

Randstad 22 127, Almere



TE HUUR

€ 750 per maand exclusief BTW



Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 100 m²
- Units: 100 m²

Kenmerken

- Btw belast	Ja
- Bouwjaar	1981-1990
- Verdiepingen	1
- Servicekosten	€ 33,- per vierkante meter per jaar
- Onderhoud binnen	Goed
- Onderhoud buiten	Goed







Omschrijving

Op de 1e verdieping van dit moderne vrijstaande kantoorgebouw is een kantoorruimte van ca. 100 m² beschikbaar.





Deze kantooretage ligt in een vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw op kantorenpark Randstad 22 te Almere-Stad, en temidden van 16 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen. De locatie leent zich bijzonder voor zakelijke en/of financiële dienstverlening, vrije beroepers e.d. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het centrum van Almere-Stad, en dus zijn voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer te vinden onder handbereik. Uiteraard is het kantorenpark met de auto goed bereikbaar.

1e verdieping totaal circa 100m²: Overloop, toilet, m.k., archief, 3 kantoorruimtes, pantry, bergkast.

Deze kantoorverdieping is (o.a.) voorzien van:

- moderne, praktische grindvloer (Fleurit)
- radiatoren met thermoskranen
- kabelgoten
- intercom toegangsdeur
- draai-/kiepramen
- T.L. armaturen
- dubbele, extra zonwerende beglazing
- alarminstallatie
- airconditioning.



Huurprijs € 750,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten € 33,- per m² per jaar, exclusief BTW ten
behoefte van o.a. voorschot verbruik verwarming, elektra
en water.

