

Te huur



Bogaardplein 15, Rijswijk

- Circa 3.102 m² kantoorruimte beschikbaar
- Uitstekende bereikbaarheid
- Nabij winkelcentrum "In de Bogaard"

Te huur

Rijswijk, Bogaardplein 15



Gebouw Hoogvoorde is gesitueerd op de hoek Sir Winston Churchilllaan en Steenvoordelaan, naast het gerenoveerde en vernieuwde winkelcentrum "In de Bogaard". De directe omgeving biedt een ruim aanbod aan winkels, eetgelegenheden en uitstekende OV-voorzieningen. In de nabijheid zijn diverse gerenommeerde organisaties gevestigd als Shell, European Patent Office, TUI en CBR.

Bereikbaarheid

Per auto

Per auto is de bereikbaarheid uitstekend. Via de Prinses Beatrixlaan heeft de Sir Winston Churchilllaan een directe aansluiting op de Rijksweg A4 (Den Haag - Amsterdam). In de nabijheid hiervan bevindt zich het knooppunt Prins Clausplein, met de Rijksweg A13 (Den Haag - Rotterdam) en de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht).

Per OV

Per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de aanwezigheid van het op loopafstand gelegen NS-station Rijswijk. Daarnaast zijn er op loopafstand halteplaatsen van de tramlijn 17 en de buslijnen 18, 30 en 33 gelegen, welke onder andere een directe verbinding onderhouden met NS-station Den Haag Centraal en Hollands Spoor.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 22.434 m². Voor de verhuur is momenteel circa 3.101,87 m² beschikbaar, in units vanaf circa 515 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
9e verdieping	Ca. 1.041,81
10e verdieping	Ca. 1.030,03
11e verdieping	Ca. 1.030,03

Energie label

B

Parkeren

Het is mogelijk om parkeerplaatsen op basis van parkeerabonnementen te huren in de naast het kantoorgebouw gelegen ondergrondse Q-park garage (In de Boogaard).

Hiervoor dient de huurder rechtstreeks een contract met de exploitant van de parkeergarage, Q-park, af te sluiten. Deze kosten bedragen circa EUR 1.100,00 per plaats per jaar, inclusief 21% BTW (op basis van een kantoorabonnement van maandag t/m vrijdag van 07.00 uur tot 19.00 uur).

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree;
- 6 personenliften (18 personen, 1.600 kg.) incl. transportlift;
- dubbele toiletgroepen per verdieping;
- systeemplafonds, voorzien van energiezuinige en beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van telefoon, elektra en data;
- mechanische ventilatie;

Te huur

Rijswijk, Bogaardplein 15



- te openen ramen per stramien van 1,80 meter;
- pantry aansluitpunten per verdieping;
- luchtbehandelingsstelsysteem met topkoeling.

Huurprijs

Kantoorruimte

EUR 135,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekenend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

EUR 35,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar

Verlengingstermijn

5 jaar

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding

Per direct.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency
'New Babylon - Center Offices'
Anna van Buerenplein 50a
2595 DA Den Haag
T 0 70 3 550 550
E den-haag@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- fotobladen
- locatie
- plattegrondtekeningen

