



Kantoorpand

Te koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Hoogwaardige, goed onderhouden kantoorruimte van circa 150 m² beschikbaar aan de Keerkring 63 te Gouda. De kantoorruimte is verdeeld over 75 m² begane grond en 75 m² op de eerste verdieping. Daarnaast is er nog extra ruimte beschikbaar op zolder die kan dienen als archiefruimte.

Op het dak van het pand liggen 23 zonnepanelen die mee geleverd worden.
Daarnaast is de laadpaal voor het pand ter overname beschikbaar.

Locatie | Gelegen op het bedrijventerrein Nieuwe Park West.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Locatie vanaf 5 minuten bereikbaar vanaf de A12.

Per openbaarvervoer
Locatie ligt op fietsafstand van station Gouda af

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 150 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	Ca. 75 m ²
1ste verdieping	Ca. 75 m ²

Parkeren | Er zijn 3 parkeerplaatsen voor de deur beschikbaar. Daarnaast kan er langs de openbare weg geparkeerd worden.

Voorzieningen |

- Pantry op de begane grond en op de verdieping
- Toiletgroep
- Systeemplafond
- Airco-units in de kantoorruimtes
- Cv-installatie
- Archiefruimte op zolder
- Zonwering op begane grond en verdieping
- Glasvezelaansluiting

koop prijs | € 300.000,- k.k.

Aanvaarding | Medio 2022.

Meer informatie | Abram Makelaardij
Keerkring 63
2801 DG Gouda
T. 0182 692000
E. info@abram.nl
www.abram.nl

