



Zadelhoff

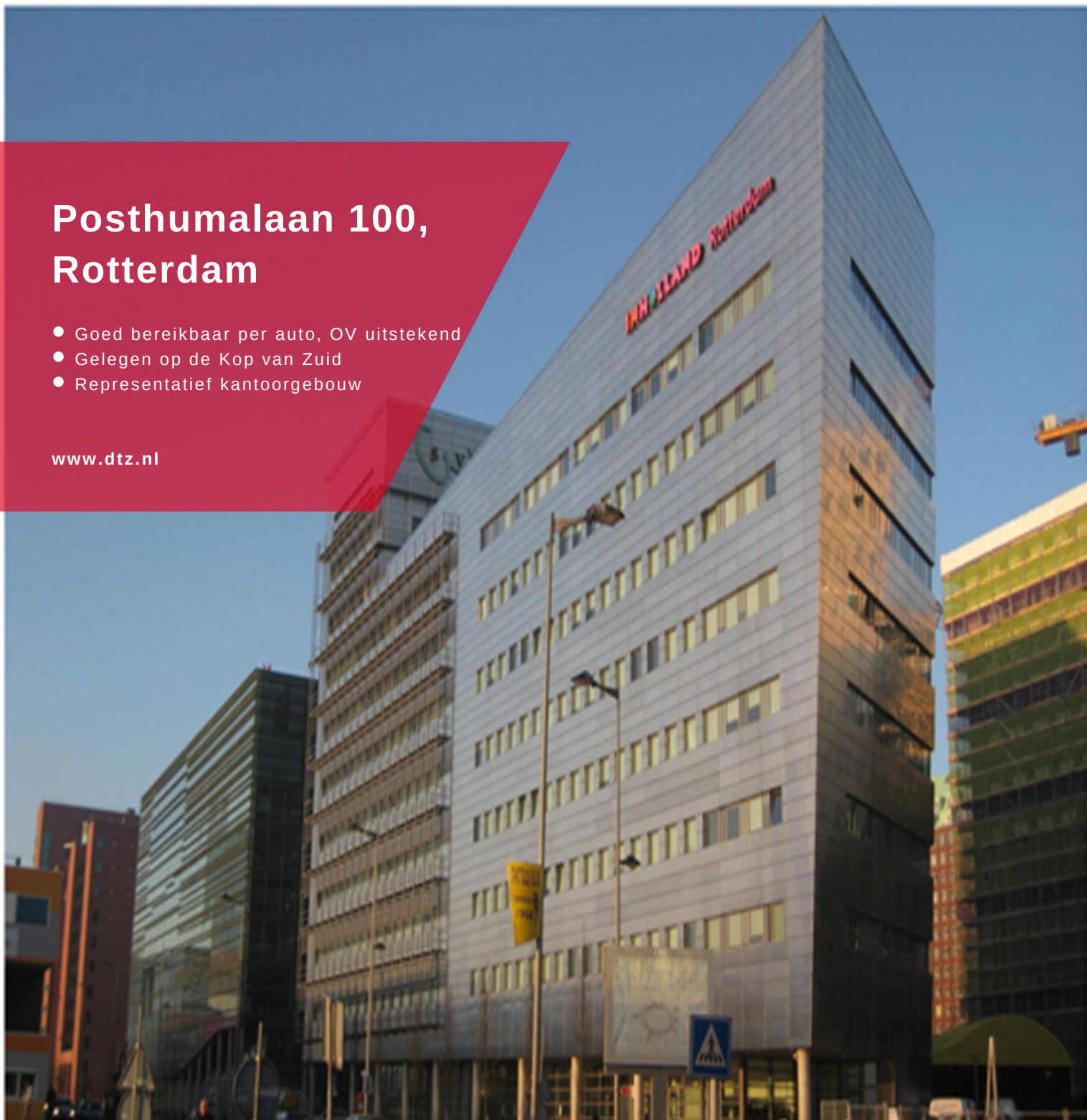
Te huur

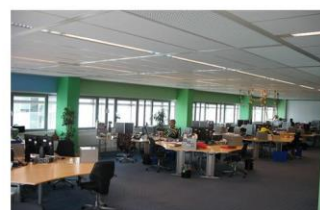
Posthumalaan 100

Posthumalaan 100, Rotterdam

- Goed bereikbaar per auto, OV uitstekend
- Gelegen op de Kop van Zuid
- Representatief kantoorgebouw

www.dtz.nl





Onderhavig object aan de Posthumalaan 100 te Rotterdam is gelegen op de Kop van Zuid in het verlengde van de Erasmusbrug en kijkt uit op de Rijnhaven. Het gebouw ligt op loopafstand van de metrostations Wilhelminaplein en Rijnhaven en is daarmee uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De bereikbaarheid met de auto is goed. Vanaf rijkswegen A15, A29 of A16 is het gemiddeld circa 10 minuten rijden tot aan de Kop van Zuid. De Kop van Zuid is een gebied dat sterk in ontwikkeling is, zowel voor wat betreft kantoren als woningbouw. De voor het gebied kenmerkende ontwikkelingen van de MonteVideo en het World Port Centre worden momenteel opgevolgd door onder andere het gerenoveerde Las Palmas, de bouw van De Rotterdam en de 165 meter hoge Maastoren.

