



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Nieuwe Ebbingestraat 87
te Groningen





OBJECTINFORMATIE

Object	:	Nieuwe Ebbingestraat 87 te (9712 NG) Groningen
Soort	:	winkel met achtergelegen opslag/magazijn/garage
Locatie	:	gelegen in de aanloopstraat naar het centrum van Groningen. De Nieuwe Ebbingestraat is een drukke doorgaande weg die het centrum verbindt met de Noordelijk gelegen woonwijken en wordt ook wel de rode loper naar de binnenstad genoemd. De winkel is gelegen nabij o.a. Hein Post, New York Pizza, Albert Heijn, Etos, Ekoplaza en winkelcentrum de Beren waar o.a. de Jumbo is gevestigd.
Oppervlakte	:	minimaal ca. 124 m ² en maximaal ca. 189 m ²
Frontbreedte	:	ca. 9,5 meter bruto aan de Nieuwe Ebbingestraat ca. 11 meter bruto aan de Brouwerstraat
Opleveringsniveau	:	in de huidige staat voorzien van o.a. een pantry en toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. In het pand is een nieuwe entree aangebracht aan de Nieuwe Ebbingestraat
Aanvaarding	:	in overleg
Bereikbaarheid	:	De Nieuwe Ebbingestraat is uitstekend te bereiken per auto, fiets en openbaar vervoer. Er zijn meerdere bushaltes in de directe omgeving aanwezig en er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Kort parkeren naast het pand en ca. 1.200 parkeerplaatsen in de Boterdiep-garage op ca. 50 meter afstand.
Huurvoorwaarden	:	huurovereenkomst conform model ROZ huurperiode : 5 jaar verlenging : met telkens 5 jaar opzegtermijn : één jaar huurbetaling : per kwartaal bij vooruitbetaling huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100) bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.
Huurprijs	:	€ 26.500,-- per jaar excl. BTW voor het totaal van ca. 189 m ²
Informatie	:	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars Ubbo Emmiussingel 37 Postbus 1330 9701 BH GRONINGEN T. (050) 311 30 31 M. (06) 290 450 69 E. ipf@kooistrafeenstra.nl



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

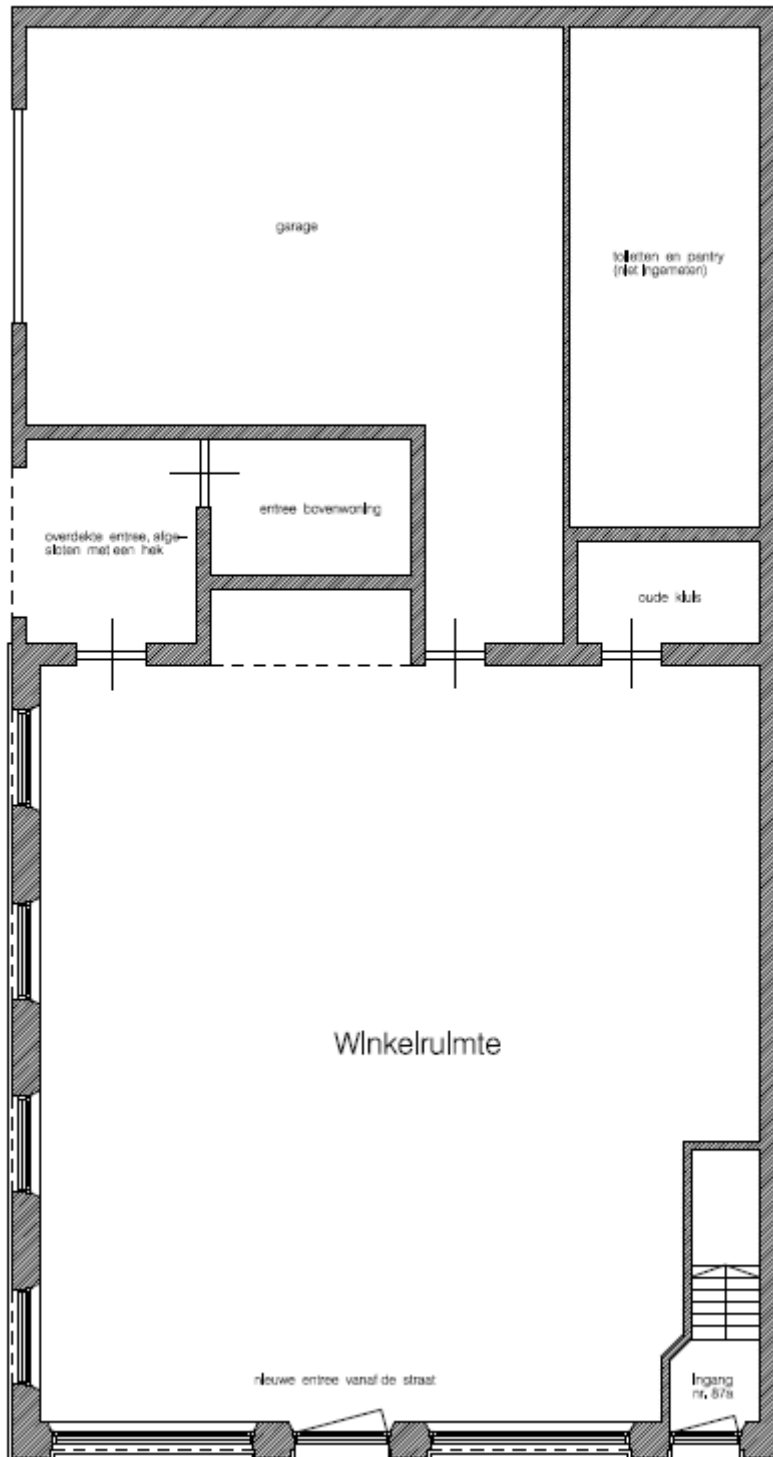
Foto's





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond



Gewijzigde plattegrond

