



BOVENKARSPEL
Boerhaaveplein 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1971
Soort: Winkel

Frontbreedte: ca. 28 meter
BVO: ca. 730 m²
Oppervlakte winkelruimte: ca. 541 m²

Bestemming: Centrum
Parkeren: Openbaar, gratis

Verwarming: Middels cv-installatie

Omschrijving

Al 50 jaar is De Spar in Bovenkarspel een vertrouwd gezicht in het straatbeeld van het Boerhaaveplein. Een supermarkt met een ruim assortiment waar u uw wekelijkse boodschappen kunt halen of even langs gaat omdat u iets vergeten bent. Met heel veel plezier zijn de eigenaren iedereen met een praatje, een advies of met het thuisbezorgen van boodschappen, van dienst geweest. Nu is het tijd om op zoek te gaan naar een waardige opvolger.

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 660 m² en is onderverdeeld in een winkelruimte met een frontbreedte van bijna 30 meter! Daarnaast heeft het pand een kantine, magazijn met diverse koel- en vriescellen, een kantoor en aan de achterzijde een laad- en losruimte. Het pand maakt onderdeel uit van een kleinschalig winkelcentrum met een divers aanbod van winkels en dienstverlening. O.a. een bakkerij, kapsalon, dierenwinkel en een grill restaurant.

Het pand heeft veel gebruiksmogelijkheden en is groot genoeg om op te splitsen in meerdere ruimten. Mocht u op zoek zijn naar een bedrijfsruimte maar ambieert u geen supermarkt dan is dit pand zeker een interessante optie.

Oppervlakte:

Circa 660 m² v.v.o.

Circa 730 m² b.v.o.

Parkeren:

Voor het winkelcentrum is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

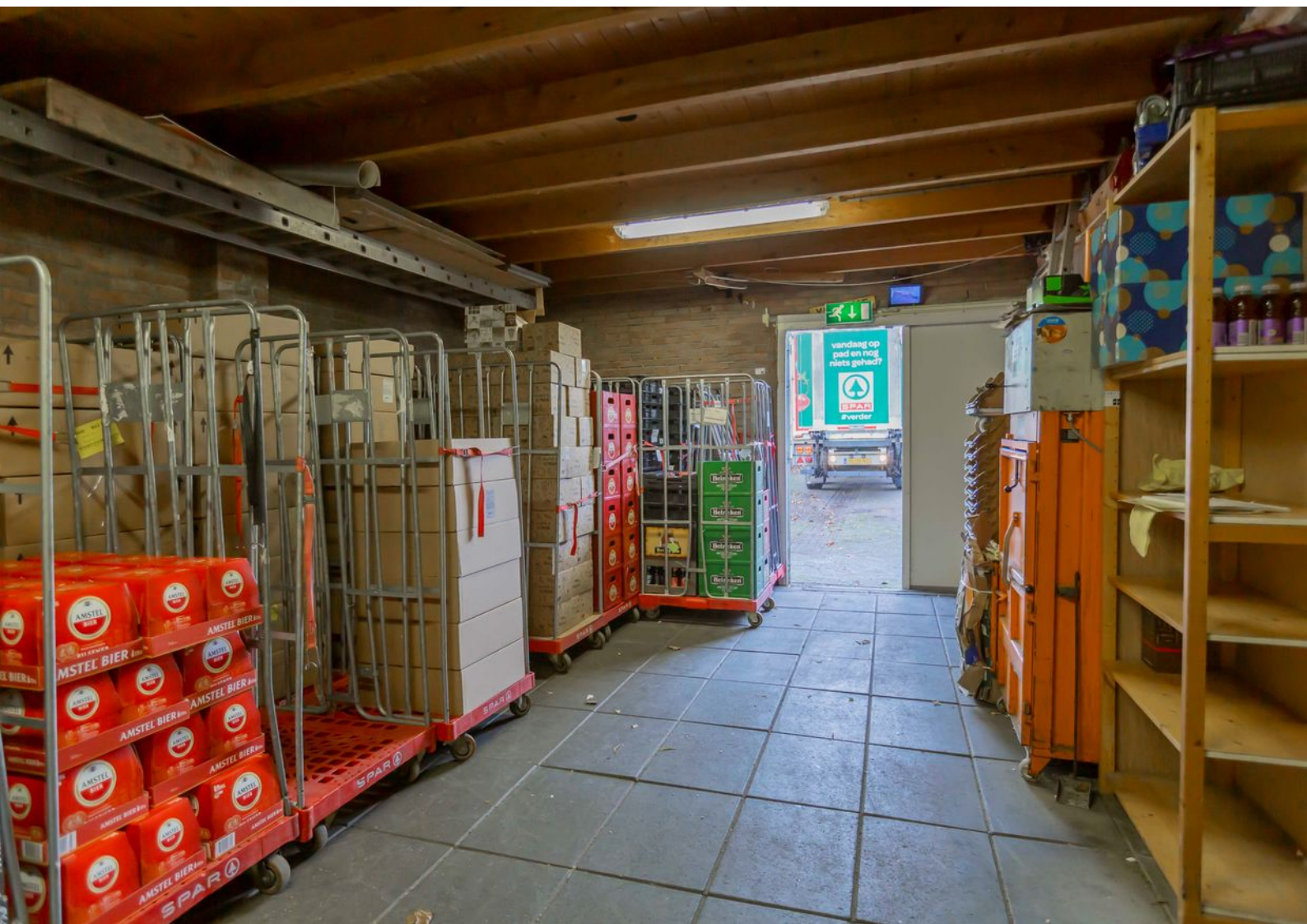
Bestemming:

De winkelruimte is thans ingericht als supermarkt, echter heeft een ruimere bestemming. Het huidige bestemmingsplan laat detailhandel, kantoren en of dienstverlenende bedrijven toe.

Alle door In Huis Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Ondanks dat wij zo zorgvuldig mogelijk alle informatie verwerken in onze presentatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.





















Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: wb. Boerhaaveplein 7



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stede Broec

C

3992



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?



Het Voert 3 B
1613 KL Grootebroek

0228-722612
info@inhuismakelaardij.nl
inhuismakelaardij.nl