



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR

**ZEER REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE
IN EEN KARATERISTIEK MONUMENTAAL PAND GELEGEN
OP ZICHTLOKATIE**



MIERLOSEWEG 16 (5666 KA) TE GELDROP



Parkeervoorziening



Entree







VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR* : *Representatieve kantoorruimte op zichtlocatie met eigen parkeervoorziening.*

LIGGING : het object is gelegen aan de Mierloseweg 16 (5666 KA) te Geldrop.

ALGEMEEN : De omgeving heeft een divers karakter en kenmerkt zich door gemengde bebouwing van winkels, kantoren, restaurants en appartementen. het object is gelegen nabij het centrum van Geldrop aan de rand van de dorpskern met al haar voorzieningen als winkels, horeca. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een parkeerterrein. Door de markante ligging aan de Mierloseweg is het object zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE : circa 145 m² kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping.

VOORZIENINGEN : Algemeen:

- monumentale kantoorvilla;
- een centrale ontvangst met zitje op de begane grond;
- inbraakalarm installatie;
- authentieke trappartij naar 2^e verdieping.

Kantoorunit op de 2^e verdieping:

- authentieke uitstaling;
- deels systeemplafond met spots, deels stucwerk met zicht op spanten;
- airconditioning;
- vloerbedekking;
- indeling middels metalstudwanden met vaste kastenwand;
- plintkabelgoten met aansluitingen elektra- data en telefonie;
- separaat dames- en herentoilet;
- pantry met koelkast en close-in boiler;
- intercom;
- CV-radiatoren met thermostaatkranen.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS : € 16.500,- per jaar exclusief BTW en servicekosten

HUURTERMIJN : vanaf 3 jaar.

VERLENGINGSPERIODE : 5 jaar.

