



Eemsgolaan 7, Groningen

- Zichtlocatie langs de A7
- Modern kantoor
- Hoogwaardige voorzieningen



Dit complex, opgeleverd in 2000, ligt op zichtlocatie op kantorenpark Kranenburg aan de A7. Bedrijven in de directe omgeving van het pand zijn o.a. DSM, Noordelijke Waterschappen, RDW, Logica-CMG, Landal Greenparcs, VCD, Gasterra, Bioclear e.a. Het complex heeft U-vormige vloeren met een representatieve entree. Een statige uitstraling met veel entourage door onder andere de loopbrug van glas naar het naburige pand.

Dit complex heeft een tourniquet en centrale hal voorzien van een granieten vloer. De centrale verwarming is geregeld door middel van radiatoren. De luchtbehandeling werkt met verwarmers/koeler/bevochtiger,. Tevens is zonwerend isolatieglas aanwezig. De kantoren in dit complex hebben verhoogde plafonds met een vrije hoogte van 2.75 meter. Sanitaire voorzieningen en pantries zijn aanwezig op elke vloer in beide vleugels evenals een personenlift. De begane grond bevat een volledig ingerichte keuken en kantine.

Locatie Gelegen op kantorenpark Kranenburg 1, op zeer prominente zichtlocatie pal langs de A-7 met bijbehorende op- en afritten van de A-7.

Bereikbaarheid

Per auto
Uitstekend, direct aan de afslag Hoogkerk van de A7 Groningen - Drachten - Joure.

Per OV
Per trein goed. Per bus of taxi ligt Groningen CS op circa 5-10 minuten afstand. Per bus uitstekend, via het stadsbus- netwerk (lijn 4, 9, 82, 100 en Q-liner 317) zijn er goede verbindingen met Groningen CS en de regio.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 4.165,10 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Begane grond	1.358,50	beschikbaar
1e verdieping	1.429,90	beschikbaar

