

TE HUUR

Bedrijfs-/ kantoorruimte

Baarsjesweg 198, 1057 HR Amsterdam



Huurprijs € 110,00 per m² per jaar

Beschikbare oppervlakte: ca. 1.132 m²

Unieke ruimte van maar liefst 1.132 m² met zicht over de Kostverlorenvaart, op loopafstand van de winkels van Oud-West, de tramhalte en volop hippe horeca.

In het nieuw gebouwde wooncomplex Piri Reïs zijn diverse bedrijfsruimten ondergebracht. De thans beschikbare grootste ruimte bevindt zich op de begane grond en heeft direct toegang vanaf de Baarsjesweg. De ruimte wordt gekenmerkt door de fraaie architectuur met houten gevelomlijsting, de aantrekkelijke plafondhoogte en de grote dakkoepel voor extra daglicht.

Bestemming

Het bestemmingsplan geeft onder voorwaarden ruimte voor een gebruik als bedrijfsruimte, kantoor met baliefunctie, commerciële-, maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, detailhandel en creatief/ambachtelijke doeleinden. De daadwerkelijke invulling wordt getoetst door verhuurder Stadgenoot en de Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt casco opgeleverd. Dat betekent dat u zelf bepaalt hoe u de ruimte indeelt en inricht. U kunt uw ruimte dus helemaal naar eigen wens en inzicht afbouwen.

Economisch groeigebied

Piri Reïs is gelegen aan de rand van de Chassébuurt, een wijk die zich momenteel zeer sterk ontwikkelt als gemengd woon- en werkgebied. Voor u als ondernemer een zeer interessante locatie: De Kinkerstraat en de Postjesweg liggen om de hoek. Op loopafstand is volop vertier te vinden. Denk daarbij bijvoorbeeld aan De Hallen, Café Kostverloren, Edel, Hotel Not Hotel, maar ook zijn er diverse galleries, sportclubs en winkels.

Bereikbaarheid

Piri Reïs is goed bereikbaar vanaf de ringweg A10, afslag S106, Cornelis Lelylaan – Hoofdweg – Postjesweg of afslag S105, Jan van Galenstraat – Hoofdweg – Postjesweg.

Piri Reïs is ook met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Op enkele minuten loopafstand van tramlijn 7 en 17 en buslijn 353.

Parkeren

In de parkeergarage van het gebouw zijn parkeerplaatsen gereserveerd ten behoeve van de bedrijfsruimte. De huurprijs bedraagt € 120,- per plaats per maand, exclusief BTW en exclusief servicekosten. Ook kunt u betaald parkeren langs de openbare weg of een parkeervergunning aanvragen bij het Stadsdeel.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat de huurder de ruimte voor minimaal 90% met BTW-belaste prestaties gebruikt. Indien de huurder niet BTW-plichtig is, zal bovenop de huurprijs een vergoeding worden berekend.

