

PROJECTINFORMATIE

KAREL DOORMANSTRAAT 329 | ROTTERDAM



TE HUUR

- Winkelruimte op een zichtlocatie
- Nieuwe gevel met een frontbreedte van ca. 32 m
- Metrage: ca. 259 m² winkelruimte op de begane grond alsmede ca. 224 m² kelder-/winkelruimte

Huurprijs € 135.000,- per jaar



ALGEMEEN

OMSCHRIJVING

Voor verhuur komt beschikbaar de winkelruimte gelegen op een unieke en prominent locatie aan de Karel Doormanstraat hoek Van Oldenbarneveltstraat in het centrum van Rotterdam. Na renovatie betreft het ca. 259 m² winkelruimte gelegen op de begane grond alsmede ca. 224 m² winkel-/opslagruimte gelegen in de kelder. De frontbreedte van de winkelruimte wordt ca. 32 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU	
WINKELRUIMTE	
Het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder in cascostaat verhuurd.	

De staat van oplevering zal ten tijde van de daadwerkelijke oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen proces verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

OPPERVLAKTE		
BOUWLAAG	OPPERVLAKTE	
Begane grond	ca. 259 m ²	
Kelder	ca. 224 m ²	
Totaal	ca. 483 m²	VVO

LIGGING

De directe omgeving kenmerkt zich door de recente vestiging van retailers in het hogere segment. Het grootste deel van alle objecten in de Van Oldenbarneveltstraat is (ver)nieuwbouw(d) danwel wordt thans herontwikkeld. Dit heeft een positief effect op de kwaliteit van het gebied en onderstreept de unieke locatie van de aangeboden winkelunit. In de directe omgeving zijn onder andere Skins, Filippa K, Ittala en Kookai gevestigd.