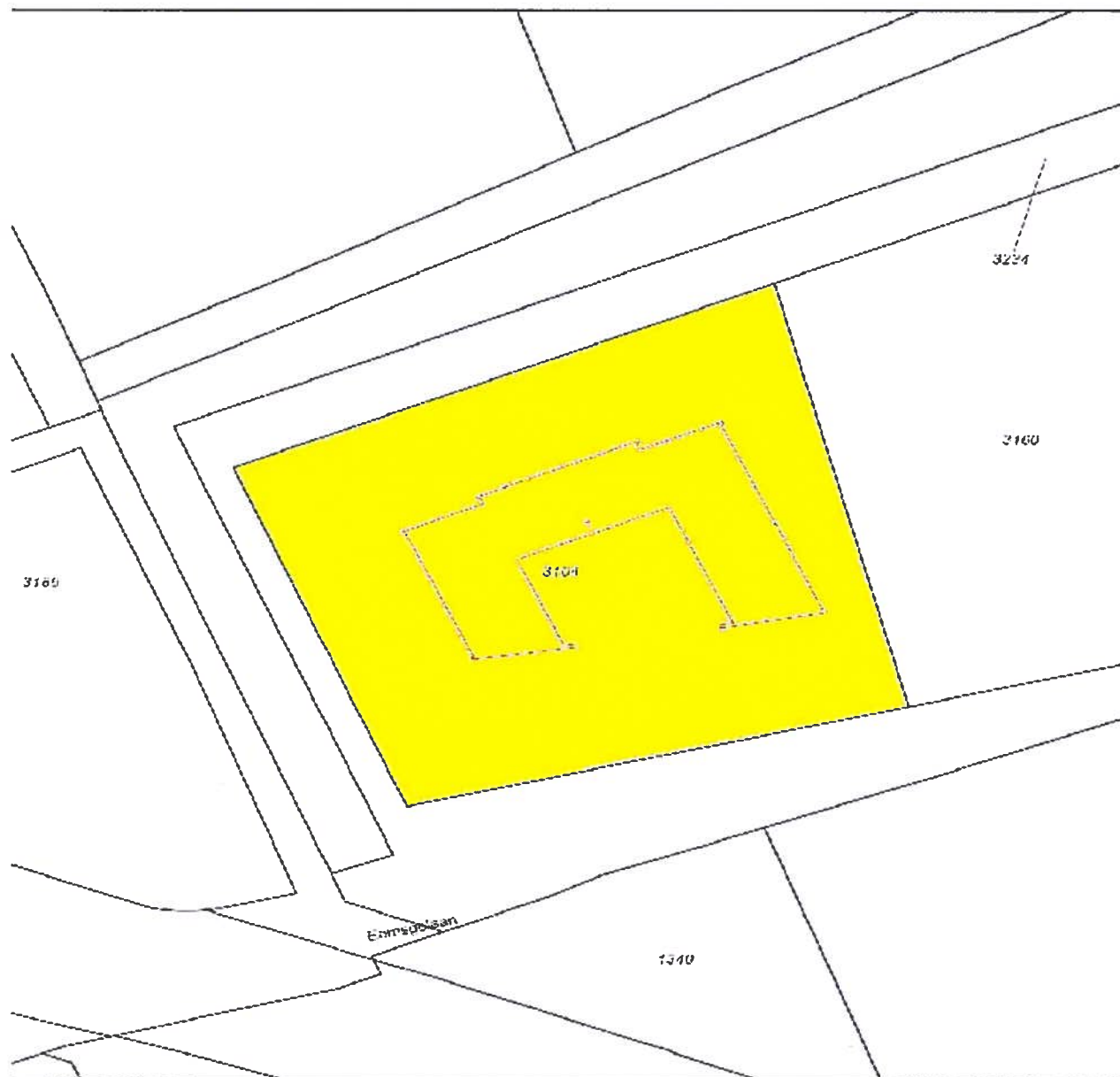
	2e verdieping	1.377,60	beschikbaar
Parkeren	Parkeren op eigen terrein. Er zijn 100 parkeerplaatsen met slagboominstallatie.		
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • entree; • pantry; • sanitaire voorzieningen; • systeemplafonds.		
Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 120,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren op eigen terrein: EUR 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.		
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).		
Huurtermijn	5 jaar.		
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.		
Opzegtermijn	12 maanden.		
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.		
Servicekosten	EUR 35,- per vierkante meter v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.		
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.		
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.		
Aanvaarding	In overleg.		
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. drs. Stefan H. Ensing en/of Gert-Jan Alberts Ubbo Emmiusingel 2 9711 BH Groningen		

