



Langeweg 474 B
2995 BJ Heerjansdam



Langeweg 474 B
2995 BJ Heerjansdam

Inleiding

Aan de Langeweg in Heerjansdam bieden wij aan deze moderne vergrootte bedrijfsruimte met buitenterrein. De bedrijfsruimte is goed bereikbaar en is gunstig en centraal in het Rijnmond gebied gesitueerd.



Ligging en indeling

BEGANE GROND:

ENTREE:

De hal biedt toegang tot de vertrekken, een meterkast en een toiletgroep met 2 toiletten

KANTOORRUIMTES

Er zijn drie kantoorruimtes welke allen zijn uitgevoerd met een laminaatvloer en een systeemplafond. 1 kantoorruimte heeft een vaste kast onder de trap.

KEUKEN

Er een moderne keuken-unit geplaatst welke is voorzien van een koelkast met vriesvak, een magnetron en een vaatwasser



Ligging en indeling

.LOODS:

De loods is onder andere voorzien van:

- een electirsch bedienbare overheaddeur
- een loopdeur naar de achterzijde van de loods
- een speelunit met close-in boiler

VERDIEPING:

De verdieping bestaat uit een entresolvloer welke in 2008 is gerealiseerd en een draagvermogen heeft van 300 kg/m²



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- alarminstallatie
- staalskeletbouw
- hardhouten kozijnen v.v. dubbel glas
- de loods wordt verwarmd middels een heater
- er is een elektrisch bedienbare toegangspoort
- het buitenterrein is gedeeltelijk als agrarische bestemd.
- voor maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders op de site.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	13.905 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	560 m ²
Inhoud	2.740 m ³

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg Vrij uitzicht Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Nabij snelweg
---------	---

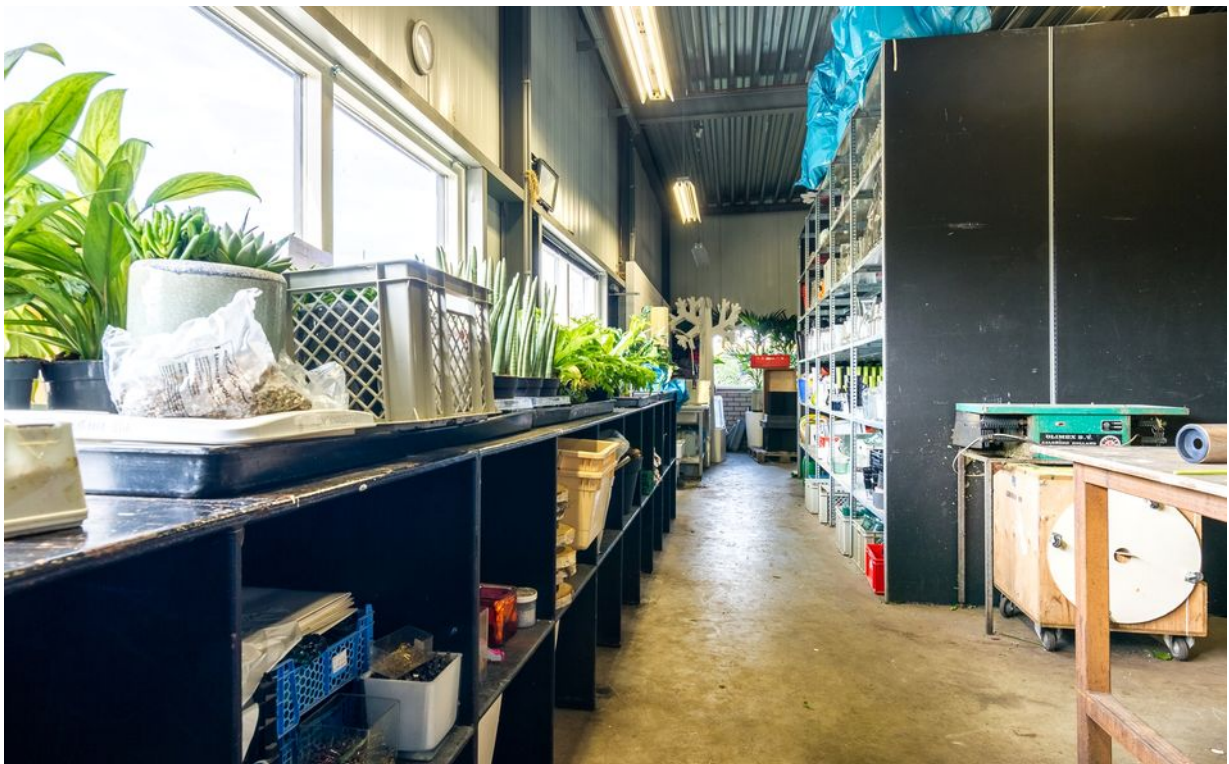
Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

