

VERKOOP/VERHUURINFORMATIE

**ABEL TASMANSTRAAT 33-37
TE ROTTERDAM**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERKOOP/VERHUURINFORMATIE
ABEL TASMANSTRAAT 33-37
(HAVENNUMMER 2786)
TE ROTTERDAM

Algemeen

Een modern, multifunctioneel, bedrijfscomplex gelegen op een toplocatie in het Rotterdamse havengebied. Distripark Eemhaven is een van de modernste bedrijventerrein in Rotterdam gelegen nabij de Waalhaven/Eemhaven het Rail Service Center. In dit gebied is circa 40% van de kadelengete van Rotterdam aanwezig.

Kadastrale gegevens

Gemeente Rhoon, Sectie E, nummer 599 en 605, grootte 1 hectare, 42 aren en 23 centiare.

Bovengenoemde percelen zijn door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven tot en met 28 februari 2041 met een optieperiode van 50 jaar. De erfpachtcanon bedraagt thans € 129.571,53 per jaar (prijsspeil 1 maart 2015). De canon wordt jaarlijks op 1 maart geïndexeerd conform het consumenten prijsindexcijfer. De erfpacht is verleend onder de Algemene Bepalingen betreffende de uitgifte in erfpacht van terreinen op Distripark Eemhaven d.d. 20 april 1990.

Indeling

Ca. 6.195 m² bedrijfsruimte.

Ca. 590 m² kantoorruimte.

Het ongebonden verharde buitenterrein is thans voor ca. 2.800 m² toegerekend.

Voorzieningen**Bedrijfsruimte:**

- Vrije hoogte ca. 11,50 meter onder het dak, ca. 10,50 meter onder het spant;
- Mogelijkheid tot inbouw van een kraan;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 3.500 kg per m²;
- 8 elektrische bedienbare laad- en losdeuren van ca. 4,20 meter breed en 5,00 meter hoog (6X) en ca. 4,80 meter breed en 4,20 meter hoog (2X);
- T.L.-verlichting armaturen;
- Buitenverlichting;
- Kappen voorzien van lichtstraten;
- Raampartijen in de gevels ten behoeve van daglichttoetreding;
- Krachtstroomaansluiting;
- Was- en kleedruimte voorzien van toiletten en douches (geheel betegeld).

Kantoorruimte:

- Entree met video-installatie;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Pantry en kantine;

- Was- en kleedruimte voorzien van toiletten en douches (geheel betegeld);
- Diverse airconditioning units;
- Kabelgoten en kabelzuilen ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Huidige scheidingswanden;
- Huidige vloerbedekking;
- Beveiligingsinstallatie.

Buitenterrein

- Verhard met klinkers;
- Terrein voorzien van een hekwerk met afsluitbare stalen poorten;
- 2 inritten;
- 27 parkeerplaatsen.

Koopsom

€ 2.500.000,-- kosten koper, exclusief BTW.

Huurprijs

€ 475.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Datum van oplevering

In overleg, indien noodzakelijk op korte termijn.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemmingsplan

Abel Tasmanstraat 33-37 maakt onderdeel uit van bestemmingsplan 'Albrandswaard Noord'.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

