



Slootweg 5
2871 RP
Schoonhoven

Bedrijfshal

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Bedrijfshal met kantoor- en/of trainingsruimte te huur

Hierbij bieden wij een bedrijfsruimte met kantoor- en/of trainingsruimte te huur aan. Het object is gelegen aan de provinciale weg N210 in Schoonhoven. De kantoor- en/of trainingsruimte op de 1^e verdieping heeft een zelfstandige entree.

Locatie | Het object is gelegen op bedrijventerrein Oost van Schoonhoven.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Het object is direct gelegen aan de provinciale weg N210. Daardoor heeft het een goede bereikbaarheid en is het een goede zichtplek

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 445 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Bedrijfsruimte	ca. 345 m ²
Kantoorruimte	ca. 100 m ²

Parkeren | Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen, die gelegen zijn aan de voorzijde van het pand.

Voorzieningen | Kantoorruimte (verdeeld over 2 lagen):

- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry;
- Toiletunit;
- Te openen ramen.

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur;
- Verwarming middels heaters;
- Krachtstroom;
- Geïsoleerd dak;
- TL-verlichting en lichtstraten;
- Vrije hoogte ca. 7 meter
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting max 1500 kg/m²

Huurprijs	Kantoorruimte EUR € 27.500 per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	niet van toepassing
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	In overleg
Verlengingstermijn	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

