



Wilgenweg 9a
3421 TV
Oudewater

Bedrijfsruimte

Te Koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Deze nette bedrijfsruimte is gelegen op het industrieterrein Trappersheul te Oudewater. Het totaal verhuurbare vloeroppervlak is 600 m² verdeeld over 3 verdiepingen. De 1^e verdieping betreft een zwevende vloer, deze kan eenvoudig worden verwijderd, waardoor de begane grond een vrije hoogte heeft van 5,9 meter.

Het object is voorzien van een koelruimte, machines en materialen uitstekend geschikt voor de voedselindustrie. Daarnaast zijn alle nutsvoorzieningen, een Cv-installatie, een pantry en een toilet aanwezig. De buitenmuren van de loods bestaan uit gedeeltelijk metselwerk en hoogwaardige metalen profielwanden met optimale isolatie. De maximale vloerbelasting op de begane grond is 1.500 kg/m². Ten slotte is er voldoende parkeergelegenheid voor en nabij het object.

Locatie	Het object is gelegen op het bedrijventerrein de Tappersheul aan de rand van Oudewater.
Bereikbaarheid	Per auto Goed bereikbaar via de uitvalsweg N228 naar de A12.
Vloeroppervlakte	De totale bruto vloeroppervlakte van gebouwen bedraagt ca. 600 m ² in 3 bouwlagen
Parkeren	Langs de weg zijn meerdere openbare parkeermogelijkheden.
Voorzieningen	Er kan gekozen worden het object in casco-staat te kopen of voorzien van machines en materialen geschikt voor de voedselindustrie. Verder heeft het pand 3 elektra-aansluitingen van 250 ampère per stuk.
Koopprijs	Object volledig geschikt voor de voedselindustrie EUR € 450.000,- k.k.
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente: Oudewater Sectie: B Nummer: 6832 Groot 207 m ²
Bouwjaar	2002
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Kadastrale kaarten

Fotoblad 1



Fotoblad 2



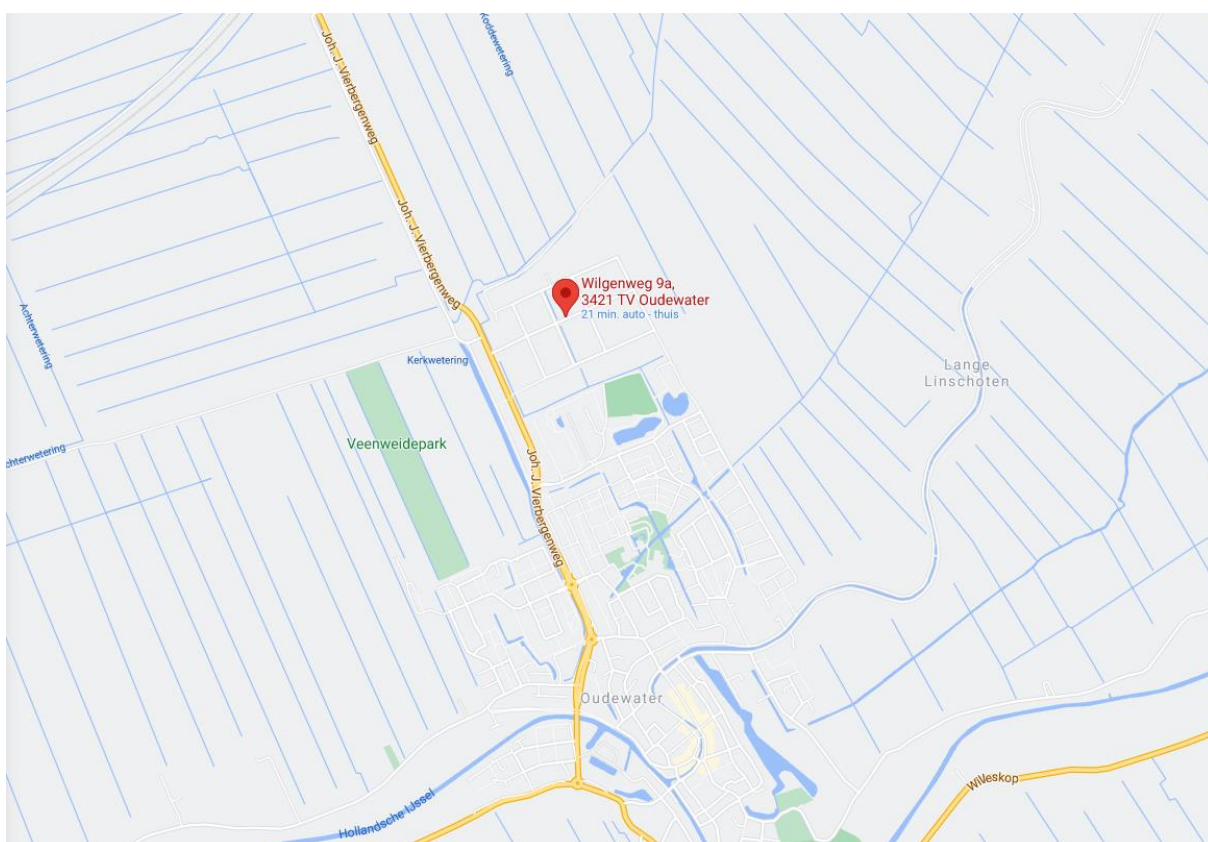
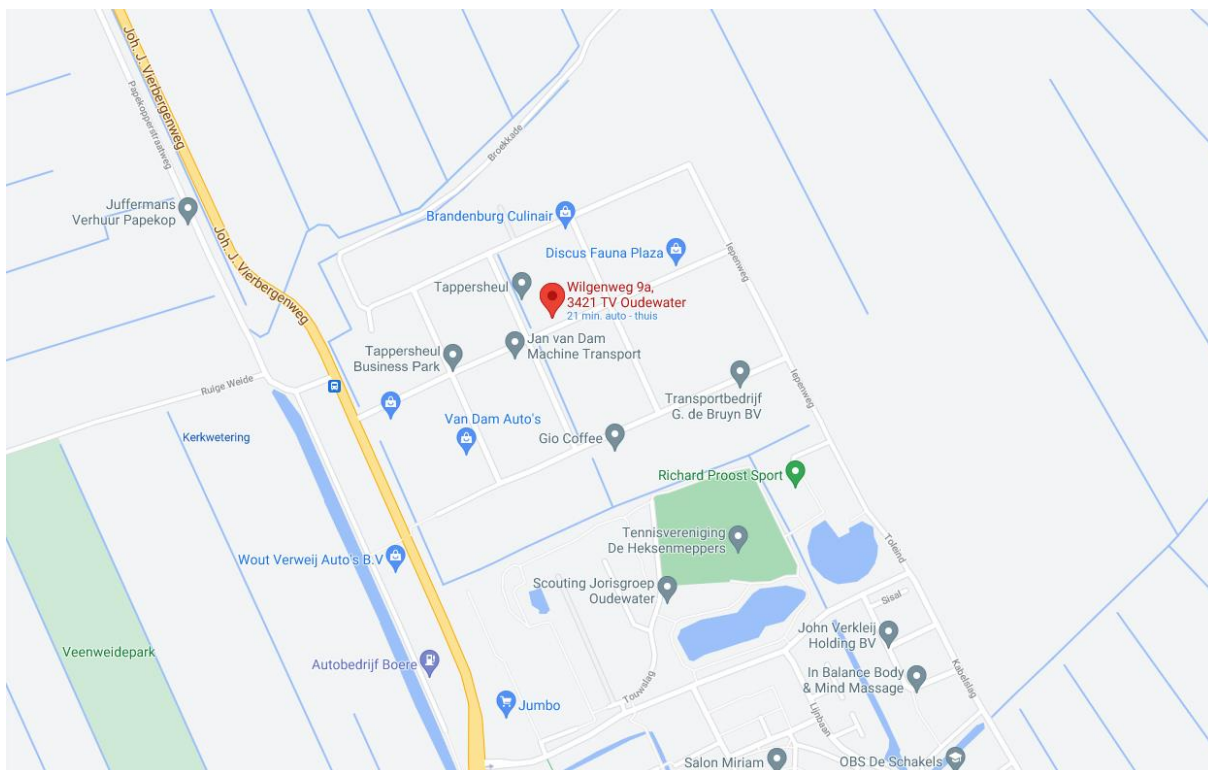
Fotoblad 3



