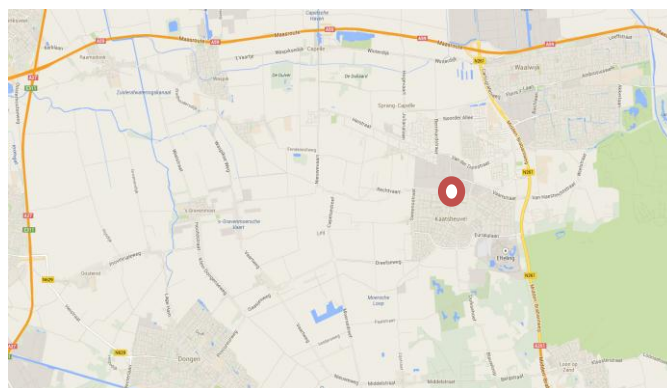




Adresgegevens

Kaatsheuvel
Hoofdstraat 38

Locatie



Objectbeschrijving

Het betreft een kantoor/winkelobject in het centrum van Kaatsheuvel. In de directe omgeving van het pand bevinden zich voornamelijk winkelruimten. De totale oppervlakte van het pand is ca. 459,4 m², verdeeld over 4 bouwlagen; de kelder (40 m²), de begane grond (217,1 m²), 1^e verdieping (125,6 m²) en de 2^e verdieping/ zolder (40 m²).

Bestemming:

De voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor; detailhandel; dienstverlening; een kantoor (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'); een supermarkt (uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'supermarkt' en 'gemengd'); een bouwmarkt (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel -bouwmarkt'); een reisbureau, sportschool en horecabedrijven van categorie 2 (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd'); ondergeschikte horeca (uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten').

Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Ilse Hazeleger
 telefoonnummer: 020-540 5405
 e-mailadres : ilse.hazeleger@eu.jll.com

Locatiebeschrijving

De Hoofdstraat is centraal in het dorp gelegen en is de hoofdwinkelstraat in het centrum van Kaatsheuvel. Vanaf deze locatie zijn de snelwegen A59 (richting Breda of 's-Hertogenbosch) en A261 (richting Tilburg) snel te bereiken (<10 minuten). De onderhavige locatie is zeer geschikt voor winkeldoeleinden.

Objectgegevens

Verhuurbaar vloeroppervlak Ca. 423 m² vvo

Kelder : ca. 40 m²
 Begane grond : ca. 217 m²
 1^e verdieping : ca. 126 m²
 2^e verdieping/zolder: ca. 40 m²

Parkeerplaatsen In de directe omgeving

Bestemming Centrum

Behoud geldautomaat Ja

Gebouwgebondenkosten OZB : € 653,39
 Waterschapsbel. : € 106,75

Bereikbaarheid

Eigen vervoer Goed bereikbaar
 Openbaar vervoer Goed bereikbaar

Verkoopmethode

Gestructureerd onderhands
 zonder einddatum.

Richtprijs

€ 359.000,- k.k.

Locatiegegevens

Type locatie Centrum

Omliggende gebruikers Winkels- kantoren

Aantal inwoners stad Ca. 16.280

Eigendomsgegevens

Gemeente Loon op Zand
 Sectie L
 Nummer 282
 Grootte 3 a 73 ca
 Eigendom/Erfpacht Eigendom
 Vereniging van Eigenaren
 Appartementsrecht

Meer informatie / contactpersoon

JLL
 Contactpersoon : Eric Harmsen
 Telefoonnummer : 040 – 2 500 100
 E-mail : Eric.Harmsen@eu.jll.com
 Internet : www.joneslanglasalle.nl/abnamro

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.

