



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BOORTOREN WEG 10 (GROND)
HENGELO OV**

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BOORTORENWEG 10 (GROND)
7554 RS HENGELO OV**

Vraagprijs : € 95,-- v.o.n. per m² te vermeerderen met BTW.
Zichtlocaties langs Boortorenweg: € 105,-- v.o.n. per m² te
vermeerderen met BTW en langs Boekeloseweg: € 115,-- v.o.n. per m²
te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 56.000 m².

Omschrijving : Op het industrieterrein Twentekanaal Zuid te Hengelo is een deel van
het voormalige AkzoNobel industrieterrein herontwikkeld tot ca. 56.000
m² industrieterrein. Er zijn nieuwe ontsluitingswegen aangelegd,
genaamd Steenzoutweg en Zoutwinningsweg. De gebouwen van Carint
Reggeland en het kantorenverzamelgebouw Strootbeek Campus zullen
blijven staan. Kavels te koop vanaf ca. 500 m². Gevestigd zijn reeds
Boels Verhuur en Van der Lee Transport.

Bereikbaarheid:

Het terrein ligt op zichtlocatie langs de Boortorenweg, de ontsluiting
naar Hart van Zuid/centrum Hengelo en A35.

Indien u meer informatie wenst over dit object verzoeken wij u contact
op te nemen met de behandelend makelaar Onno Kromhof, te bereiken
op telefoonnummer 06-53696307.

Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELO (O)
Sectie K
Nummers 2296/1503 /2295/1592/1524
Grootte 56.000 m².

Aanvaarding : Per direct te aanvaarden.

Waarborgsom : Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient
door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten
bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de
koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente
aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
bedrijfsmakelaars@tenhag.nl











Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.