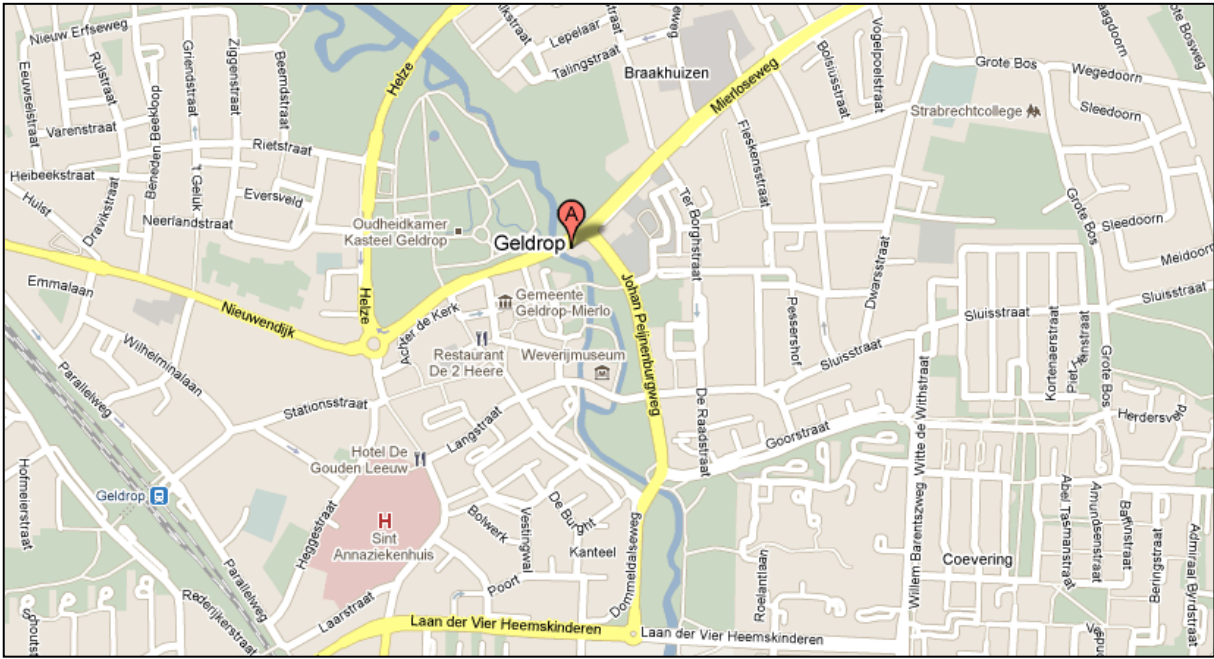
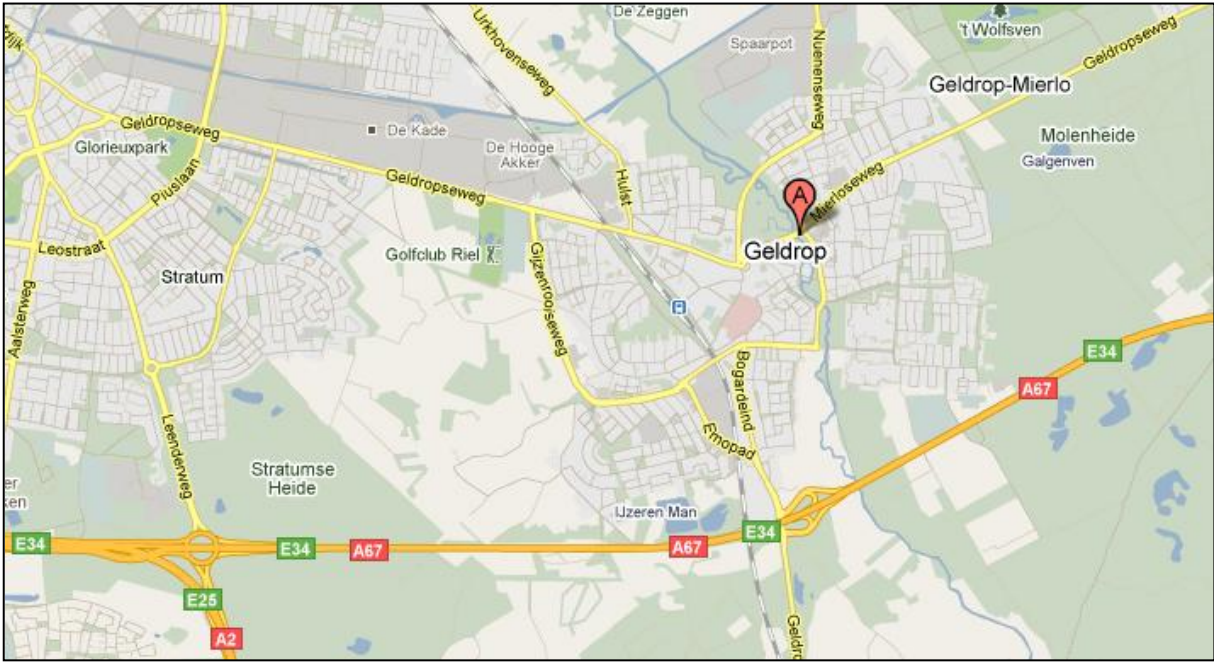
* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

