

Totaal circa 992 m² vvo |



TE HUUR

Spaarpot 3A | Geldrop

Compleet gerenoveerd, middelgroot, representatief bedrijfsobject bestaande uit bedrijfs-/atelier-/werk- kantoor- en overige ruimte, gelegen aan de entree van bedrijventerrein "Spaarpot".

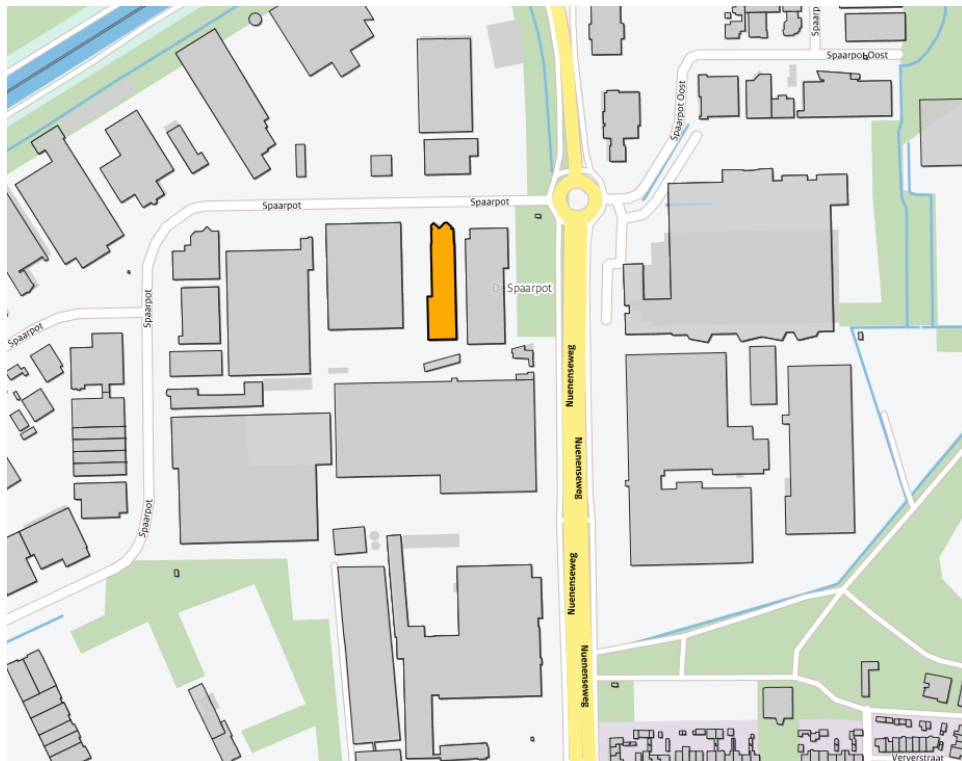


OMGEVINGSFACTOREN



Het object is gelegen op bedrijventerrein "Spaarpot". Dit bedrijventerrein heeft een netto oppervlak van circa 37 hectaren. Het betreft een zogenaamd gemengd bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is recentelijk gerevitaliseerd.

De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit middelgrote tot grootschalige bedrijfsobjecten. Op bedrijventerrein "Spaarpot" zijn onder andere gevestigd Van Gansewinkel, DPI Tiger, Heijmans, Pomaz, Bouwbedrijf Baten, DPD Kunststofbewerking, Van de Boogaard Elektrotechniek en MG Metaalbewerking Geldrop. Het bedrijventerrein grenst aan de voetbalvelden van Geldrop.



De bereikbaarheid is goed te noemen. Bedrijventerrein “Spaarpot” is gelegen aan de doorgaande weg van en naar Nuenen. Op circa 5 minuten afstand zijn de op- en afritten van de A270 (Eindhoven-Helmond) en de A67 (Eindhoven-Venlo) gelegen. De infrastructurele voorzieningen zijn goed op het bedrijventerrein, ook voor zwaar vrachtverkeer. Het object is centraal en op korte afstand gelegen ten opzichte van Eindhoven en Geldrop.



