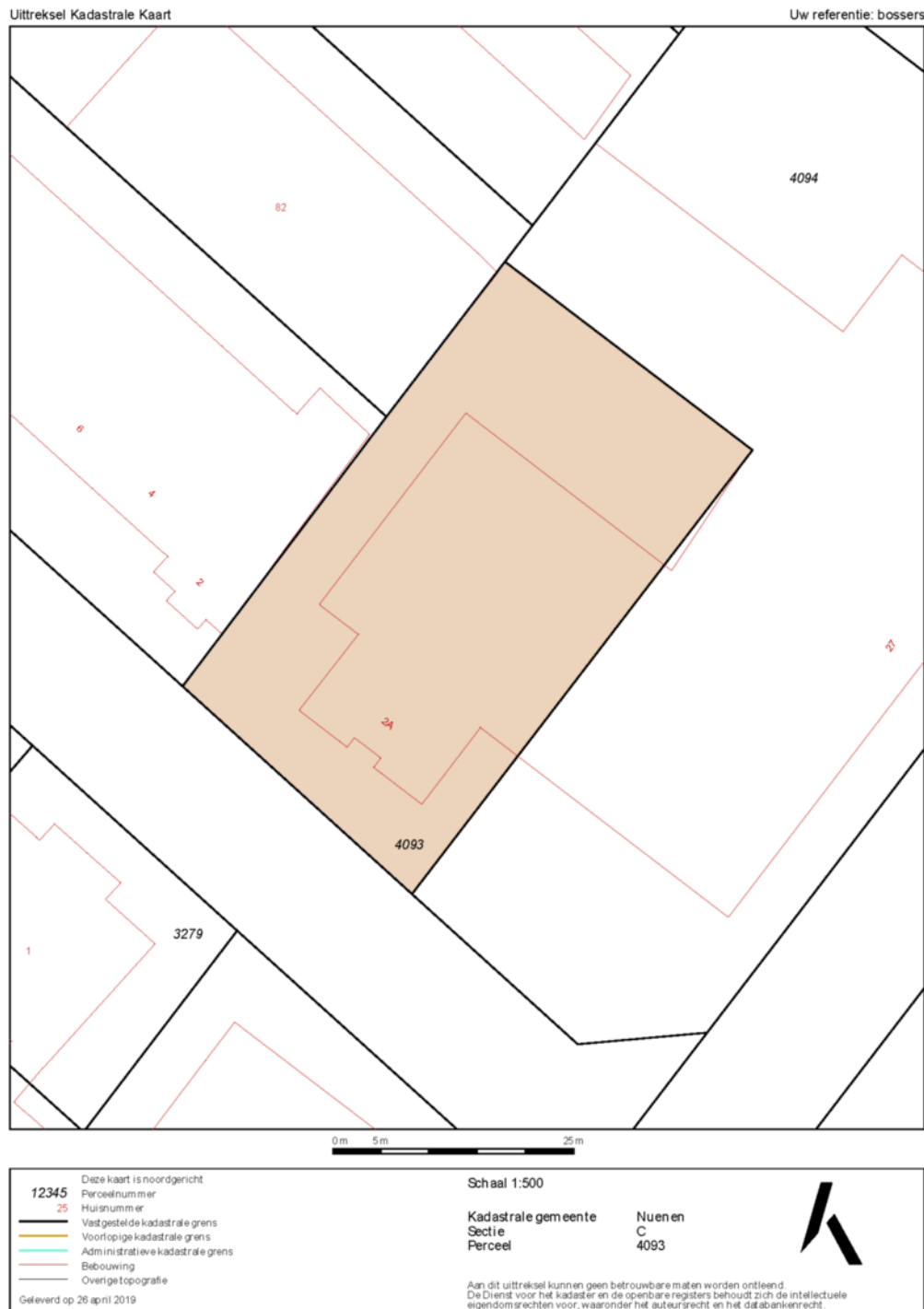
B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

