

Te huur

Kantoorgebouw Ridderhaven

Ridderhaven 1- 54, Ridderkerk

- Karakteristiek bedrijfsgebouw
- Gezamenlijke representatieve entree
- Totaal circa 399 m², vanaf circa 54 m²

www.dtz.nl





Dit zeer karakteristieke bedrijfsgebouw is gebouwd in de vorm van een schip. Aan de waterzijde heeft het een prachtig uitzicht op de molens van Kinderdijk. De ontsluiting naar de Rotterdamseweg en de verbindingen naar de rijkswegen A15 en A16 is zeer goed.

Locatie Middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen met de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorichem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 7.000 m². Voor de verhuur is momenteel circa 399 m² beschikbaar, in units vanaf circa 54 m².

| Verdieping | Metrage (in m ² v.v.o.) | Status |
|--|------------------------------------|---------|
| 2e verdieping ingang 2, waterzijde | Ca. 54 | te huur |
| 3e verdieping ingang 2, dek-waterzijde | Ca. 150 | te huur |
| 4e verdieping ingang 2, dek-waterzijde | Ca. 125 | te huur |
| 2e verdieping ingang 3, dekszijde | Ca. 70 | te huur |

Parkeren Zeer ruime parkeergelegenheid op het parkeerdek bij de kantoorruimte.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

- gezamenlijke representatieve entree;
- pantry;
- trapopgang en liftinstallatie;
- geïntegreerd systeem t.b.v. verwarming en koeling;
- de twee grootste units beschikken over een eigen pantry;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- gemeenschappelijke toiletgroepen;
- aanwezige systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking;
- elke unit is separaat afsluitbaar.

Huurprijs **Kantoorruimte**
EUR 110,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs is inclusief de huur voor de parkeerplaatsen. Voor alle BTW geldt van overheidswege toegestane BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten EUR 40,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;



- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;
- diverse overige servicekosten;
- kosten gebouw- en terreinbeheer;
- levering elektra.

| | |
|---------------------|---|
| Huurprijsaanpassing | Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). |
| Huurtermijn | 5 jaar, kortere termijnen zijn bespreekbaar. |
| Verlengingstermijn | Aansluitende perioden van telkens 5 jaar. |
| Betalingen | Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit. |
| Zekerheidsstelling | Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW. |
| Overige condities | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. |
| Aanvaarding | Per direct. |
| Meer informatie | DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl |
| Bijlagen | <ul style="list-style-type: none">• fotobladen• locatie |

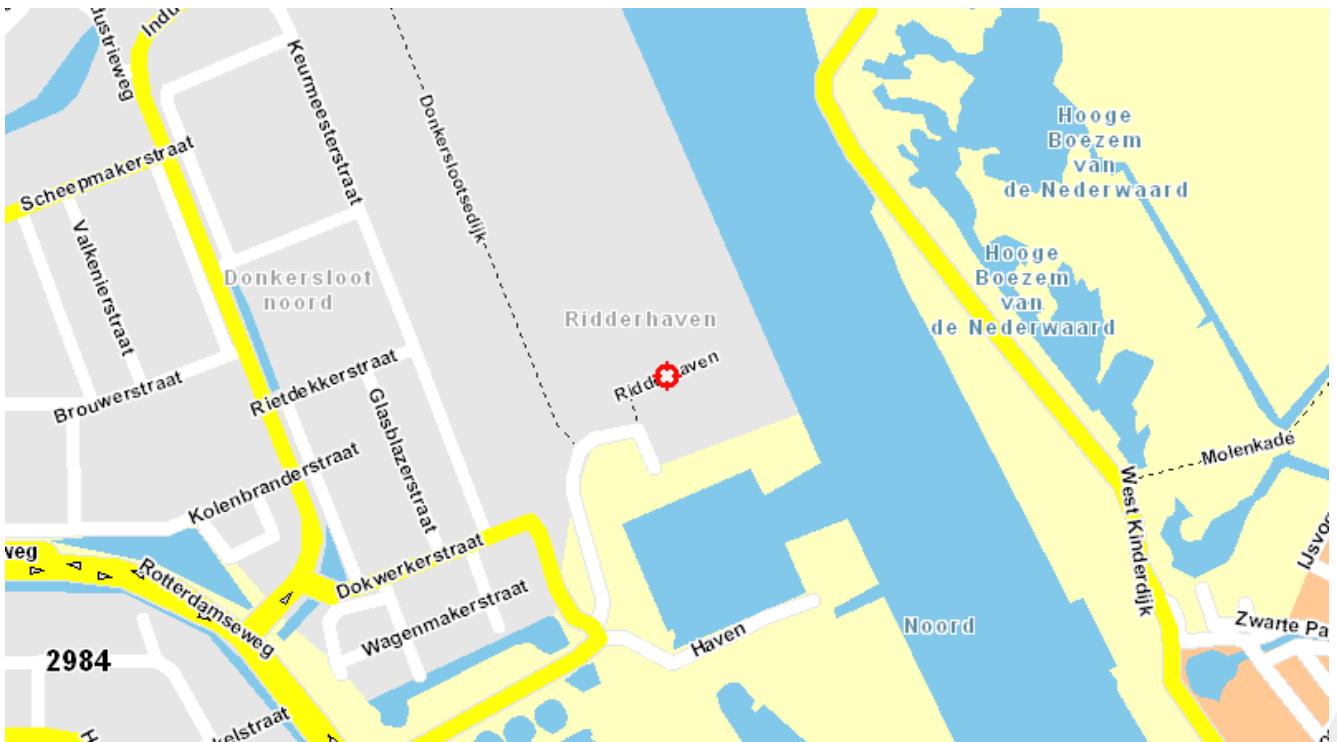
Fotoblad



Fotoblad



Locatie



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

