



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
AADIJK 35 A
ALMELO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

AADIJK 35 A
7602 PP ALMELO

Huurprijs : € 31.000 te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 470 m².

Omschrijving : Ca. 470 m² turnkey kantoorruimte.

Algemeen:

Aan de Aadijk te Almelo komt voor de verhuur deze turnkey kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste etage van het gebouw waar op de begane grond Boes Lastetechniek B.V. is gevestigd. In overleg kan de eerste etage in delen vanaf ca. 100 m² gehuurd worden.

Indeling:

De kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 470 m² is te bereiken middels een eigen opgang en bestaat uit diverse kantoor-/spreekkamers, keurig sanitair en een kantine. Zie hiervoor de als bijlage toegevoegde plattegrond.

Bereikbaarheid:

De Aadijk heeft directe aansluiting op de Plesmanweg welke in verbinding staat met de Bleskolksingel/ Schuilenburgsingel. Via deze singels zijn zowel de N35/A35 en N36 binnen 5 minuten te bereiken. De kantoorruimte beschikt over vier eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met armaturen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- pantry;
- toilet en toiletgroepen;
- krachtstroom;
- etc.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar Barry Seelen, telefonisch bereikbaar op 06-53392527 of via email op b.seelen@tenhag.nl

Kadastrale gegevens : Gemeente AMBT-ALMELO.
Sectie K.
Nummer 2667.
Grootte 1305 m².

- Aanvaarding** : Per direct.
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Periodieke controle:** Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

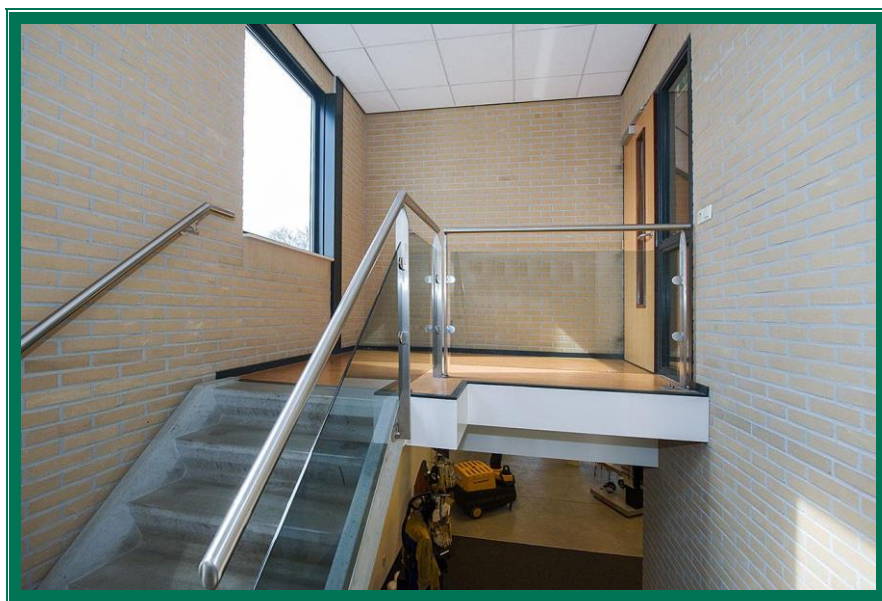
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl