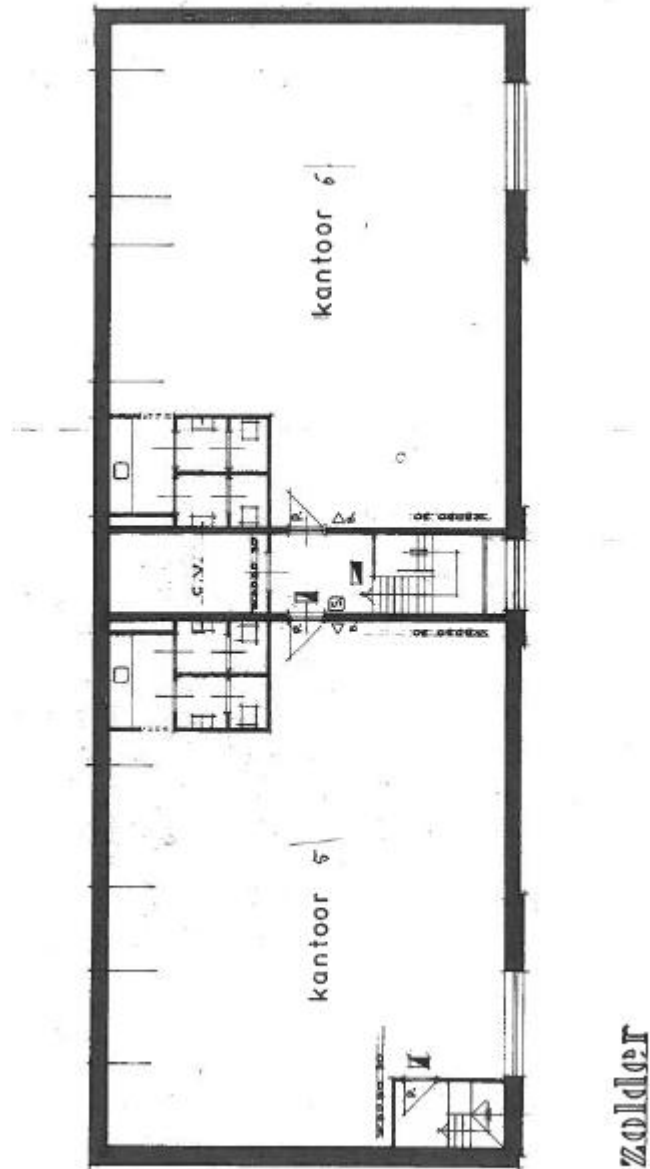


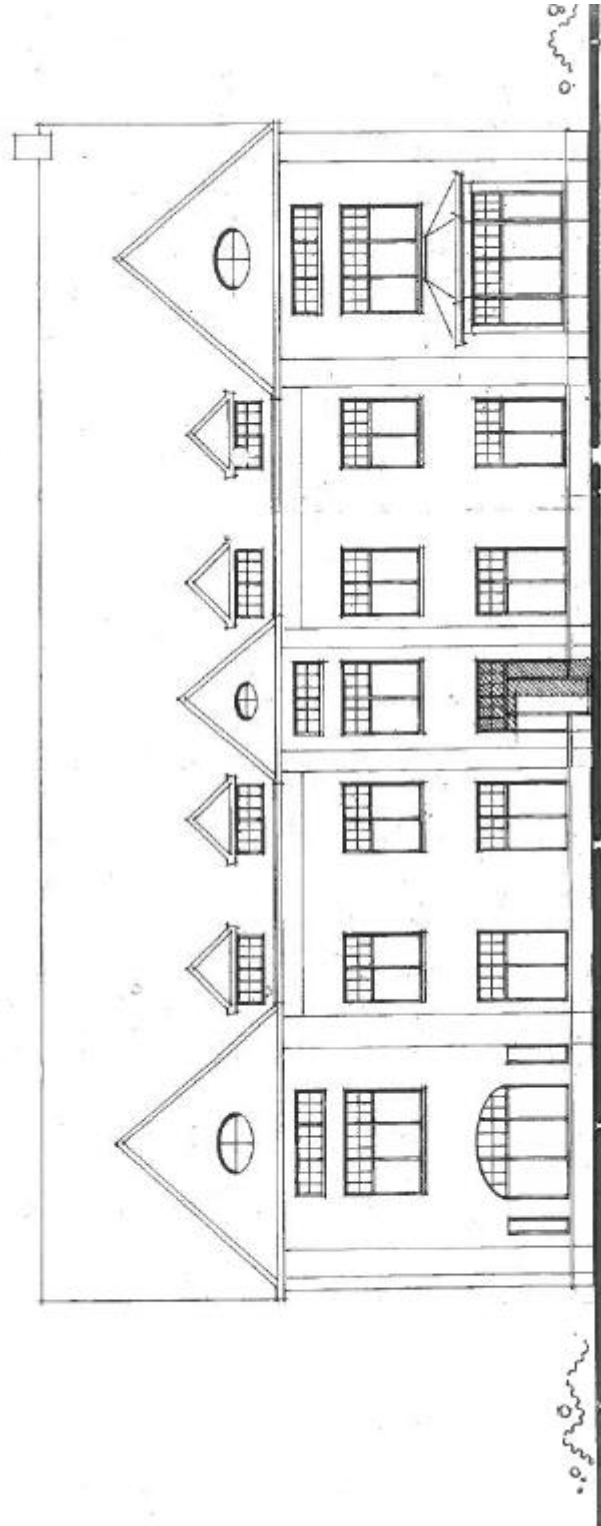
- OPZEGTERMIJN** : 1 jaar
- HUURPRIJSBETALING** : per kwartaal vooruit, via automatische incasso.
- HUURPRIJSAANPASSING** : jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- SERVICEKOSTEN** : € 219,31 exclusief BTW per maand.
- ZEKERHEIDSTELLING** : doorlopende bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- AANVAARDING** : per direct
- VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING** : Van Stekelenburg Rooijakkers Makelaars B.V.
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
fax : (040) 245 68 28
e-mail : info@s-r.nl
website : www.zakelaar.nl

