

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR

CIRCA 960 M² BEDRIJFSRUIMTE
CIRCA 960 M² VERDIEPINGSVLOER



BOOGERSHOF 6 (6-8)
5298 MN LIEMPDE

Saris  **Partners**

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

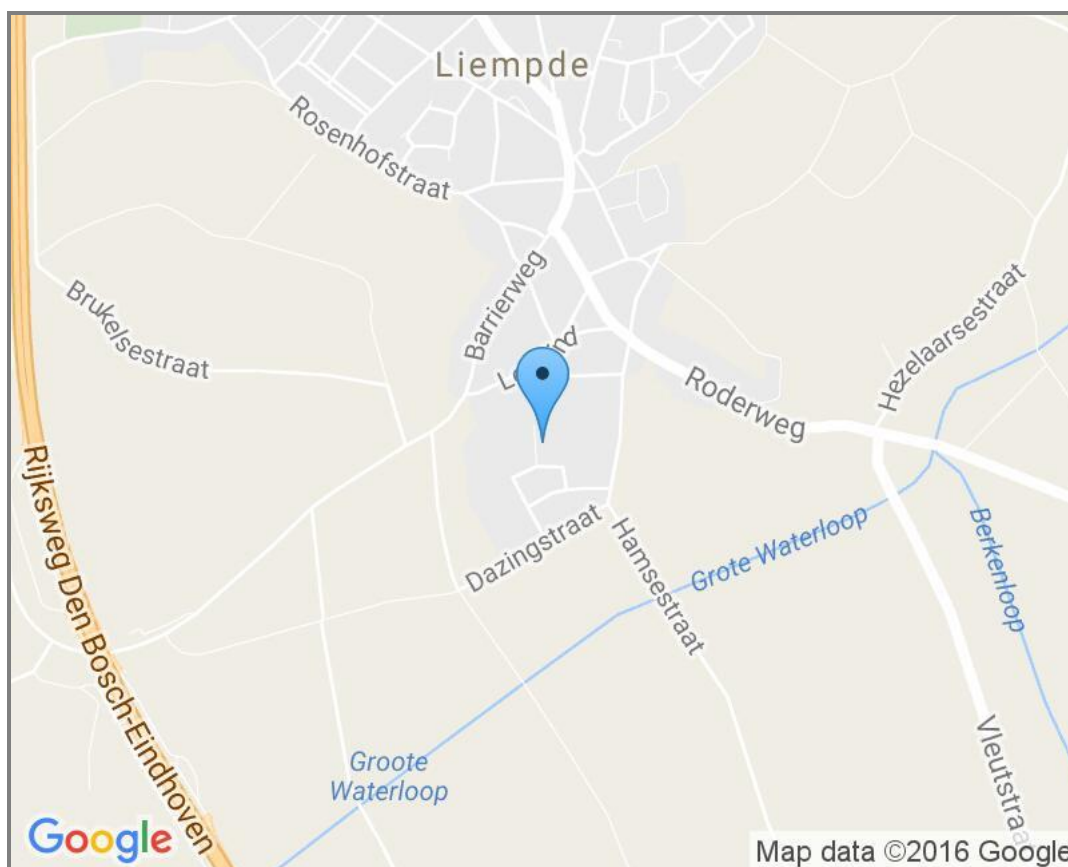
Kenmerken

Bedrijfsruimte	:	Circa 960 m ²
Verdiepingsvloer	:	Circa 960 m ²
Bouwjaar	:	2000
Bouwworm	:	Bestaande bouw
Parkeerfaciliteiten	:	Voldoende op eigen terrein
Huurprijs	:	€ 60.000,00
Conditie	:	per jaar
BTW van toepassing	:	Ja



Locatie

Adresgegevens : Boogershof 6 (6-8) 5298 MN Liempde
Ligging : Bedrijventerrein
Afstand tot snelwegafrit : op minder dan 500 m
Afstand tot NS-station : op 1000 m tot 1500 m



Omschrijving

TE HUUR

Circa 960 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 960 m² opslagruimte op de verdiepingsvloer

De verhuurbare bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Daasdonk aan de Boogershof 6-8 in Liempde. Dit is aan de westzijde van Liempde (een woonkern die onder bestuur van de gemeente Boxtel valt). Het pand met moderne uitstraling beschikt over circa 1.920 m² bedrijfsruimte en is in 2000 gebouwd.