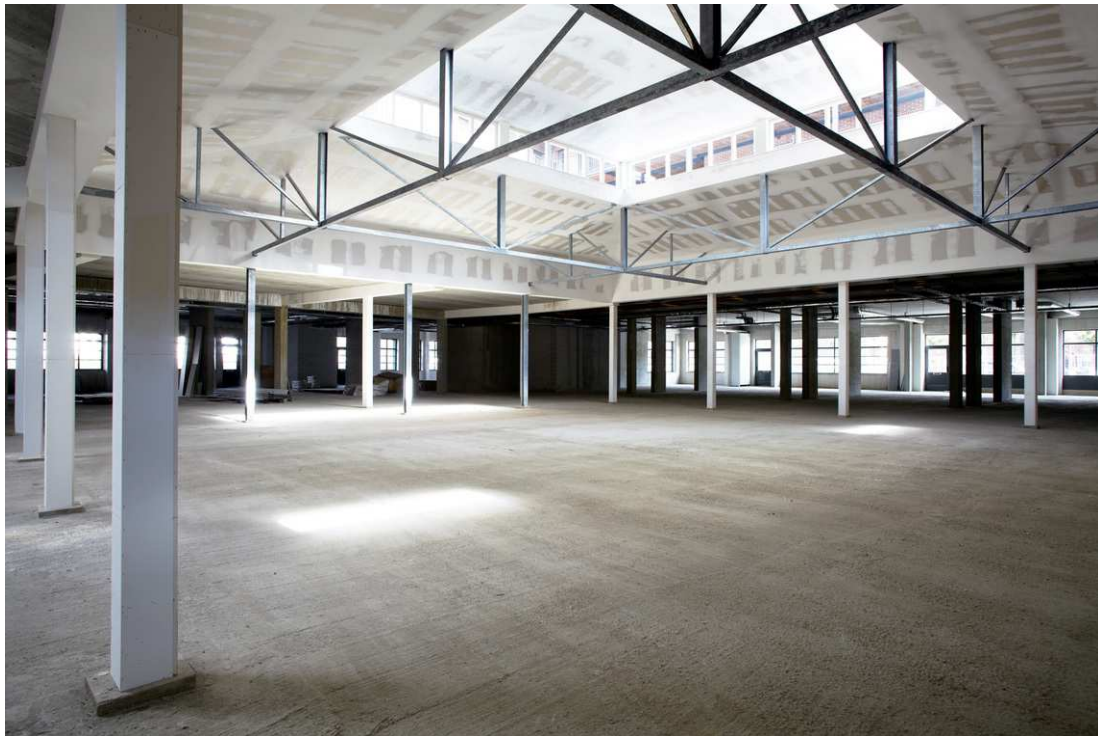
Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van woningbouwvereniging Stadgenoot.