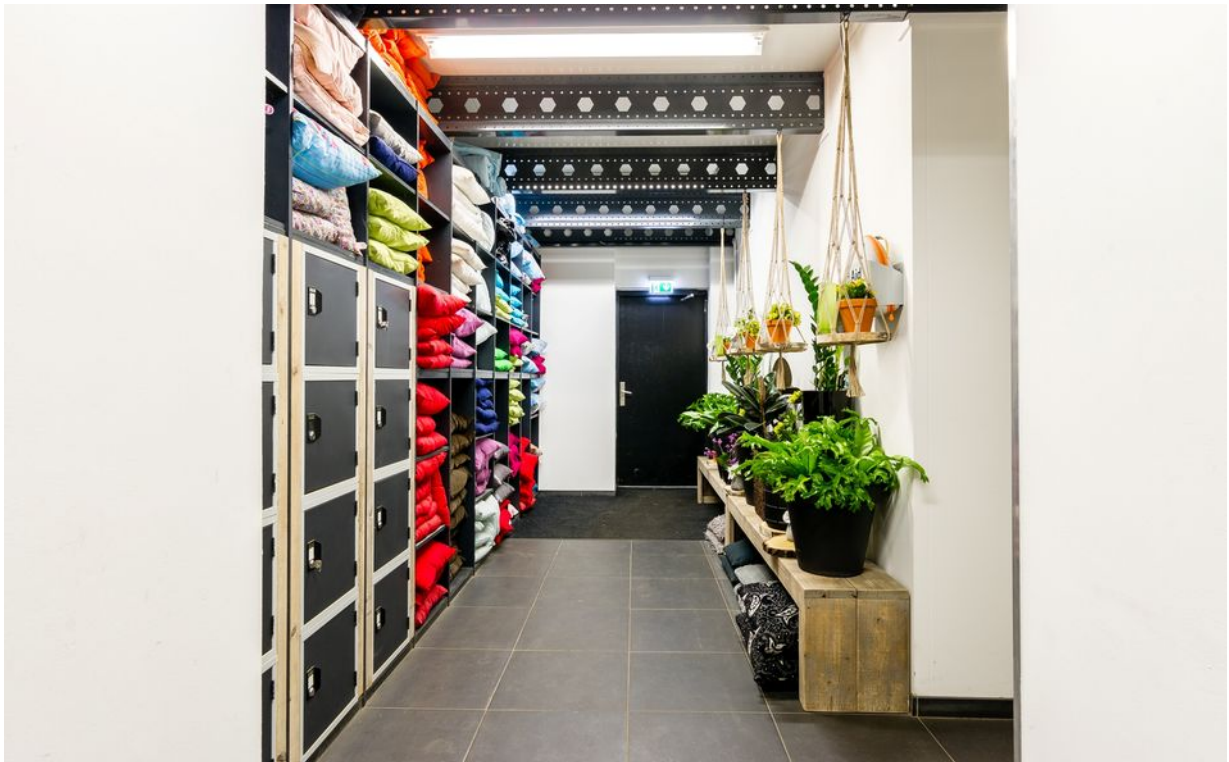
Foto's



Foto's



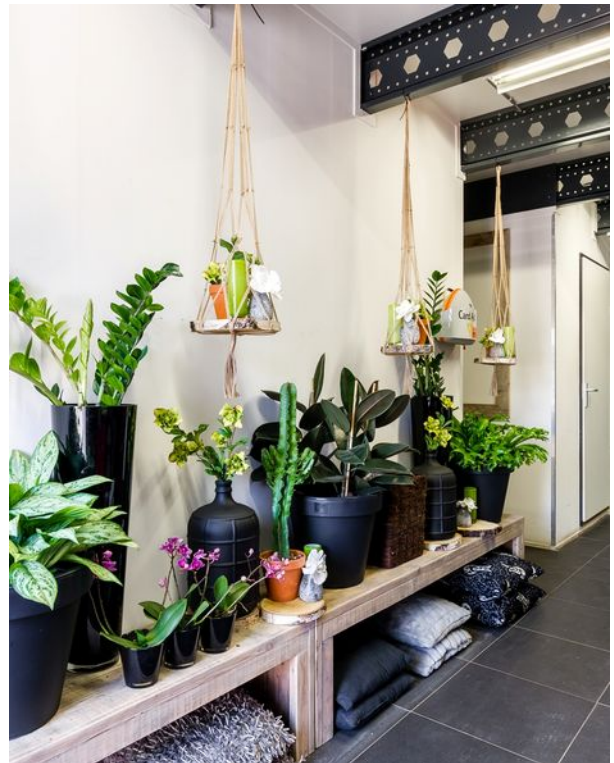
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

