



Zadelhoff

Te huur

Joseph Haydnlaan 2 A., Utrecht

- karakteristieke uitstraling
- turnkey oplevering
- zeer goed parkeren op eigen terrein

www.dtz.nl





Het betreft een zelfstandige kantoorunit deelsluitmakend van het voormalig militair hospitaal dat in 1998 volledig casco gerenoveerd is. In het bedrijfsverzamelcomplex zijn voornamelijk non-profit organisaties gehuisvest. De unit is in gebruik geweest als de bibliotheek en kenmerkt zich door een grote hoogte.

In het complex kan gebruik gemaakt worden van diverse facilitaire diensten, waaronder restaurant-, receptie- en vergaderfaciliteiten. Het kantorencomplex is gelegen op een zichtbare en lommerrijke locatie in de wijk Oog in Al.

Kortom: zelfstandig huren in een markante ruimte en toch gebruik maken van alle faciliteiten is hier mogelijk.

Bereikbaarheid

Per auto

Het complex is via de Ds. Martin Luther Kinglaan direct aangesloten op de A2 (Den Bosch - Utrecht - Amsterdam).

Per OV

Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van de bushalte van de bussen lijn 25 en lijn 26. Ook op loopafstand ligt de tramhalte voor lijn 61.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 283 m² v.v.o.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Begane grond + entresol	Ca. 283	beschikbaar

Parkeren

Er zijn in totaal 278 parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein voor gezamenlijk gebruik. De parkeerplaatsen zijn in de huurprijs inbegrepen.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- huidige systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- luchtbehandelingssysteem voorzien van topkoeling;
- kabelgoten voorzien van elektra-, data- (CAT5), en telefoonbekabeling;
- huidige scheidingswanden;
- entree met receptie;
- pantry;
- lift;
- bedrijfsrestaurant;
- huidige vloerbedekking;
- technische dienst.

Optioneel is het mogelijk om de volgende algemene voorzieningen tegen nader overeen te komen condities te gebruiken:

- receptie;
- restaurant;
- vergaderfaciliteiten;
- ict en telefonie.

Huurprijs

Kantoorruimte inclusief parkeren:
EUR 175,- per m² v.v.o. per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten nog nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