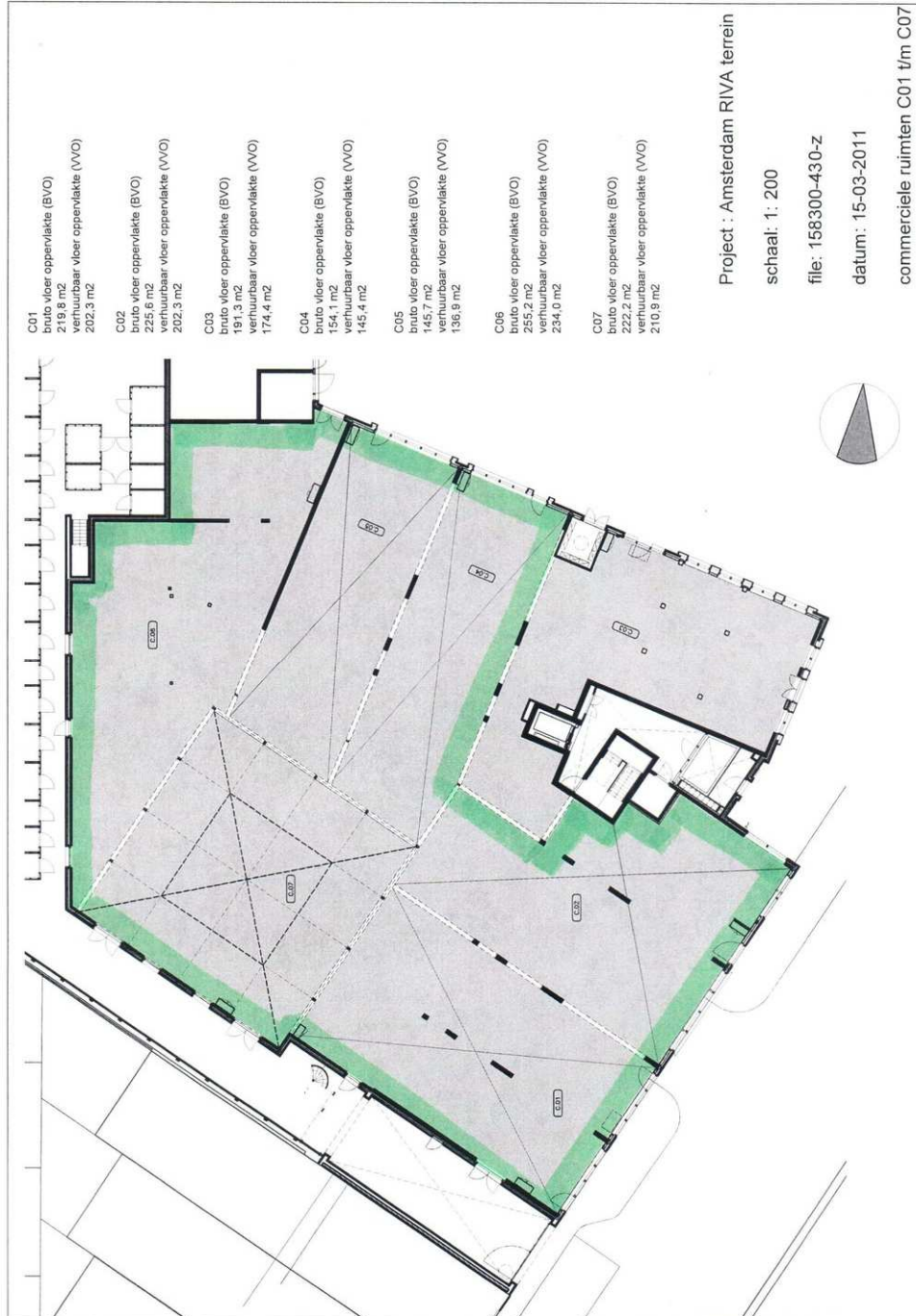
Huuraanbieding

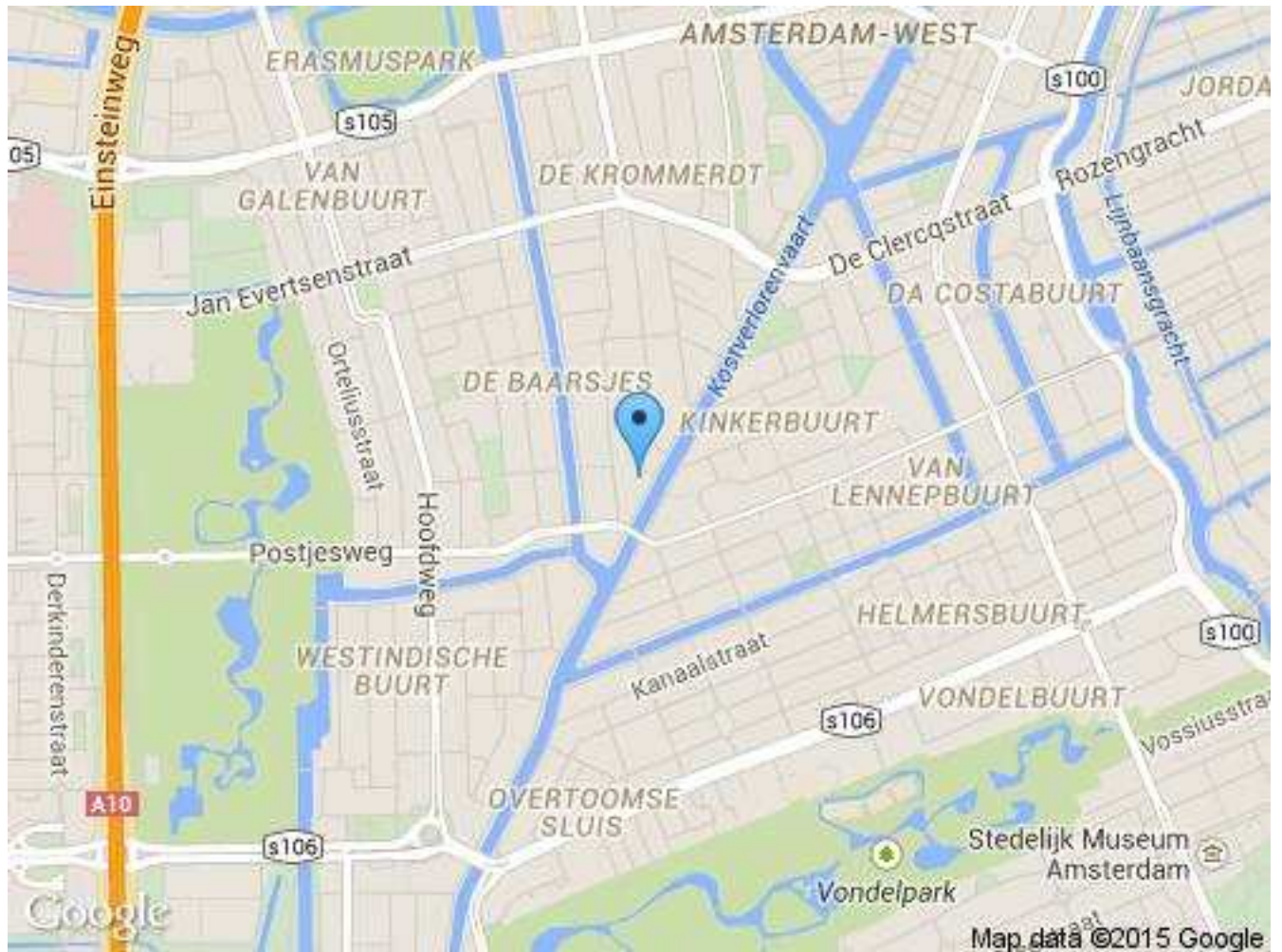
Indien u geïnteresseerd bent in het huren van de ruimte, dan sturen wij u graag een op maat gemaakt voorstel toe. Wij spreken graag de mogelijkheden met u door!











Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Bedrijfsmakelaars is dé onroerend goed specialist voor alle MKB-ondernemers in de Amsterdamse regio. Grote marktkennis, deskundig, scherpe onderhandelaars, betrokken, loyaal en gemotiveerd om het beste resultaat te bereiken zijn kernwoorden waarmee we ons definiëren. Wij verzorgen verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur, taxaties, beleggingstransacties en consultancy in een echte ondernemersfeer!

Bemiddeling bij aankoop/aanhuur en verkoop/verhuur geschiedt met name in de regio groot-Amsterdam. Op het gebied van advisering en beleggingen werken wij landelijk en tevens grensoverschrijdend. Het laatste met name in Duitsland. Uit oogpunt van kennis efficiency werken de bedrijfsmakelaars daarbij intensief samen met de andere afdelingen binnen de Fris Groep. Door deze bundeling van kennis kunnen we u over alle facetten van het vastgoed adviseren.

Fris Groep

Vastgoedbeslissingen hebben ingrijpende en langdurige gevolgen. Het bijzondere aan de Fris Groep is dat zij door haar multidisciplinaire karakter de gevolgen van vrijwel elke beslissing voor alle fasen waarin vastgoed zich kan bevinden, kan overzien. De Fris Groep heeft immers niet alleen kennis over aan- & verkoop en aan- & verhuur van onroerend goed, maar ook over financieel, administratief, commercieel en technisch beheer: van woningen én van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast heeft de organisatie ruime expertise op het gebied van assurantiën. Door inzet van moderne marketingtools en actuele databases is bovendien een slagvaardige organisatie ontstaan die weet wat er speelt in de regio Groot Amsterdam. De compacte omvang van 40 medewerkers maakt dat Fris persoonlijk contact, een grote mate van flexibiliteit en een daadkrachtige houding kan garanderen.

De Fris Groep is in 1926 opgericht als assurantiekantoor, maar over de jaren uitgegroeid tot een organisatie die kennis en kunde heeft van vrijwel alle gebieden die van een vastgoedorganisatie verlangd kunnen worden. Zij adviseert en voert uit op vrijwel alle vlakken:

- Makelaardij én Beheer
- Bedrijfsmatig én Woningen
- Individueel én projectmatig
- Kopen, Huren én Verzekeren
- Onderzoek én advies
- Lokaal, nationaal én internationaal

Bedrijfsmakelaardij

Woningverkoop
Woningverhuur en –beheer
VVE Beheer
Beheer commercieel vastgoed
Verzekeringen
Consultancy

Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Woningmakelaars
Fris Vastgoed Management
Fris VVE Beheer
Fris Investment Care
Fris Assurantiën
Fris Research & Marketing

www.frisbm.nl

www.friswonen.nl

www.frisvgm.nl

www.frisvvebeheer.nl

www.frisic.nl

www.frisassurantiën.nl

www.frisresearch.nl

Contact

Fris Bedrijfsmakelaars
Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam Zuidoost

Tel: 020-301 77 20
Fax: 020-301 77 29
E-mail: info@frisbm.nl
Internet: www.frisbm.nl

