

Te koop

Grote Voort 8-10, Zwolle

- Interessante vraagprijs
- Direct nabij de binnenstad
- Aan de autosnelweg gelegen

www.dtz.nl





Het betreft een grootschalig bedrijfscomplex (4.500 m² bedrijfsruimte en 800 m² kantoorruimte) gelegen op het bedrijventerrein Voorst te Zwolle. Het complex is kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie E, nummer 4734 en groot 90 are en 7 centiare.

Het complex is strategisch gelegen vanwege de nabijheid van de binnenstad van Zwolle, alsmede de op- en afritten van de autosnelweg A28.

Op het terrein zijn verontreinigingen aangetroffen (voornamelijk chroom). Deze kunnen een belemmering vormen voor toekomstig gebruik. De saneringskosten bedragen ongeveer EUR 300.000. Het milieukundig onderzoeksrapport is ter inzage.

De door opdrachtgever opgegeven saneringskosten zijn verdisconteerd in de vraagprijs.

Bereikbaarheid Het complex is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushaltes liggen op korte afstand en het spoorwegstation is per fiets of lopen goed bereikbaar.

Vloeroppervlakte Momenteel is circa 5.300 m² beschikbaar (800 m² kantooroppervlakte).

Indeling	Metrage (in m ² b.v.o.)
Bedrijfsruimte	Ca. 4.500
Kantoorruimte	Ca. 800

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca
Zwolle	E	4734		90	7

Voorzieningen De vrije hoogte van dit object is circa 6 meter.
De maximale vloerbelasting bedraagt circa 2.000 kg per m².

Vraagprijs EUR 995.000,- kosten koper.

Bestemming Bedrijfsdoeleinden.