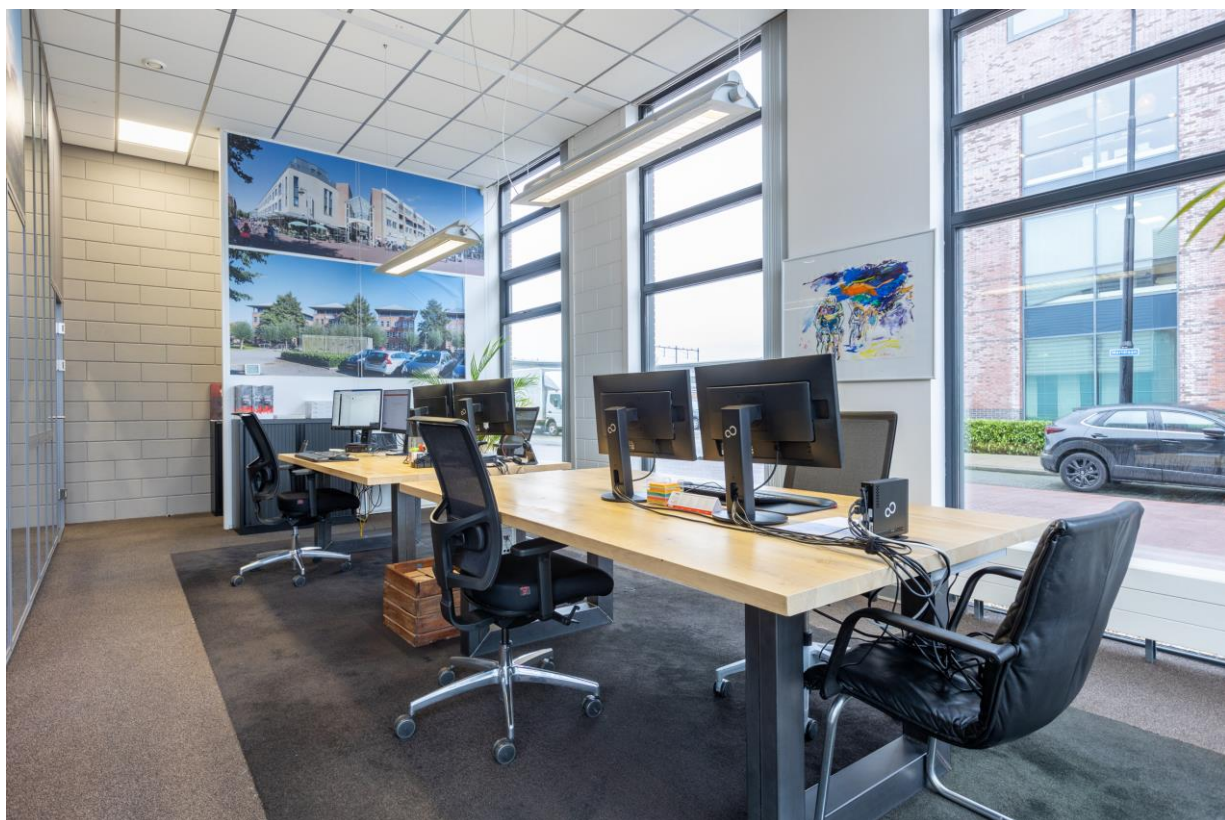
Bijlagen |

- Fotobladen
- Plattegrondtekening