OBJECT

Het betreft een middelgroot bedrijfsobject bestaande uit bedrijfs-/atelier-/werk-/kantoor- en overige ruimte en verhard buitenterrein ten behoeve van parkeren.

De indeling en afwerking zijn als volgt:

Kantoorvoorbouw met entree, 2 fraaie kopkantoren met houten vloer, lamelplafond, radiatoren en airco-unit, ontvangst-/receptieruimte met houten vloer, receptiebalie, compleet uitgeruste meterkasten, systeemplafond met TL inbouw verlichtingsarmaturen en kabelgoten, twee kantoren aan de zijkant gelegen waarvan één voorzien van een houten vloer, met systeemplafond en TL inbouw verlichtingsarmaturen en airco-unit, gang met tegelvloer en systeemplafond met daaraan gelegen vier geheel betegelde sanitaire ruimte waarvan twee toiletten en twee toiletten met ook urinoir, grote, open kantoorruimte aan de zijkant gelegen met systeemplafond met TL inbouw verlichtingsarmaturen, radiatoren, airco-unit en deuren naar zijterrein/pad, bedrijfsruimte/atelier voorzien van betonvloer, houten balken plafond in het zicht, TL opbouw verlichtingsarmaturen, radiatoren, airco-units, krachtstroomaansluitingen, twee inbouwkantoor met systeemplafond met TL inbouw verlichtingsarmaturen, kabelgoot en airco-unit en technische ruimte met uitstortgootsteen, gas cv installatie type Remeha Quinta, verdeler ten behoeve van de elektrische installatie en hoogspanningsruimte/Trafo, bedrijfsruimte/atelier met betonvloer, houten balken plafond in het zicht, radiatoren, TL opbouw verlichtingsarmaturen, radiatoren, nooddeur, brandslaghaspel en airco-units en bedrijfsruimte/atelier met betonvloer, houten balken plafond in het zicht, TL opbouw verlichtingsarmaturen, brandslanghaspel, ventilatoren, heater, airco-units, krachtstroomaansluitingen, Polyester lichtstraat, elektrische boiler, elektrisch bedienbare overheaddeur in zijgevel en separate loopdeur.



OBJECT

Buitenterrein: toegang middels stalen schuif toegangspoort aan de straatzijde gelegen. Verhard parkeerterrein.

Het object is gebouwd omstreeks 1977/1978. In 2000 is het complex aan de achterzijde uitgebreid met een opslagruimte.

Het achterste gedeelte (Spaarpot 3B) is thans verhuurd. Dit betreft een bedrijfs-/opslag-/kantoorruimte ter grootte van circa 800 m². Het is verhuurd aan De Groot Party Service.

De Meetstaat conform de NEN 2580 geeft de volgende verhuurbare vloeroppervlakten aan:

<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Bedrijfs-/atelier-/werkruimten	circa 737 m ²
Kantoor-/sanitair- en overige ruimten	circa 255 m ²
Totaal	circa 992 m ²

De perceelsgrootte bedraagt 3.830 m².



PARKEREN

Aan de voorzijde, op een met klinkers verhard parkeerterrein, bevinden zich meerdere parkeerplaatsen. Ook zijn er parkeermogelijkheden aan de zijkant van het complex.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- systeemplafond met TL inbouw en opbouw verlichtingsarmaturen of inbouwspots en lamel plafonds met halogeen verlichtingssspots;
- kabelgoten;
- radiatoren;
- complete sanitaire voorzieningen;
- alarminstallatie;
- receptiebalie;
- zonnescreens;
- diverse airco-units.