Fotoblad 4



Locatie



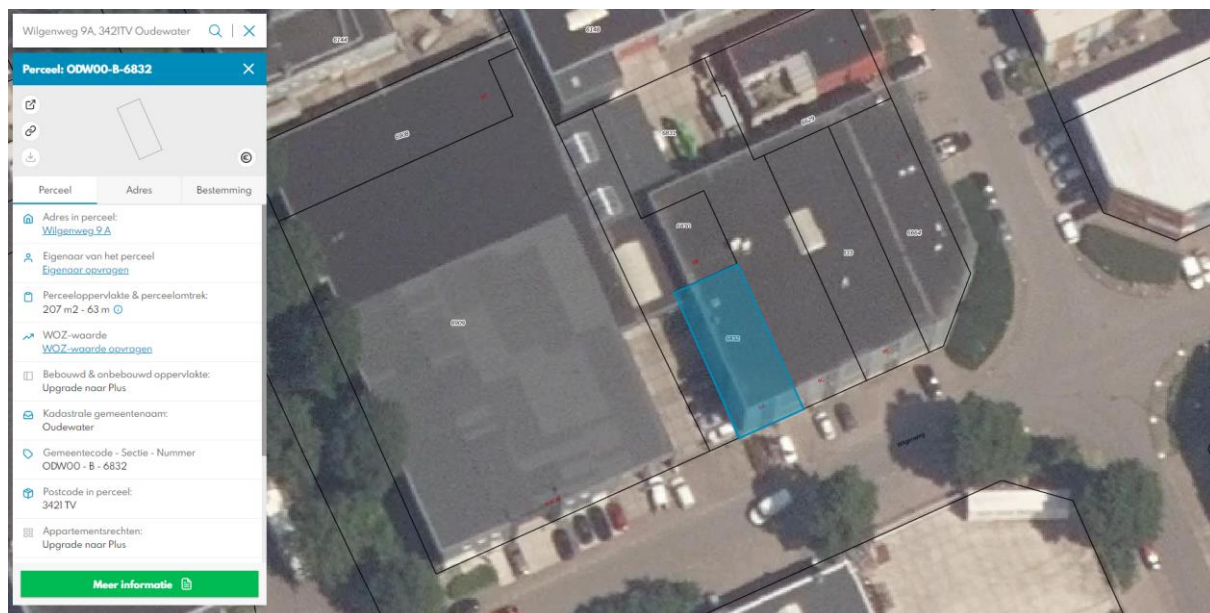
Kadastrale kaarten

Kadastrale kaart

Uw referentie: abram



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oudewater Sectie B Perceel 6832 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.