Kenmerken bedrijfsruimte begane grond

- Elektrische overheaddeur
- Vloerbelasting maximaal 2000 kg/m²
- kleine kantine
- toilet
- vrije hoogte circa 5 meter
- TL-verlichting

Kenmerken opslagruimte verdiepingsvloer

- draagvermogen maximaal 250 kg/m²
- bereikbaar met trap
- vrije hoogte circa 2,20 meter
- laad - en loskuil t.b.v. heftruck
- TL-verlichting

Buitenterrein

Het buitenterrein is voorzien van klinkerbestrating. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het terrein is tevens voorzien van hekwerk, terreinriolering en buitenverlichting.

Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Daasdonk te Liempde. Bedrijventerrein Daasdonk is via de Eindhovenseweg (voormalige rijksweg) perfect ontsloten ten opzichte van de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) en ten opzichte van bedrijventerrein Ladonk te Boxtel. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen.

Bedrijventerrein Daasdonk is oorspronkelijk ontwikkeld om bedrijven uit het centrum van Liempde te kunnen verplaatsen. Daasdonk ontwikkelt zich als een kleinschalig, hoogwaardig bedrijventerrein. In de directe omgeving bevinden zich onder andere: VDS Evenement & Show B.V., Jan van den Boomen BV, Van de Wetering Zonwering etc.

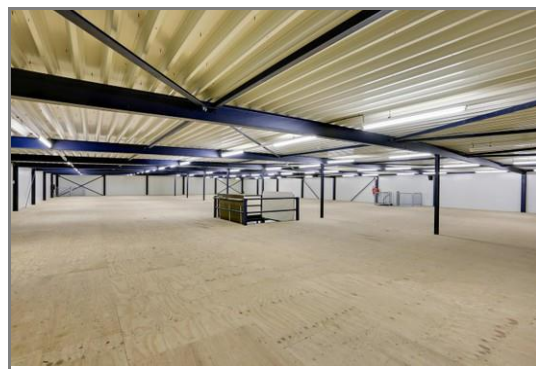
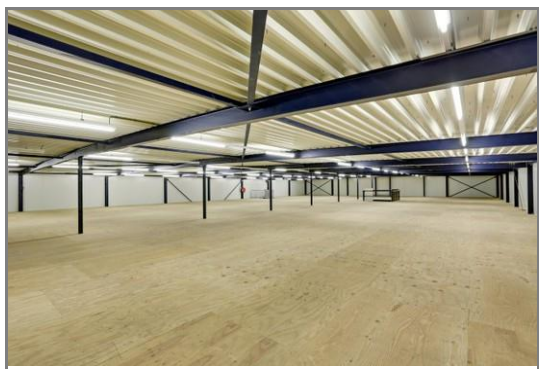


MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

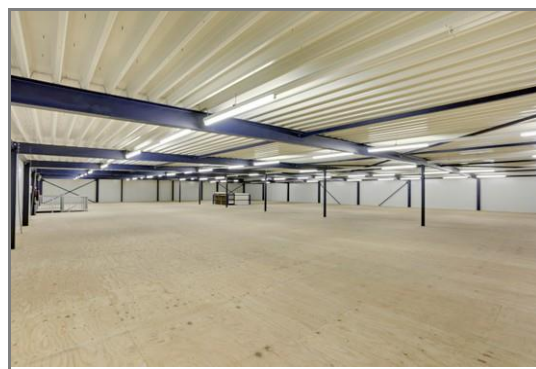
Foto's



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



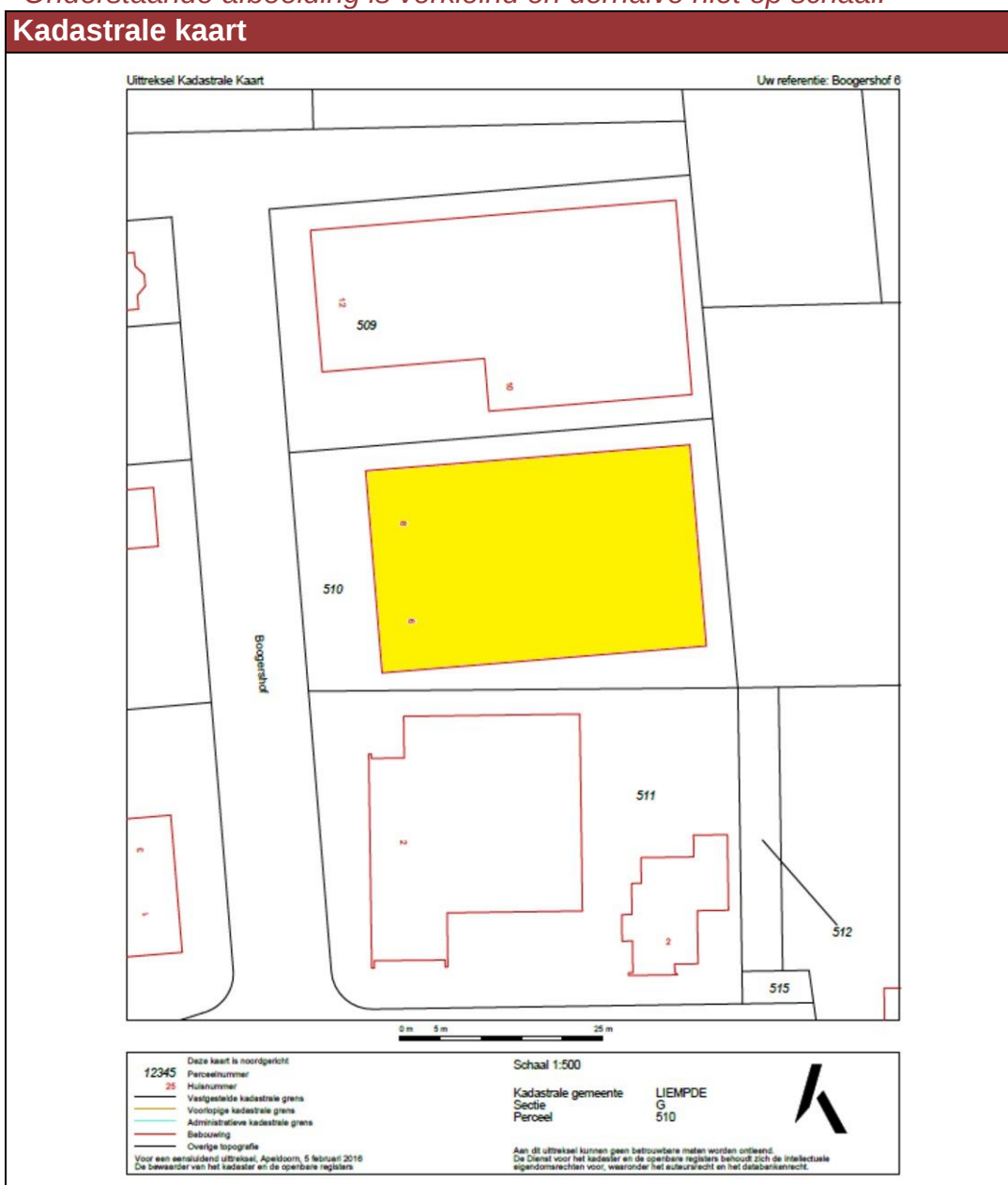
MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