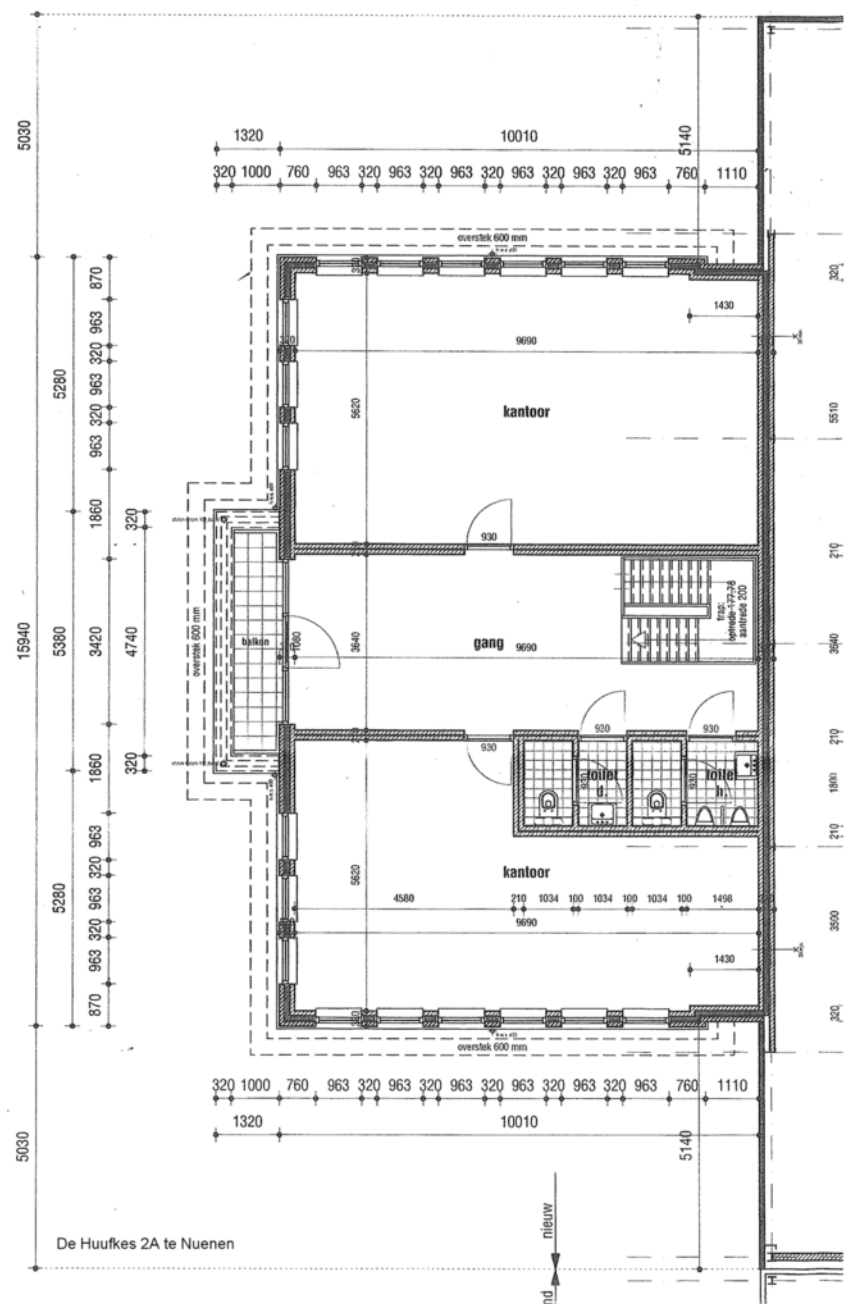
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Kadastrale kaart



Plattegrond

1e verdieping

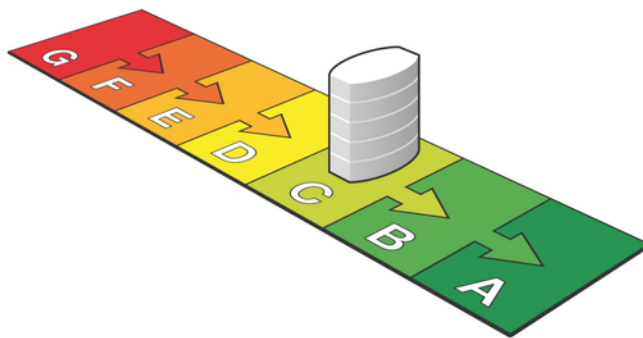


Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

kantoor

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

283.2 m²

Opnamedatum

08-01-2020

Energie label geldig tot

08-01-2030

Afmeldnummer

308776847

Naam adviseur

M. Weyhenke

Examennummer

54214

Handtekening

Adviesbedrijf

Energie Bouw Advies Nederland

Inschrijfsnummer

SKGIKOB010761

KvK-nummer

65361040



Straat (zie bijlage)

De Huufkes

Nummer/toevoeging

2 a

Postcode

5674TM

Woonplaats

Nuenen

Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

827,3 MJ/m²

(megajoules)

47,3 kg/m²

(CO₂-emissie)

54,8 kWh/m² (elektriciteit)

9,1 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Energie label

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Kantoorfunctie	100 %

Energie labelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energie labelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energie labelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energie labelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P_{tot}}/E_{P_{adm,tot,nb}}$ waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

C
1,24 (EI)

Is het energie label voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energie labelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.

Is het energie label voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energie labelklasse in de range B tot en met A⁺⁺⁺. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energie label wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Makelaar: P. van der Werff
Tel: +31 (0)6 39 66 91 60
Mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningen-niveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.