OPLEVERINGSNIVEAU

Atelier-/werkruimte

- betonvloer;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- TL opbouw verlichtingsarmaturen;
- elektrische close up boiler;
- hoogspanningsruimte;
- zeer complete elektrische installatie;
- heater;
- gas cv installatie met radiatoren;
- brandslanghaspels;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Polyester lichtstraat in achterste bedrijfsruimte/atelier;
- gevelverlichting aan de buitenzijde.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 65.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten (servicekosten)

Niet van toepassing, eventueel nader vast te stellen door verhuurder op basis van een voorschotbedrag per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



Entree



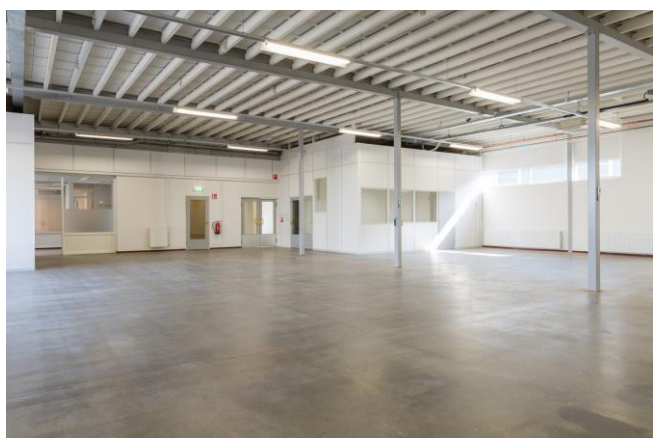
Entree



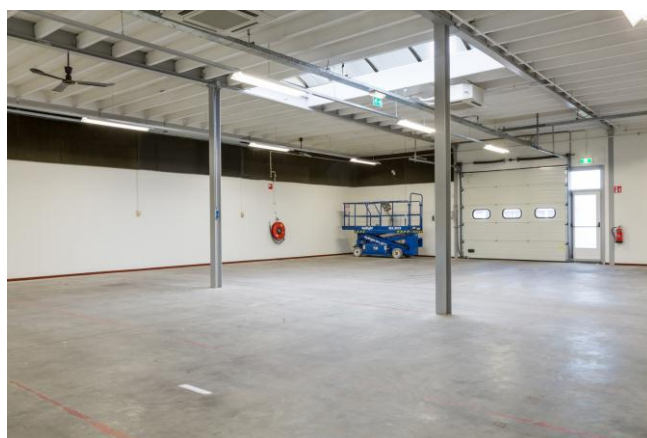
