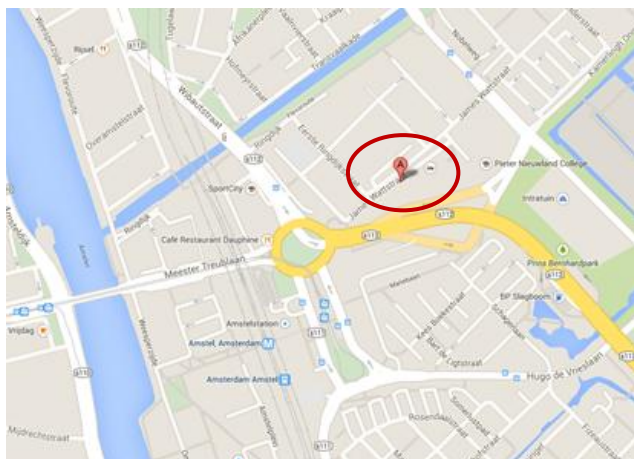


Te huur Europahuis

te AMSTERDAM
James Wattstraat 77-79



Locatie



Kantoor-/ bedrijfsruimte

Dit kantoorgebouw bevindt zich op een eerste klas locatie in Amsterdam naast het bekende Prins Bernhardplein op loopafstand van het Amstelstation met uitstekende verbindingen per trein, metro, (snel)tram en bus. Met Dauphine is deze locatie voorzien van uitstekende horeca. Tezamen vormen zij de ingrediënten voor een zeer gewilde locatie.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere vestigingen van Delta Lloyd, Philips, Groupon, LinkedIn, Het Financiële Dagblad en BNR.

In de nabije toekomst zal de entree van het gebouw en de algemene delen van het gebouw gerenoveerd worden.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 13.370 m². Voor de verhuur is momenteel ca. 11.926 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage	Status
1e verdieping	Ca. 1.282 m ²	Beschikbaar
2e verdieping	Ca. 1.298 m ²	Beschikbaar
3e verdieping	Ca. 1.298 m ²	Beschikbaar
4e verdieping	Ca. 1.298 m ²	Beschikbaar
5e verdieping	Ca. 1.292 m ²	Beschikbaar
6e verdieping	Ca. 1.292 m ²	Beschikbaar
7e verdieping	Ca. 1.292 m ²	Beschikbaar
8e verdieping	Ca. 1.128 m ²	Gedeeltelijk verhuurd
9e verdieping	Ca. 1.281 m ²	Verhuurd
10e verdieping	Ca. 804 m ²	Beschikbaar

Bereikbaarheid

Auto

Het gebouw is uitstekend bereikbaar via de Ringweg A10 Zuid (afslag S112) welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam-Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam-Luchthaven Schiphol-Den Haag). Vanuit het historische stadscentrum van Amsterdam is de locatie eenvoudig te bereiken via de Weesperstraat en de Wibautstraat.

Openbaar vervoer

Het Amstelstation ligt op 5 minuten loopafstand en heeft vele uitstekende verbindingen per trein, metro, (snel)tram en bus.

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 117.

Parkeren op eigen terrein.

Voor de invulling van extra parkeerbehoefte in de directe omgeving kan mogelijk een beroep worden gedaan op de parkeerplaatsen in de 'Renaultgarage', onder Dauphine.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 180,- per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

N.t.b.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

N.t.b.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar

Beschikbaarheid

Per direct

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- geëgaliseerde vloeren;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra;
- sanitaire groepen per verdieping;
- luchtbehandelingsinstallatie voorzien van topkoeling;
- noodtrappenhuis;
- afgesloten parkeerterrein (garage + dek).