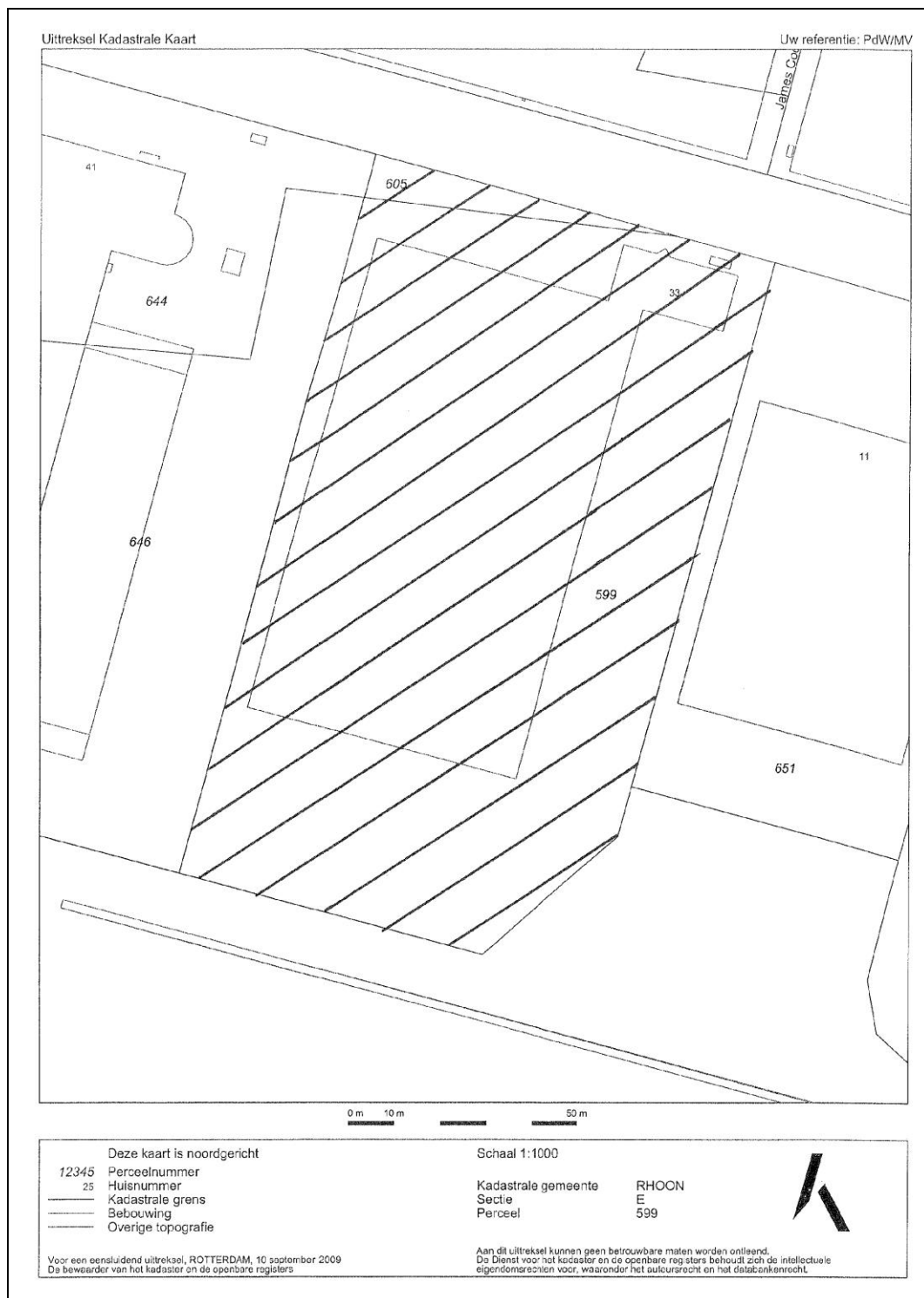
Fax.: 010 - 424 88 89

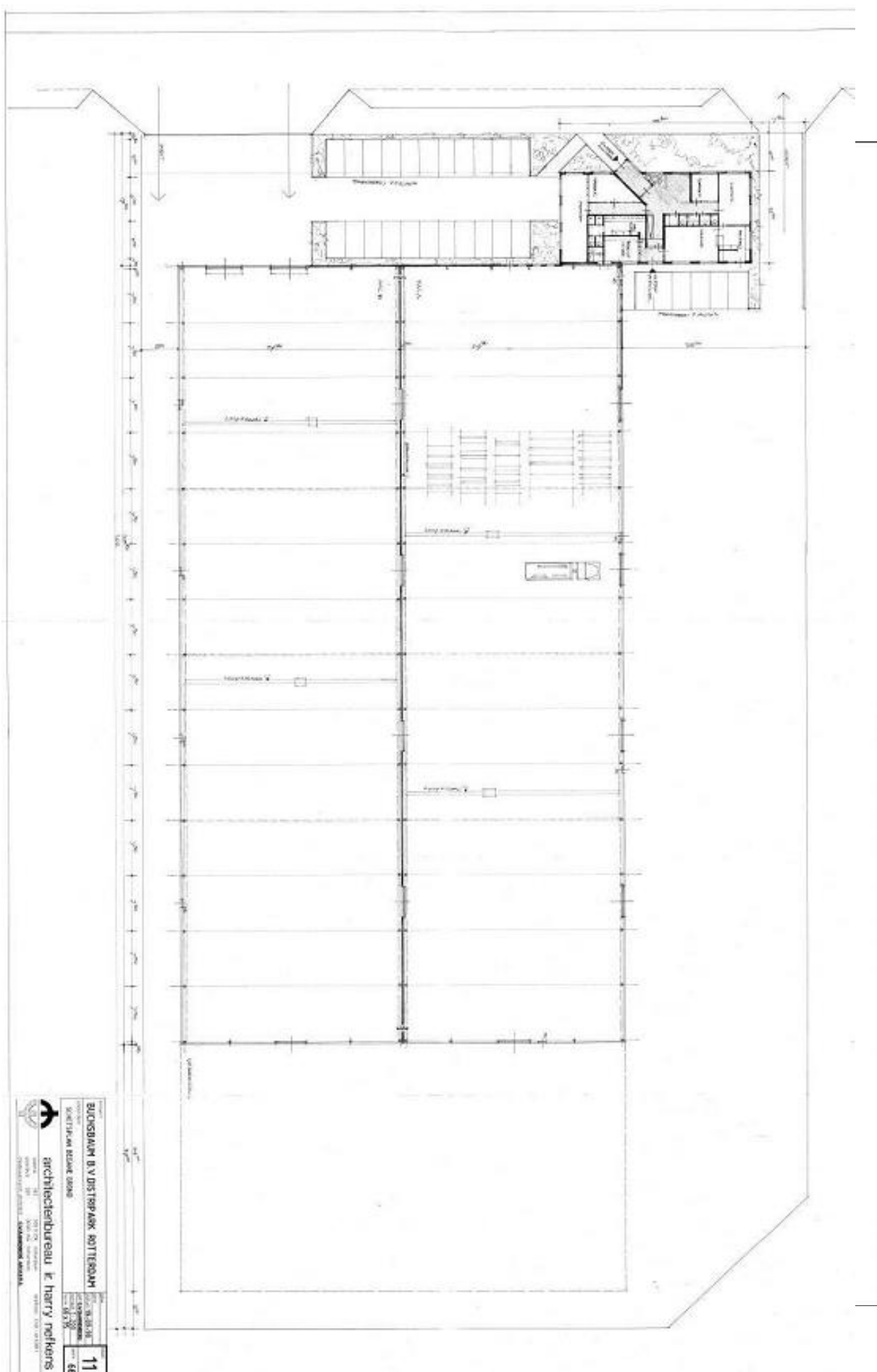
