



TE KOOP

Herontwikkelingscomplex op zichtlocatie

Kanaaldijk Noordoost 104

5702 NW Helmond

HEUVEL



VASTGOED



Te koop

Potentiële herontwikkelingslocatie op een ruim perceel van maar liefst 10.908 m² waarop zich momenteel nog verschillende opstallen bevinden. De locatie is strategische gelegen op zichtlocatie.

Het perceel heeft een frontbreedte van circa 80 m¹ en een diepte van 120 m¹.

Adres:

Kanaaldijk N.O. 104, 5702 NW, Helmond

Kadastrale kenmerken:

Gemeente Helmond, sectie E, nummer 2391

Totale perceel grootte: 10.908 m².

Objecten:

Het betreft een bedrijfscomplex met verschillende opstallen, allen gerealiseerd begin jaren '50. Gezien de leeftijd en de functionaliteit/kwaliteit van de opstallen, is het complex zeer geschikt als herontwikkelingslocatie.

Op het perceel bevinden zich de navolgende opstallen:

Hoofdbouw:

- Kantoorgedeelte (ca. 400 m²);
- Bedrijfsgebouw (ca. 1200 m²);

Gieterij:

- Bedrijfsruimte (ca. 1.350 m²), verdeeld in verschillende compartimenten;

Bijgebouw:

- Zeer eenvoudige bedrijfsruimte (ca. 400 m²), verdeeld in verschillende compartimenten.

Voorzieningen:

Het terrein is deels voorzien van bestrating en een hekwerk met schuifpoort, alsmede een voormalige portiersloge. Een groot gedeelte is voorzien van gazon.

Omgeving:

Het complex is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein 'Kanaaldijk N.O.' te Helmond. Het terrein is direct aan de Zuid-Willemsvaart gelegen. Het bedrijventerrein heeft een centrale ligging in het noordelijke gedeelte van de gemeente Helmond. Aan de linker- en rechterzijde van het complex bevinden zich motorvoertuighandelaren (gebroeders De Kinderen en Schampers auto's). Aan de achterzijde wordt het perceel begrensd door het riviertje 'de Gulden Aa'. Aan de overzijde van het object is een nieuwe woonwijk gerealiseerd, genaamd 'de Groene Loper' met hoogwaardige woningen.

**Bereikbaarheid:**

Het object is met eigen vervoer redelijk goed te bereiken. De op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Venlo) bevinden zich op ca. 8 kilometer. afstand. Ontsluiting met de provinciale weg N270 (Eindhoven – Helmond) bevindt zich op een afstand van ca. 1 kilometer. Tevens is het complex met het openbaar vervoer goed bereikbaar, bushalteplaatsen bevinden zich op een afstand van ca. 750 meter en het centraal treinstation van Helmond bevindt zich op een afstand van ca. 2 kilometer.

Parkeren:

Aan de voorzijde van het object bevinden zich ca. 25 parkeerplaatsen. Er bestaat een mogelijkheid tot het realiseren van meerdere parkeerplaatsen op het voor- en achter terrein. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot parkeren aan de openbare weg.

Bestemming:

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kanaaldijk N.O. nrs. 98 - 124' van toepassing. Op het perceel rust de bestemming 'Bedrijf' met als specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1'. Hier zijn in principe bedrijven toegestaan van categorie 1 tot en met 3, mits deze zijn opgenomen in de bijbehorende staat van bedrijfsactiviteiten. Er geldt een bebouwingspercentage van maximaal 70% van het bouwvlak en de maximale nok- en goothoogte bedraagt 10 m¹.

Vraagprijs:

€ 1.200.000,-- kosten koper eventueel te vermeerderen met B.T.W.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij, of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding:

Aanvaarding per medio-/najaar 2015.





HEUVEL VASTGOED Vrijblijvende informatie complex Kanaaldijk N.O. 104, Helmond





Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Heuvel Vastgoed BV kan niet instaan voor de juistheid van of de volledigheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.



CONTACT

Heuvel Vastgoed B.V.

Ing. A.T.P. van den Heuvel RT

Stratumsedijk 71

5611 NC EINDHOVEN

T.040-20 65432

M.06-1 33 66 88 5

info@heuvelvastgoed.nl

HEUVEL



VASTGOED