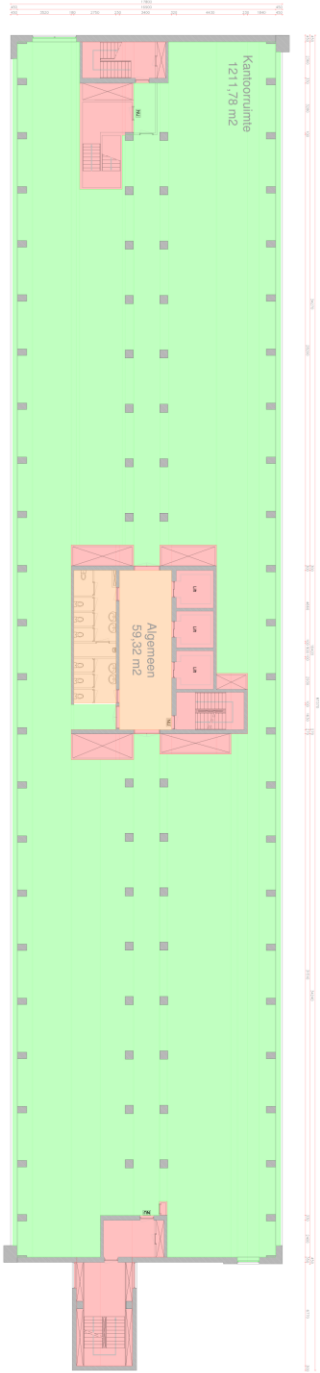
Plattegrond



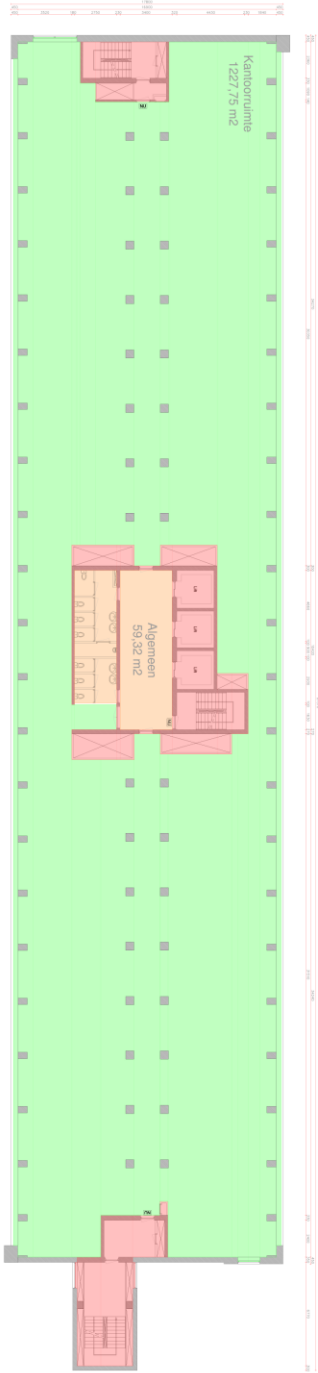




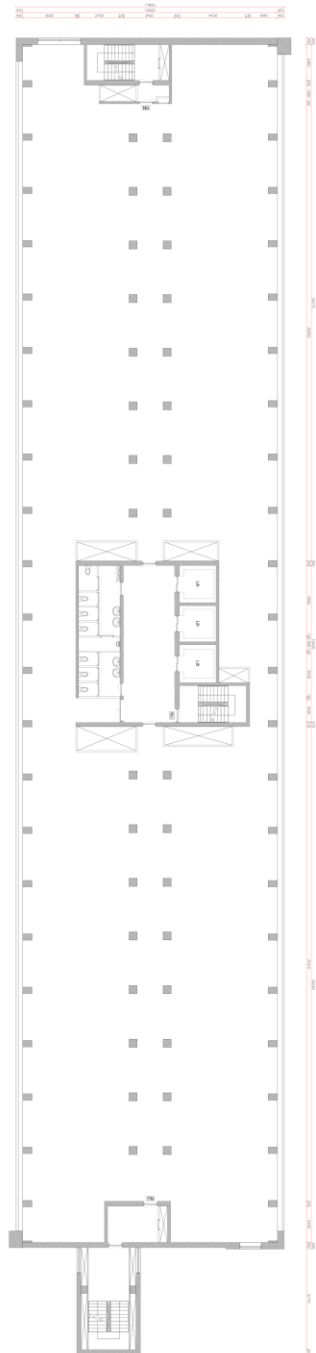
1e verdieping



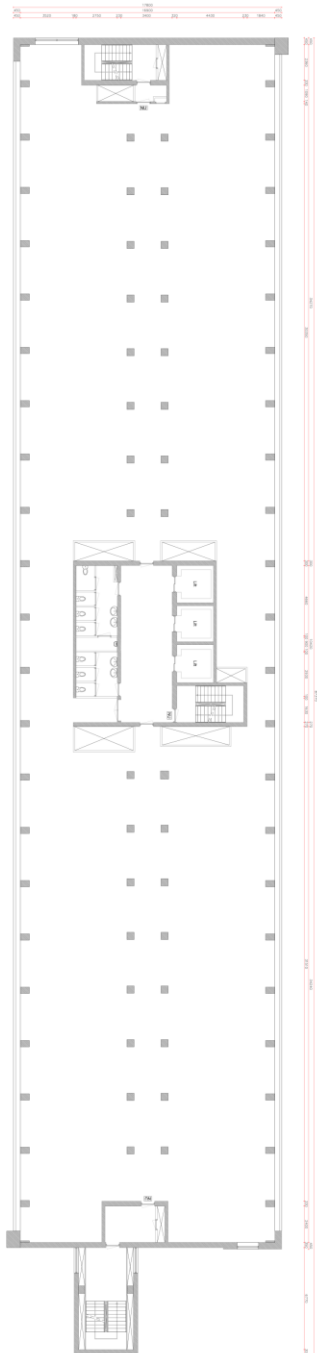
2e verdieping



3e verdieping

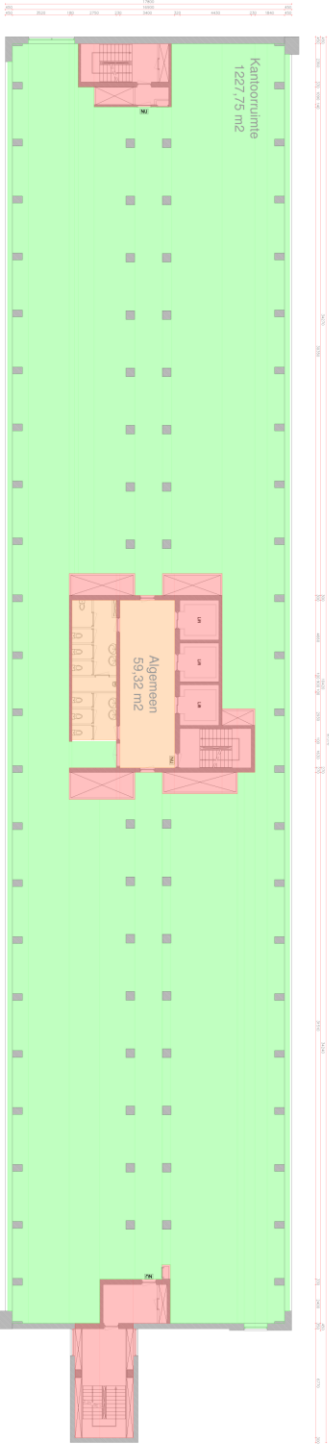


4e verdieping

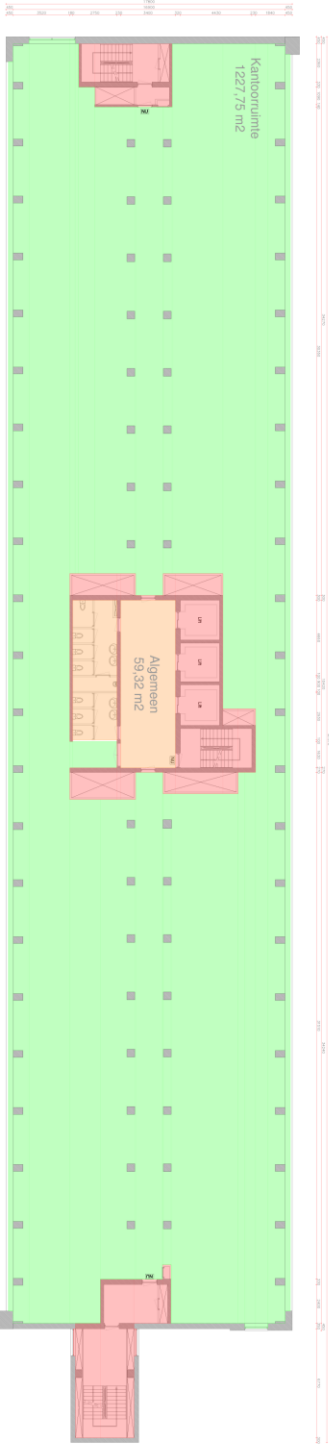


EN	
Project	JW 3.4.1
Client	Jones Lang LaSalle
Architect	Jones Lang LaSalle
Engineer	Jones Lang LaSalle
Interior Designer	Jones Lang LaSalle
Structural Engineer	Jones Lang LaSalle
MEP Engineer	Jones Lang LaSalle
Cost Consultant	Jones Lang LaSalle
Quantity Surveyor	Jones Lang LaSalle
Project Manager	Jones Lang LaSalle
Construction Manager	Jones Lang LaSalle
Facilities Manager	Jones Lang LaSalle
Health and Safety Officer	Jones Lang LaSalle
Environmental Officer	Jones Lang LaSalle
Legal Advisor	Jones Lang LaSalle
Financial Advisor	Jones Lang LaSalle
Insurance Broker	Jones Lang LaSalle
Valuation Firm	Jones Lang LaSalle
Surveyor	Jones Lang LaSalle
Planning Consultant	Jones Lang LaSalle
Transport Consultant	Jones Lang LaSalle