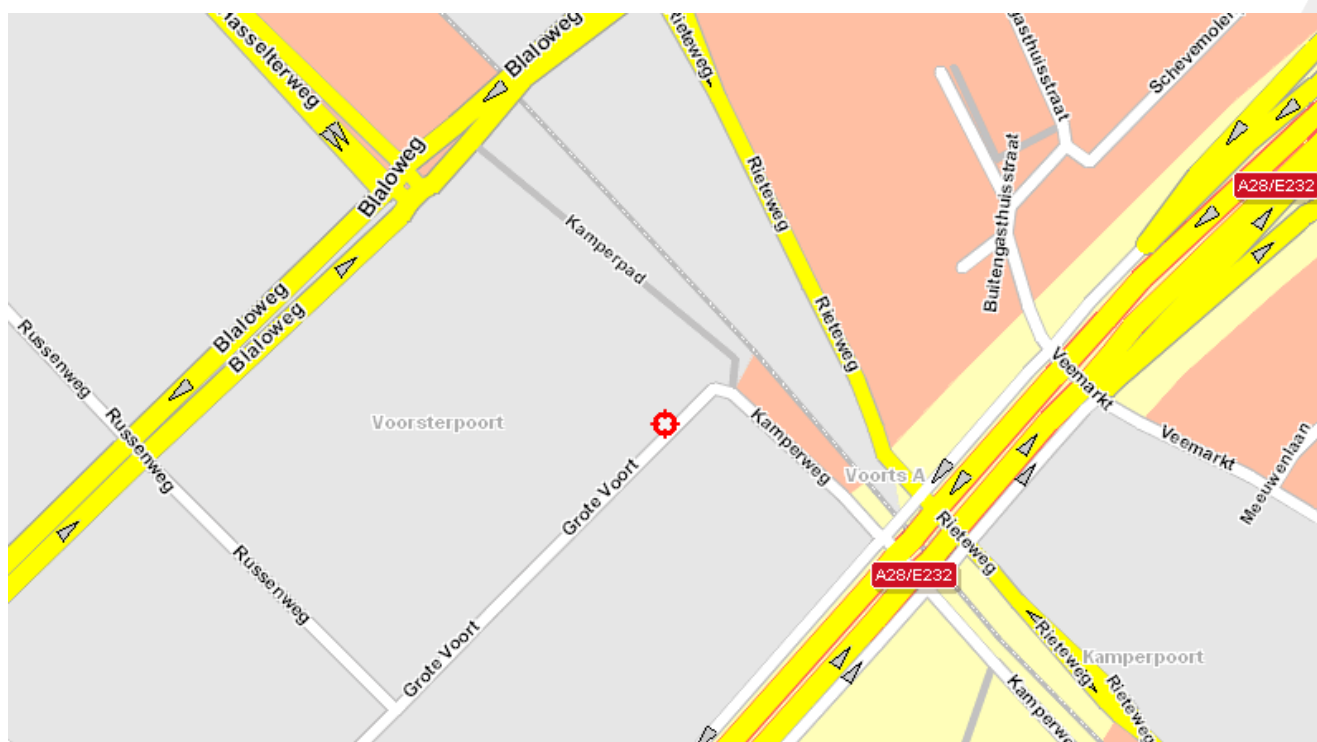
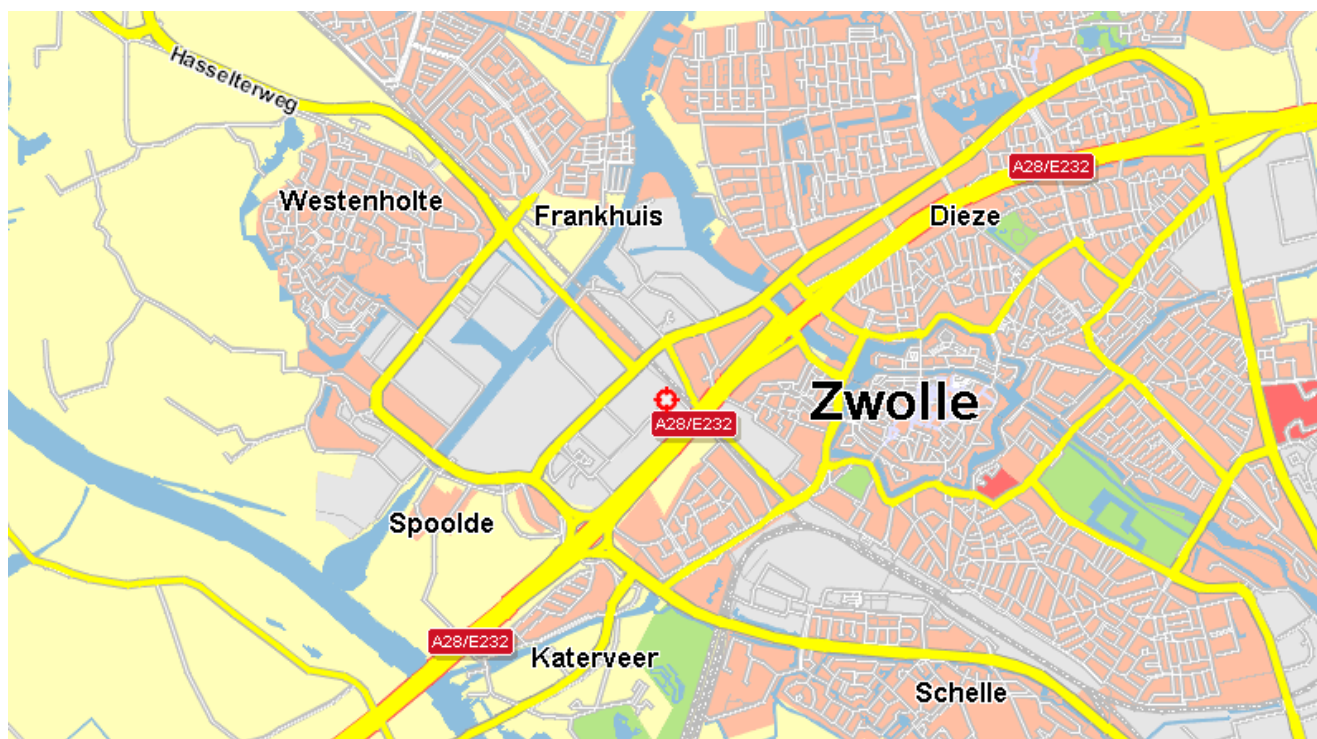
Aanvaarding In overleg.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
mr. Boudewijn A. Tolhoek
Burg. van Roijensingel 6
8011 CS Zwolle
T 0 38 4 258 800
E btolhoek@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatie
- impressies van het object
- indelingstekening
- uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart ZWOLLE E 4734