Email: bedrijfsruimte@ooms.com

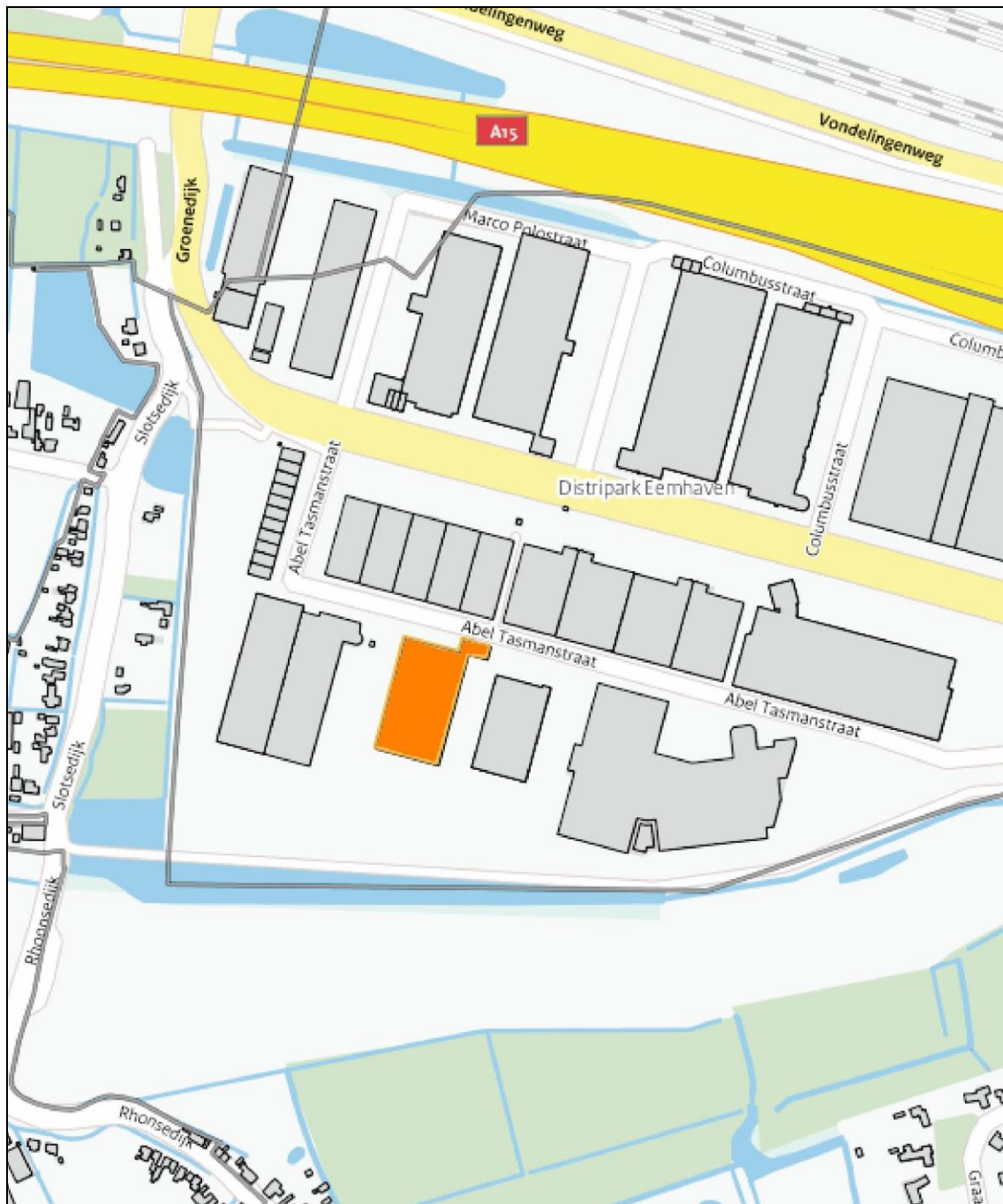
Bezoek ook onze internetsite www.ooms.com