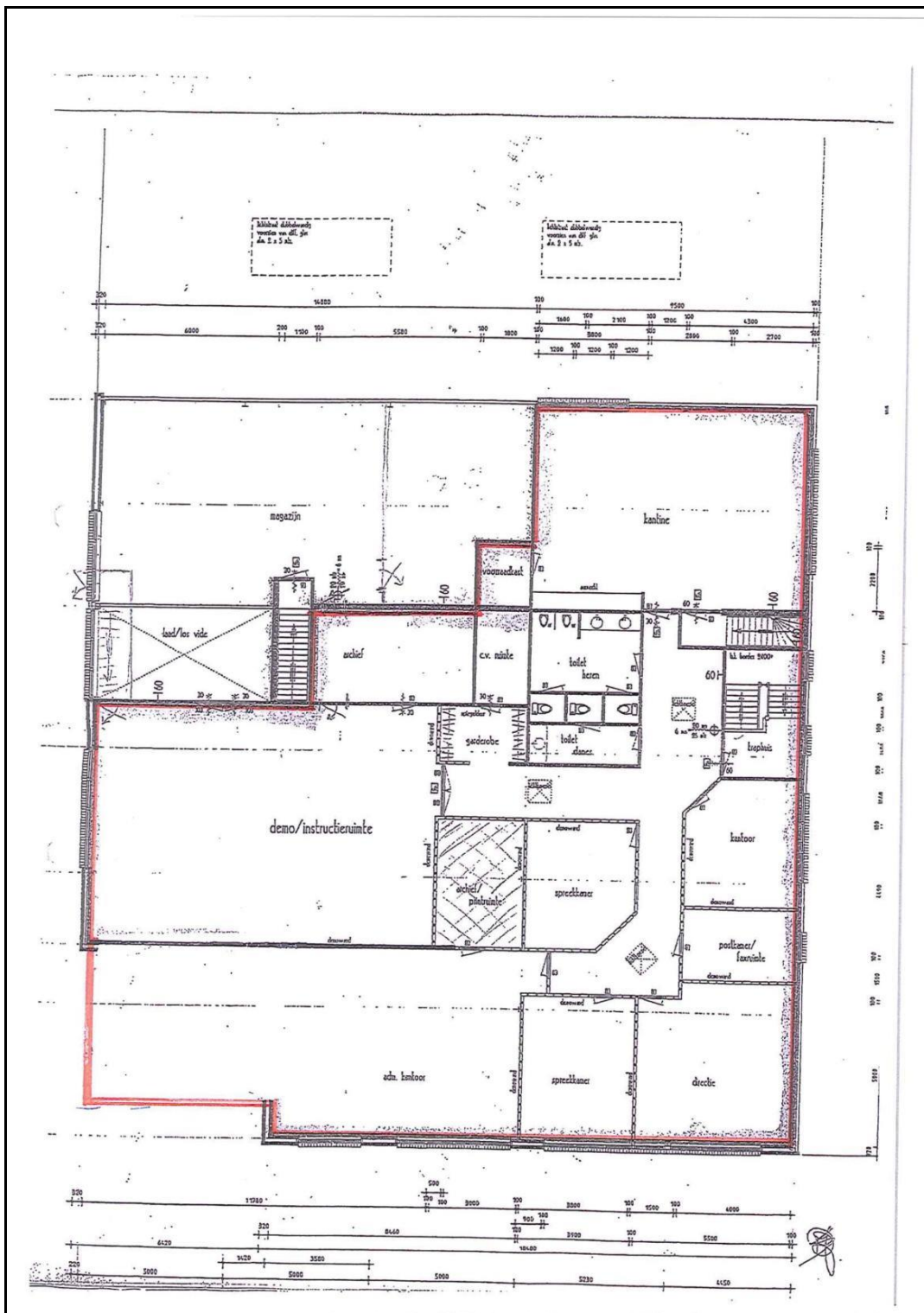




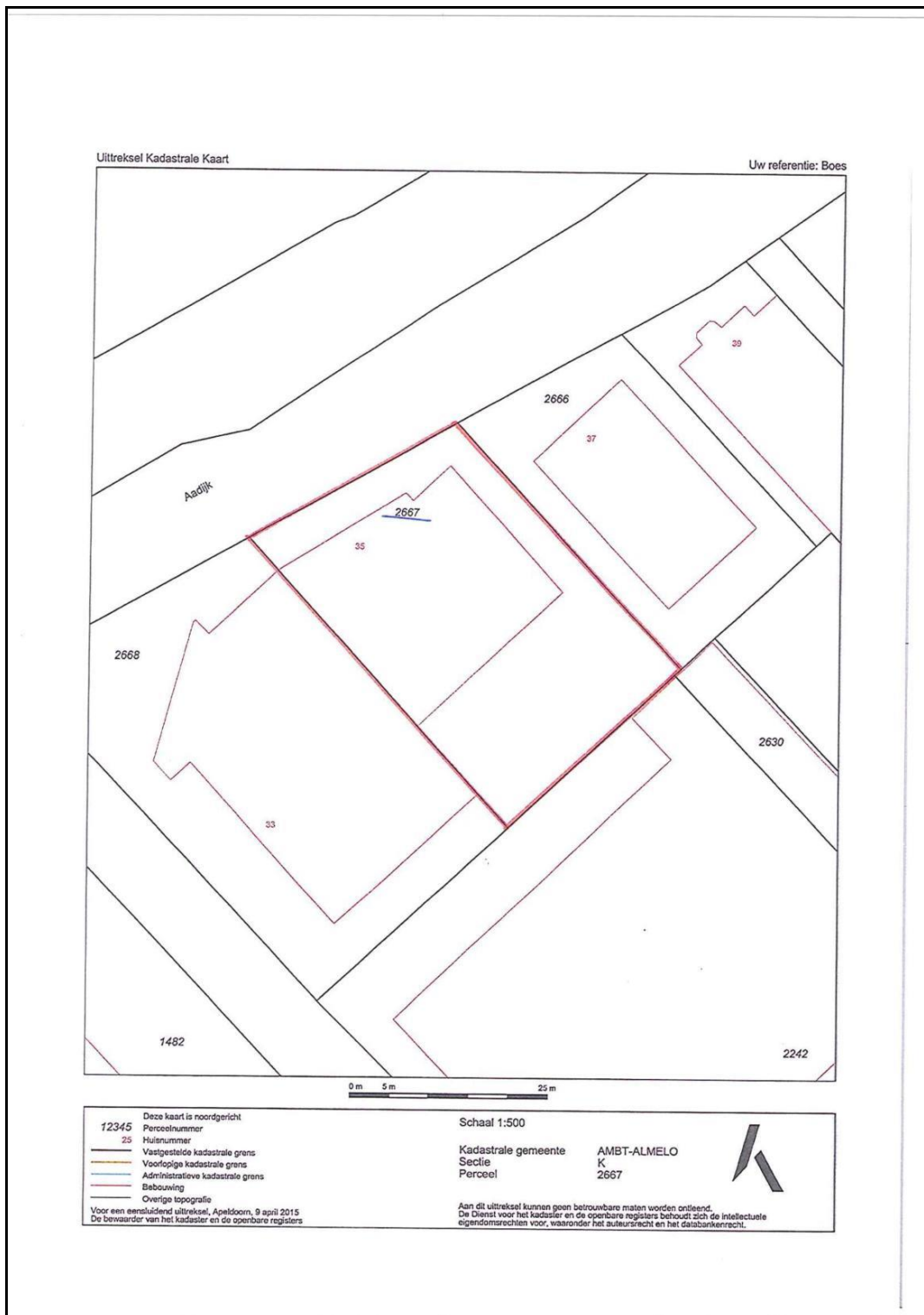








Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.