Urban Design Consultant	Jones Lang LaSalle
Historic Building Consultant	Jones Lang LaSalle
Archaeologist	Jones Lang LaSalle
Ecologist	Jones Lang LaSalle
Geologist	Jones Lang LaSalle
Hydrologist	Jones Lang LaSalle
Met climatologist	Jones Lang LaSalle
Soil Scientist	Jones Lang LaSalle
Water Engineer	Jones Lang LaSalle
Waste Management Consultant	Jones Lang LaSalle
Fire Engineer	Jones Lang LaSalle
Acoustic Engineer	Jones Lang LaSalle
Vibration Engineer	Jones Lang LaSalle
Lighting Designer	Jones Lang LaSalle
Audio Visual Designer	Jones Lang LaSalle
IT Consultant	Jones Lang LaSalle
Security Consultant	Jones Lang LaSalle
Disaster Recovery Consultant	Jones Lang LaSalle
Business Continuity Consultant	Jones Lang LaSalle
Change Management Consultant	Jones Lang LaSalle
Training Consultant	Jones Lang LaSalle
HR Consultant	Jones Lang LaSalle
Legal Consultant	Jones Lang LaSalle
Financial Consultant	Jones Lang LaSalle
Insurance Consultant	Jones Lang LaSalle
Valuation Consultant	Jones Lang LaSalle
Surveying Consultant	Jones Lang LaSalle
Planning Consultant	Jones Lang LaSalle