- Locatie

Fotoblad 1



Fotoblad 2



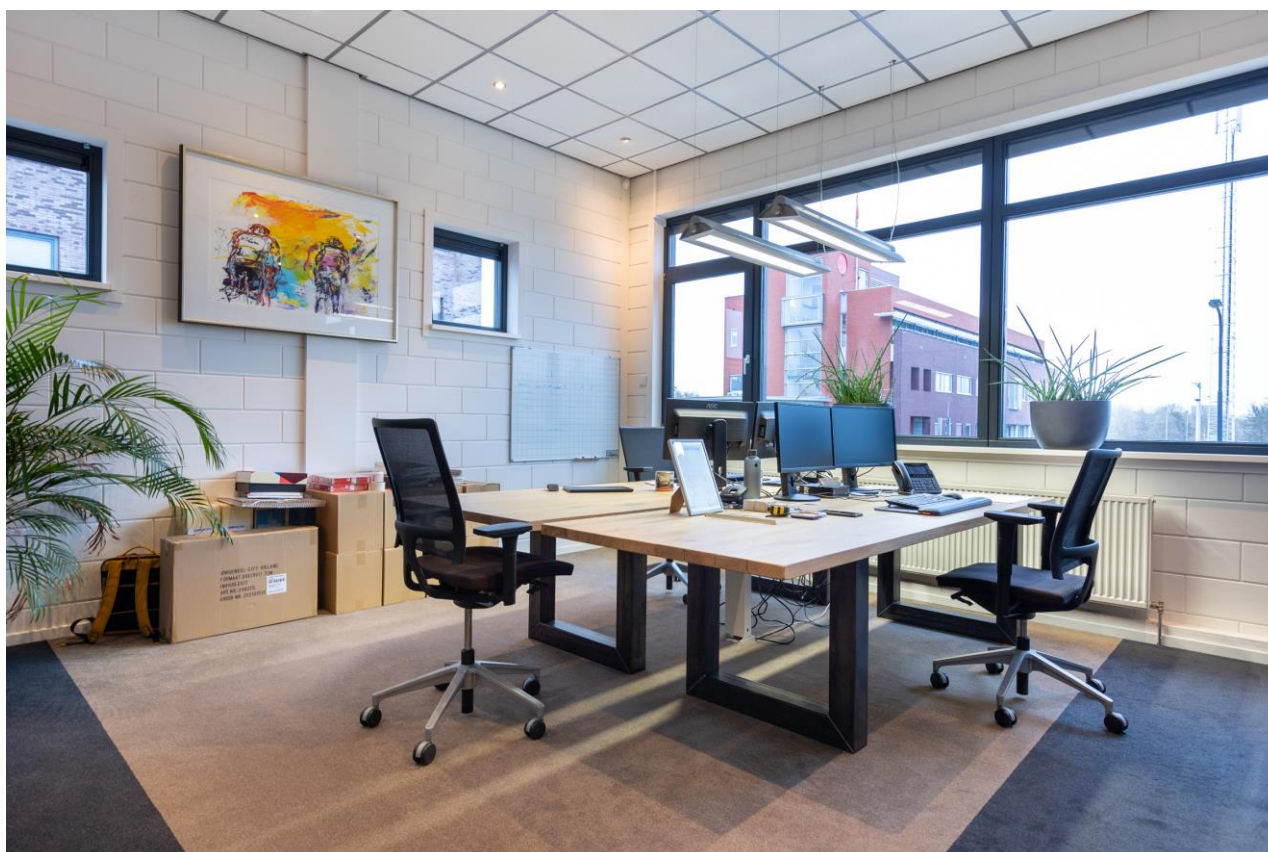
Fotoblad 3



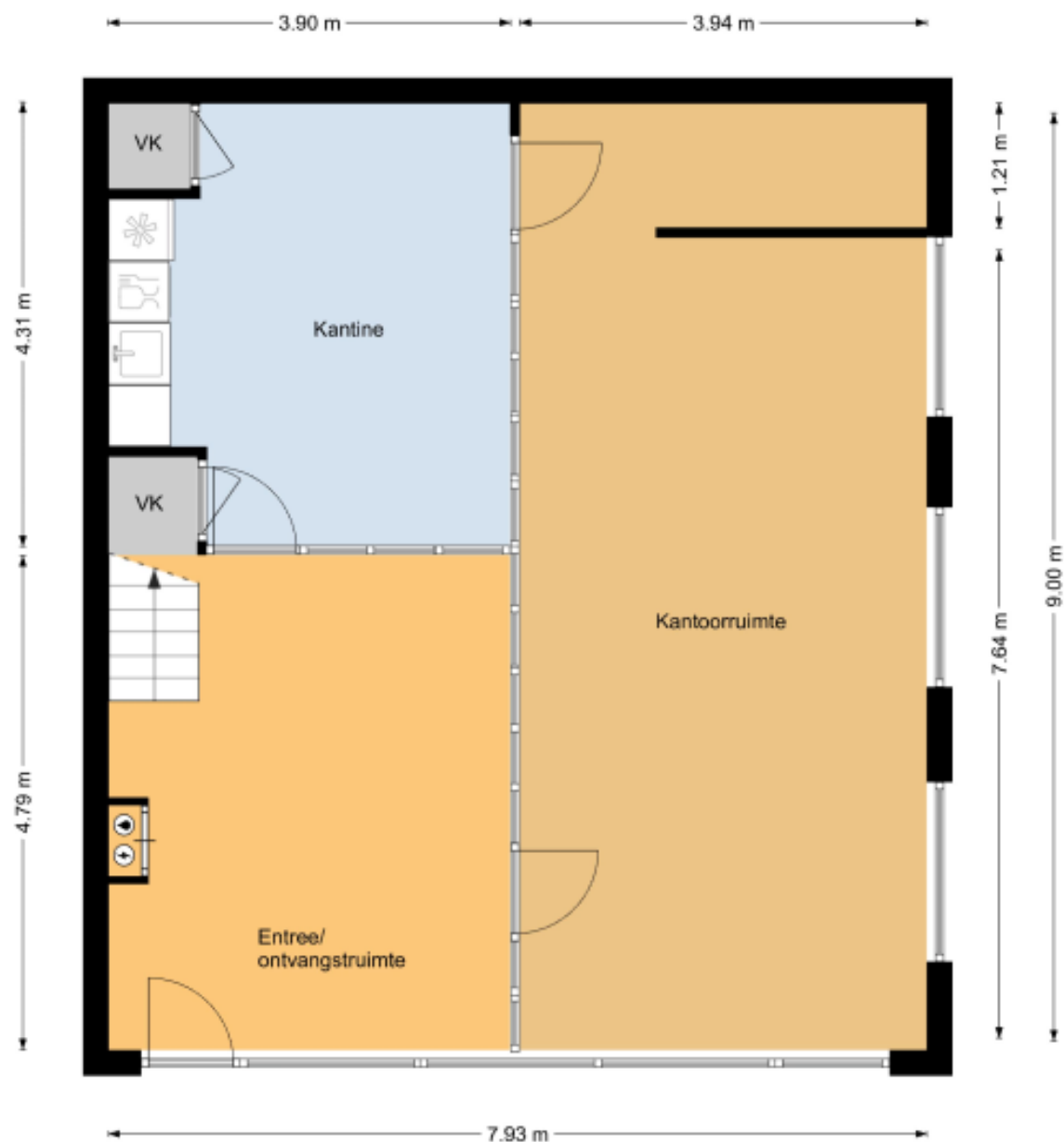
Fotoblad 4



Fotoblad 5

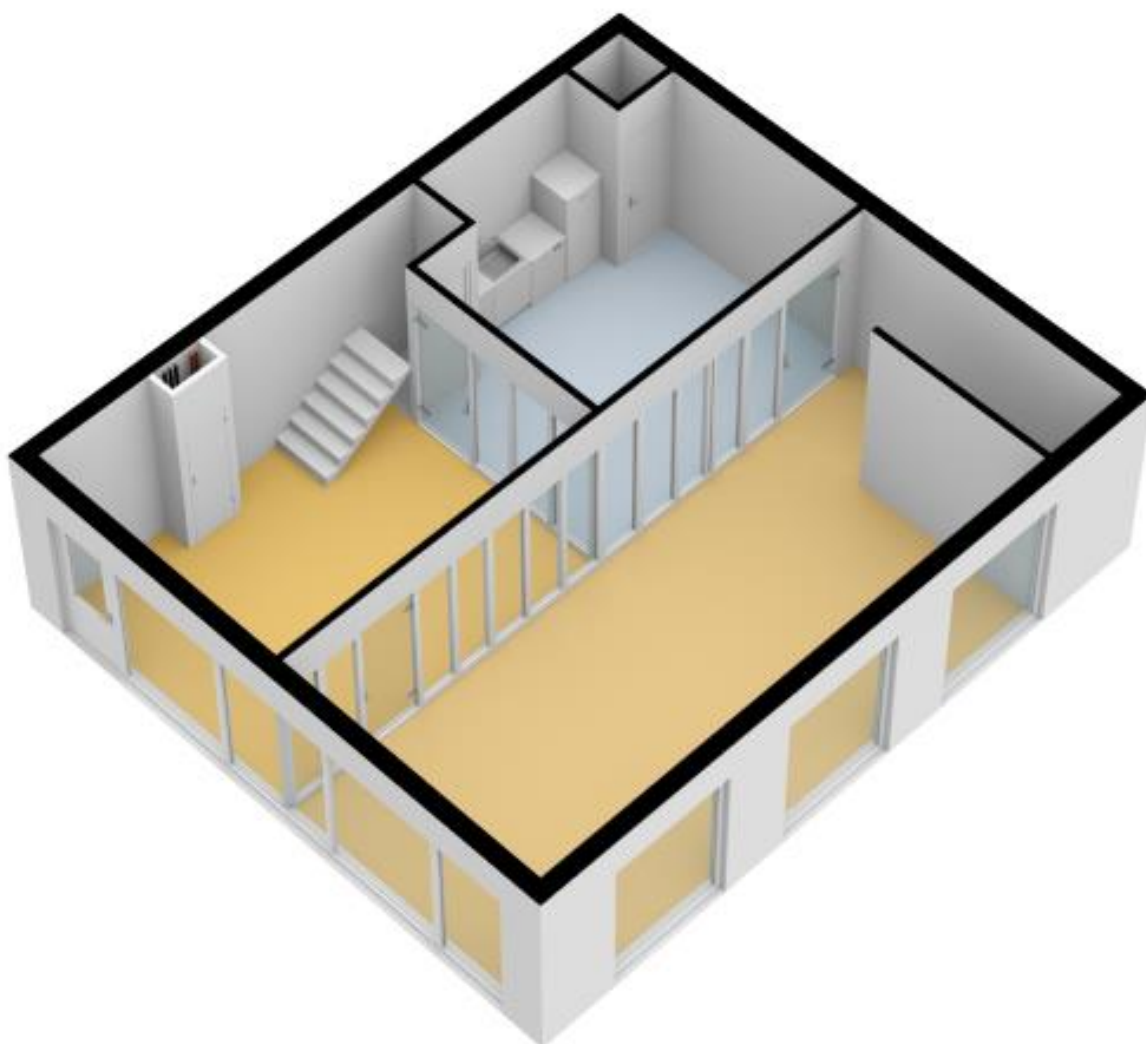


Plattegrondtekening:



Keerkring 63, Gouda
begane grond

Plattegrondtekening:

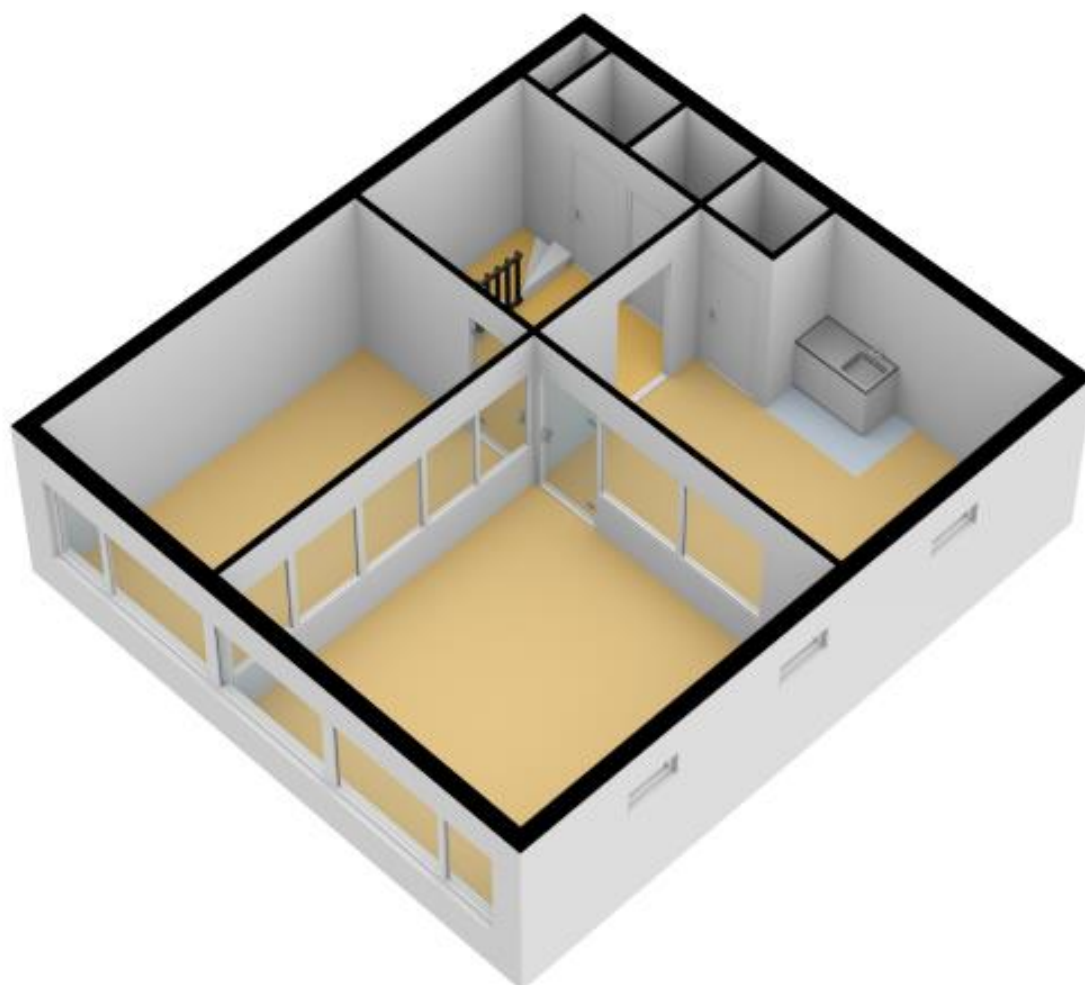


Plattegrondtekening:

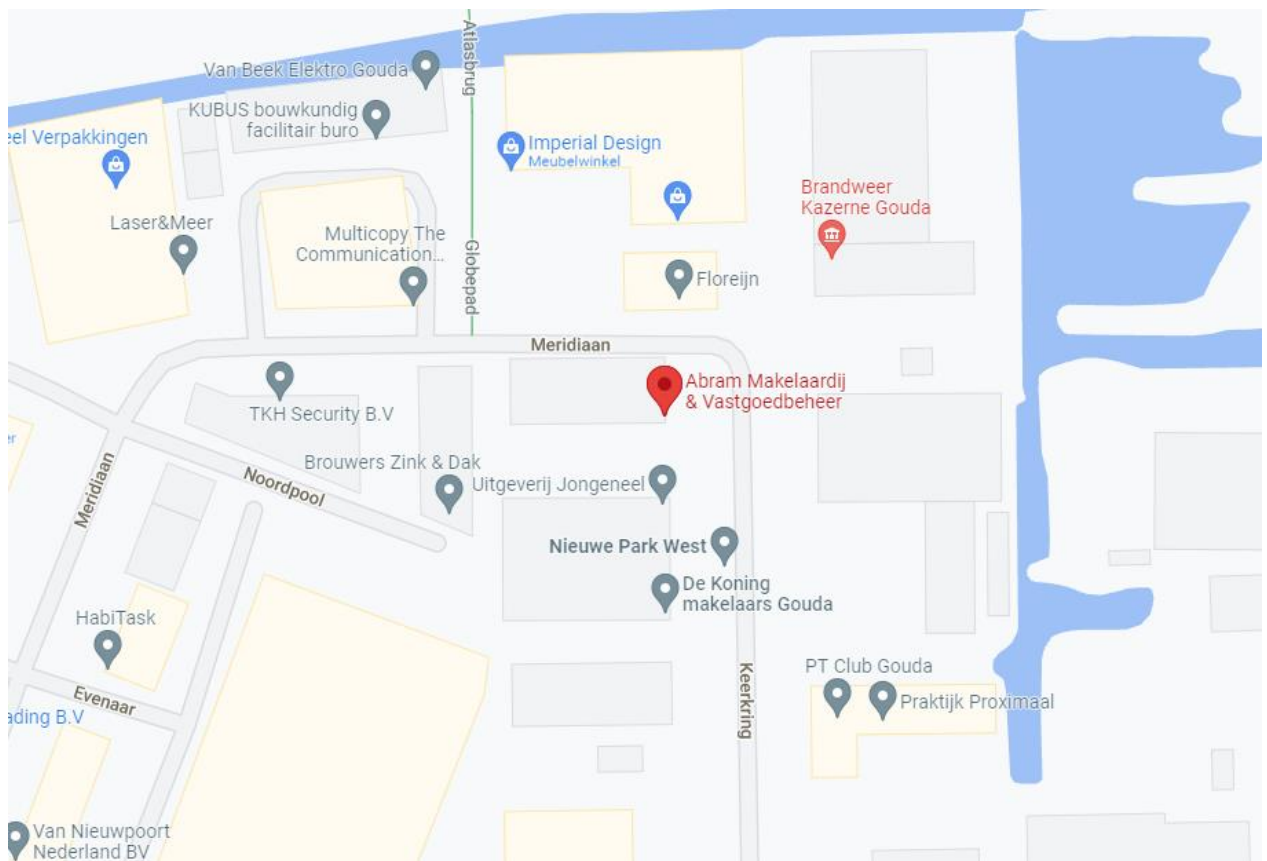
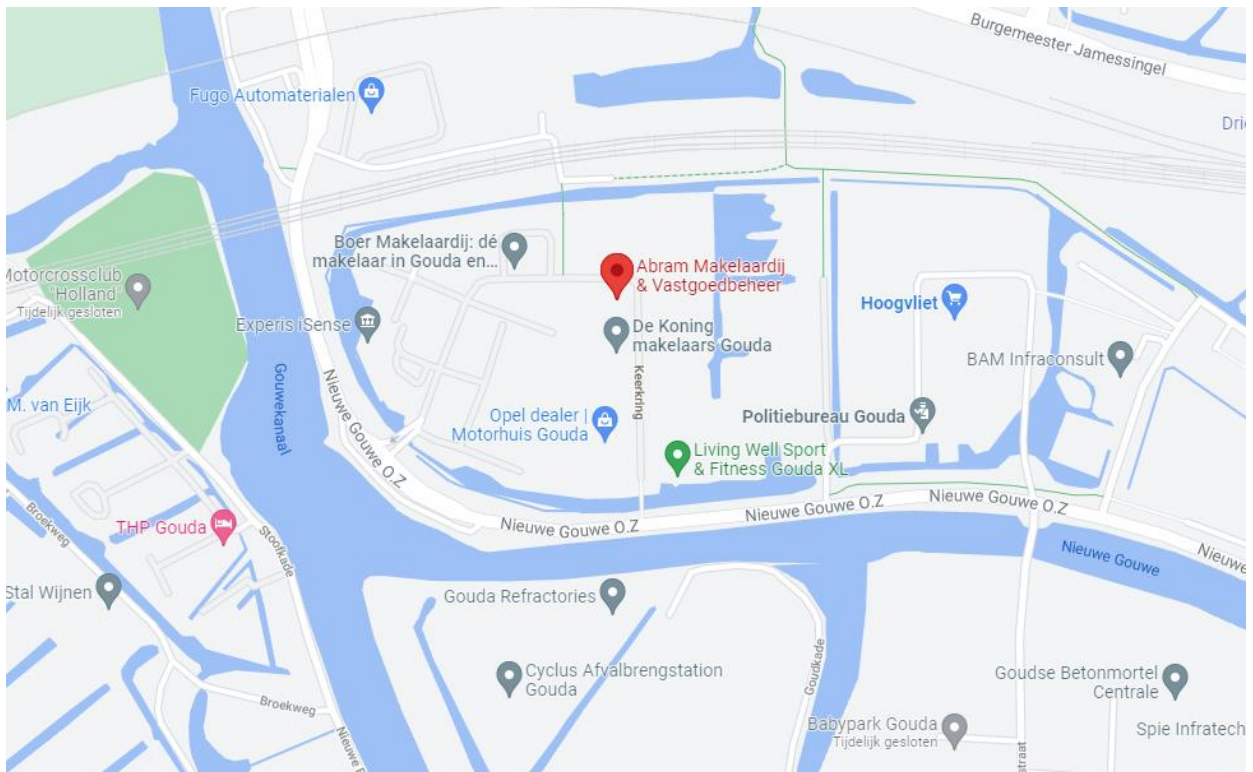


Keerkring 63, Gouda
1e verdieping

Plattegrondtekening:



Locatie



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.