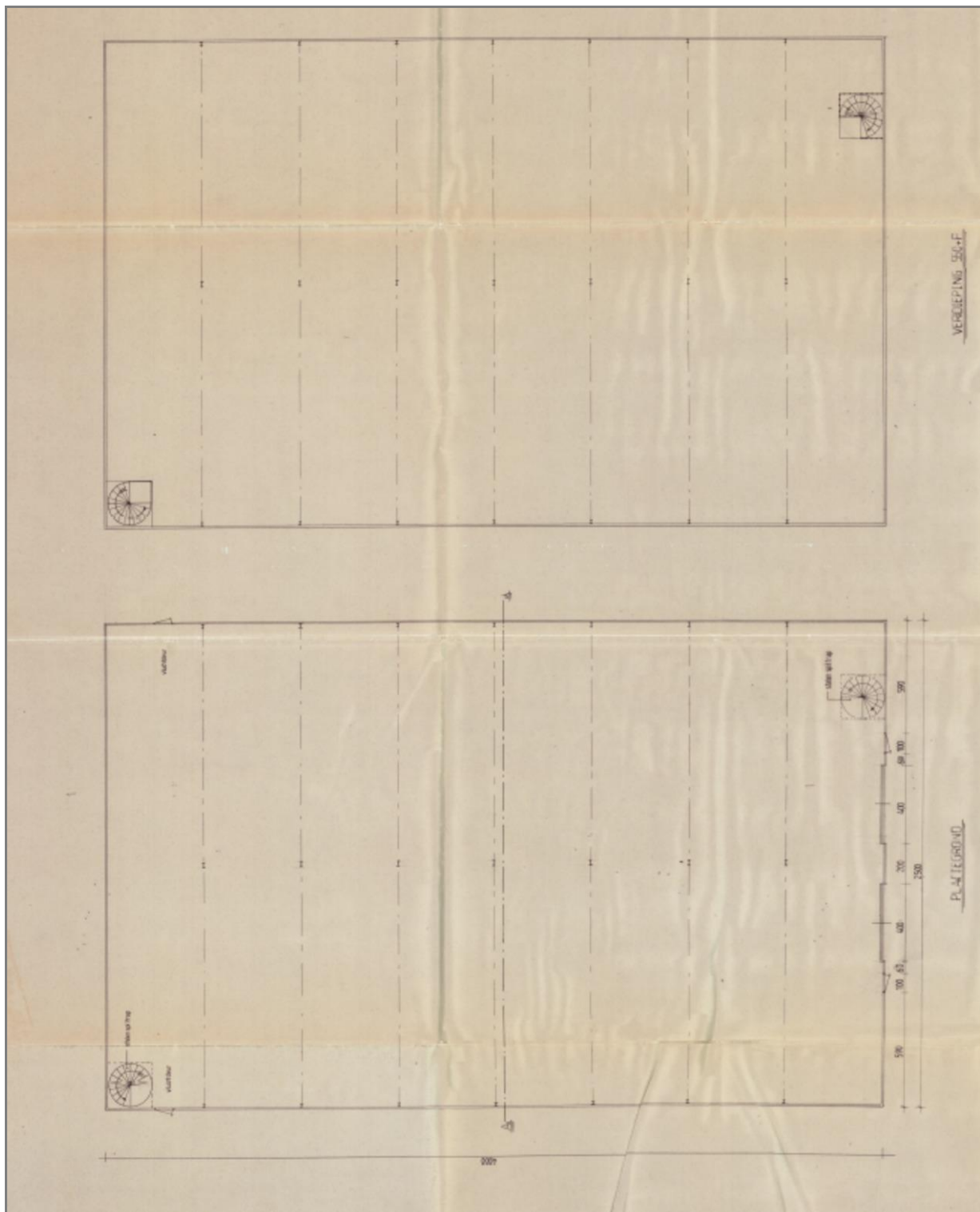
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boogershof 6 - 8
Postcode / Plaats	5298 MN Liempde
Gemeente	Liempde
Sectie / Perceel	G / 510
Oppervlakte	1.645 m ²
Soort	Volle eigendom

Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



Voor nadere inlichtingen

Saris & Partners Makelaars

Rietveldenweg 84
5222 AS, 'S-HERTOGENBOSCH

Tel: 073-6233311

Fax: 073-6238787

info@sarisenpartners.nl

www.sarisenpartners.nl



twitter.com/sarisenpartners



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars

