



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
WEGTERSWEG 22-6
HENGELO OV**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
WEGTERSWEG 22-6
7556 BR HENGELLO OV

Huurprijs : € 950,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Ca. 180 m².

Omschrijving : Aan de drukke Wegtersweg is deze representatieve kantoorruimte gelegen. Het object beschikt over ca. 180 m² kantoorruimte.

Indeling:

Begane grond:

Entree.

1e verdieping:

Kantoren.

Bereikbaarheid:

De Wegtersweg vormt de hoofdverkeersader van bedrijventerrein Westermaat Zuid-West. Dit bedrijventerrein ligt in de directe nabijheid van de Rijksweg A1 en is derhalve zeer goed bereikbaar.

Voorzieningen:

- systeemplafonds
- toiletvoorziening
- pantry
- airconditioning
- brandslanghaspel
- vloerbedekking
- 3 parkeerplaatsen
- alarminstallatie.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met behandelend makelaar Christian de Kinkelder, te bereiken op telefoonnummer 06-41520416 of via email c.dekinkelder@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELLO (O)
Sectie A
Nummer 4807
Grootte 240 m².

Aanvaarding : In overleg.

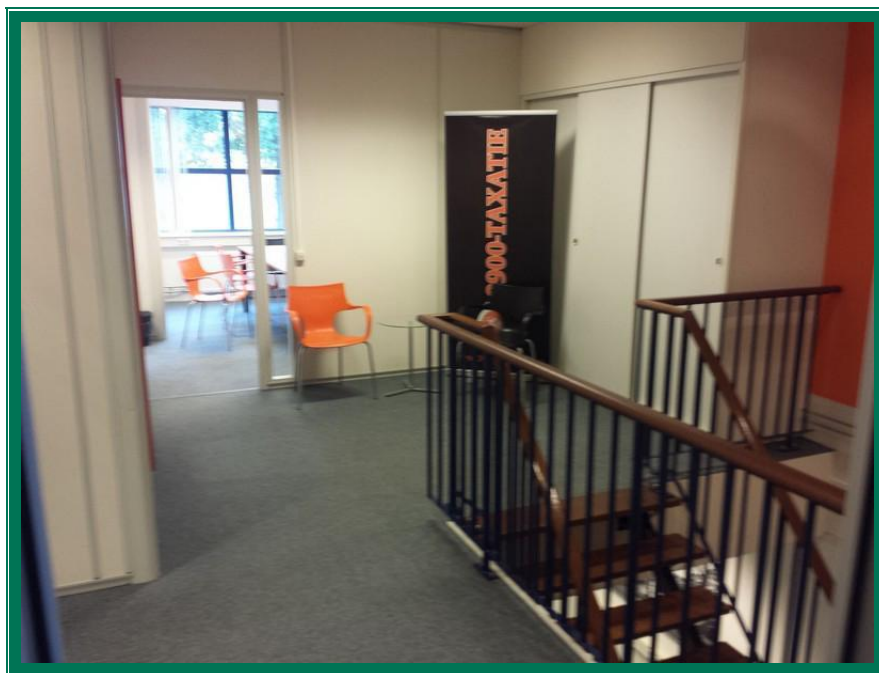
Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

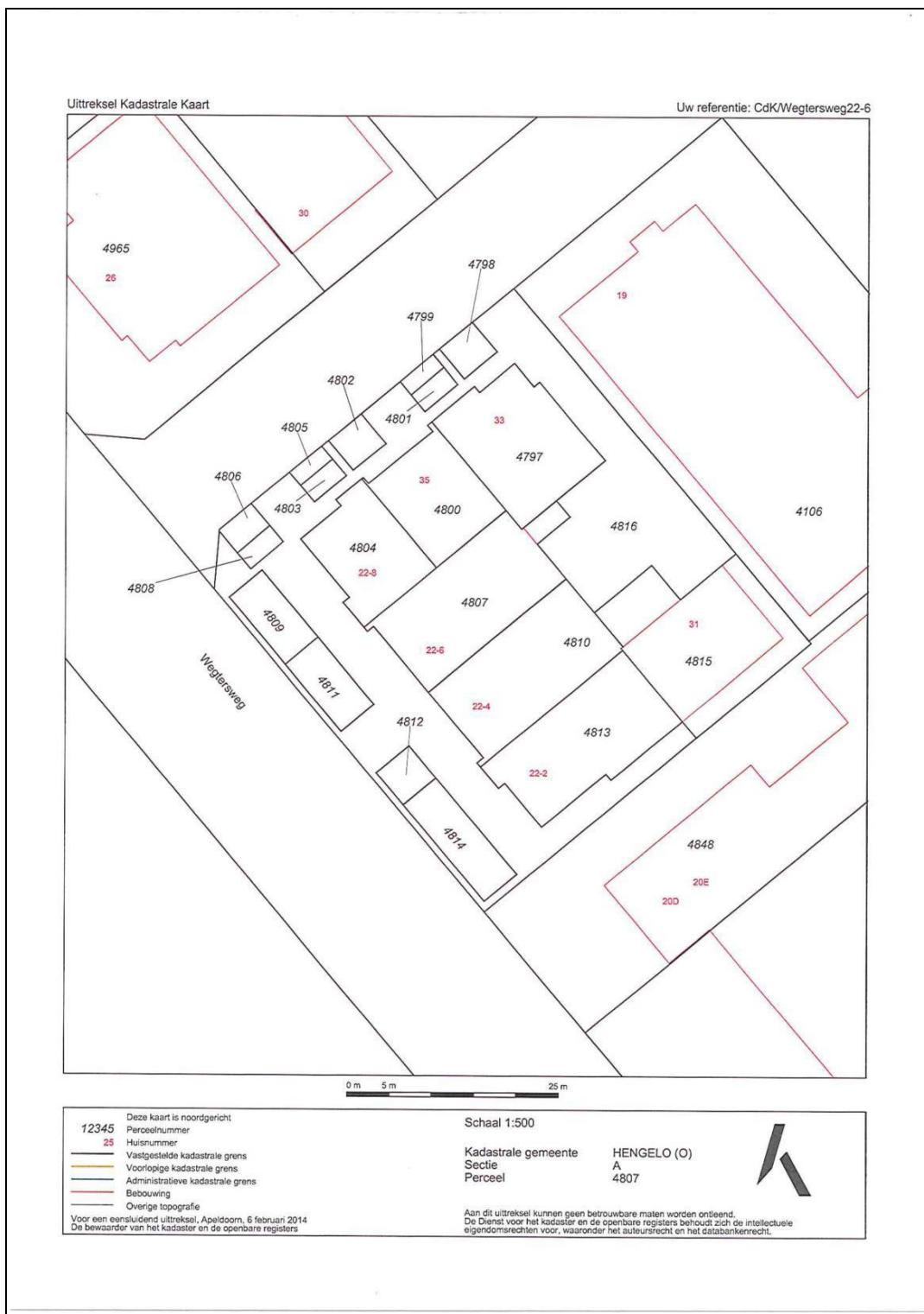
Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