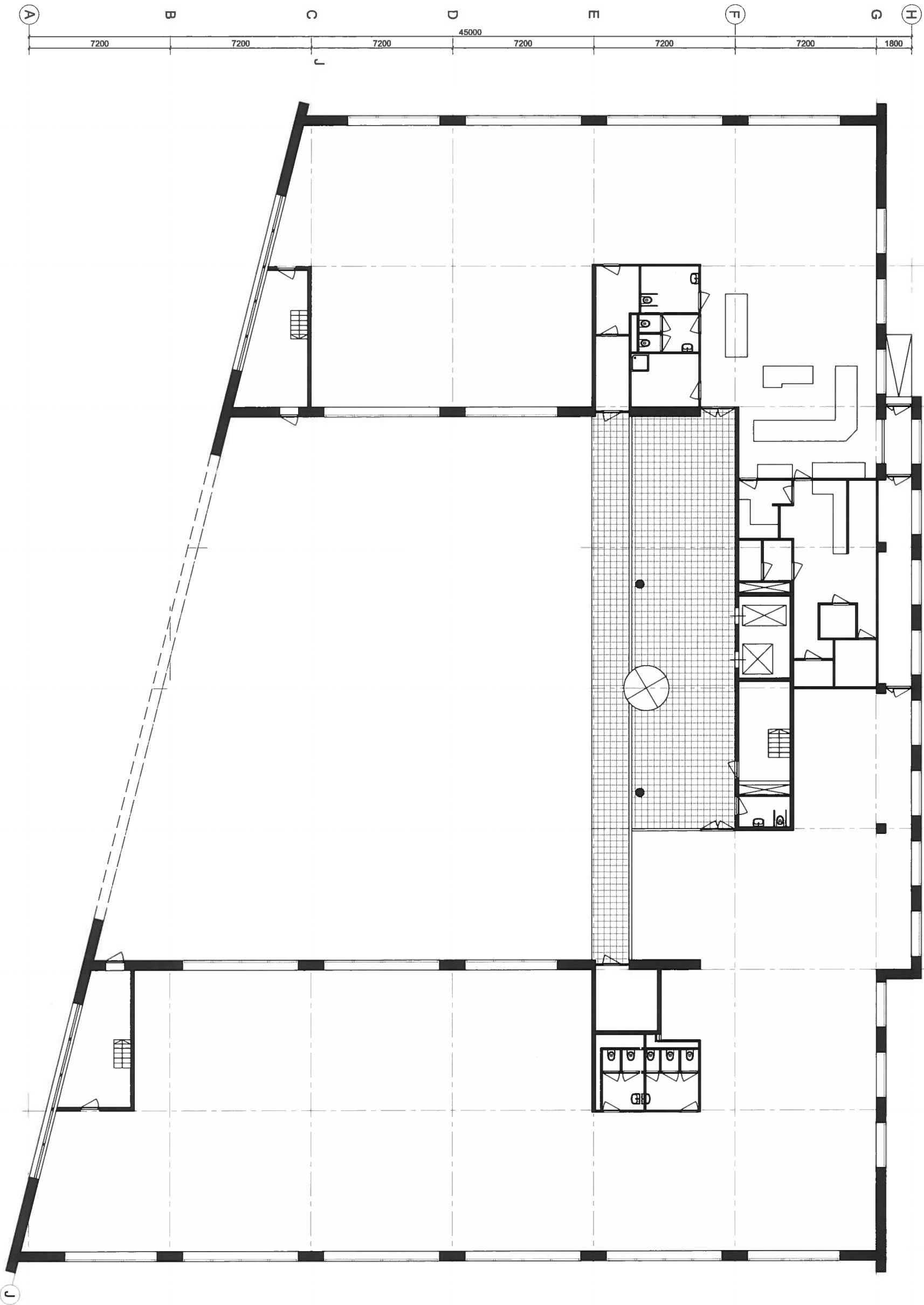
Te Huur
Groningen, Eemsgolaan 7



T 050 3 141 232
F 050 3 185 160
E sensing@dtz.nl en/of galberts@dtz.nl
www.dtz.nl