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



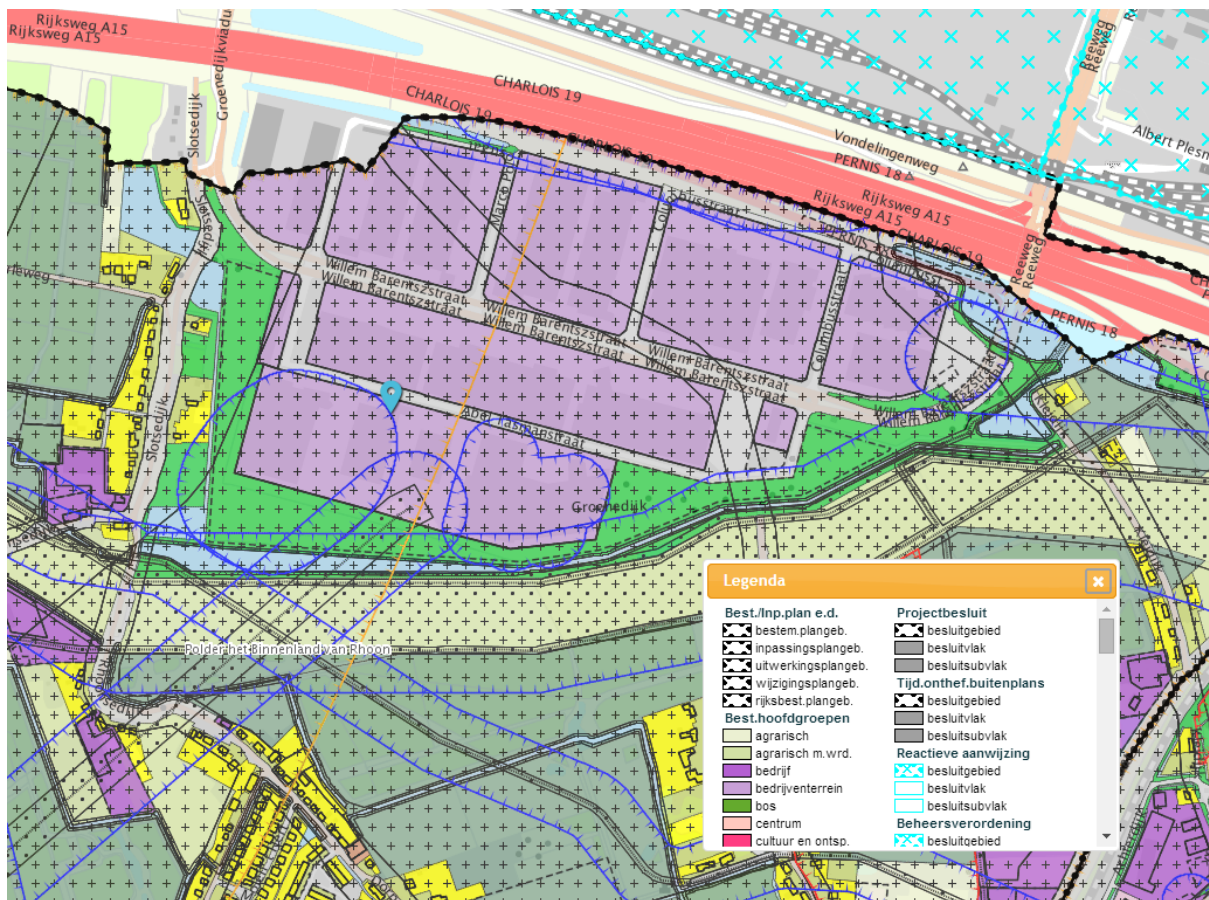




Bron: BAG Viewer



Bron: BAG Viewer



Bron: Ruimtelijke plannen.nl