BEREIKBAARHEID

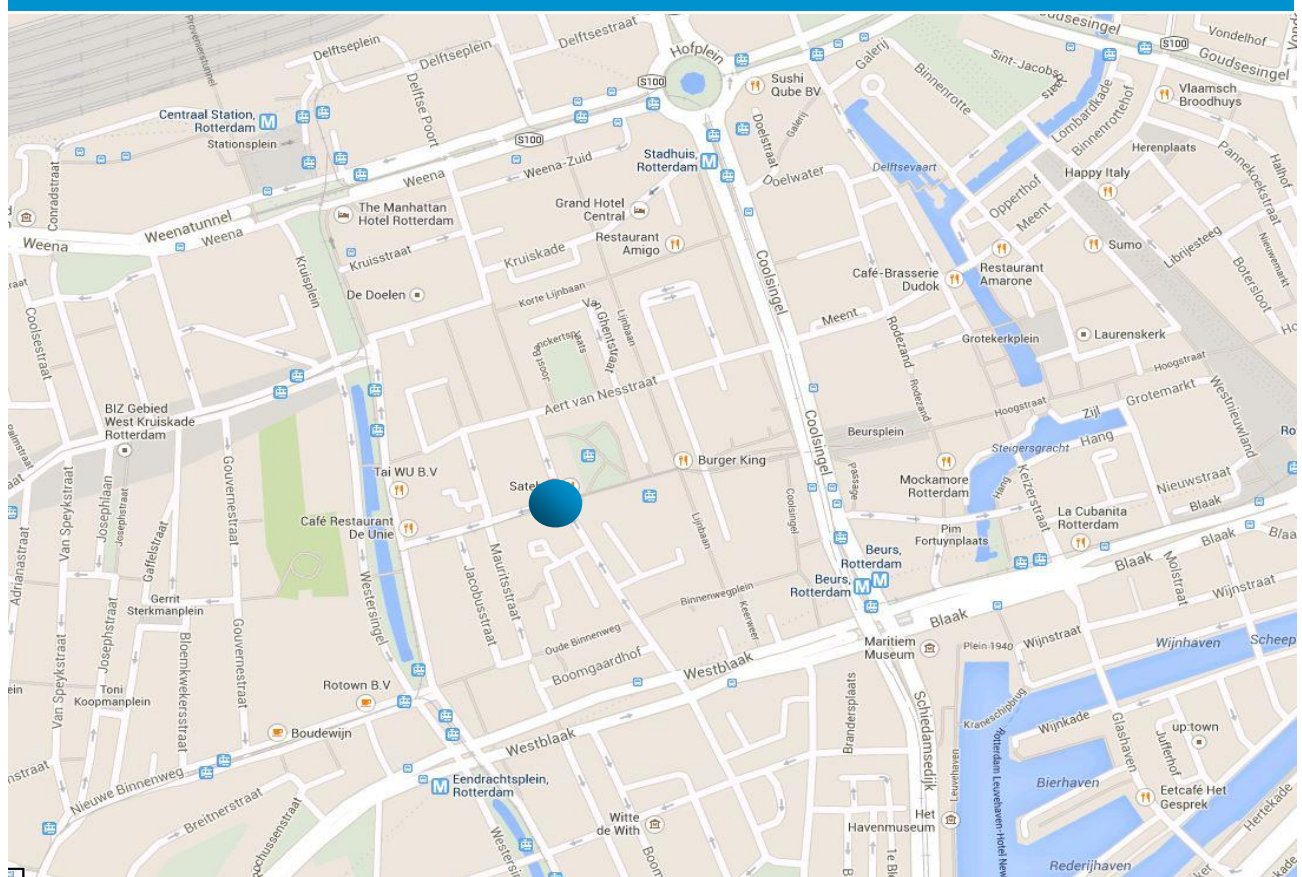
MET DE AUTO

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per eigen vervoer goed te noemen. De op- en afritten van het Rijkswegennet zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

MET HET OPENBAAR VERVOER

De halte van tramlijnen 8 en 25 zijn tegenover de winkelruimte gelegen. Tevens bevindt het totaal gerenoveerde en vernieuwde Rotterdam centraal station zich op loopafstand van de Karel Doormanstraat.

LOCATIEAANDUIDING



Bron: Google Maps

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in één van de nabij gelegen parkeergarages of op de openbare weg.

CONTRACT (HUUR)

HUURPRIJS

Winkelruimte	€ 135.000,-	Per jaar

De huurprijs dient vermeerderd te worden met de geldende BTW.

BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor alle leveringen en diensten.

HUURBETALING

De huurbetaling geschiedt per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURTERMIJN

10 jaar + 2 x 5 verlengingsjaren.

HUURCONTRACT

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2012.

ZEKERHEIDSTELLING HUUR

Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een bankgarantie stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2006 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURPRIJSHERZIENING

Verhuurder heeft het recht om na een periode van 5 jaar toetsing en aanpassing van de huurprijs te verlangen en vervolgens steeds na een periode van tenminste 5 jaar de laatste huurprijsaanpassing aan de markt. Partijen zullen elkaar 3 maanden voor afloop van een huurtermijn schriftelijk berichten omtrent de gebruikmaking van de mogelijkheid de huurprijs te herzien.

AANVAARDING

In overleg.