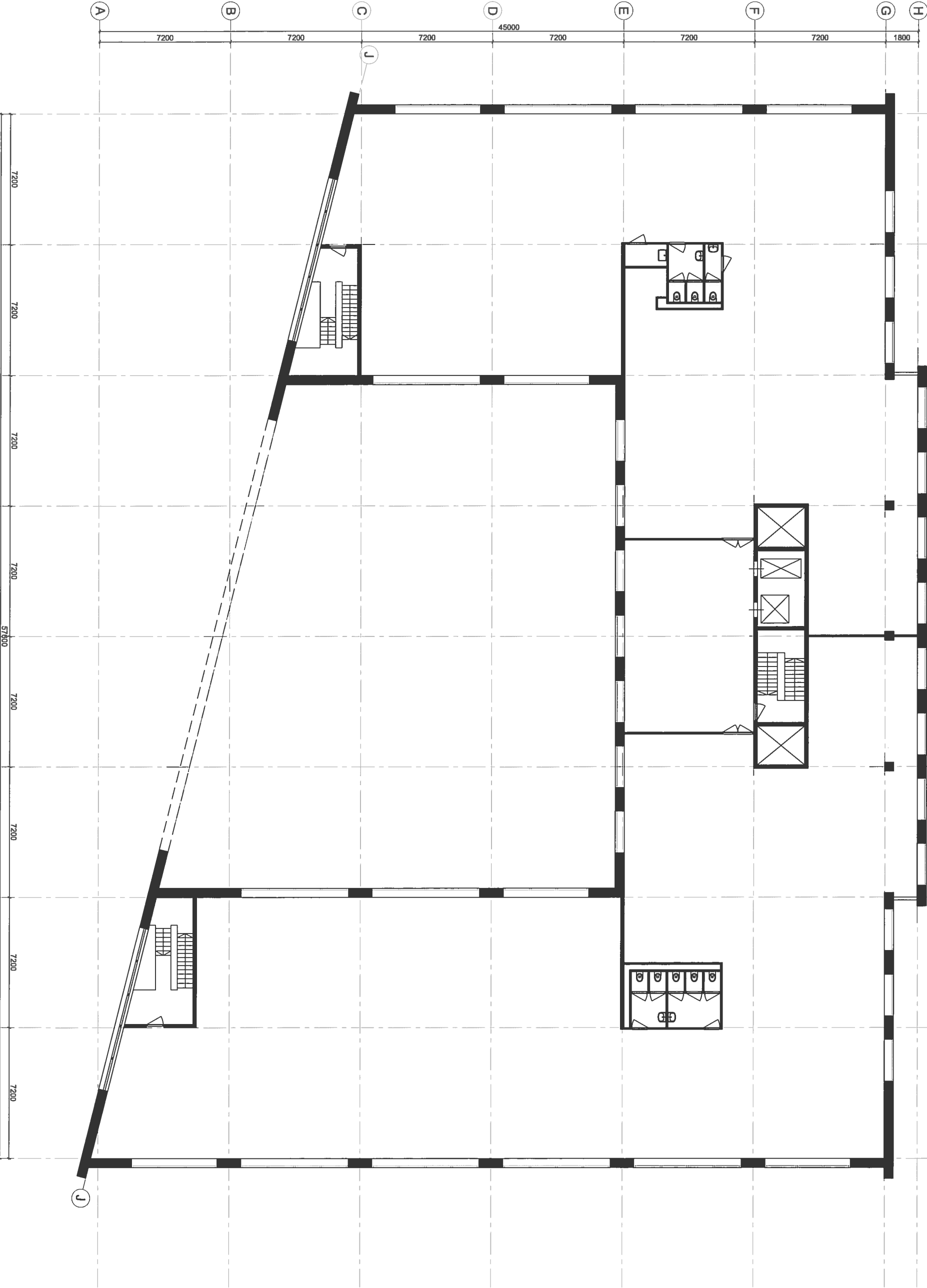






STUDIO-ID			
Kantoorgebouw Eemsgolven 7 te Groningen			
dir. R. Barmantloo			
bestaande toestand			
1:100	A3	db	
27/06/2013			
Z-01			

