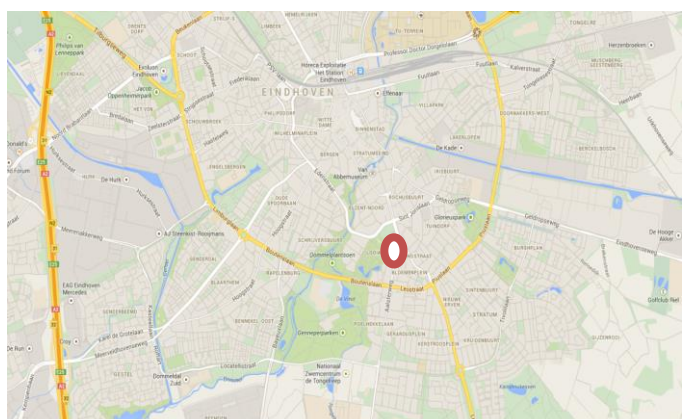




### Adresgegevens

Eindhoven  
Aalsterweg 92

### Locatie



### Objectbeschrijving

Het betreft een pand aan een uitvalsweg binnen de ring van Eindhoven. In de directe omgeving van het pand bevindt zich met name detailhandel en kleine dienstverleners.

#### Bestemming:

De voor "Centrumdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, horecabedrijven uit categorie 1, dienstverlenende bedrijven/instellingen en maatschappelijke voorzieningen.

#### Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Ilse Hazeleger, Secretariaat CS  
 telefoonnummer : 020-540 5405  
 e-mailadres : [SecretariaatCSNL@eu.jll.com](mailto:SecretariaatCSNL@eu.jll.com)

### Objectgegevens

Verhuurbaar vloeroppervlak : Ca. 157 m² vvo  
 Begane grond : ca.157 m²

Parkeerplaatsen : In de directe omgeving

Bestemming : Aangrenzend centrum

Behoud geldautomaat : Ja

Gebouwgebondenkosten : OZB : € 514,89  
 Waterschapsbel. : € 48,92

### Bereikbaarheid

Eigen vervoer : Goed bereikbaar  
 Openbaar vervoer : Goed bereikbaar

### Verkoopmethode

Gestructureerd onderhands  
 zonder einddatum.

### Richtprijs

€ 275.000,00

### Locatiebeschrijving

De Aalsterweg is een belangrijke uitvalsweg van het centrum van Eindhoven richting het zuidelijk deel van de stad en de A67. Dit maakt de locatie geschikt voor zowel detailhandel en kantoordoeleinden.

### Locatiegegevens

Type locatie : Aangrenzend centrum

Omliggende gebruikers : Detailhandel en kleine dienstverleners

Aantal inwoners stad : Ca. 220.882

### Eigendomsgegevens

Gemeente : Stratum  
 Sectie : C  
 Nummer : 1008 A53 / 1008 A54 / 1008 A71  
 Grootte :  
 Eigendom/Erfpacht : Eigendom  
 Vereniging van Eigenaren :  
 Appartementrecht :

### Meer informatie / contactpersoon

Jones Lang LaSalle B.V.  
 Contactpersoon : Bart Sars  
 Telefoonnummer : 040 – 2 500 100  
 E-mail : [bart.sars@eu.jll.com](mailto:bart.sars@eu.jll.com)  
 Internet : [www.jll.nl/abnamro](http://www.jll.nl/abnamro)

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.