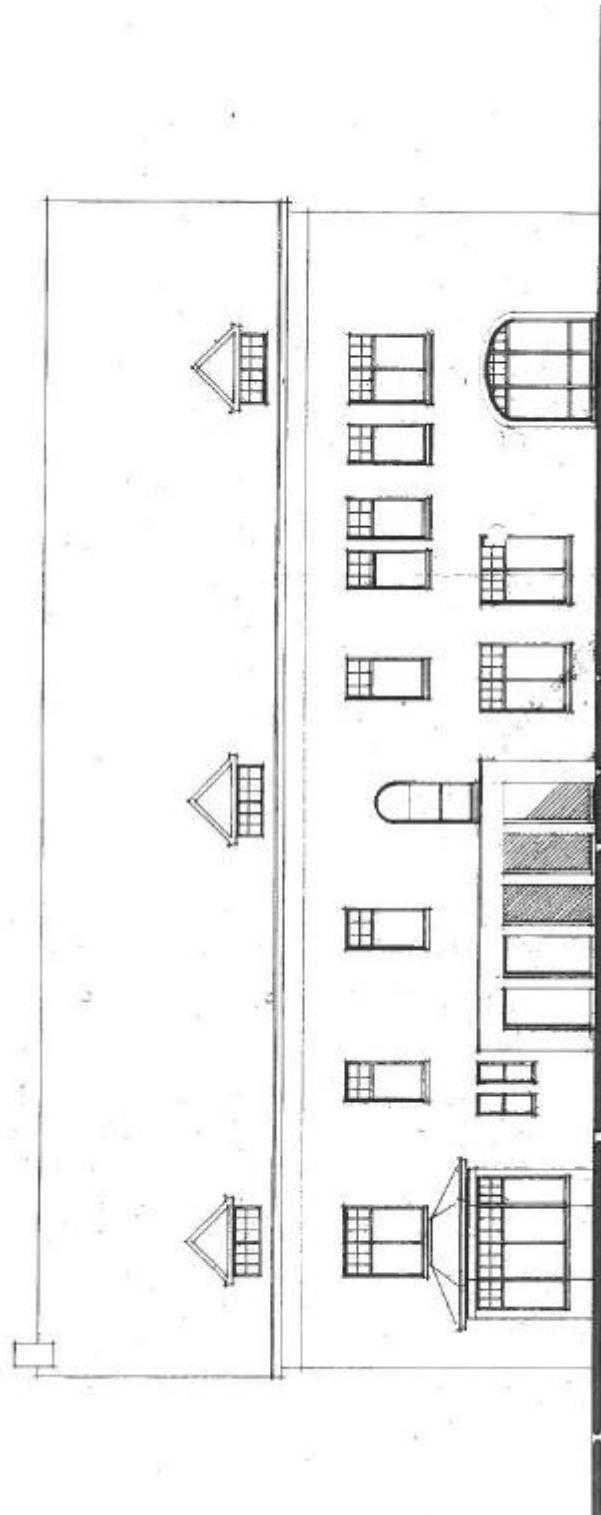


PLATTEGROND