Transport Consultant	Jones Lang LaSalle
Urban Design Consultant	Jones Lang LaSalle
Historic Building Consultant	Jones Lang LaSalle
Archaeologist	Jones Lang LaSalle
Ecologist	Jones Lang LaSalle
Geologist	Jones Lang LaSalle
Hydrologist	Jones Lang LaSalle
Met climatologist	Jones Lang LaSalle
Soil Scientist	Jones Lang LaSalle
Water Engineer	Jones Lang LaSalle
Waste Management Consultant	Jones Lang LaSalle
Fire Engineer	Jones Lang LaSalle
Acoustic Engineer	Jones Lang LaSalle
Vibration Engineer	Jones Lang LaSalle
Lighting Designer	Jones Lang LaSalle
Audio Visual Designer	Jones Lang LaSalle
IT Consultant	Jones Lang LaSalle
Security Consultant	Jones Lang LaSalle
Disaster Recovery Consultant	Jones Lang LaSalle
Business Continuity Consultant	Jones Lang LaSalle
Change Management Consultant	Jones Lang LaSalle
Training Consultant	Jones Lang LaSalle
HR Consultant	Jones Lang LaSalle
Legal Consultant	Jones Lang LaSalle
Financial Consultant	Jones Lang LaSalle
Insurance Consultant	Jones Lang LaSalle
Valuation Consultant	Jones Lang LaSalle
Surveying Consultant	Jones Lang LaSalle

