

Te huur 'Ypsilon Park'

Den Haag

Floris Grijpstraat 2





Kantoor

'Ypsilon Park' is gelegen aan het landgoed Arendsdorp aan de Floris Grijpstraat in Den Haag. Dit kantoorgebouw heeft een unieke positie op de Haagse markt; de combinatie van professionele kantoorruimte in een natuurrijke omgeving, biedt een zeer aangename werkomgeving. In 'Ypsilon Park' zijn zakelijke- en sociale aspecten perfect in balans.

Het gebouw leent zich uitstekend voor zowel single- als multi-tenant gebruik. Het totale beschikbare vloeroppervlak is circa 6.500 m² vvo kantoorruimte. Deelverhuur per verdieping is mogelijk vanaf circa 300 m².

Verdieping	Vleugel 1	Vleugel 2	Vleugel 3
BG	Verhuurd	525 m ²	Verhuurd
1	558 m ²	568 m ²	Verhuurd
2	Verhuurd	568 m ²	Verhuurd
3	558 m ²	568 m ²	Verhuurd
4	563 m ²	563 m ²	Verhuurd
5	561 m ²	561 m ²	Verhuurd
6	Verhuurd	Verhuurd	429 m ²
Totaal	2.240 m²	3.353 m²	429 m²

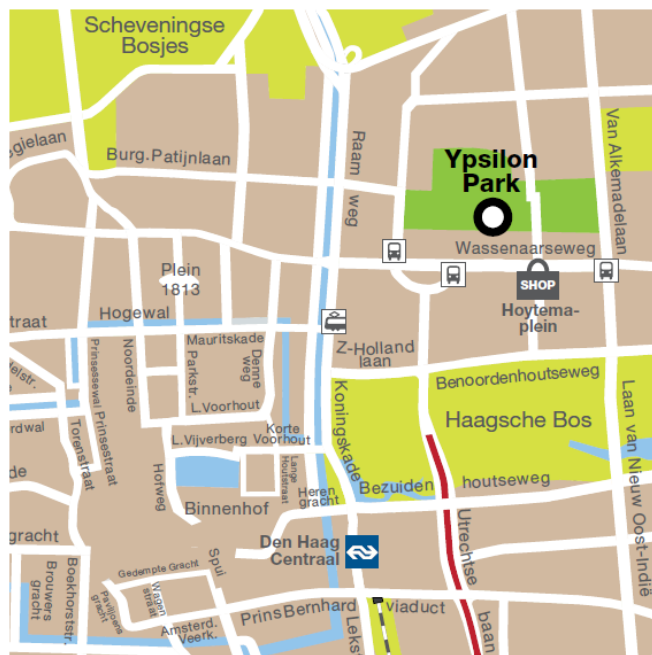
Tabel 1: Indeling en metrage

Business Suites Ypsilon Park

Tevens zijn er handige units beschikbaar vanaf 45 m² in het Ypsilon Park. De units worden turn key opgeleverd, met gebruik van een mooie pantry en lounge/zithoek. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Huurprijs is € 615,00 per maand inclusief servicekosten.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een representatieve locatie in de wijk 'Benoordenhout' in Den Haag. Verder zijn in dit gebied o.a. de ANWB, Shell en Ernst & Young met (hoofd-) kantoren gevestigd. Op loopafstand bevindt zich de Van Hoytemastraat waar zich diverse winkels en eetgelegenheden bevinden.



'Ypsilon Park' staat in een groenrijke omgeving met een ruim opgezette bebouwingssetting, waardoor werken & leven perfect in balans zijn. Ook de indeling van de verschillende ruimten en het schitterende terrein bij de hoofdentree dragen hieraan bij. Het gebouw is zeer geschikt voor gebruikers die een eigen identiteit wensen, maar zich toch nabij het centrum van Den Haag willen vestigen.



Huurprijs

Kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. De aansluiting op de Utrechtsebaan (en daarmee op de A4, A12 en de A13) bevindt zich in de directe nabijheid.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is er een directe busverbinding (buslijn 18) met Den Haag CS en Den Haag HS. Deze bus rijdt in de spitsuren iedere 10 minuten. De halte van deze buslijn bevindt zich op loopafstand van het object.

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid. Voor 'Ypsilon Park' zijn 112 plaatsen beschikbaar. Er geldt daardoor een gunstige parkeernorm van circa 1:72.

Unique Selling Points – 'Ypsilon Park'

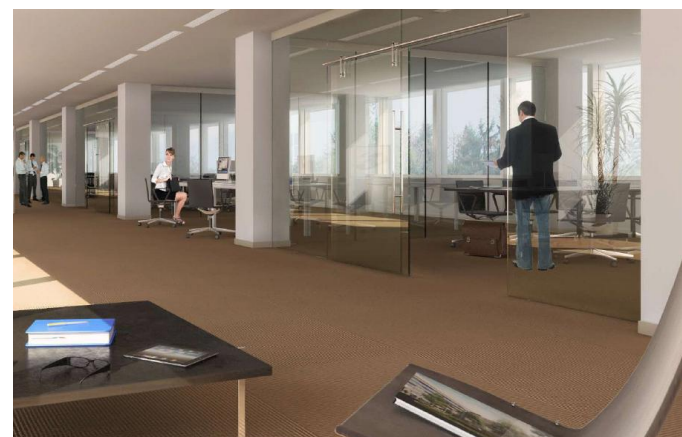
- Zeer goede 'work-life balance';
- Gunstige voorwaarden voor niet - BTW partijen;
- Zeer efficiënte vloeren voor single- en multi-tenant;
- Parkeernorm van 1:72
- Groene- én zakelijke omgeving;
- Gelegen nabij winkelveorzieningen;
- Zeer geschikt voor het 'Nieuwe Werken'.