Te huur

Rijswijk, Bogaardplein 15



Fotoblad 1



Te huur

Rijswijk, Bogaardplein 15



Fotoblad 2

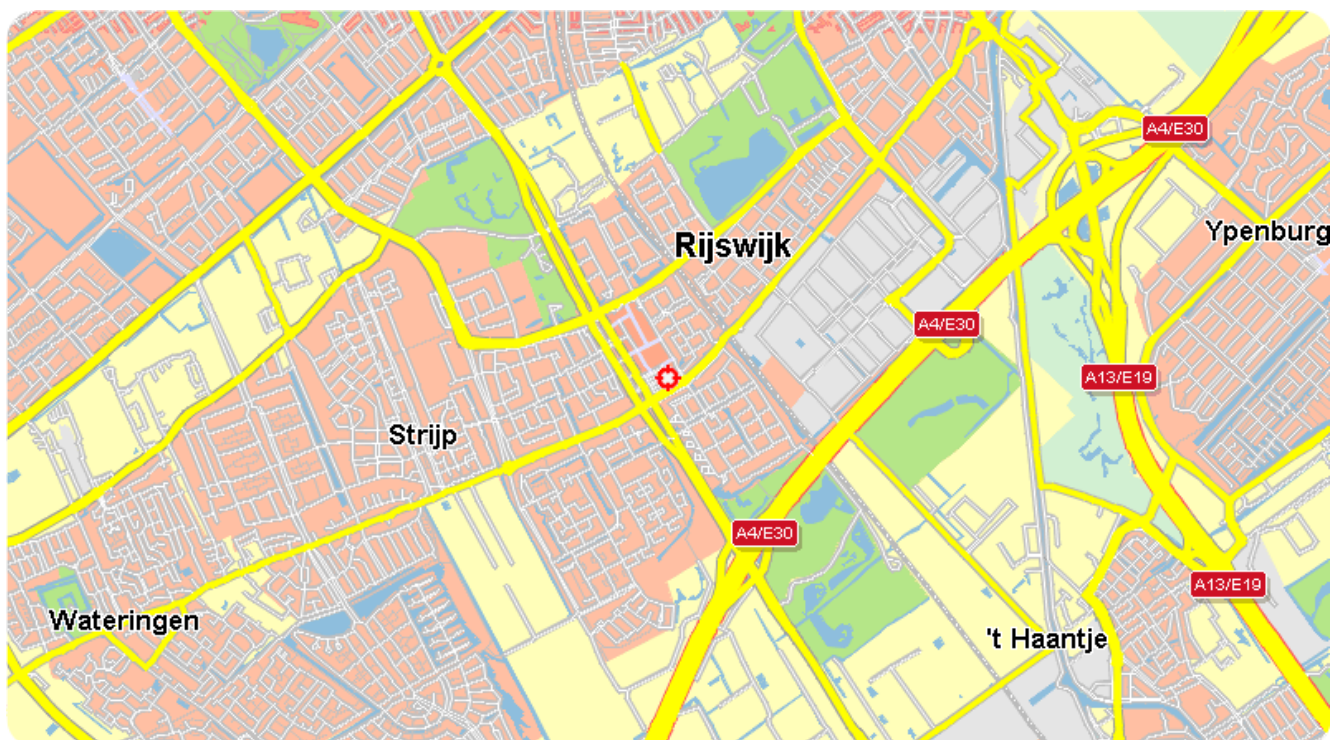
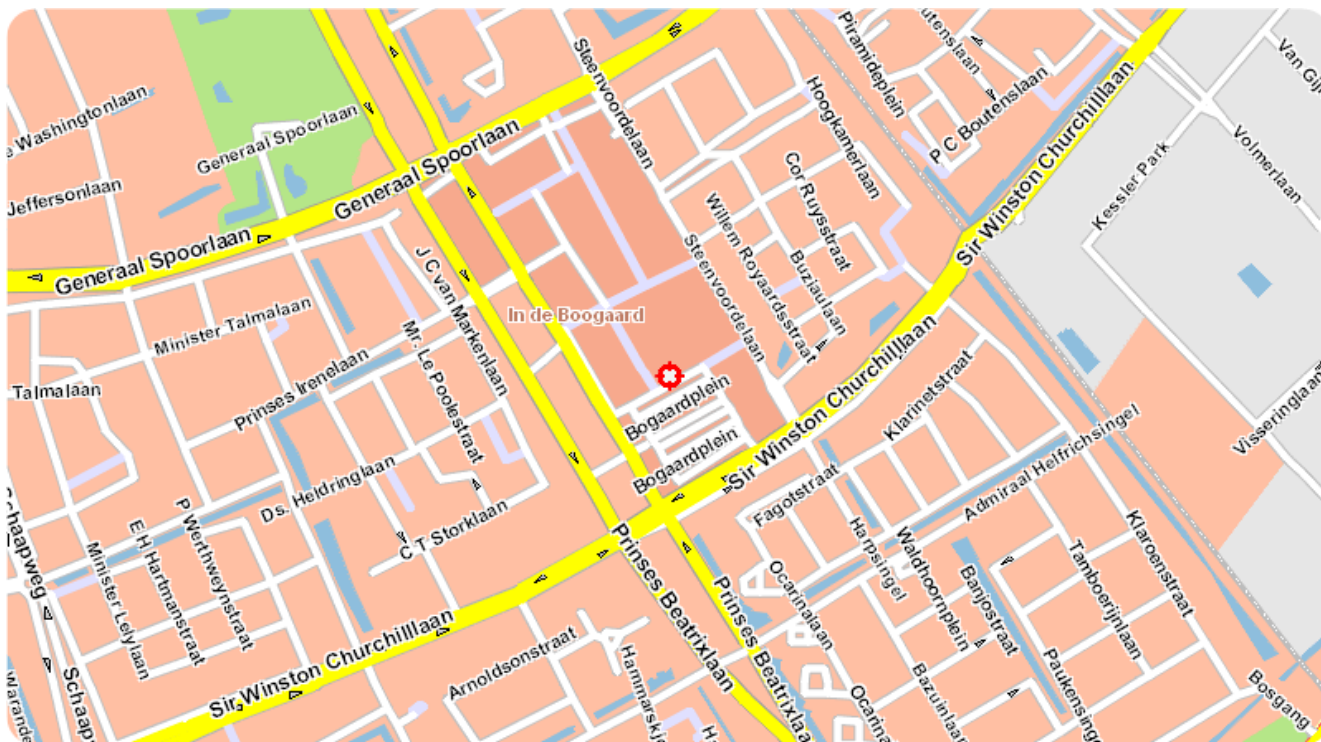