3e verdieping



4e verdieping



Legend:

- Remed
- WO Kantoorruimte
- WO Algemeen ruimte gebouw niveau
- WO Algemeen ruimte bouwlaag niveau
- Uitgeleend van VVO

EN

JW 3.4.2

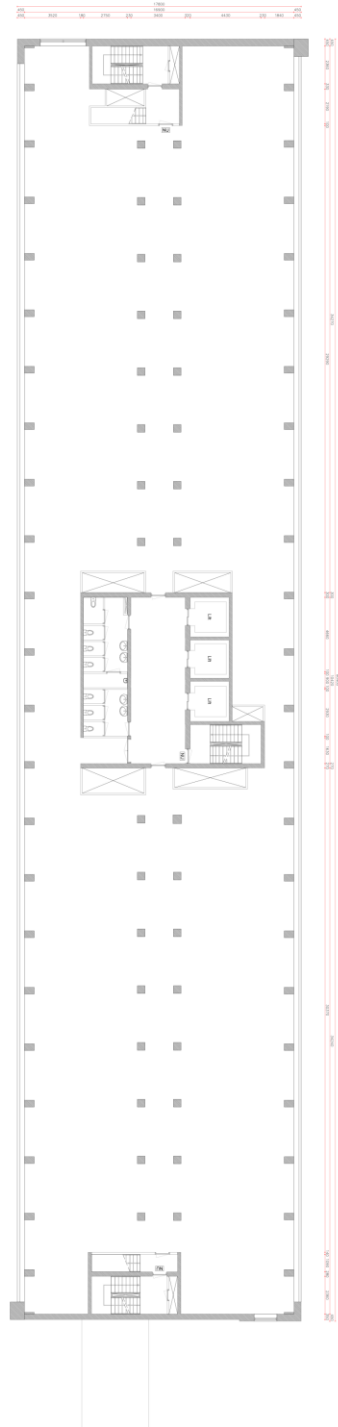
Projectgegevens:

Projectnaam	James Wattstraat 77-79, Amsterdam
Projectnummer	10000000000000000000
Projectlocatie	James Wattstraat 77-79, Amsterdam
Projectstart	2020-01-01
Projectstop	2020-12-31
Projectmanager	10000000000000000000
Projectcoördinator	10000000000000000000
Projectadviseur	10000000000000000000
Projectontwikkelaar	10000000000000000000
Projectfinancier	10000000000000000000
Projectadviseur	10000000000000000000
Projectontwikkelaar	10000000000000000000
Projectfinancier	10000000000000000000

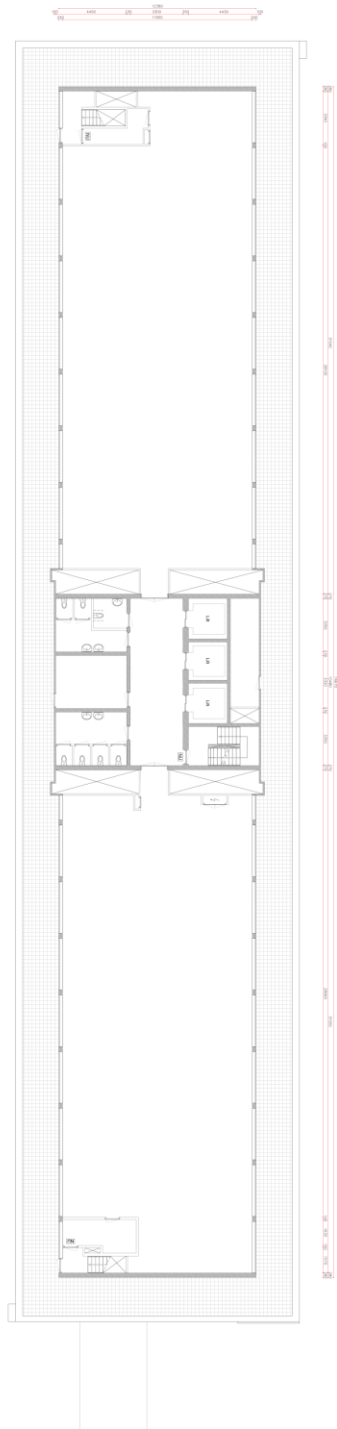
	Remond
	VVO Kantoorruimte
	VVO Agrarische ruimte gebouw niveau
	VVO Agrarische ruimte bouwrijwings niveau
	Uitgeleend van VVO



