

Te huur: turnkey kantoorgebouw

te Best

Bosseweg 45



Locatie



Het gebouw aan de Bosseweg 45 is gunstig gelegen op een zichtlocatie direct aan de rijksweg A2 (Maastricht-'s-Hertogenbosch-Utrecht-Amsterdam) te Best.

Kantoorruimte

Het totaal te verhuren oppervlak bedraagt circa 1.886 m² vvo kantoorruimte. Het object is geheel onderkeldert en gelegen op een perceel van 4.190 m².

Verdieping	m ²	
Kelder	circa	400 m ² vvo
Begane grond	circa	403 m ² vvo
1e Verdieping	circa	393 m ² vvo
2e Verdieping	circa	393 m ² vvo
3e Verdieping	circa	297 m ² vvo
Totaal	circa	1.886 m² Vvo*

* deelverhuur is mogelijk.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw behoren 74 parkeerplaatsen, waarvan 68 parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein en 6 aan de voorzijde van het gebouw.



Bereikbaarheid

Auto

De locatie is met eigen vervoer zeer goed bereikbaar. Via de rijksweg A2 is er een snelle ontsluiting met de A50 (Arnhem-Apeldoorn), de A58 (Vlissingen-Breda-Eindhoven) en de A67 (Antwerpen-Eindhoven-Venlo). Het centrum van Eindhoven ligt op 5 à 10 autominuten afstand.

Openbaar vervoer

Op loopafstand van het object is een bushalte waar vandaan buslijnen onderhouden worden met het NS treinstation van Best. Hierdoor is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 115,00 per m² per jaar.

Kelderruimte

€ 75,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 500,00 per plaats per jaar.

Huurprijs totaal

€ 238.390,00 per jaar

Servicekosten

Voorschot servicekosten: nader te bepalen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

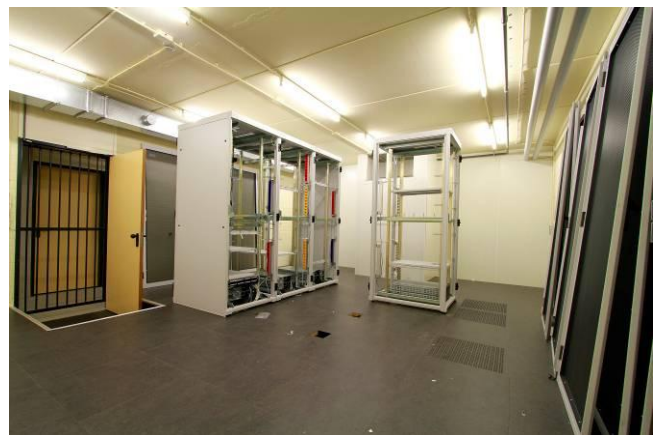
Het gebouw is voorzien van o.a. de volgende zaken:

- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen en ventilatieroosters;
- databekabeling;
- topkoelingsinstallatie;
- receptiebalie;
- alarminstallatie;
- kantine;
- pantry's per verdieping;
- gescheiden toiletgroep per verdieping;
- archiefruimte (kelder).