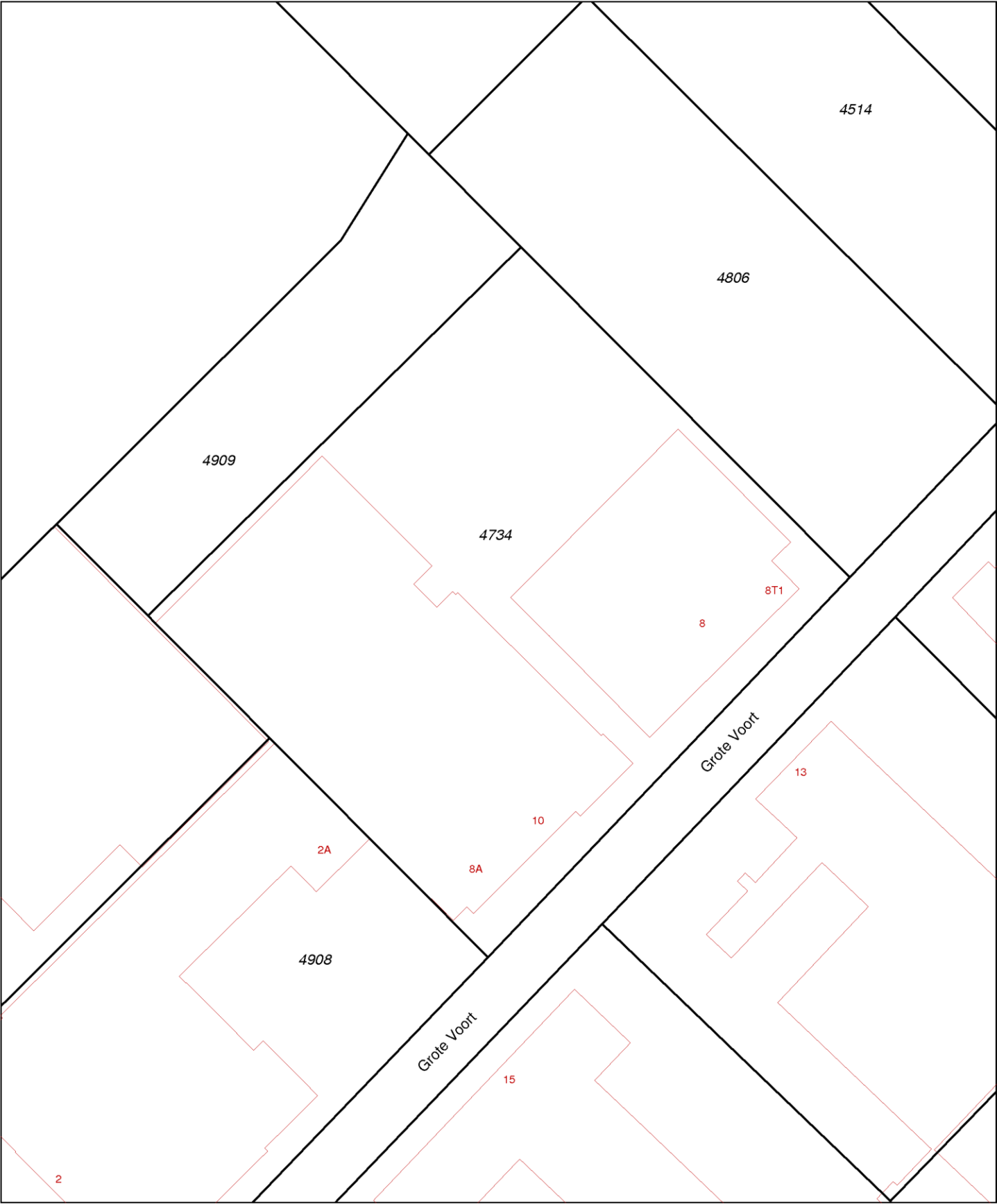
Locatie



Impressies van het object







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 januari 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