BIJLAGE 1: FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



BIJLAGE 2: IMPRESSIES NIEUWE SITUATIE

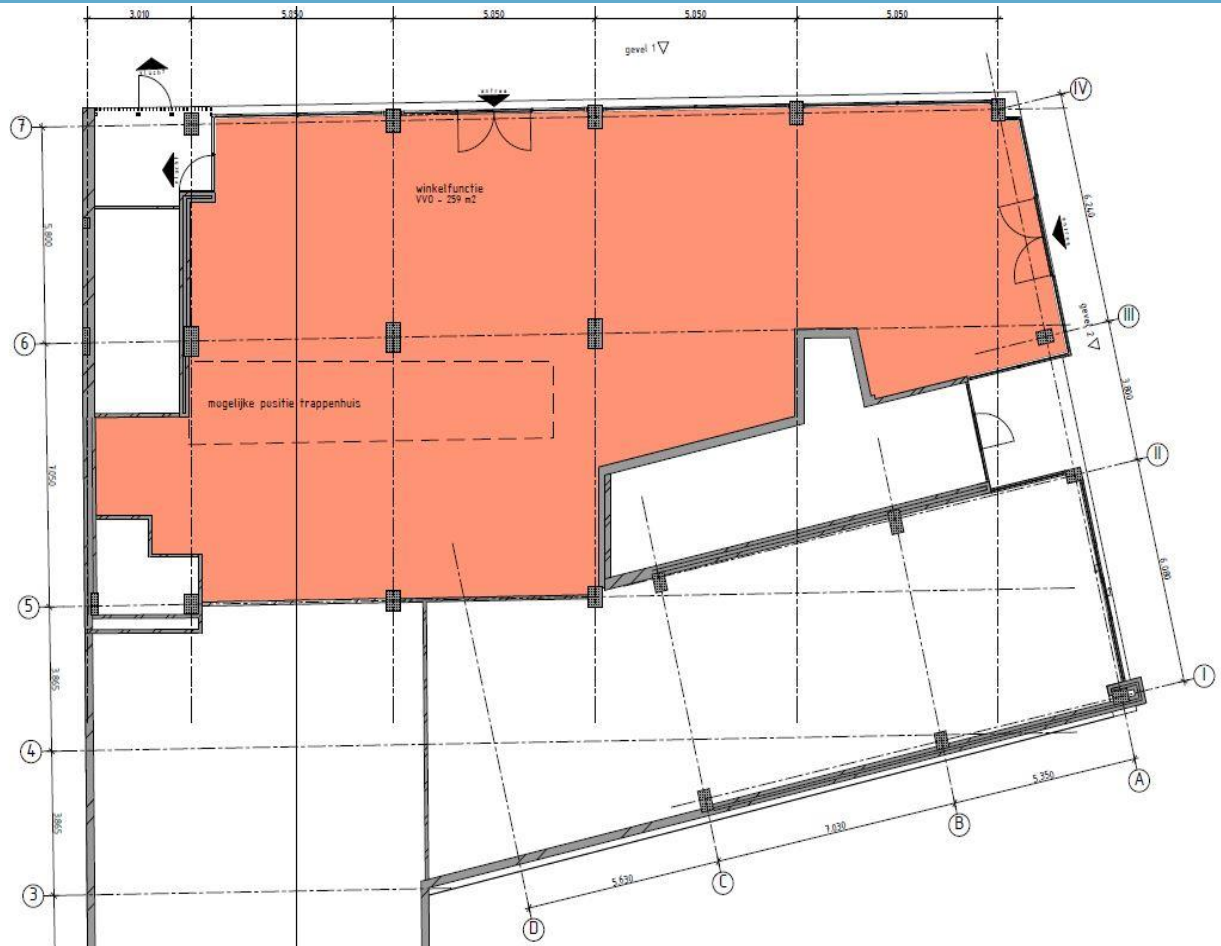


7 | COLLIERS INTERNATIONAL | ROTTERDAM

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Rotterdam B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Rotterdam B.V. en/of haar opdrachtgever.

[illegible]

BIJLAGE 4: CONCEPT PLATTEGRONDTEKENING BEGANE GROND | NIEUWE SITUATIE

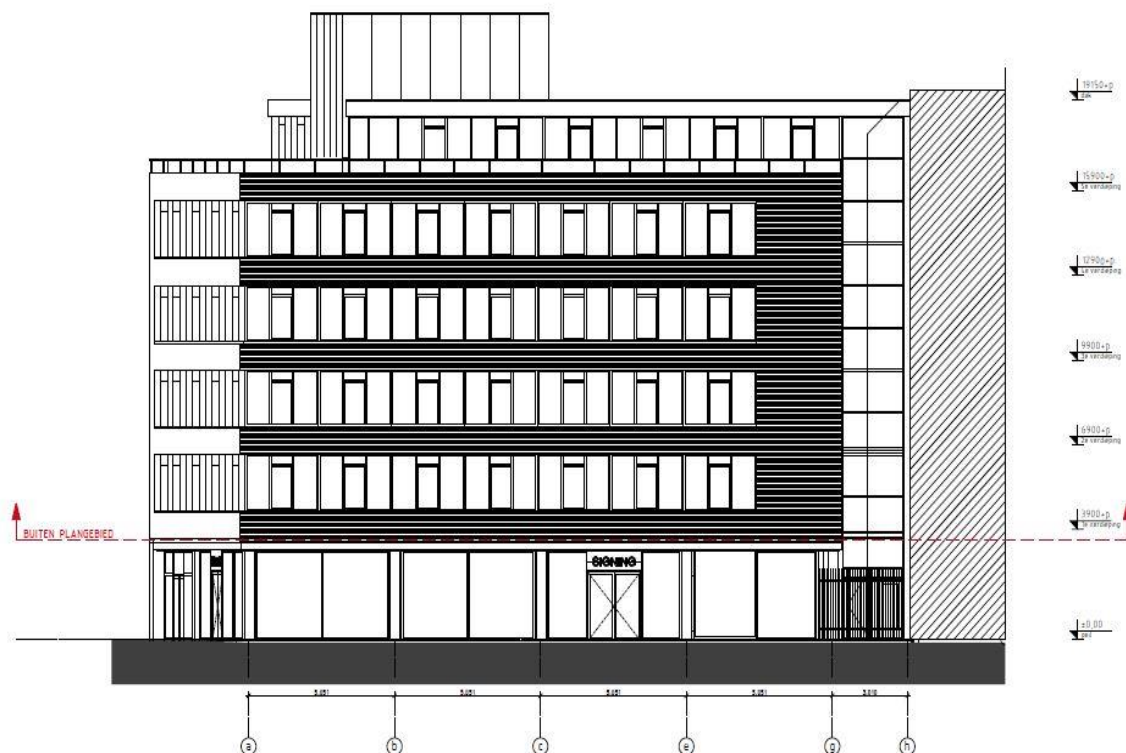


9 | COLLIERS INTERNATIONAL | ROTTERDAM

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Rotterdam B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Rotterdam B.V. en/of haar opdrachtgever.

Architectural floor plan of a building. The plan shows a red-shaded area labeled "magazijn winkelfunctie VVO - 224 m²" and a grey-shaded area labeled "mogelijke positie trappenhuis". The plan includes a grid system with letters (a-h) and numbers (3-7). Dimensions are provided for various sections. Labels include "gevel 1" and section lines I-I, II-II, III-III, and IV-IV.

BIJLAGE 6: CONCEPT GEVEL 1 | NIEUWE SITUATIE



BIJLAGE 7: CONCEPT GEVEL 2 | NIEUWE SITUATIE