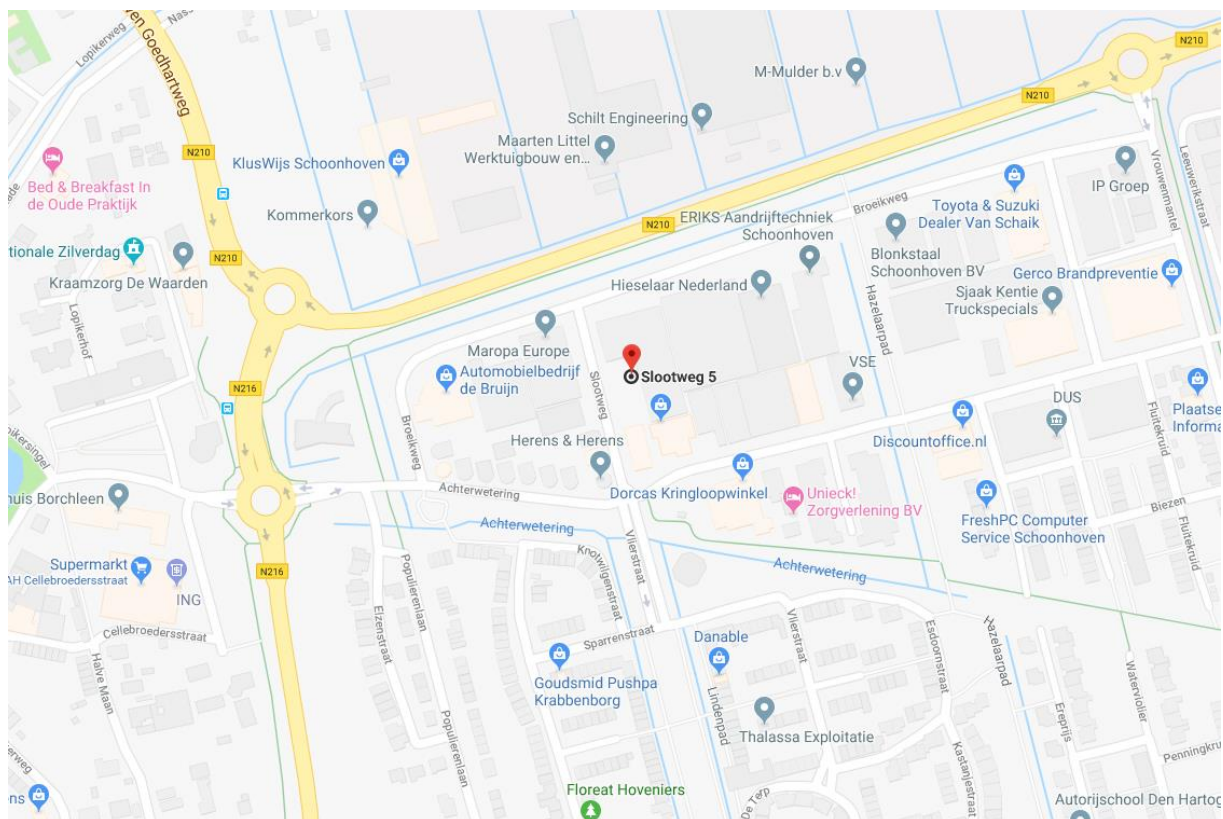
Fotoblad 1



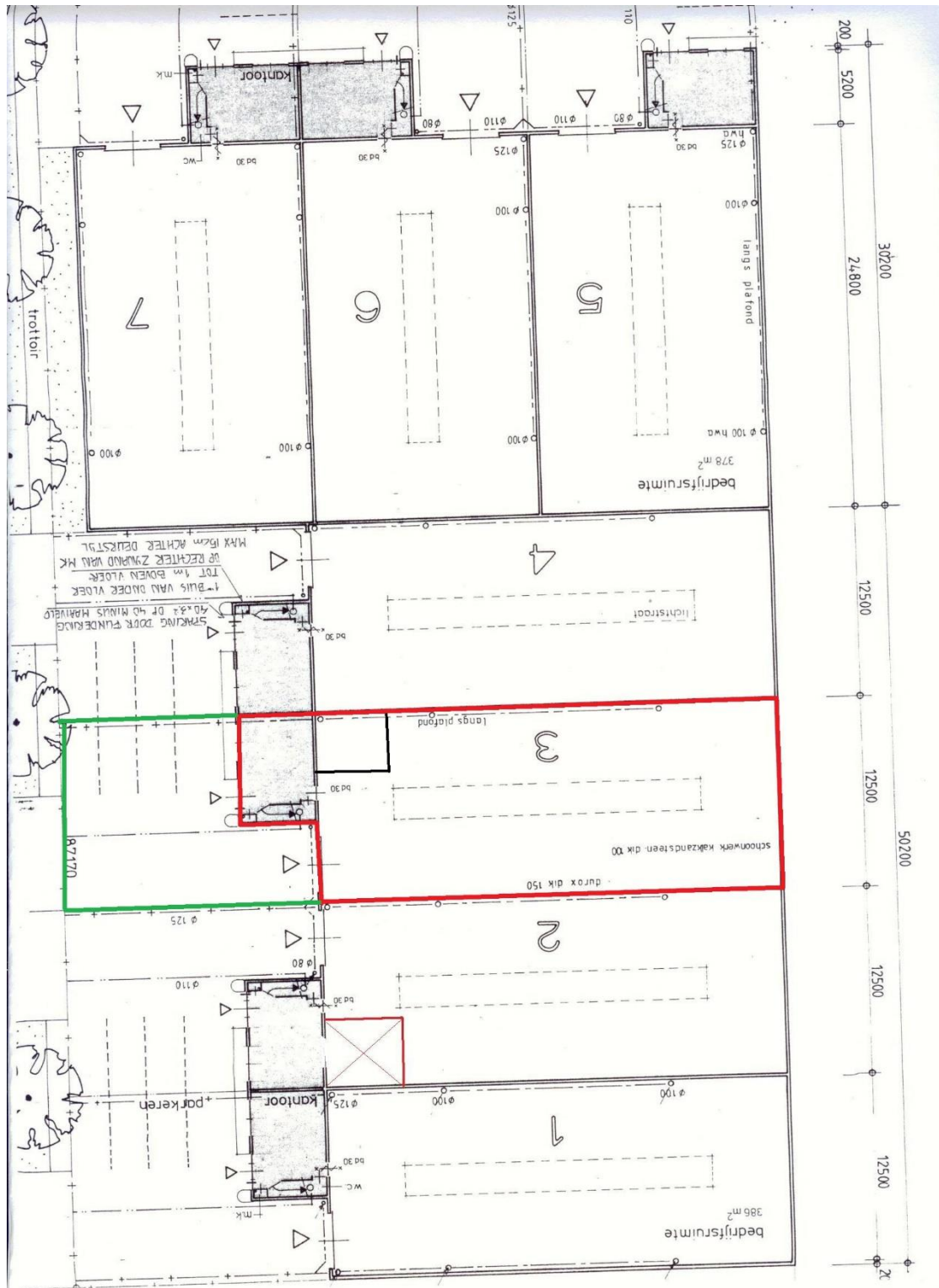
Fotoblad 2



Locatie



Plattegrondtekening



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.