BEGANE GROND
PEL=0



STUDIO-D

27.06.2013

1: 100

A3

db

Z-02

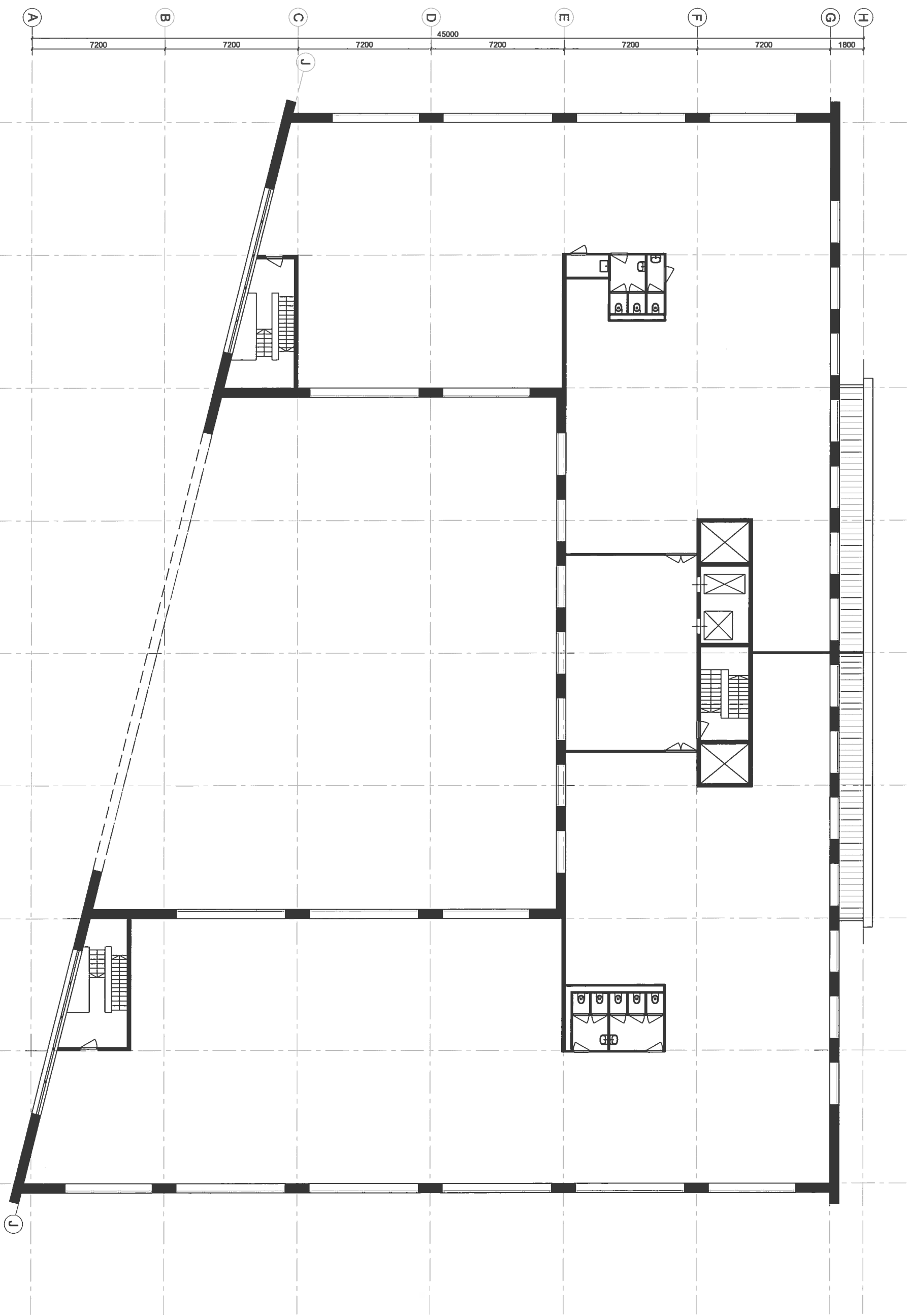
Kantoorgebouw Eemsgolven 7 te Groningen

dir. R. Barmantloo

bestaande toestand

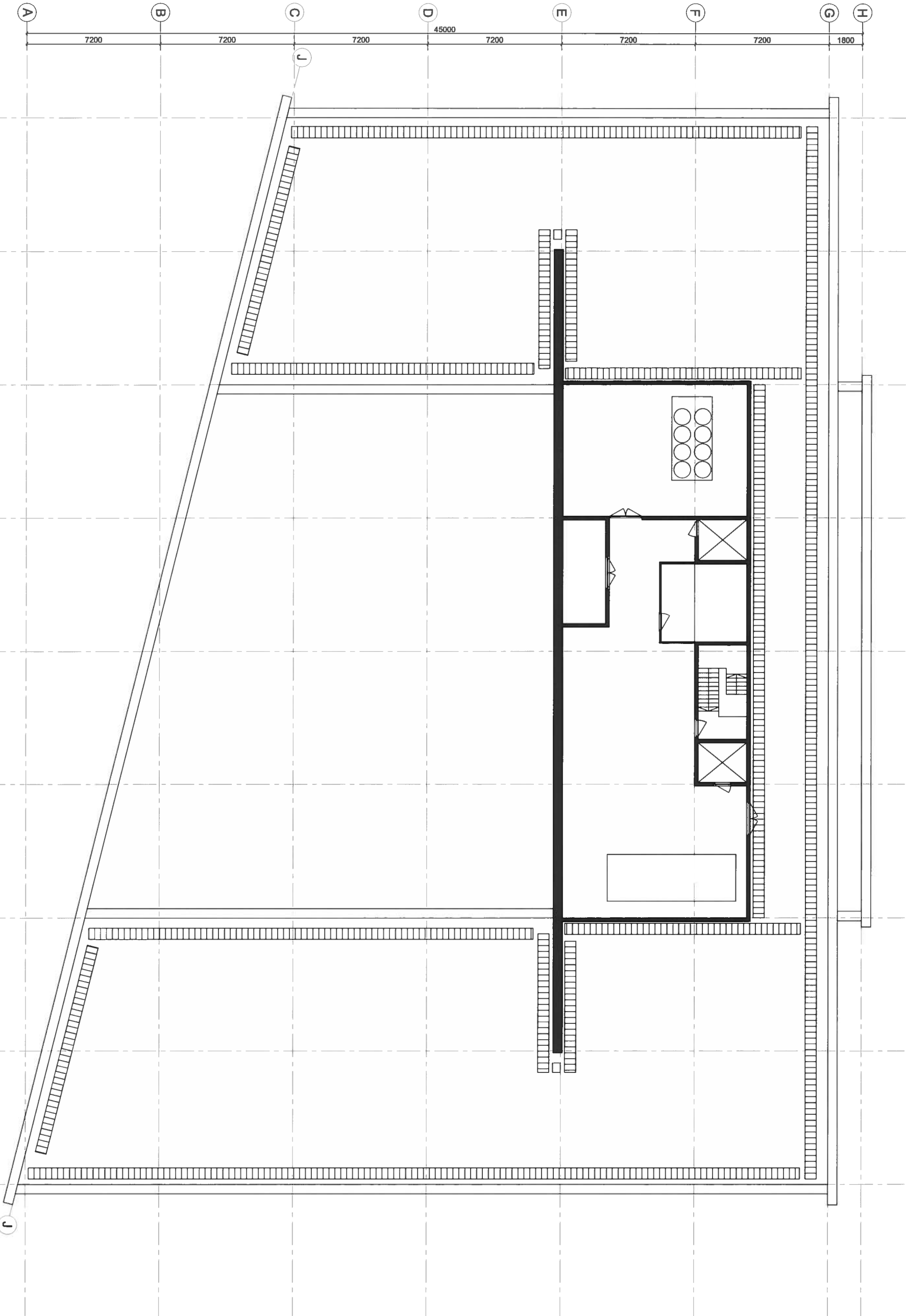
27.06.2013

1STE VERDIEPING
3.500+P



2DE VERDIEPING
1:200+P

STUDIO-12		Kantoorgebouw Eemispolean 7 te Groningen	
dhr. R. Barmenloo			
bestaande toestand			
1:100	A3	db	
27.06.2013			
		Z-03	



DAKVERDEIPIJG

10.800+4P

STUDIO-12			
Kantoorgebouw Eemsgolven 7 te Groningen			
dir. R. Barmenloo			
bestaande toestand			
1: 100	A3	db	
27.06.2013			
Z-04			

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitbinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbewegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.