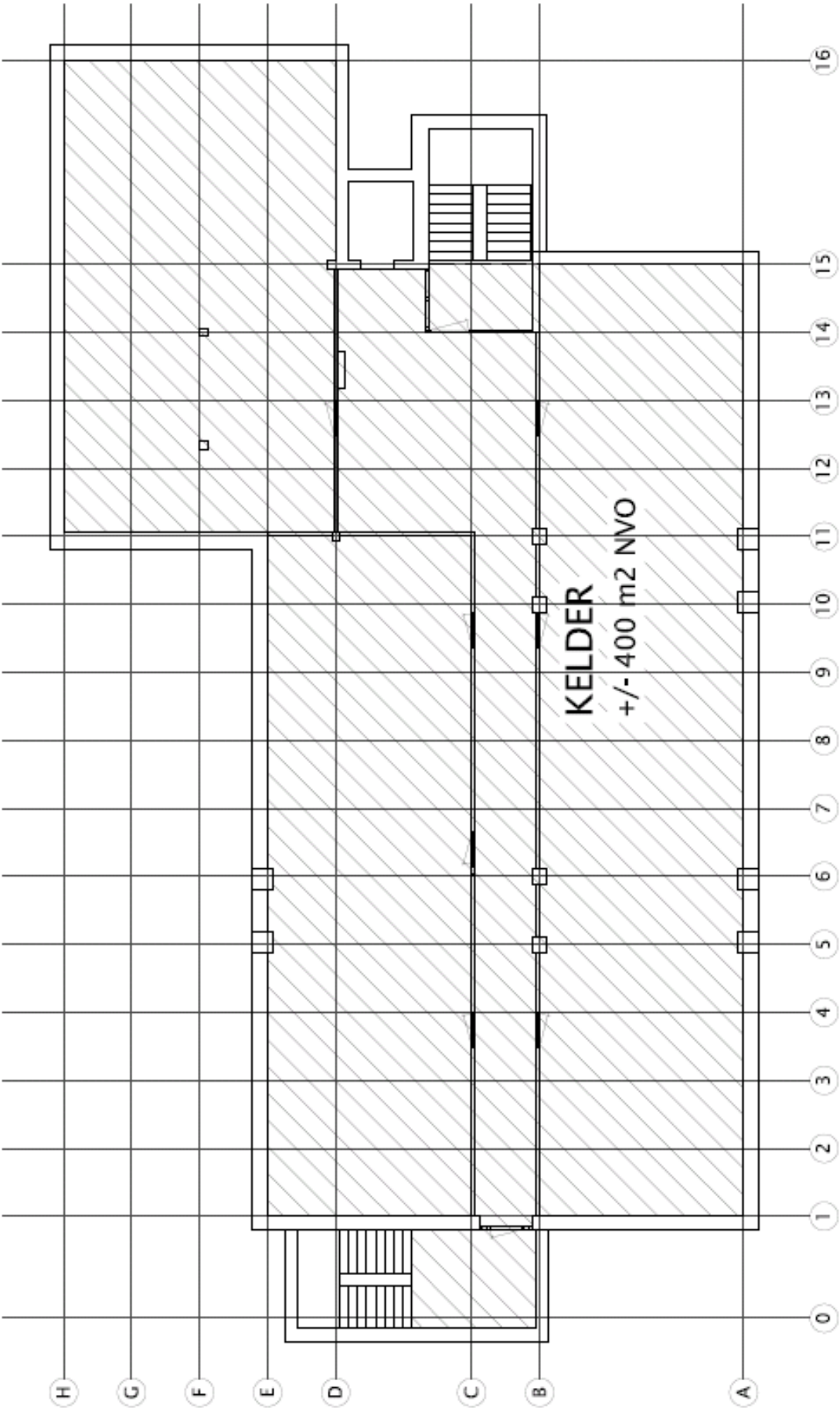
Foto's



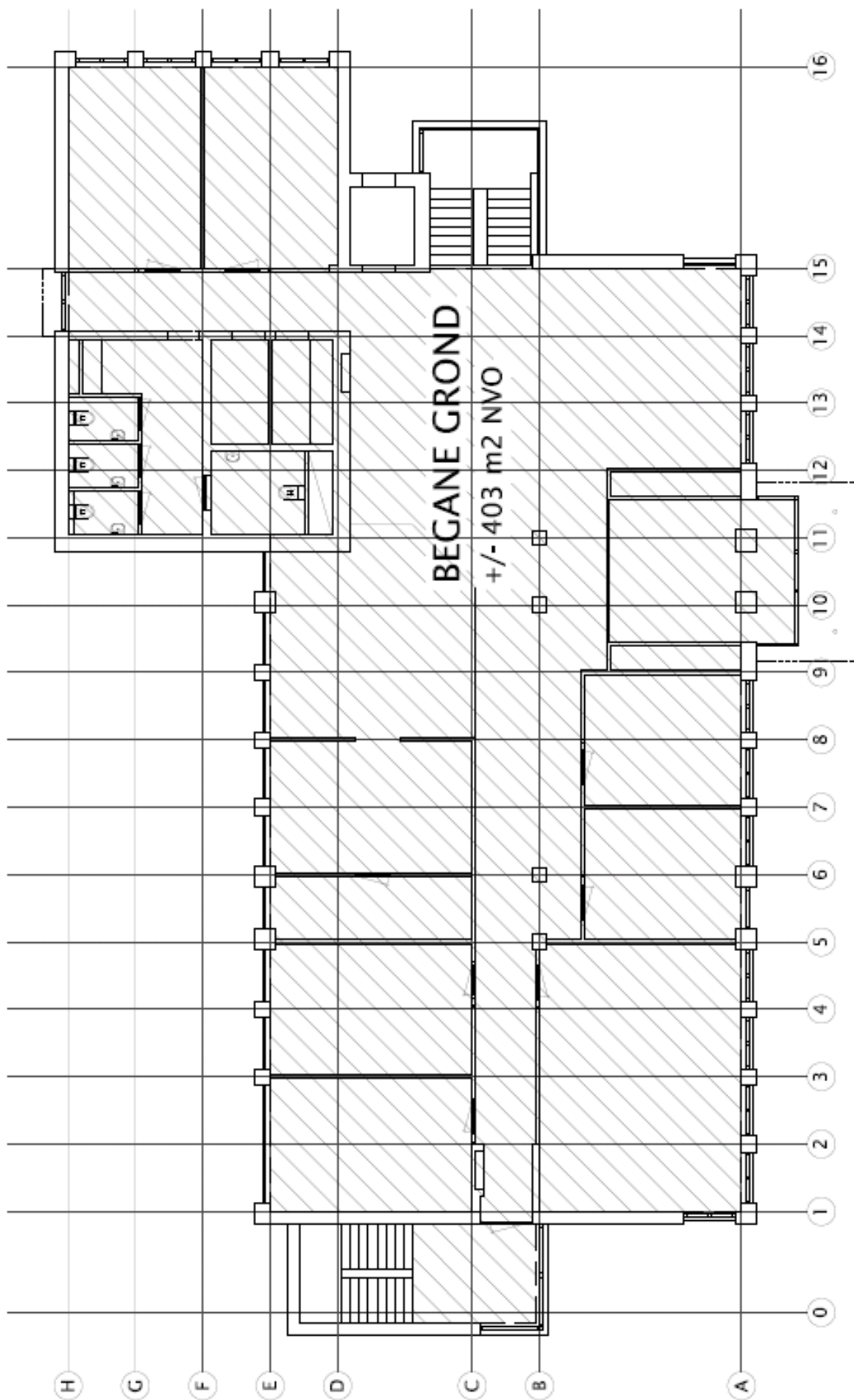
Foto's



Plattegrond kelder



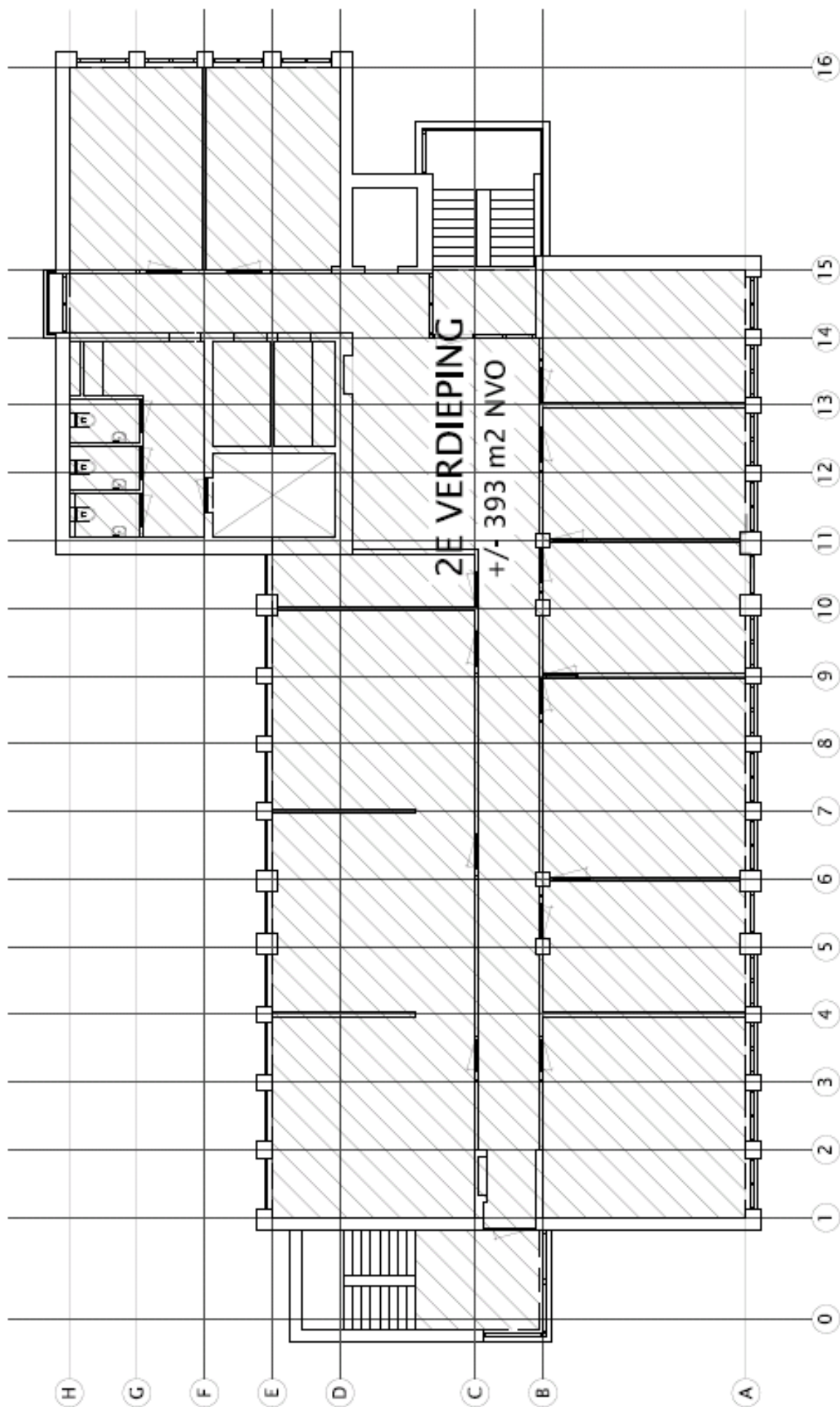
Plattegrond begane grond



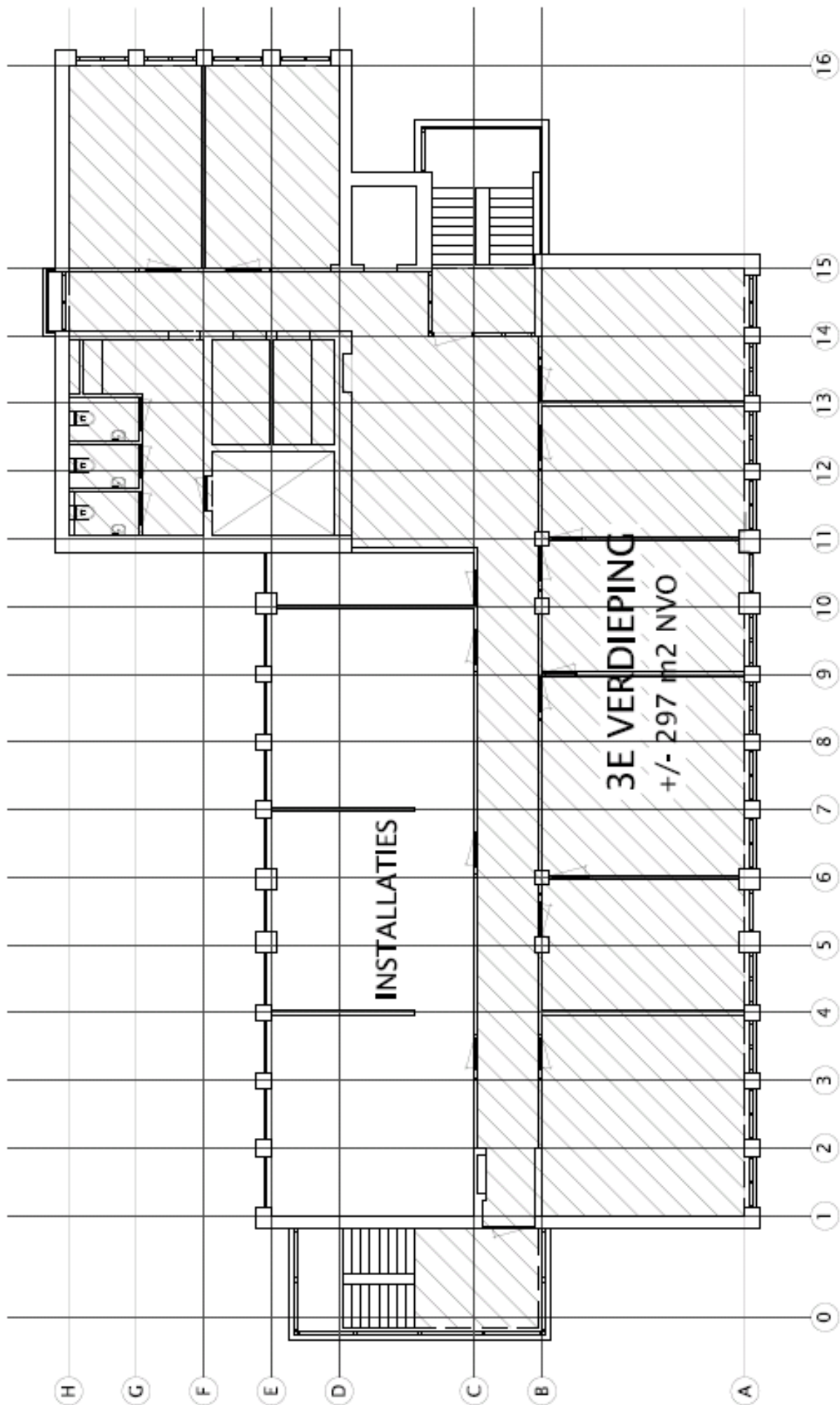
Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3^e verdieping



Over Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle is specialist in vastgoeddienstverlening en investment management services.

In Nederland werken wij met zo'n 200 professionals vanuit onze kantoren in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Eindhoven. Wereldwijd opereren we met maar liefst meer dan 30.000 experts vanuit 750 steden in 60 landen. Experts met verstand van de markt en die alle ontwikkelingen daarin scherp in de gaten houden.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement op het gebied van nieuwbouw-renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle B.V.

Fellenoord 31, 5612 AA Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100

Kantoren.eindhoven@eu.jll.com

www.joneslanglasalle.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document of delen daarvan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze onjuistheden kunnen corrigeren.