

Te huur / Te koop

Industrieweg 21, Kampen

- Moderne werkplaats
- Multifunctioneel
- Groot verhard buitenterrein

www.dtz.nl





Modern bedrijfsgebouw met groot verhard buitenterrein centraal gelegen op bedrijventerrein Haatland. Het gebouw is momenteel in gebruik als auto-onderhoudsbedrijf.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object ligt op korte rij-afstand van de rijksweg N50 Zwolle-Kampen-Emmeloord).

Per OV

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Opstapplaatsen voor de bussen zijn binnen 5 wandelminuten bereikbaar.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 550 m².

Indeling	Metrage (in m ²)
Bedrijfsruimte (werkplaats)	Ca. 360,00
Showroom / multifunctionele bedrijfsruimte	Ca. 190,00

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca
Kampen	I	1252 en 1376		22	81

Parkeren

Uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Voorzieningen

De vrije hoogte van dit object is circa 4,5 meter.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:Bedrijfsruimte:

- antislip;
- overheaddeuren bedrijfsruimte;
- showroom;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- persluchtleidingen;
- rookafzuiginstallaties;
- vrije hoogte 4,5 meter;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- olie- en vetafscheiders.

Buitenterrein:

- verhard;
- omheind;
- verlichting;
- inritten.

Huurprijs

De jaarhuurprijs bedraagt EUR 36.000,-, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

