



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
LIPPERKERKSTRAAT 42, 42A-B
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
LIPPERKERKSTRAAT 42, 42A-B
7511 DB ENSCHEDE

- Huurprijs** : € 17.700,-- per jaar te vermeerderen met BTW (BTW vrije verhuur is mogelijk).
- Totale oppervlakte** : Circa 270 m²
- Omschrijving** : Op de hoek Lipperkerkstraat/Gronausevoetpad is een representatief winkel-/kantoorpand gelegen welke voor verhuur beschikbaar komt. Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 270 m² met een functionele indeling. Tot het gehuurde behoort een eigen buitenterrein dat ruimte biedt voor ca. 6 parkeerplaatsen. Het object is op loopsafstand gelegen van het centrum.

Indeling:

Begane grond: ca. 200 m² winkelruimte, ca. 40 m² magazijn en ca. 30 m² keuken/toilet en overige ruimte.

Zolder: opslag.

Bereikbaarheid:

Het object is op loopafstand gelegen van het stadscentrum. Zowel met eigen als met openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op eigen terrein zijn voldoende parkeervoorzieningen, daarnaast zijn in de directe omgeving ruime (openbare) voorzieningen.

Voorzieningen:

Winkelruimte/kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- zolderruimte.

Magazijnruimte:

- betonvloer;
- overheaddeur (handbediend);
- verwarming.

Buitenterrein:

- ca. 6 parkeerplaatsen, af te sluiten met hekwerk;
- overkapping.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar Christian de Kinkelder, mobiel bereikbaar op 06-41520416 of per email via c.dekinkelder@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente ENSCHEDE
Sectie D
Nummer 8671
Grootte 477 m²

Aanvaarding : In overleg.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle: Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

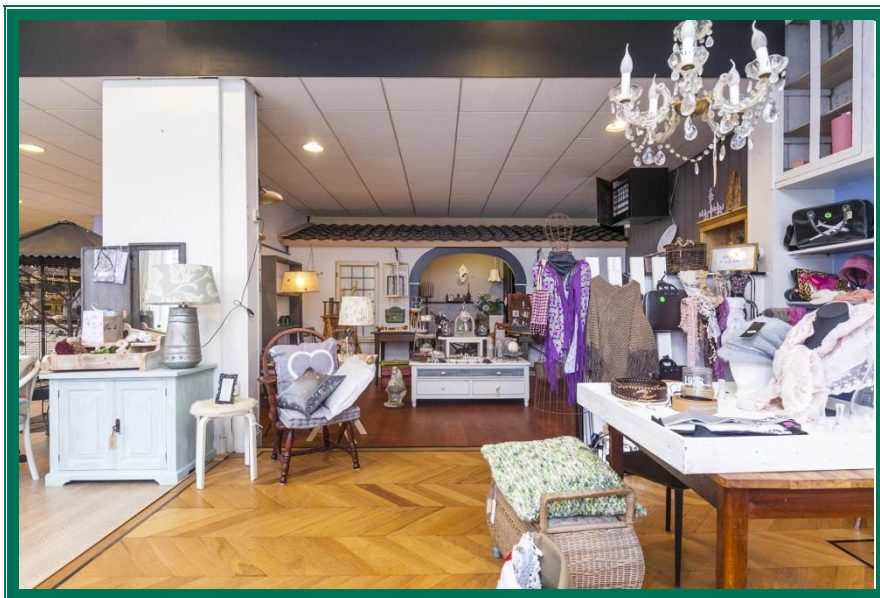












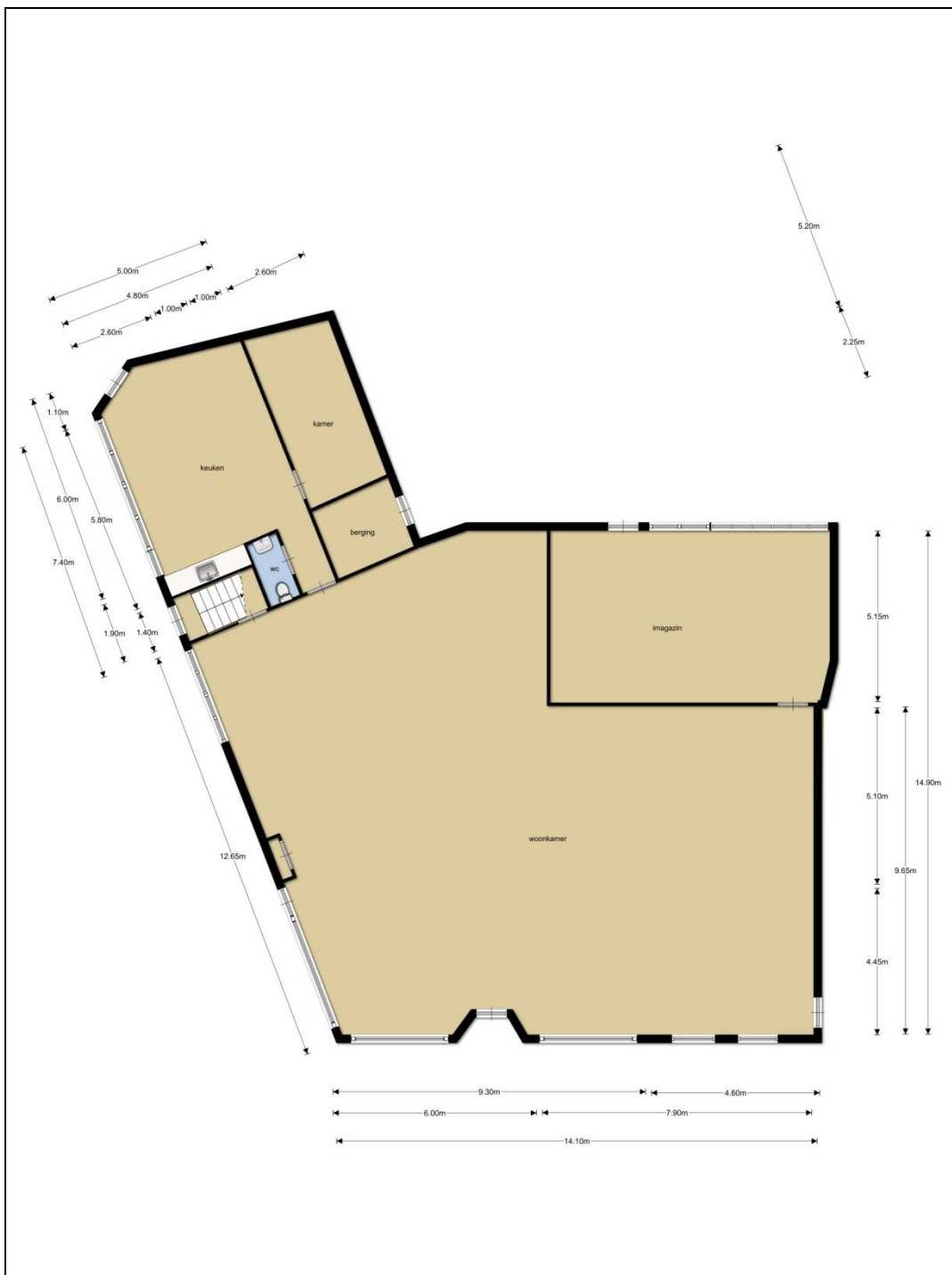








Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.