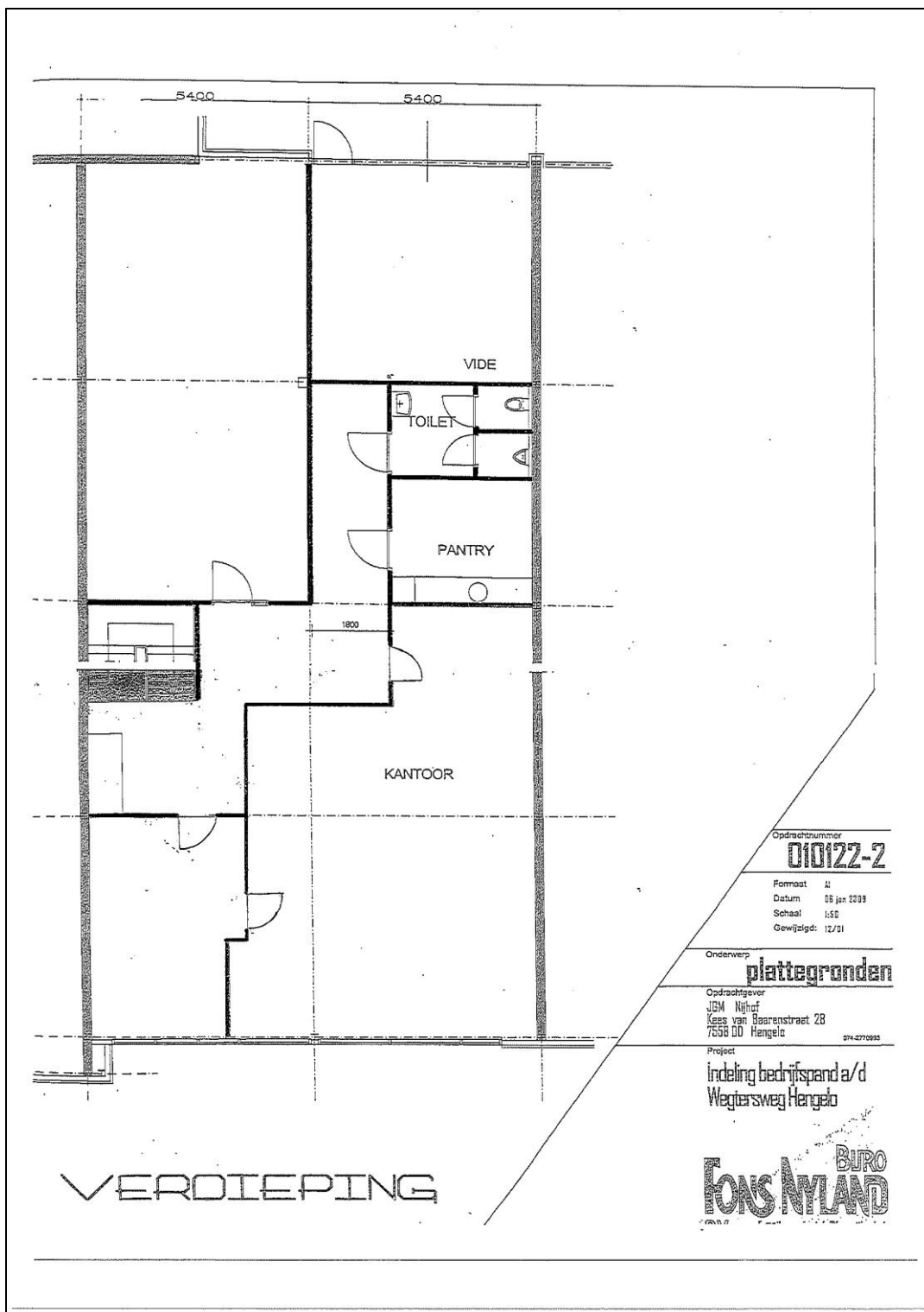








Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.