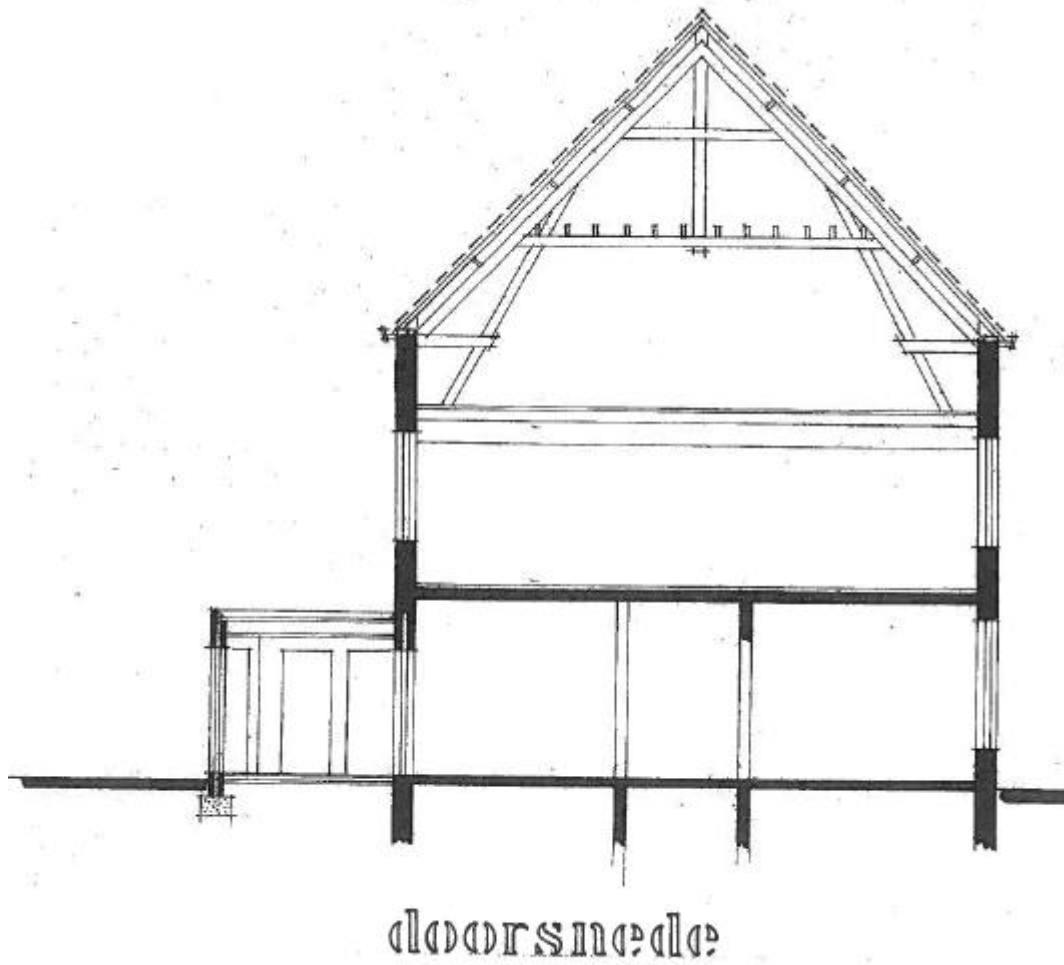