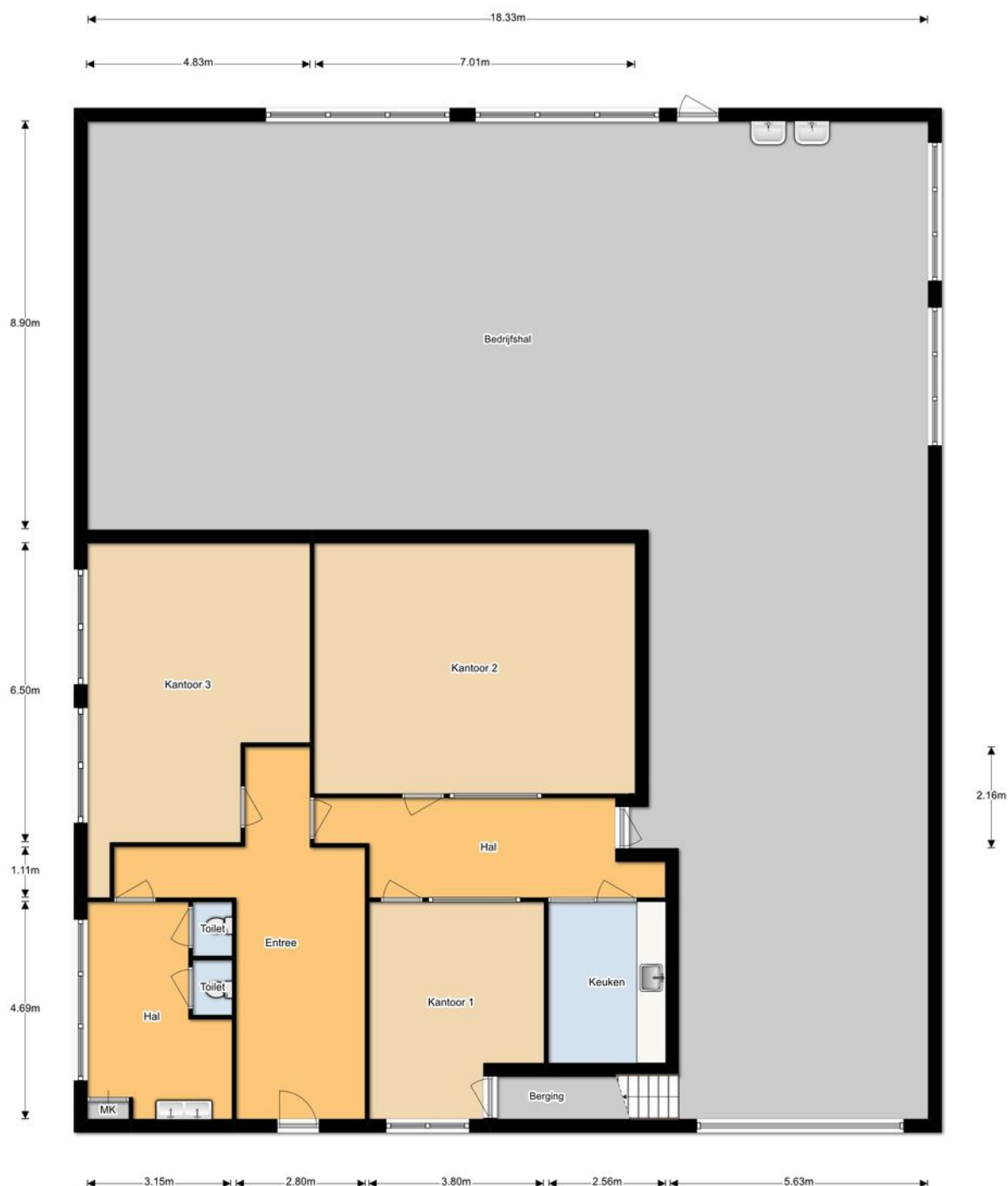


Foto's

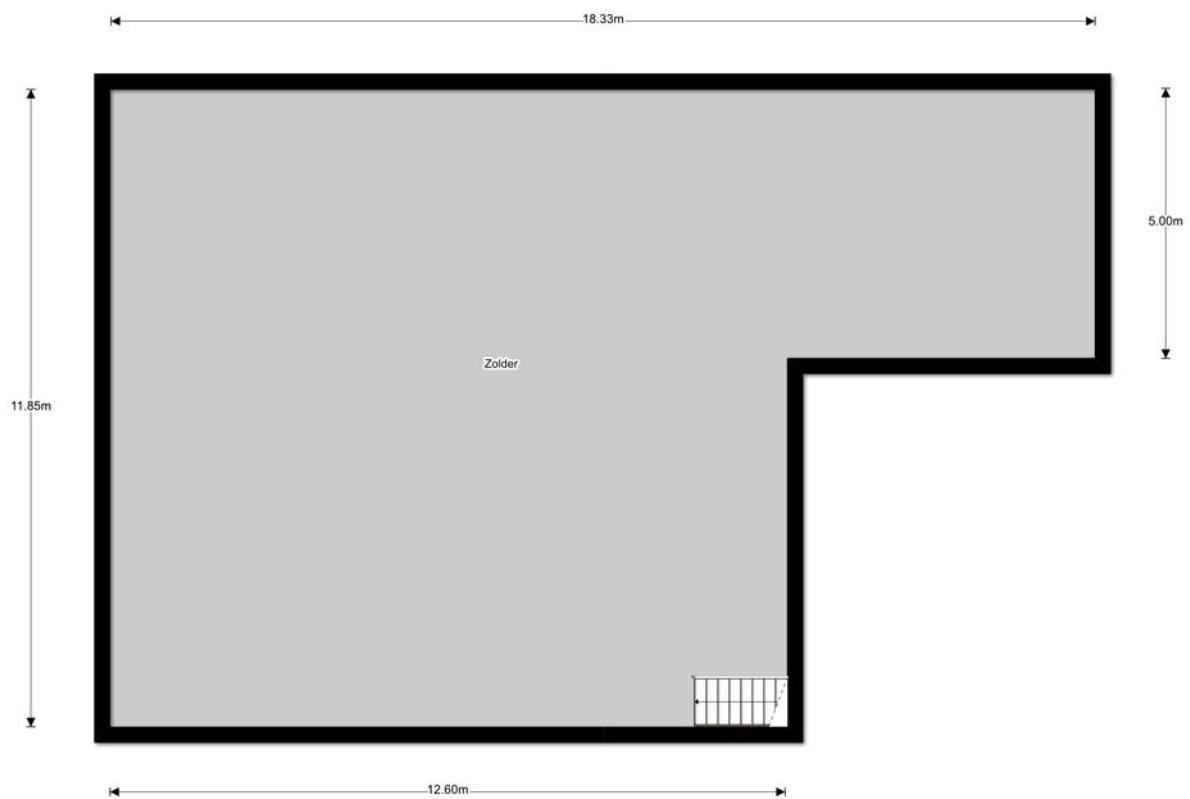