Bereikbaarheid

Per auto

Goed, vanaf rijkswegen A15, A29 of A16.

Per OV

Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van metrostation Wilhelminaplein en Rijnhaven, met directe verbindingen naar Rotterdam centraal station en Zuidplein.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.297 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
7e verdieping	Ca. 781
9e verdieping	Ca. 516

Energie label

A

Parkeren

Parkeernorm 1:75 m² v.v.o.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entree voorzien van tourniquet;
- 3 liften;
- te openen ramen;
- binnenzonwering;
- toiletruimten;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- luchtbehandeling v.v. topkoeling;
- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige scheidingswanden (incl. deuren);
- aanwezige pantry's;
- aanwezige CAT 5 bekabeling (indien bruikbaar voor een opvolgend huurder);
- patchruimte per verdieping.

Huurder kan tegen nader overeen te komen condities gebruiken maken van het bedrijfsrestaurant op de 8e verdieping.

Huurprijs

Kantoorruimte

EUR 175,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats

EUR 1.750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

EUR 15,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van hydrofoorinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van glazenwasinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl



Zadelhoff

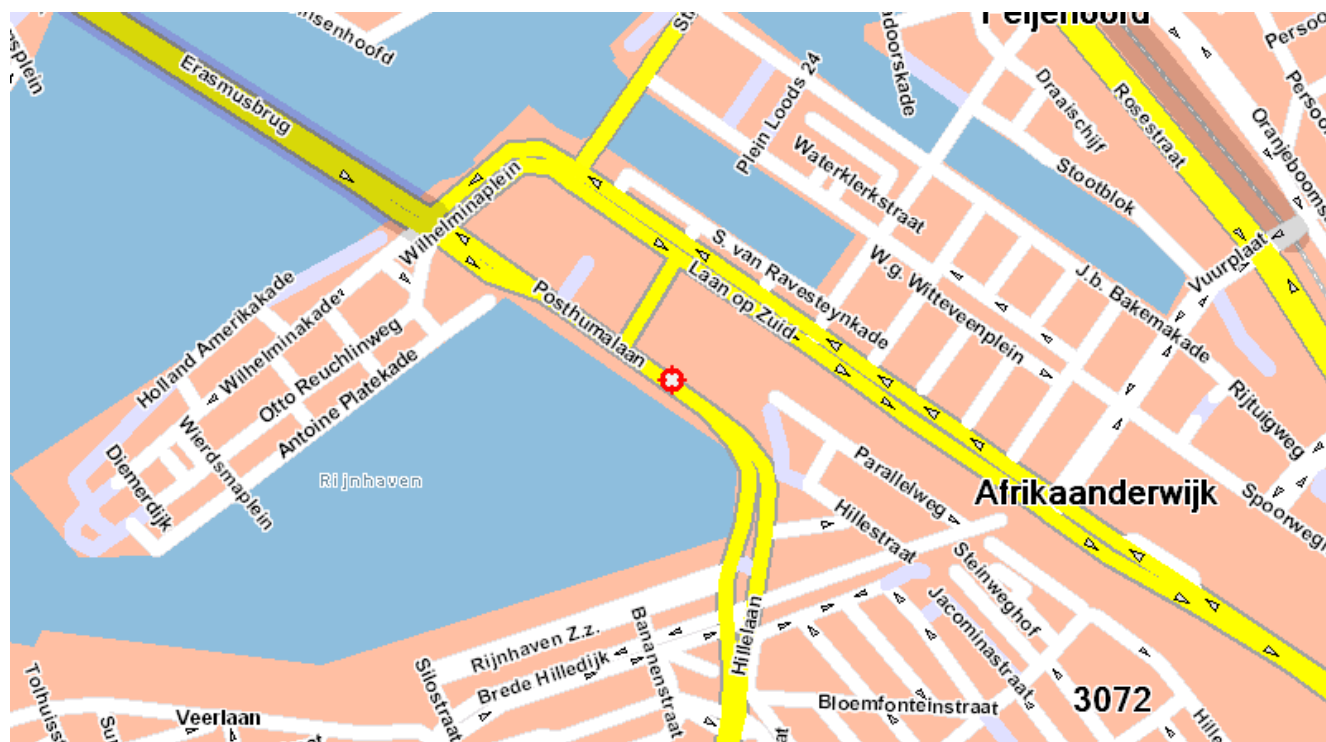
Te huur

Posthumalaan 100

Bijlage

locatie

Locatie



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