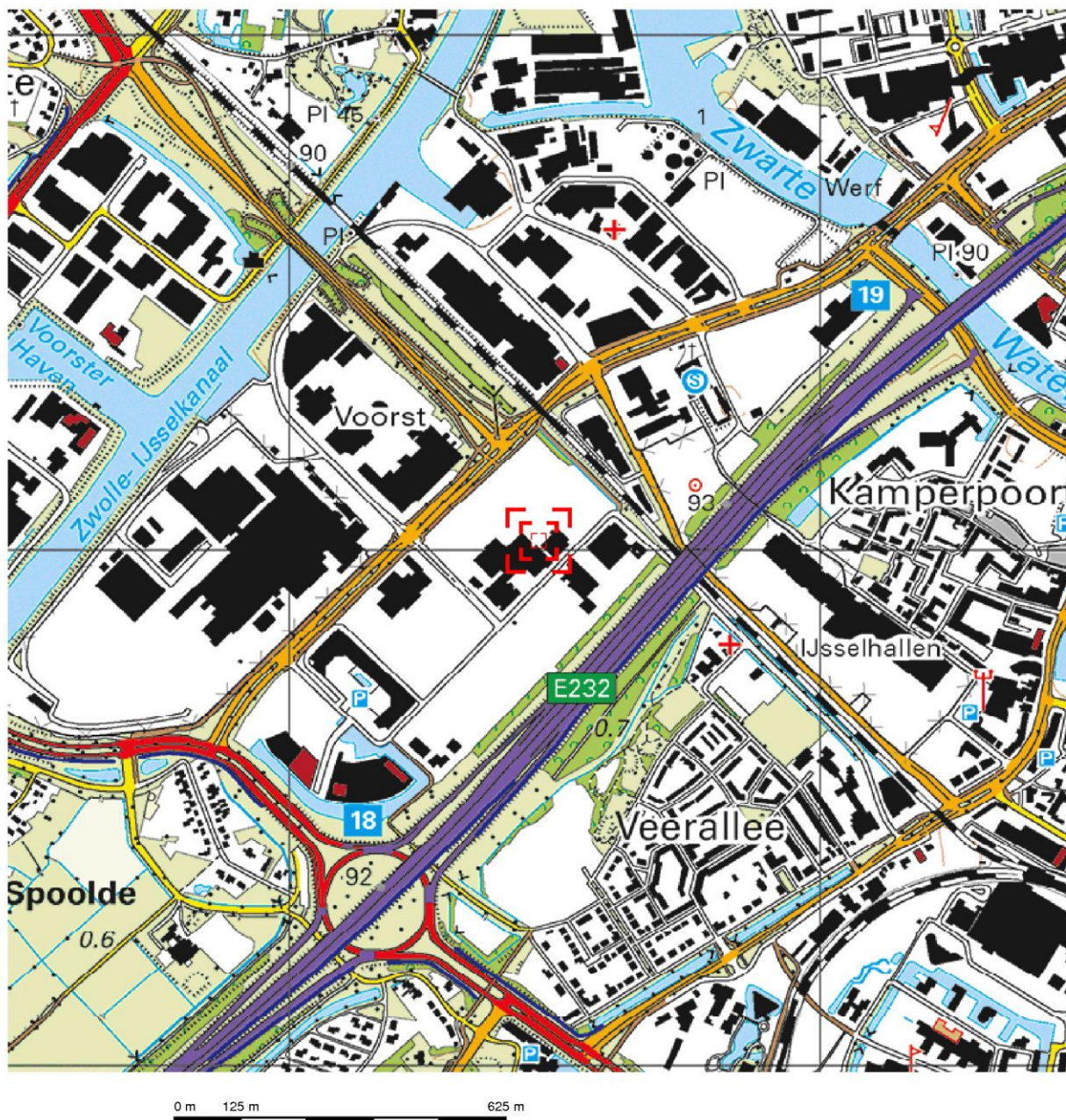
ZWOLLE

E

4734

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

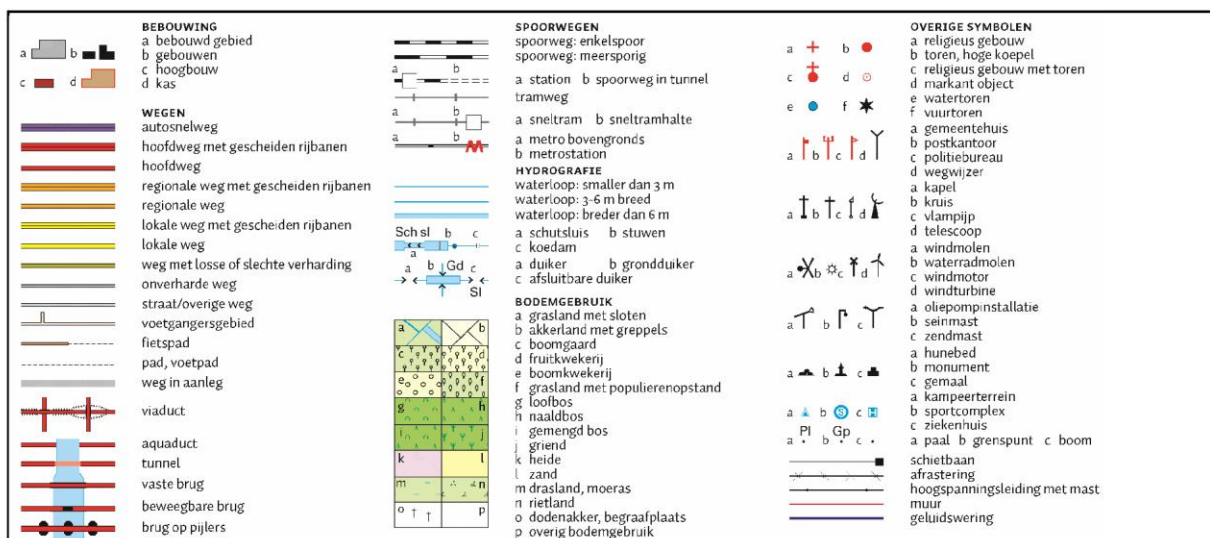
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZWOLLE E 4734
Grote Voort 8, 8041 AM ZWOLLE
CC-BY Kadaster.



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



Zadelhoff

Te koop

DTZ Zadelhoff v.o.f.
mr. Boudewijn A. Tolhoek
Burg. van Roijensingel 6
8011 CS Zwolle
T 0 38 4 258 800
E btolhoek@dtz.nl
www.dtz.nl