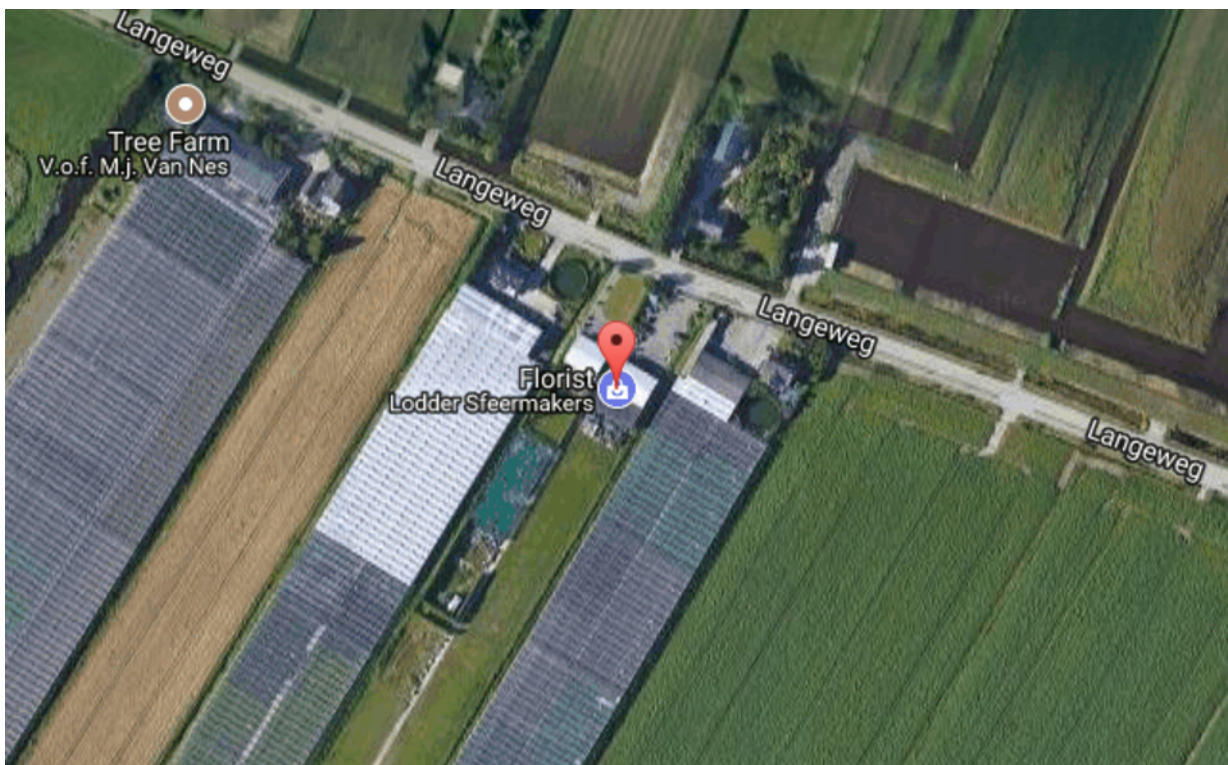
Tekeningen



Tekeningen



Foto's





't Anker 100
3332 BP Zijndrecht
078-6772792
info@bremmer.nl