** Eventueel is het gehele object te koop.
Begane grond en 2e verdieping verhuurd.



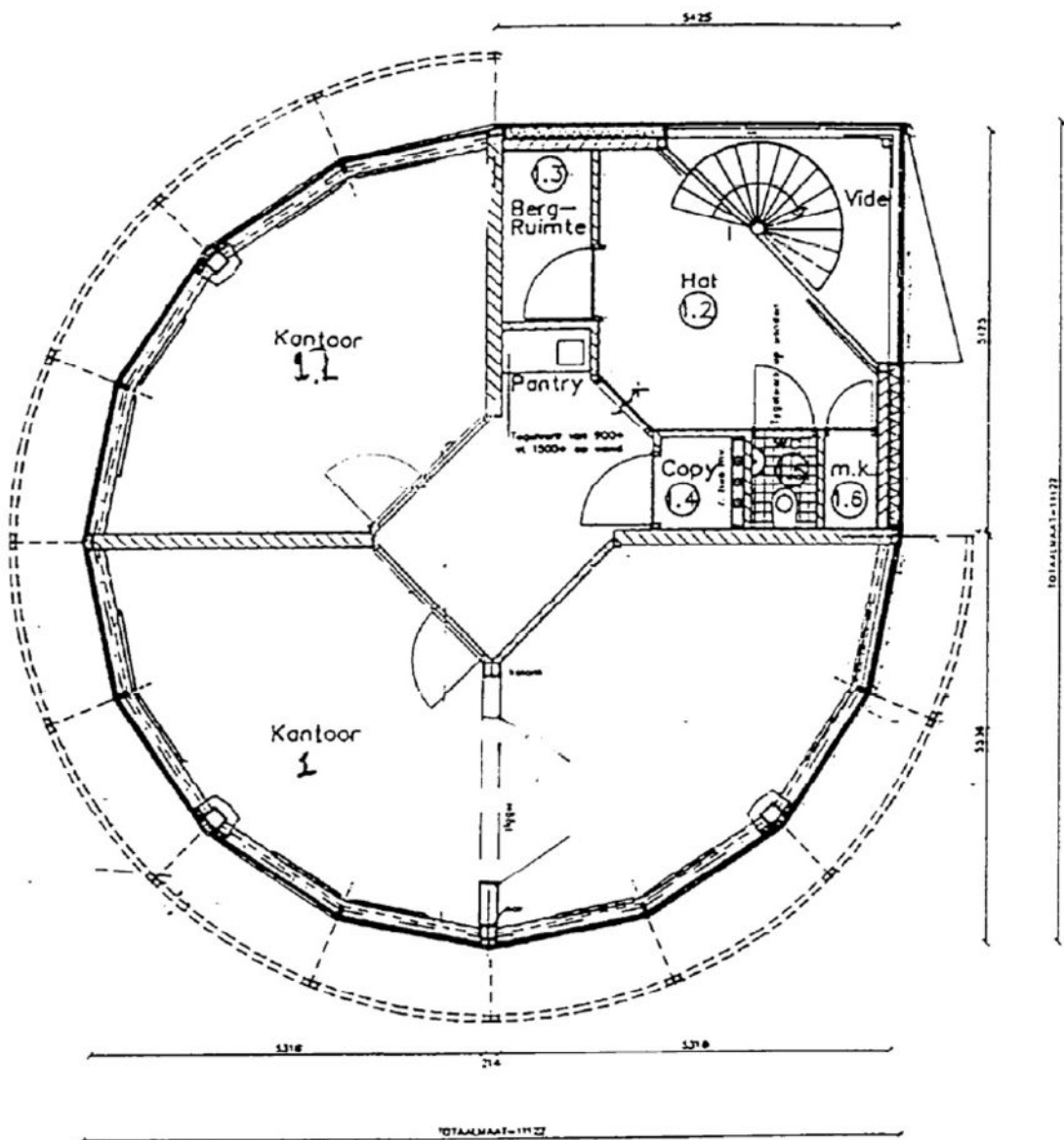




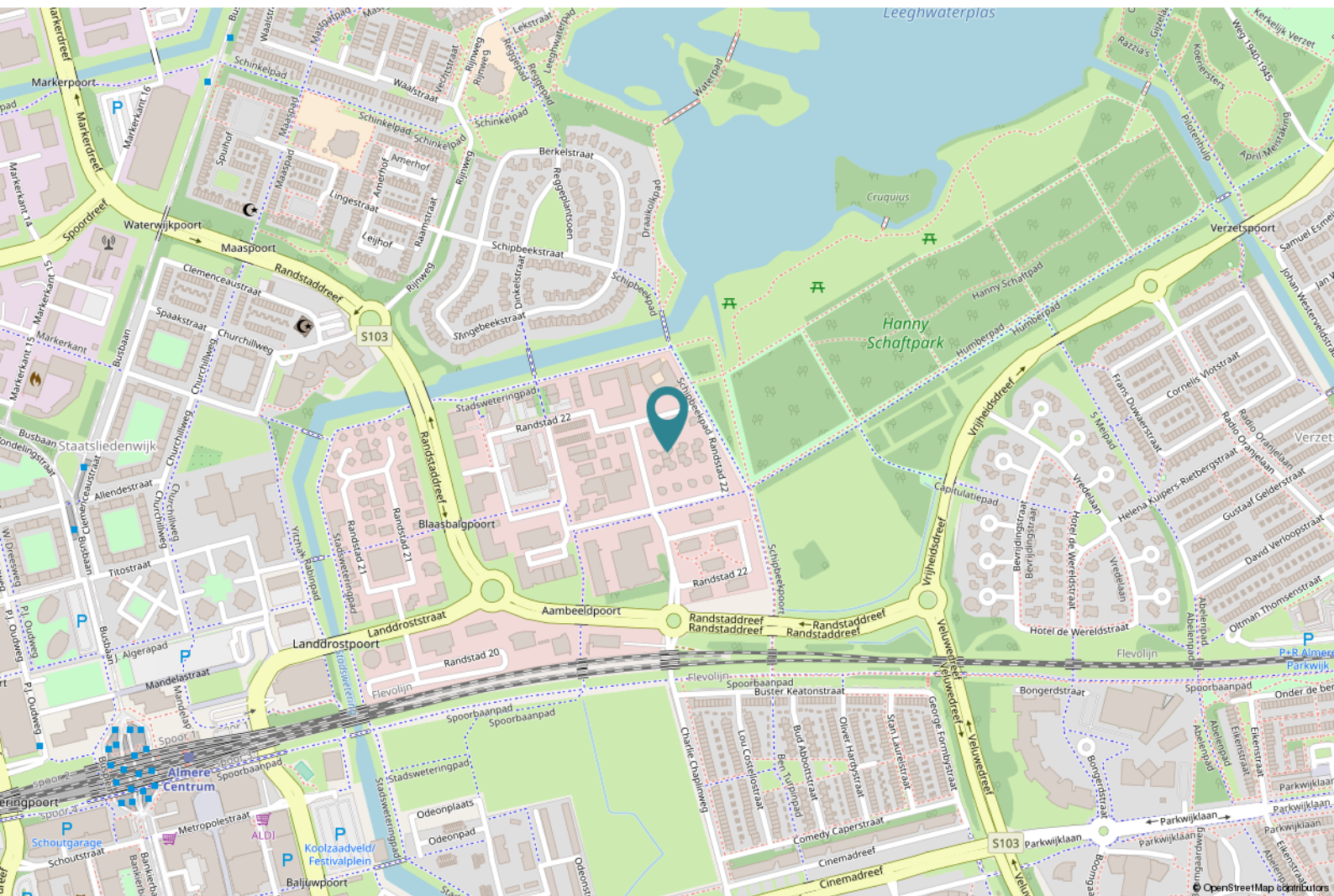




Plattegrond



1e Verdieping



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl