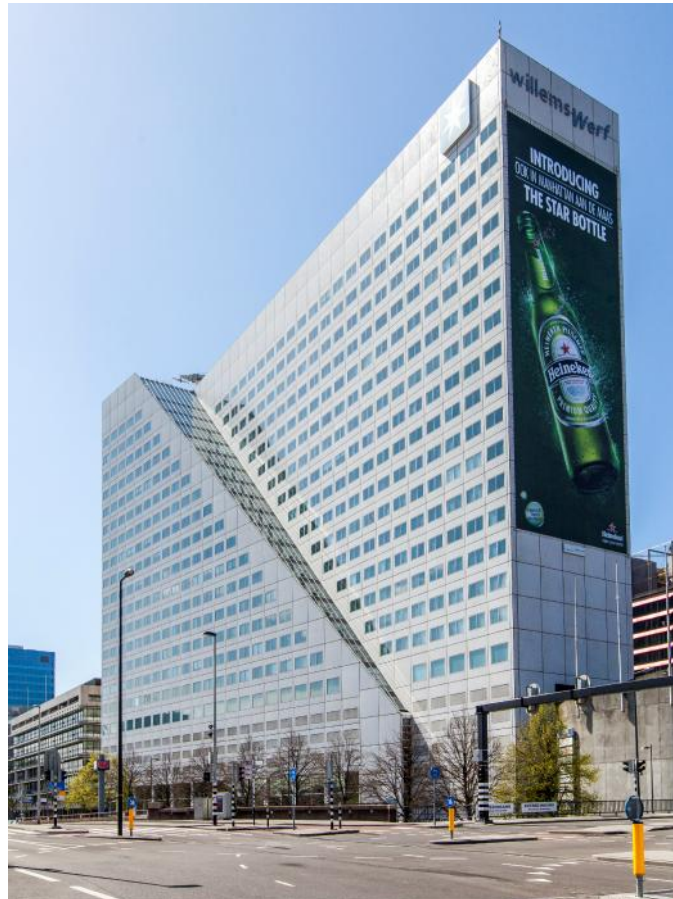
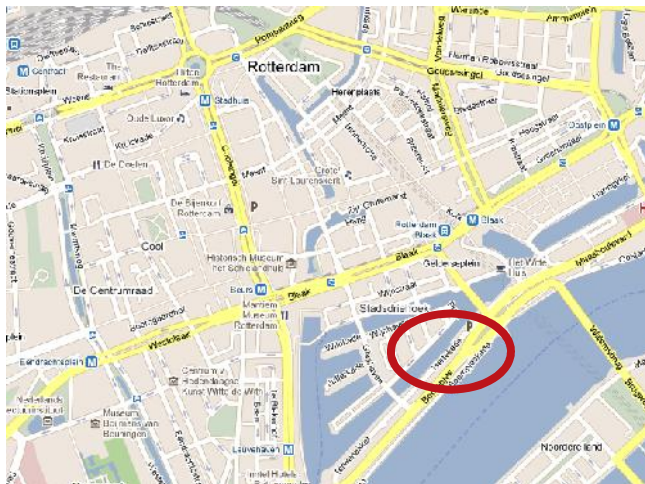


Te huur “Willemswerf” te Rotterdam

Boompjes 40



Locatie



Oppervlakte

Verdieping	Omschrijving	m ²	Beschikbaar
1e verd.	Kantoorruimte	Ca. 2.250 m ²	In overleg
2e verd.	Kantoorruimte	Ca. 2.250 m ²	Per direct
3e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 2.218 m ²	Per direct
4e verd. (geheel)	Kantoorruimte	Ca. 2.218 m ²	Per direct
9e verd.	Kantoorruimte	Ca. 680 m ²	Per direct
11e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 675 m ²	Per direct
12e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 1.164 m ²	Per direct
13e verd. (west)	Kantoorruimte	Ca. 350 m ²	Per direct
13e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 576 m ²	Per direct
14e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 690 m ²	Per direct
16e verd. (oost)	Kantoorruimte	Ca. 680 m ²	Per direct

Kantoorruimte

Zeer representatieve en hoogwaardige kantoorruimten op diverse etages van het kantoorgebouw Willemswerf te Rotterdam. Kantoorgebouw Willemswerf is gelegen op een unieke locatie, direct aan de Maas en nabij de "Oude Haven". Vanuit het door architect Quist ontworpen gebouw heeft u een fantastisch uitzicht op de Maas, de Willemsbrug en Erasmusbrug en het stadscentrum van Rotterdam. Op loopafstand bevinden zich vele voorzieningen, waaronder winkels en diverse restaurants.



Bereikbaarheid

Auto

De Willemswerf ligt op enkele minuten rijafstand van de ring Rotterdam, in het bijzonder de rijksweg A 16 Rotterdam-Breda.

Openbaar vervoer

Op 2 minuten loopafstand bevindt zich het trein-, metro-, en busstation Blaak.

Aanvullend bevindt zich op loopafstand de metrohalte Leuvehaven (Noord-Zuidlijn).

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 175,00 per m² per jaar.

Archiefruimte

€ 100,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.300,00 per plaats per jaar.

€ 1.650,00 per plaats per jaar (directiegarage op P0)

Servicekosten

€ 45,00 per m² per jaar voor kantoorruimte.

