

TE HUUR

**De Zaale 11
Eindhoven**



Vervolg vrijblijvende informatie De Zaal 11 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie De Zaal 11 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie De Zaal 11 te Eindhoven





De Zaale 11 te Eindhoven

“ Twinning Center”

- Locatie** : Twinning is een speciaal ontwikkelde incubator die huisvesting en diensten biedt aan technostarters met activiteiten gericht op technologische innovatieve producten, processen of diensten. Twinning ligt op het Science Park van de Technische Universiteit (TU/e).
- De Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is een internationaal vooraanstaande, in engineering science & technology gespecialiseerde universiteit. Door middel van kwaliteit hoogwaardig onderwijs en onderzoek draagt de TU/e bij aan de vooruitgang van technische wetenschappen, aan de ontwikkeling van technologische innovaties en daarmee aan de groei van welvaart en welzijn in zowel Brainport Regio Eindhoven als daarbuiten.
- Bereikbaarheid** : Het object ligt direct aan de rondweg en nabij het centrum.
- Kadastrale gegevens** : Gemeente Tongelre, Sectie D, Nummer 991.
Totale perceelsgrootte 68 are en 79 centiare.
- Oppervlakte** :
- | Omschrijving | Bouwlaag | Metrage v.v.o. |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|
| Kantoorunits | Verschillende bouwlagen | Circa 23-350 m ² |
- Parkeren** : Eigen parkeervoorziening.
- Postcode** : 5612 AJ.

Opleveringsniveau	: - flexibele werkplekken; - centrale receptie met telefoonbeantwoording; - centrale postbehandeling in- en uitgaande post; - diverse vergader- en conferentiefaciliteiten; - hoogwaardig bedrijfsnetwerk met redundante glasvezelverbindingen; - centrale ontmoetingsplekken voor ondernemers; - ondernemersnetwerk zowel intern als op de TU/e - flexibele huurvoorwaarden: Easy in, Easy out; - gespecialiseerd bedrijfsadvies.
Aanvangshuurprijs	: Nader te bepalen.
Huurtermijn	: Flexibele huurtermijnen mogelijk.
Opzegtermijn	: Flexibele huurtermijnen mogelijk.
Huurindexering	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	: Bankgarantie; ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.
Huurbetaling	: Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.
B.T.W.	: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Huurcontract	: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Vervolg vrijblijvende informatie De Zaale 11 te Eindhoven

Aanvaarding : Per direct.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging :

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 (De Hurk 8742)
5652 AB Eindhoven

T 040 - 2 50 70 60
F 040 - 2 50 70 65

E info@bossers-fitters.nl
I www.bedrijfshuisvesting.nl



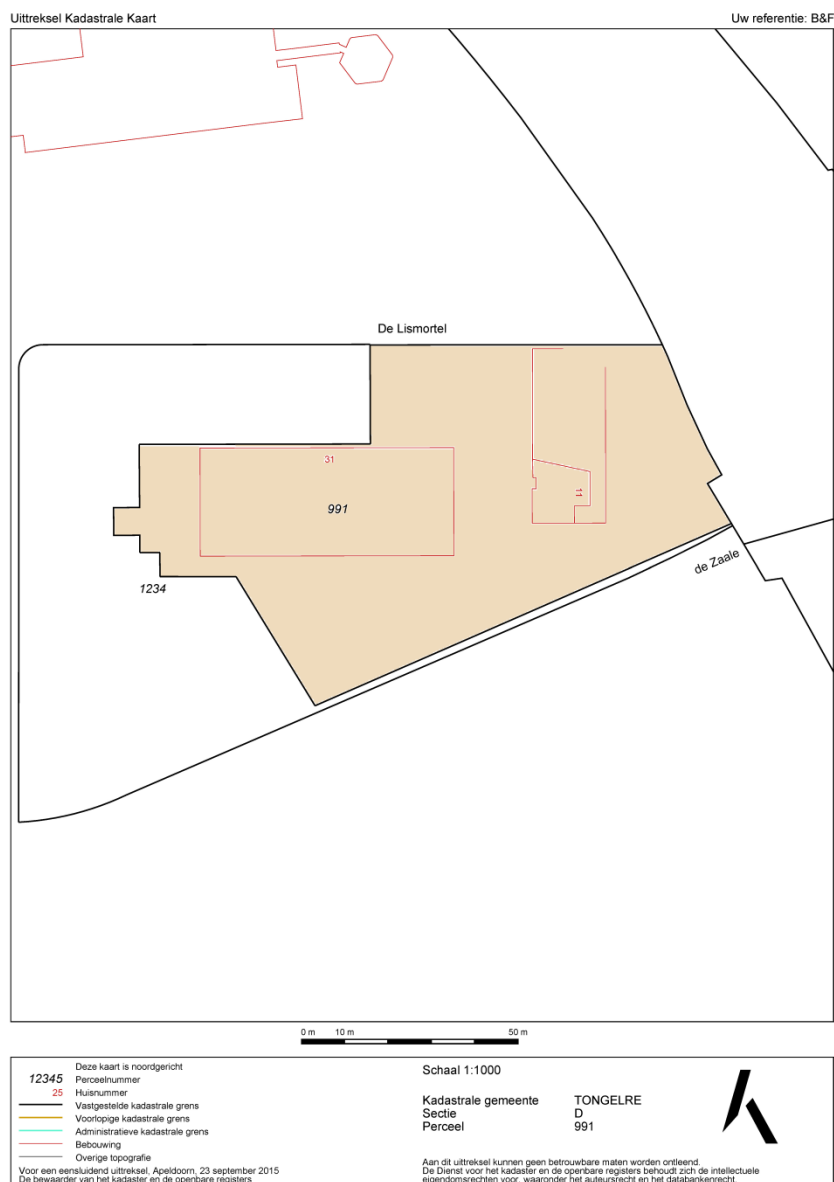
Makelaar : Sam van Leeuwen
E-mail : sam@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Vervolg vrijblijvende informatie De Zaaie 11 te Eindhoven

Kadastrale gegevens

Gemeente : Tongelre
Sectie : D
Nummer : 991
Grootte : 68 are en 79 centiare



Vervolg vrijblijvende informatie De Zaale 11 te Eindhoven