Receptie



Bedrijfsruimte

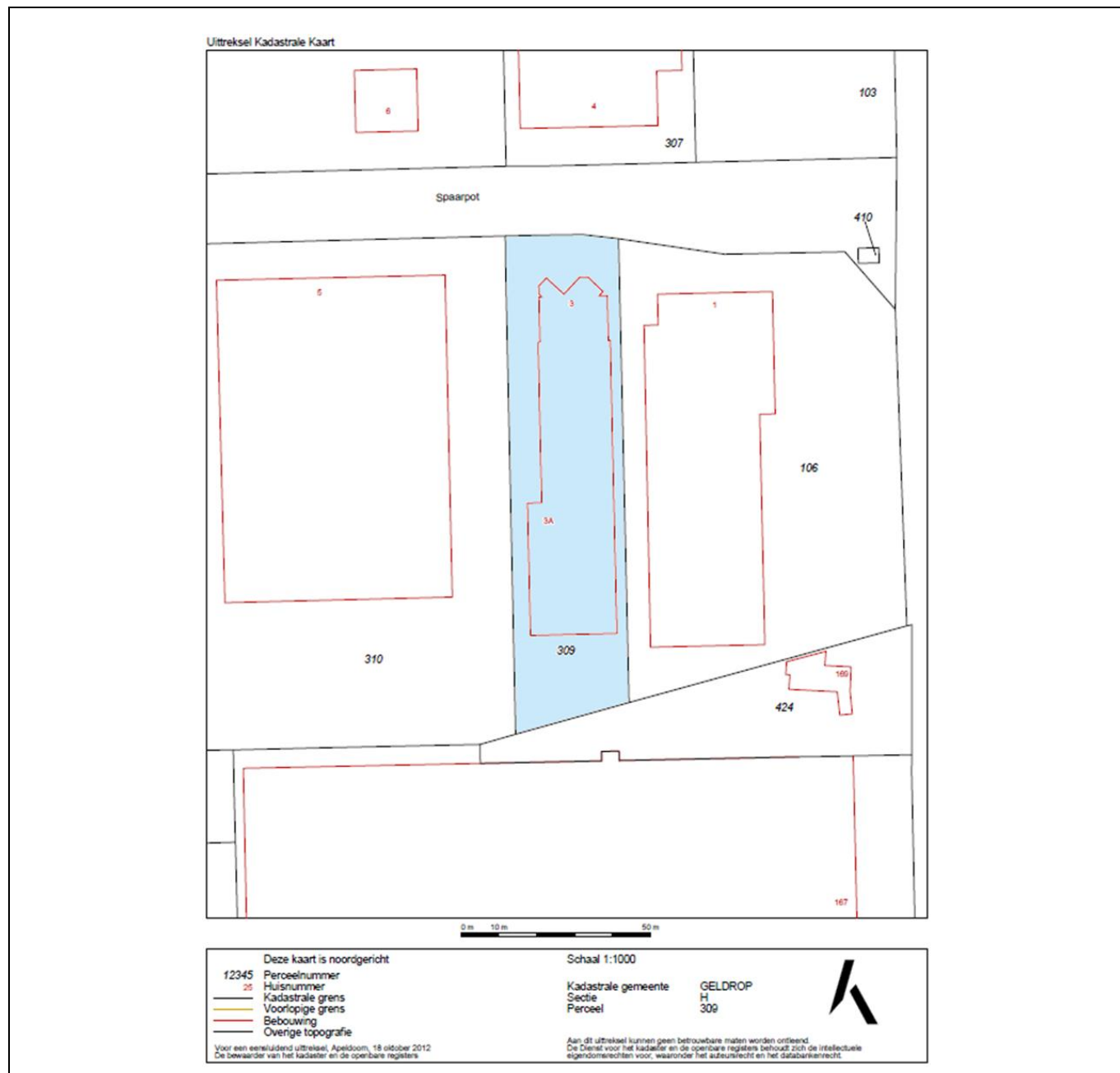


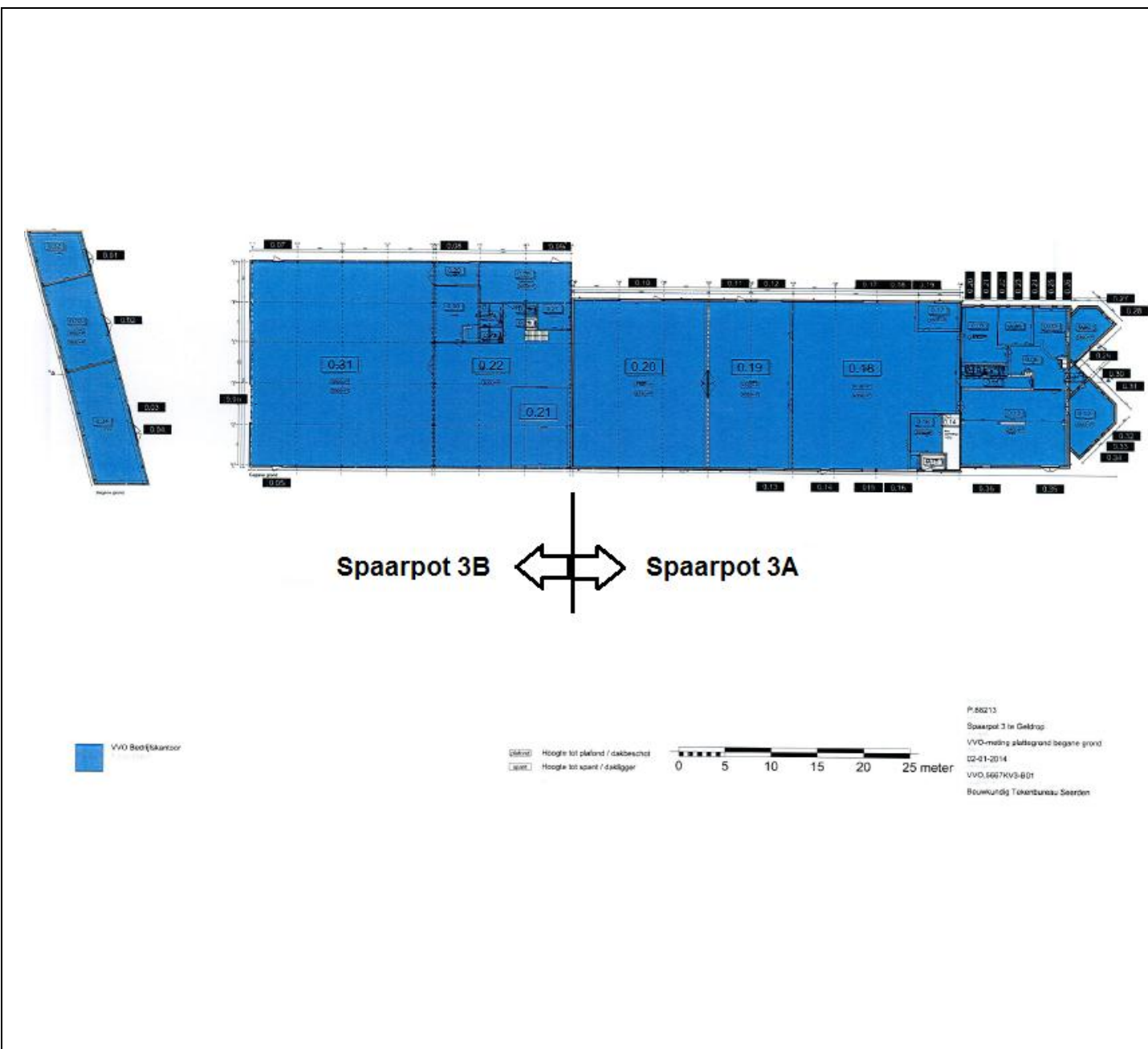
Bedrijfsruimte

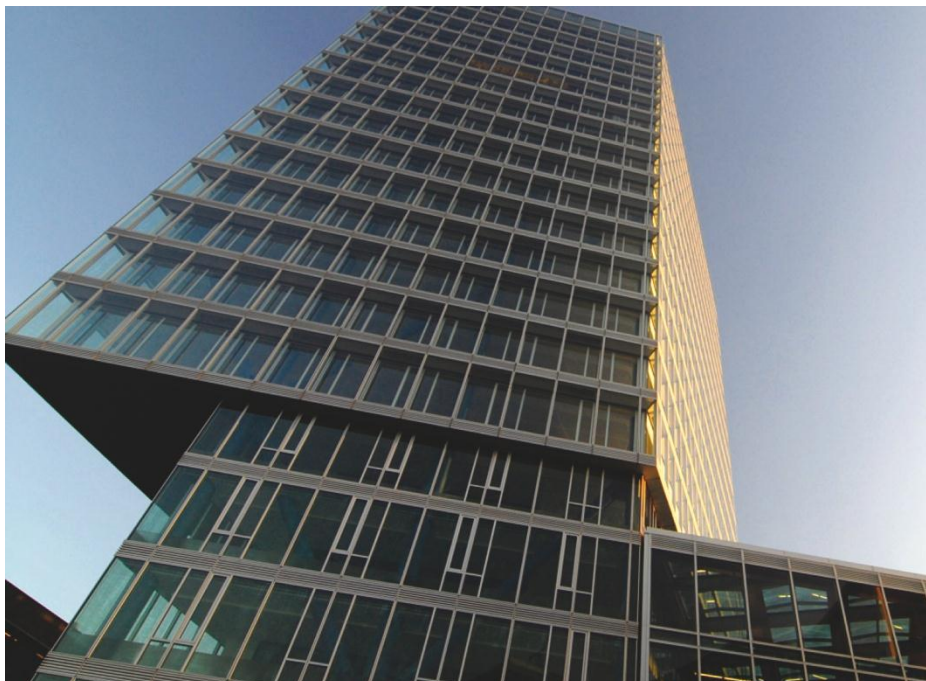


Bedrijfsruimte

Kadastrale gegevens







CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
[info@verschuuren-
schreppers.nl](mailto:info@verschuuren-schreppers.nl)
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!