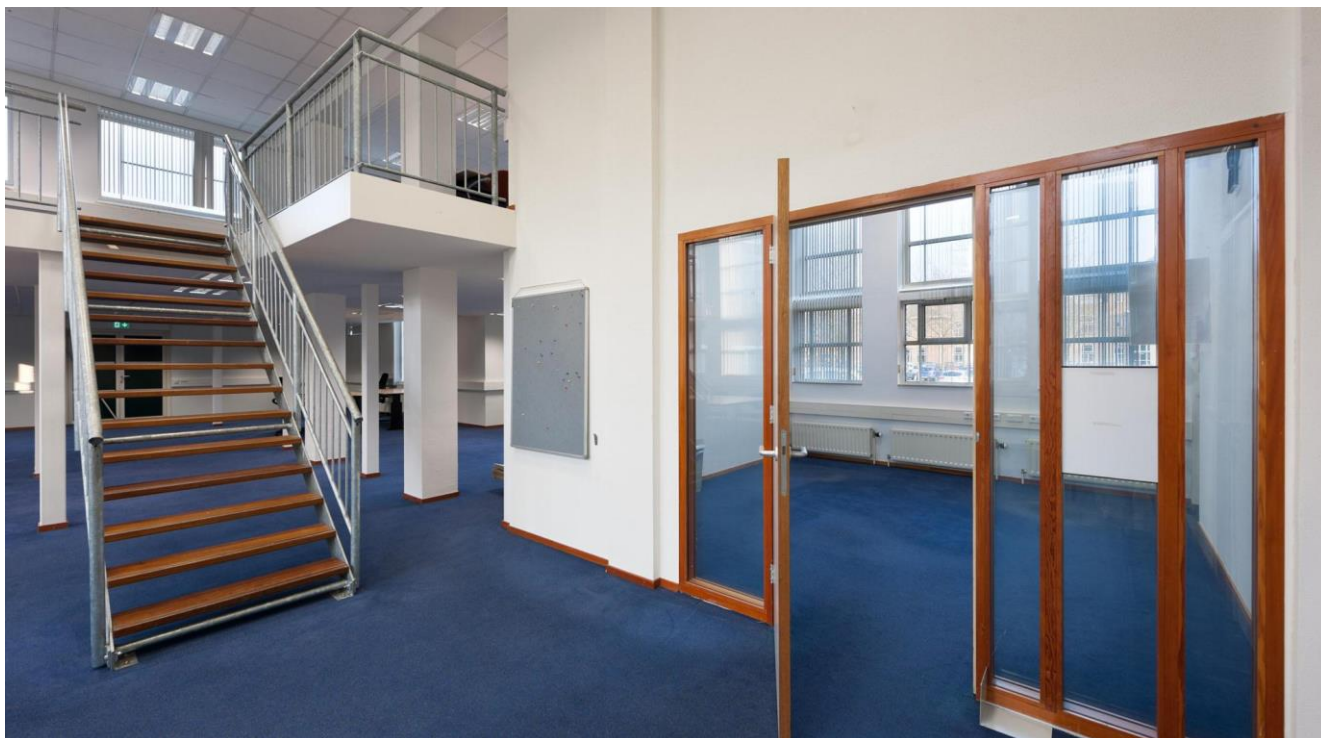


Zadelhoff

Te huur

Huurtermijn	In overleg.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015, waarbij verhuurder zich het recht voorbehoudt om afwijkingen op deze algemene bepalingen door te voeren.
Aanvaarding	Per direct.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Niek Poppelaars en/of mr. Jan J.M.L. Verhaegh Oorsprongpark 12 3581 ET Utrecht T 0 30 2 332 552 E npoppelaars@dtz.nl en/of jverhaegh@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• Impressies van het object

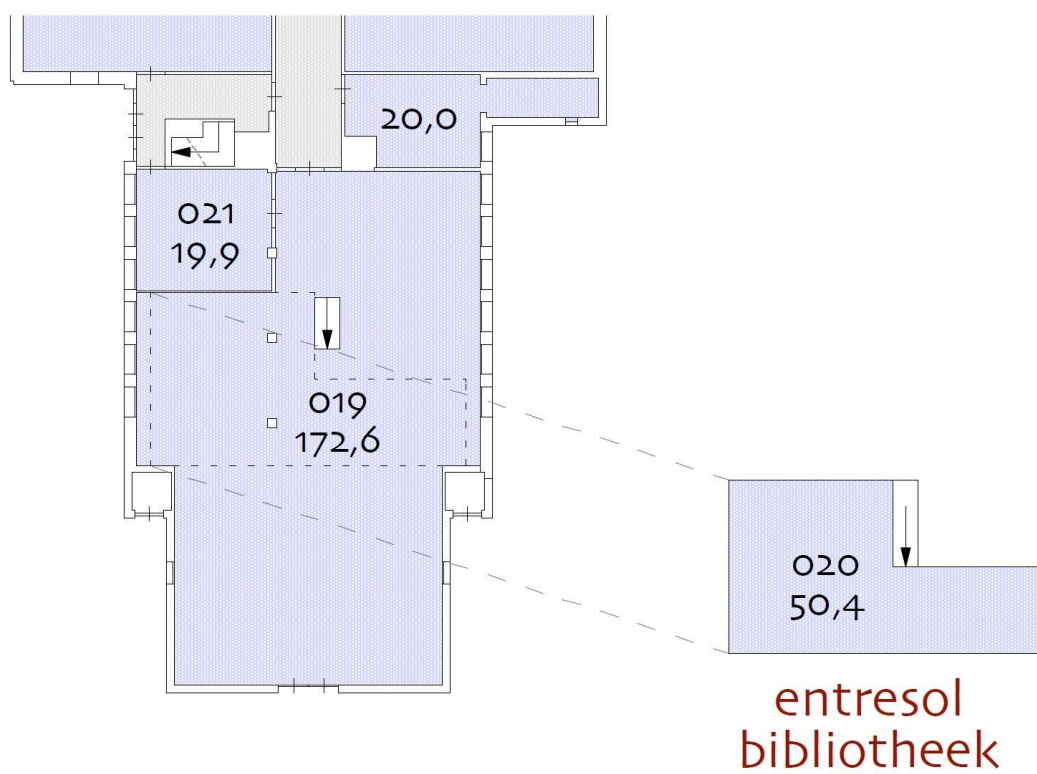
Impressie van het object



Impressie van het object



Impressie van het object



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