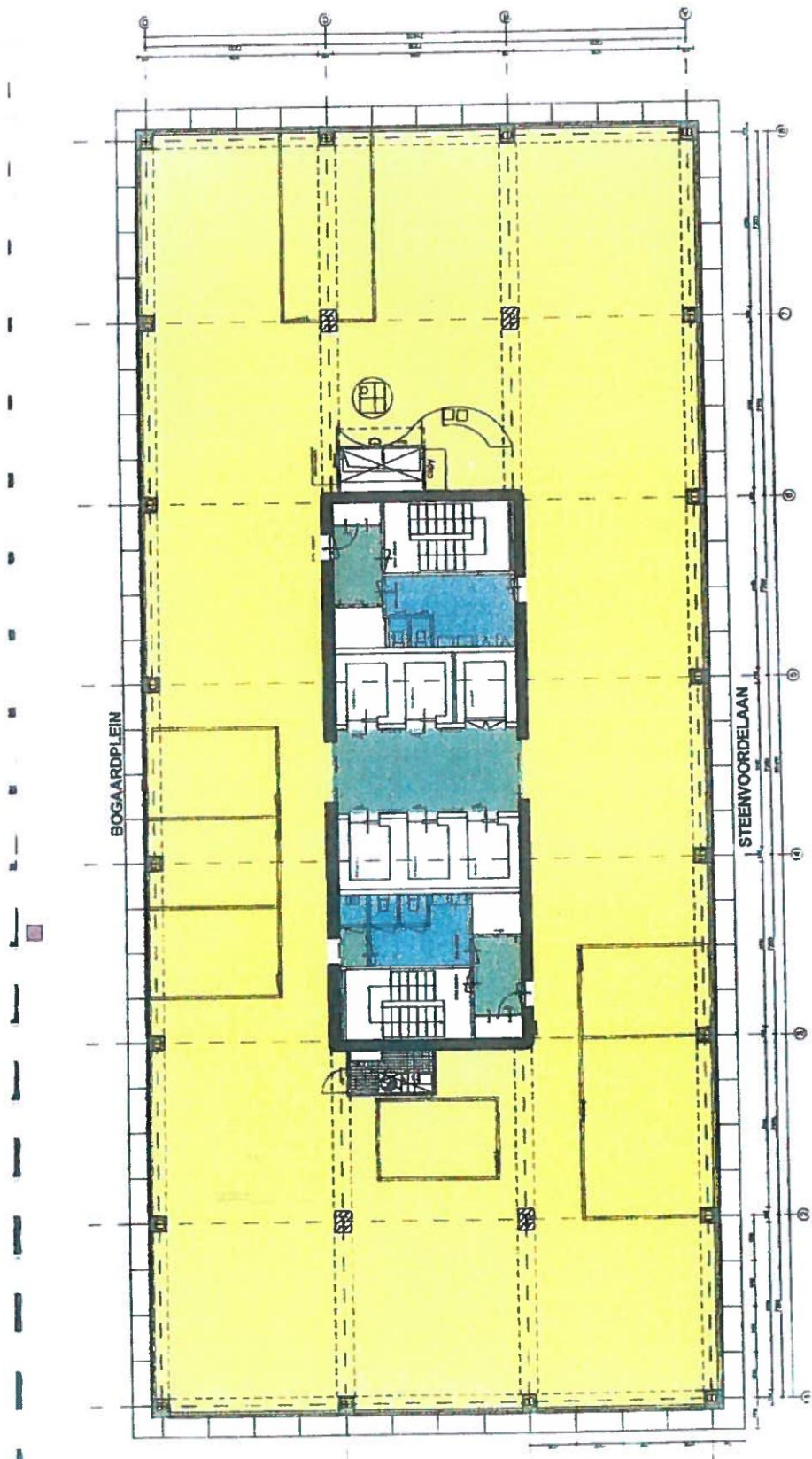
Te huur

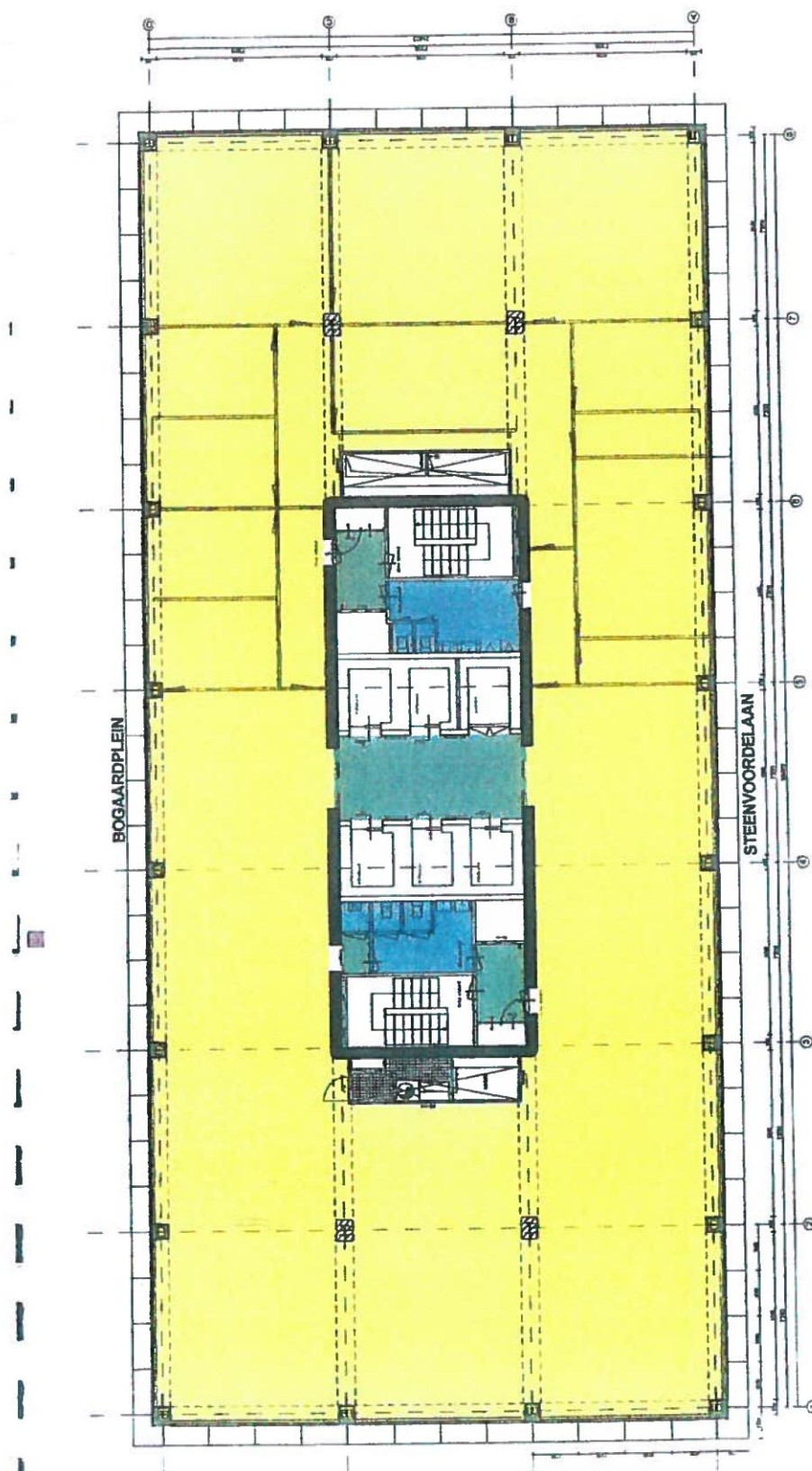
Rijswijk, Bogaardplein 15



Locatie

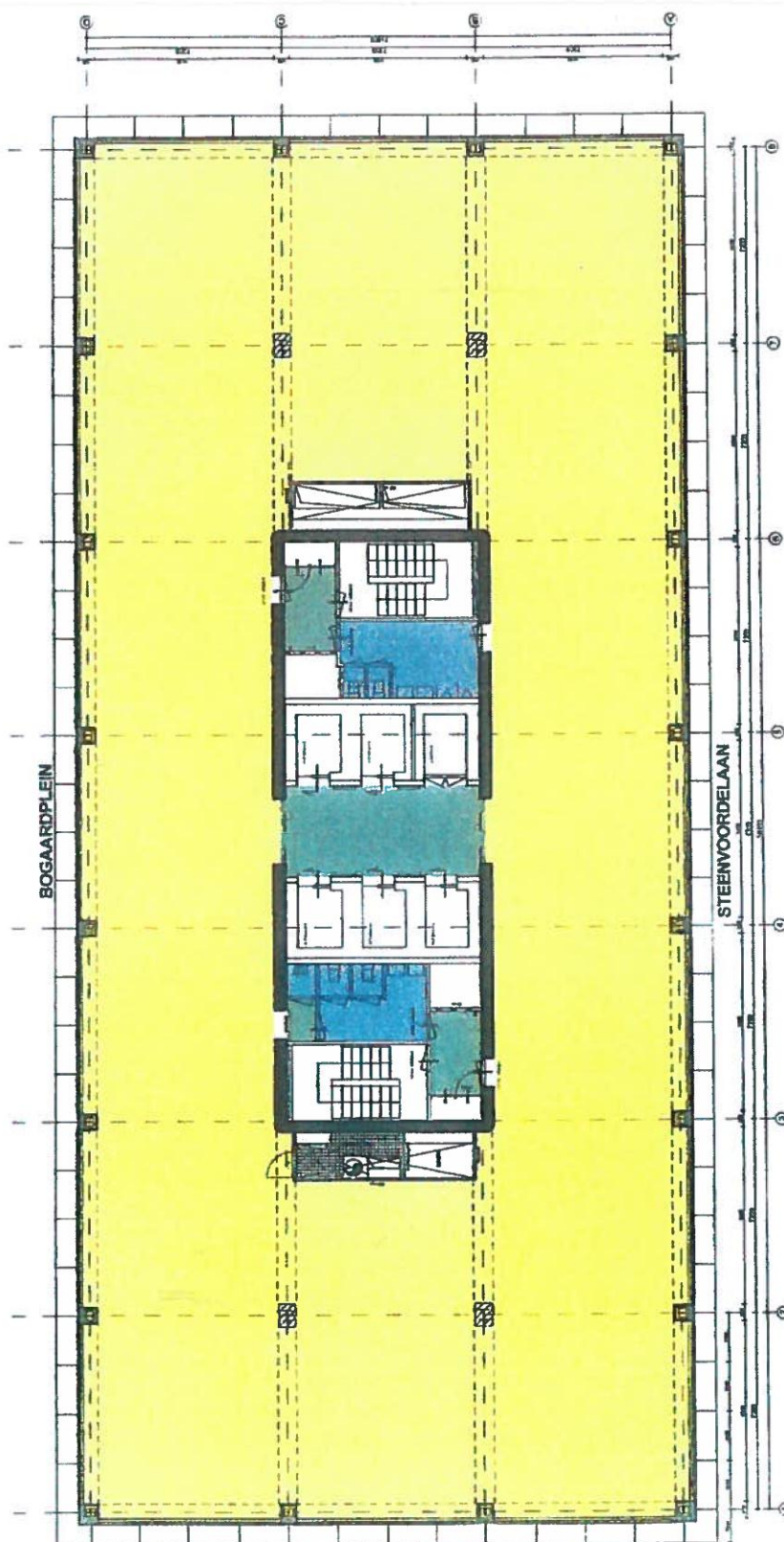






-  kantoor/verblijfsruimte
-  verkeersruimte
-  sanitaire ruimte

tiende verdieping



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, belegging van woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Als u hoge eisen stelt is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ en UGL Services. Dit samenwerkingsverband telt 26.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 208 vestigingen in 52 landen.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie kijk op www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com

Te huur

Rijswijk, Bogaardplein 15



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency
'New Babylon - Center Offices'
Anna van Buerenplein 50a
2595 DA Den Haag
T 0 70 3 550 550
E den-haag@dtz.nl
www.dtz.nl