Overige zaken

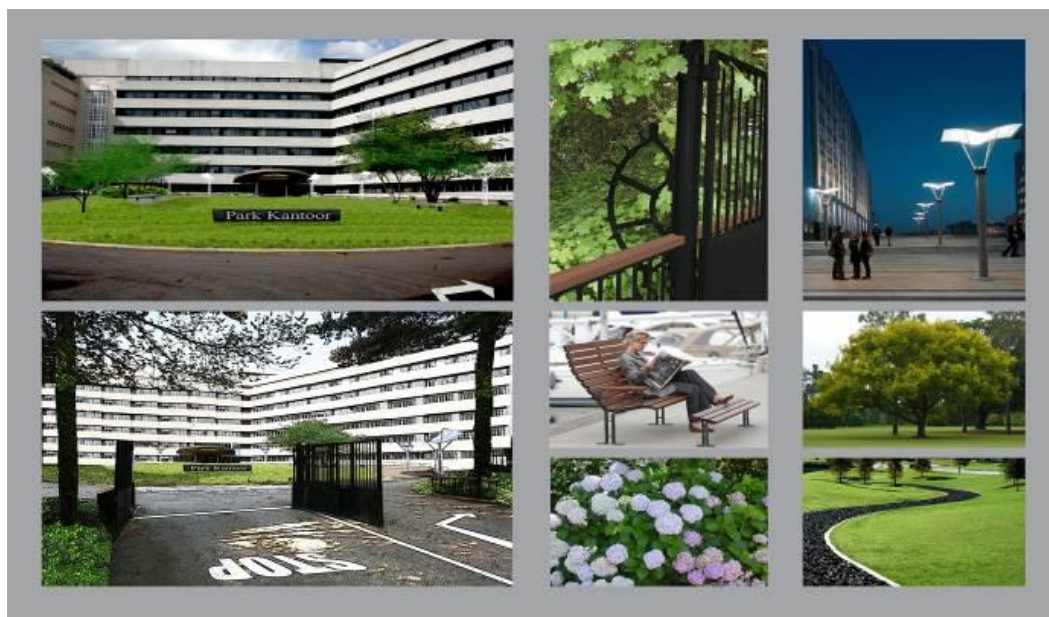
- Per direct beschikbaar;
- Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003;
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Website

<http://www.ypsilonpark.nl/>.



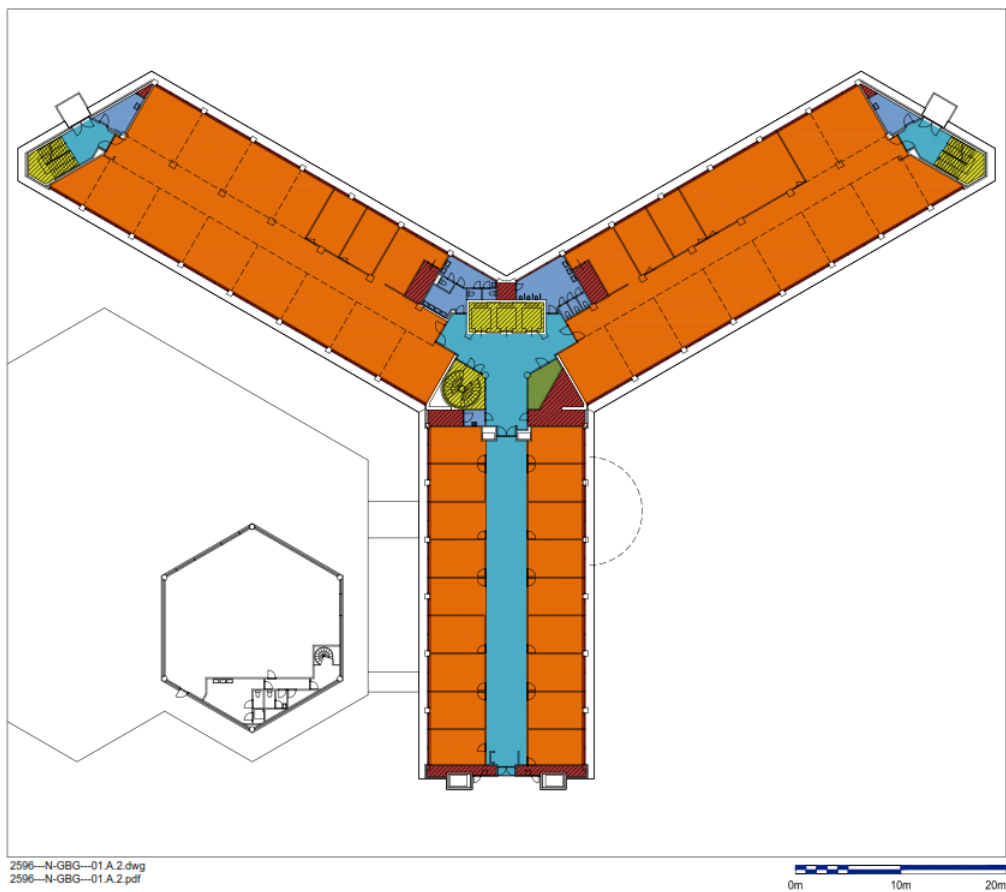
Artist Impression



Foto's



Plattegrond



Plattegrond eerste verdieping



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.