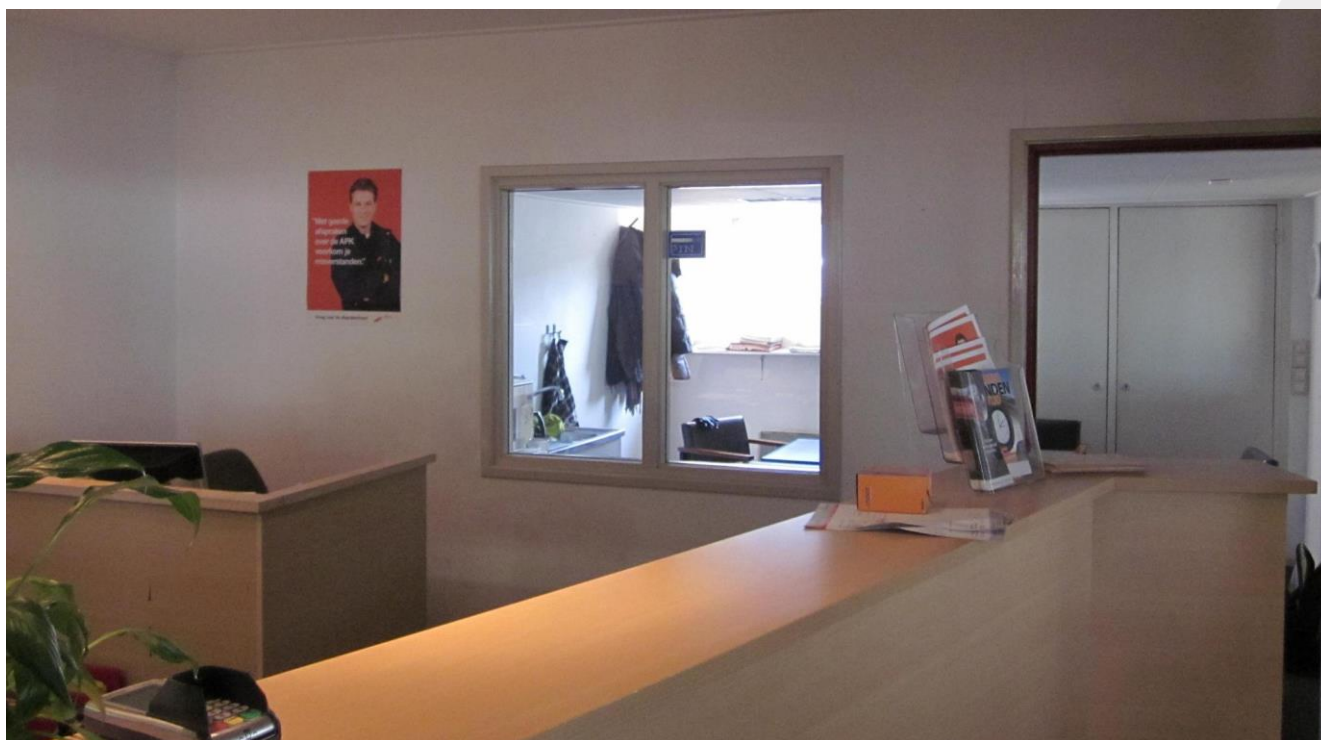


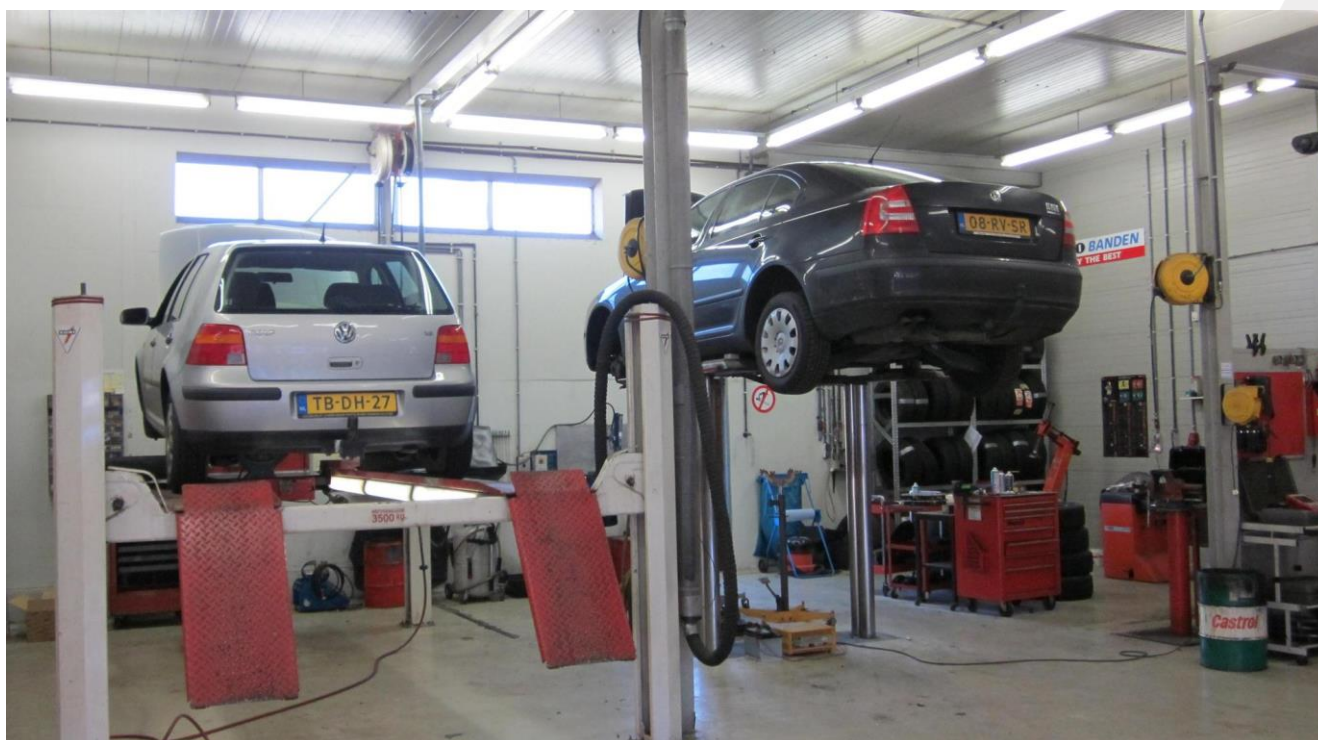
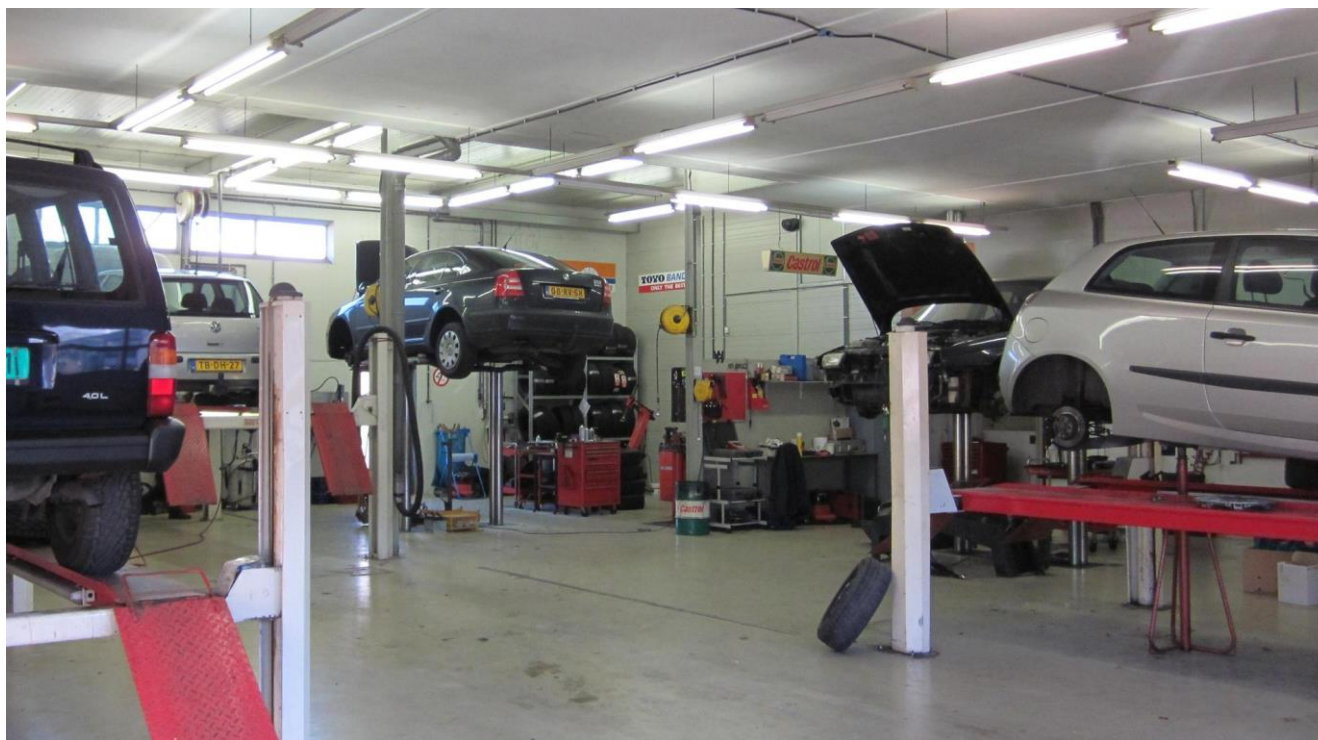
Zadelhoff

Te huur / Te koop

Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Koopprijs	EUR 425.000,- kosten koper.
Aanvaarding	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaresse.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. mr. Boudewijn A. Tolhoek Burg. van Roijensingel 6 8011 CS Zwolle T 0 38 4 258 800 E btolhoek@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• foto's

Foto's







Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



DTZ Zadelhoff v.o.f.
mr. Boudewijn A. Tolhoek
Burg. van Roijensingel 6
8011 CS Zwolle
T 0 38 4 258 800
E btolhoek@dtz.nl
www.dtz.nl