

TE HUUR/TE KOOP
BEDRIJFRUIMTE MET KANTOORRUIMTE
STEPHENSONSTRAAT 2 te ZOETERMEER (ZOETERHAGE)



REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE VAN 1.650 M2

+ KANTOORRUIMTE VAN 750 m2

op bedrijventerrein Zoeterhage

Betreft:

Een bedrijfsruimte, totaal groot ca. 1.650 m2 bestaande uit 1.350 m2 opslagruimte en 300 m2 showroomruimte gelegen op de begane grond alsmede 750 m2 kantoorruimte, waarvan 300 m2 gelegen op de begane grond en 450 m2 gelegen op de 1^{ste} verdieping. Er zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen. Deelverhuur van de bedrijfsruimte met een gedeelte kantoorruimte of alleen kantoorruimte is bespreekbaar.

Ligging/Bereikbaarheid:

De Stephensonstraat maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Zoeterhage (wijk 23). Het bedrijventerrein beschikt over uitstekende verbindingen naar Rijksweg A-12 (via de Oostweg) en het Stadscentrum (via de Ringweg door Zoetermeer) . Het object is tevens per openbaar vervoer onder andere via buslijn 77 en het nabijgelegen RandstadRailstation "Willem Dreeslaan" prima bereikbaar.

Indeling en oppervlakten:

Kantoor:

Begane grond:	ca. 300 m2
1 ^e verdieping:	<u>ca. 450 m2</u>
Totaal	ca. 750 m2

Bedrijfsruimte:

Totaal:	ca. 1.650 m2
---------	--------------

Buitenterrein:

Buitenterrein:	ca. 285 m2
Parkeren:	20 PP

Deelverhuur van de bedrijfsruimte met een gedeelte kantoorruimte of alleen kantoorruimte is bespreekbaar.

Kenmerken & Voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Receptie/Balie;
- Deels grindvloer;
- Deels vloerbedekking;
- Systeem plafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Stalentrapp voorzien van hardhouten treden naar 1^e verdieping;
- Kabelgoten;
- Databekabeling (CAT-5);
- Binnen zonwering (lamellen);
- Brandslanghaspels;
- Brandmeldinstallatie;
- Aluminium kozijnen met dubbelglas;

- Verwarmd doormiddel van radiatoren;
- Toiletgroepen
- Kantinefaciliteit voorzien van pantry;

Bedrijfshal/Showroom:

- Vrije hoogte ca. 5,85 m;
- Onderheide vloer met vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² (geschat) ;
- Lichtstraten 4 stuks;
- Stalendraagconstructie;
- Voorzien van demontabele entresolvloer (ca. 736 m²);
- Elektrische overheaddeur voorzien van loop deur (4,5 x 5 m);
- Wasruimte o.a. voorzien van douche, toilet en urinoir;
- Heaters;
- Glazen schuifdeur ten behoeve van showroomruimte;
- Betonnen vloer voorzien van vloeistofdichte coating;
- Krachtstroom;
- Remea C.V.-ketel;
- Valiant geiser (2006).

Buitenterrein:

- Deels geasfalteerd;
- Deels verhard d.m.v. klinkers;
- Deels ontsloten doormiddel van stalen hek;
- Ca. 285 m² geschikt voor opslag;
- Fietsenstalling;
- 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte:	€ 50,-- per m ² per jaar;
Kantoorruimte:	€ 70,-- per m ² per jaar;
Parkeerplaatsen:	€ 200,-- per parkeerplaats per jaar;

Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst :

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

VERKOOPINFORMATIE

Kadastrale gegevens:

Adres	Stephensonstraat 2 te Zoetermeer
Gemeente	Zegwaard
Sectie	F
Nummer	595
Groot	33 are 62 centiare

Grond situatie:

Eigendom

Koopsom:

€ 1.475.000,-- kosten koper

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10 % van de koopsom aan het notariskantoor.

Notariskantoor:

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