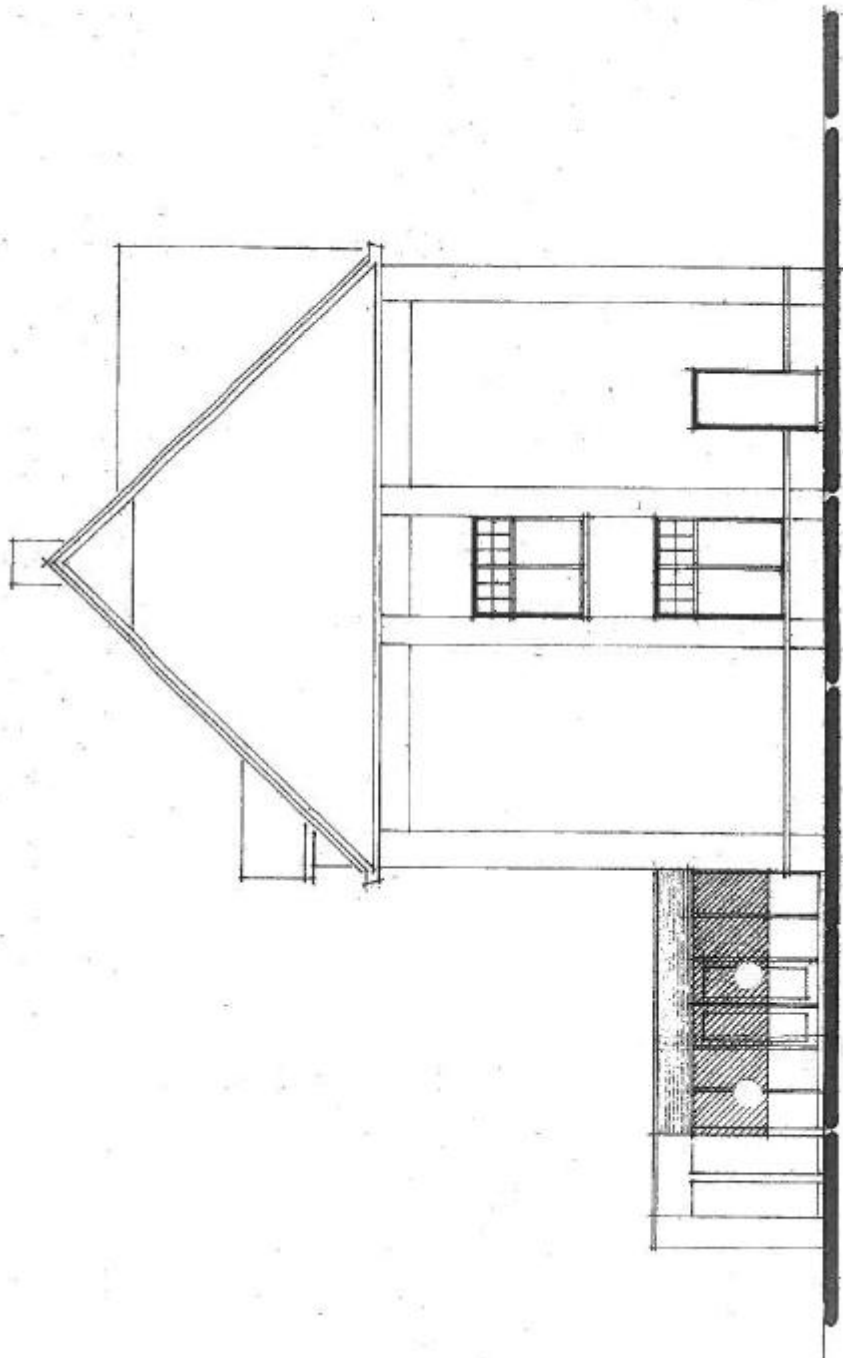






achtergevel





linker zijgevel