	Removal
VVO Kantoorruimte	
VVO Agglomeratie ruimsig gebouwd niveau	
VVO Agglomeratie ruimsig bouwrijwings niveau	
Uitgevoerd van VVO	

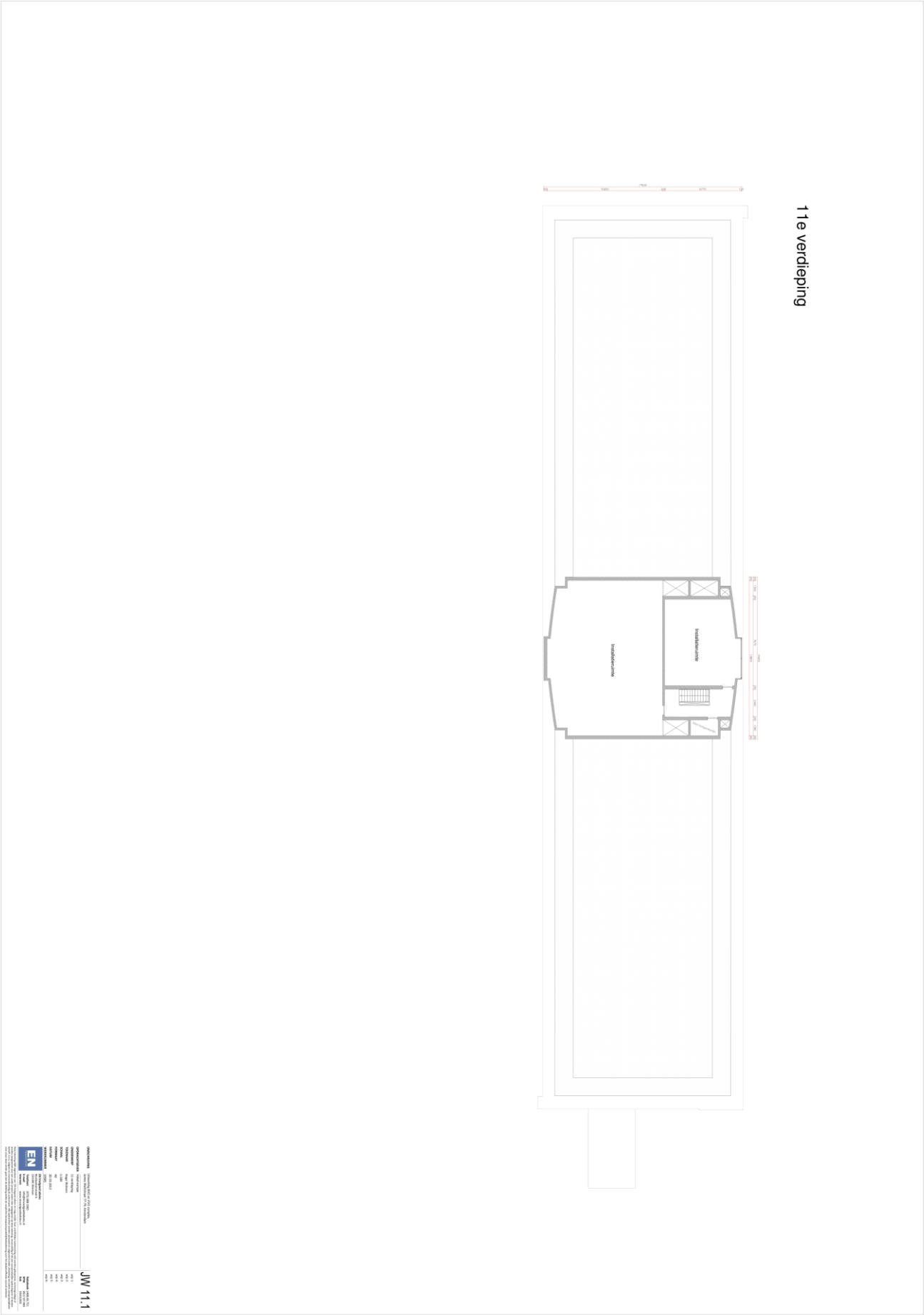


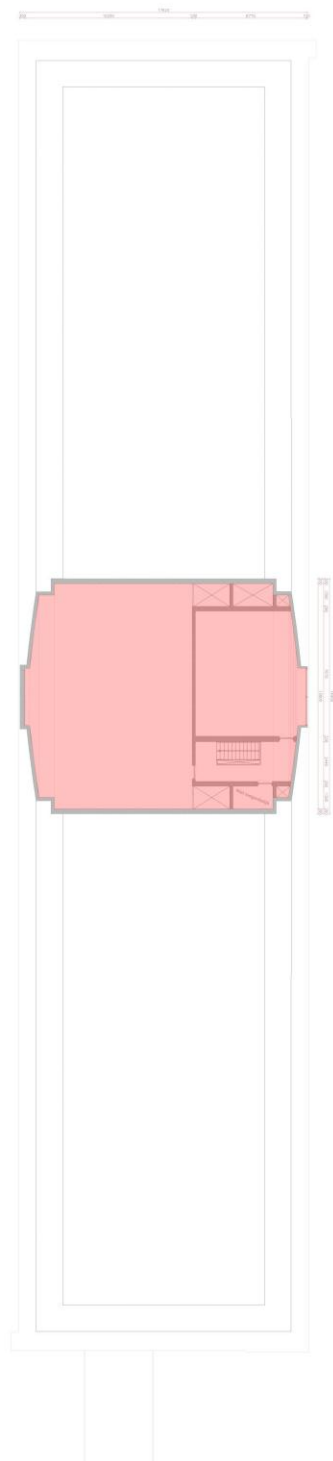
10e verdieping



CONSTRUCTION	Indicating that the product complies with the requirements of EN 12601	MW9.10.1									
CONCRETE	Not applicable										
GLASS	Not applicable										
STEEL	Not applicable										
WOOD	Not applicable										
ALUMINIUM	Not applicable										
PERFORMANCE	<table><tr><td>U-value</td><td>0,60 W/m²K</td></tr><tr><td>Sound insulation</td><td>40 dB</td></tr><tr><td>Thermal transmittance</td><td>0,01 W/m²K</td></tr><tr><td>Thermal resistance</td><td>0,01 m²K/W</td></tr><tr><td>Thermal conductivity</td><td>0,01 W/mK</td></tr></table>	U-value	0,60 W/m ² K	Sound insulation	40 dB	Thermal transmittance	0,01 W/m ² K	Thermal resistance	0,01 m ² K/W	Thermal conductivity	0,01 W/mK
U-value	0,60 W/m ² K										
Sound insulation	40 dB										
Thermal transmittance	0,01 W/m ² K										
Thermal resistance	0,01 m ² K/W										
Thermal conductivity	0,01 W/mK										
EN	EN 12601:2001 Technical specification for Thermal insulation in buildings — Thermal insulation — Performance requirements	Approved by Technische Universität München Authorised by TÜV SÜD AG Authorised DEKRA									





[illegible]

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



Jones Lang LaSalle

Strawinskylaan 3103, 1077 ZX Amsterdam
Postbus 75208, 1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 – 5 405 405
kantoren.amsterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.