



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GROTESTRAAT 33-A
ALMELO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GROTESTRAAT 33-A
7607 CB ALMELO

Huurprijs : € 18.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Ca. 475 m².

Omschrijving : Op goede locatie gelegen winkelruimte met bovengelegen kantoor en magazijn in centrum Almelo.

Op goede locatie, tussen Ijssalon Talamini en Caiway, is ca. 158 m² winkelruimte met ca. 235 m² magazijn voor verhuur beschikbaar.

Indeling:

Begane grond: ca. 55 m² winkelruimte met achtergelegen pantry en toilet. Vaste trap naar.....

Eerste verdieping: ca. 75 m² winkelruimte met ca. 28 m² kantoorruimte. Vaste trap naar....

Tweede en derde verdieping: respectievelijk ca. 140 m² en ca. 95 m² magazijn-/bergruimte.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Almelo. De achterzijde van het object is ten behoeve van laden en lossen bereikbaar via de Hagengracht. Het NS-/busstation ligt op ca. 5 minuten loopstand.

Voorzieningen:

Het object wordt casco opgeleverd inclusief meterkast en representatieve voorgevel/pui/entree.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met behandelend makelaar Barry Seelen, te bereiken op telefoonnummer 06-53392527 of via email b.seelen@tenhag.nl.

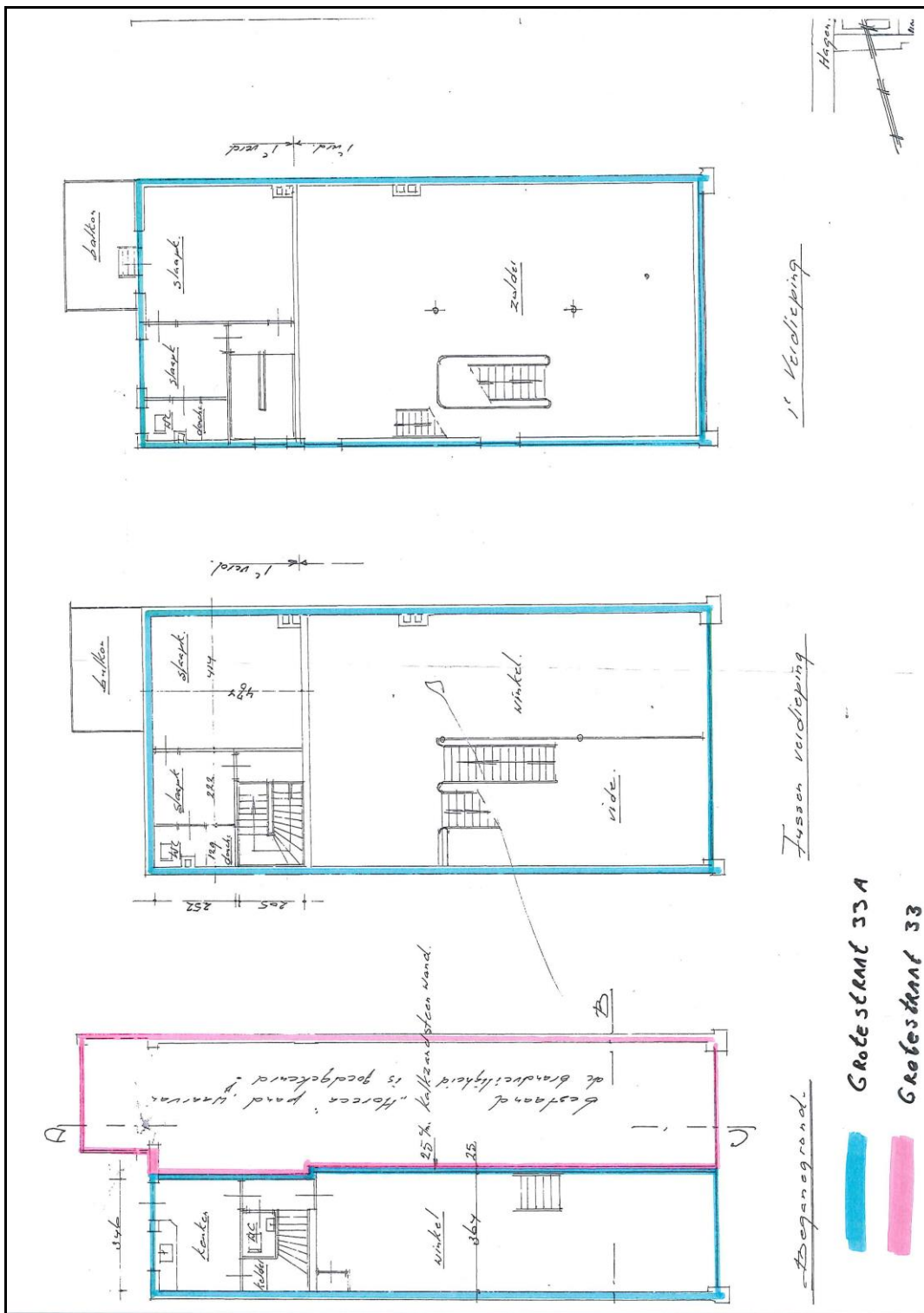
Kadastrale gegevens : Gemeente STAD-ALMELO
Sectie B
Nummer 1135
Grootte 208 m².

- Aanvaarding** : Per direct te aanvaarden.
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

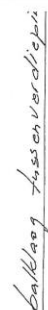
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl





Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

Zolder verdieping