€ 20,00 per m² per jaar voor archiefruimte.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

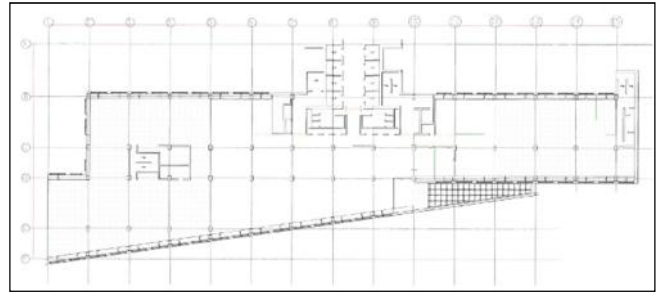
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Opleveringsniveau

Het gebouw beschikt over een representatieve centrale entreehal met receptie, bewaking en een keycard-toegangssysteem. Acht luxe liften geven toegang tot de kantoorverdiepingen. De kantoorruimte op de etage wordt beschikbaar gesteld in de huidige staat, voorzien van:

- akoestisch systeemplafond met energiezuinige verlichtingsarmaturen welke u kunt bedienen met afstandbediening;
- volledige klimaatregeling inclusief koeling, welke door de gebruiker per ruimte kan worden nageregeld;
- automatische zonwering, welke per raam kan worden nageregeld;
- vloergotensysteem ten behoeve van bekabelingen;
- gemeenschappelijke luxe afgewerkte toiletgroepen;
- gemeenschappelijke garderobe;
- gemeenschappelijke toegangsbeveiliging op de etage.

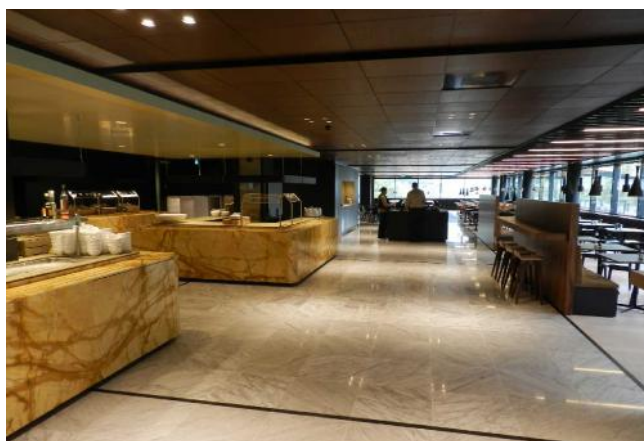
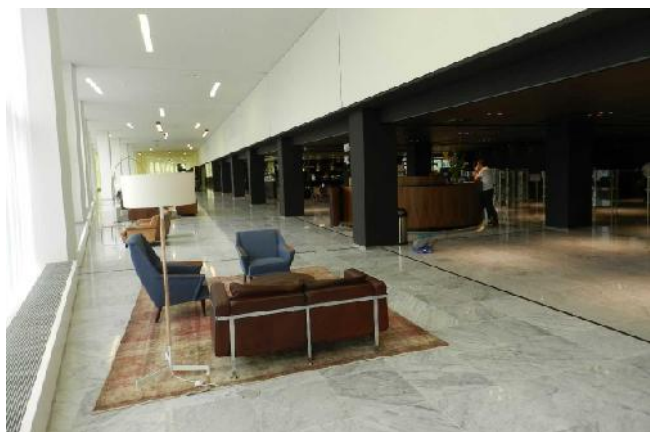
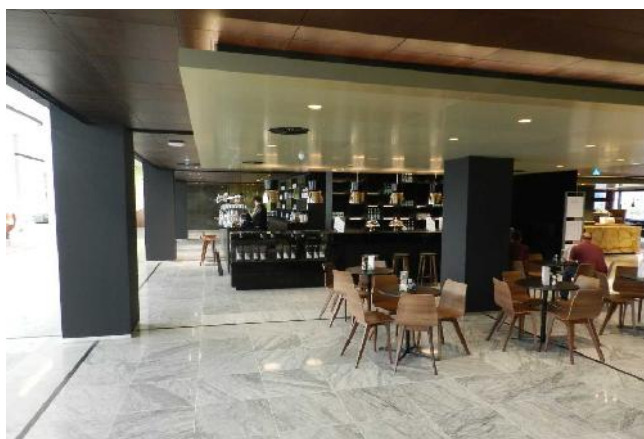


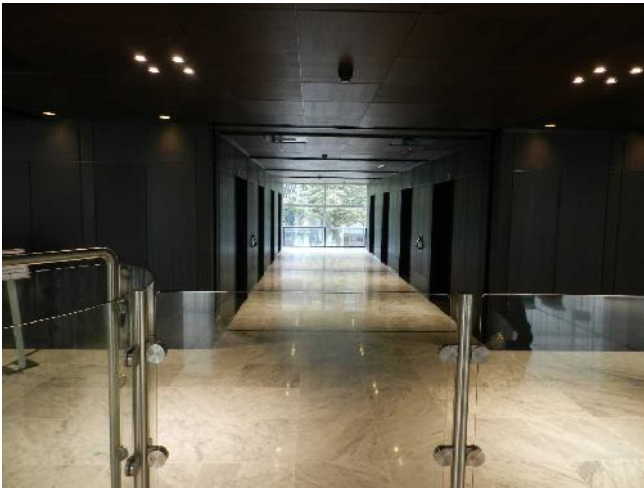
Plattegrond 5e etage

Overige zaken

- Binnen het gebouw bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van uitgebreide facilitaire dienstverlening.
- Parkeernorm : 1 parkeerplaats per 75 m² kantoorruimte.
- Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Foto's





Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.