

TE HUUR
DA VINCI
LANGE KLEIWEG 6-28
RIJSWIJK



Accelerating success

OBJECT

Kantoorgebouw Da Vinci, toegerust met EPC-A label, kenmerkt zich door grote vloervelden van circa 3.000 m². Door de opzet met separate kernen is het gebouw zeer flexibel in zijn gebruiksmogelijkheden. Dit duurzame en hoogwaardige kantoorgebouw telt negen verdiepingen en heeft een verhuurbaar vloer oppervlak van circa 30.319 m².

Da Vinci is ontworpen door architecten bureau Van Maanen. Via een zeer fraaie trap komt men in het Atrium van het gebouw. Het Atrium is vijf verdiepingen hoog en geeft een spectaculair beeld. Vanuit het Atrium wordt men doorverwezen naar de vier kernen van het gebouw. Het spreekt voor zich dat de kernen middels een lift in direct contact staan met de parkeerkelder.

LIGGING

Het kantoorgebouw Da Vinci is gelegen aan de Lange Kleiweg te Rijswijk direct naast het Kessler Park (Shell) en het NS-station Rijswijk. In de directe nabijheid bevinden zich diverse gerenommeerde (inter)nationale gebruikers als TUI Nederland, Avaya, Shell en het CBR.

PARKEREN

Het gebouw beschikt over een eigen drie laags parkeergarage met circa 422 parkeerplaatsen. Tevens is er parkeermogelijkheid voor 10 personenauto's aan de voorzijde van het gebouw.

OBJECT

The office building Da Vinci, equipped with a EPC-A energy label, is characterized with big floors of approximately 3000 square meters. Because the building has four separate cores, each one with its own elevators, flexibility is very high. This highly sustainable office building includes nine floors and has a total lettable floor area of approximately 30,319 square meters.

Da Vinci is designed by Van Maanen architects. The Atrium is reached via a beautiful staircase and is five storeys high. It has a magnificent view. The parking garage is directly connected with the Atrium via elevators and staircases.

LOCATION

The office building Da Vinci is located on the Lange Kleiweg in Rijswijk directly adjacent to the Kessler Park (Shell) and the NS-station of Rijswijk. Within close proximity a lot of (inter)national reputable companies like TUI Netherlands, Avaya, Shell and the CBR are accommodated.

PARKING

The building includes a three storey parking garage with 422 parking spaces. Moreover it facilitates 10 parking spaces directly in front of the building.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 30.319 m² groot

BESCHIKBAARHEID

Begane grond	812,2 m ²
1 ^{ste} verdieping	4.278,1 m ²
2 ^{de} verdieping	5.233,5 m ²
3 ^{de} verdieping	3.103,5 m ²
4 ^{de} verdieping	3.171,7 m ²
5 ^{de} verdieping	3.190,5 m ²
6 ^{de} verdieping	3.171,7 m ²
7 ^{de} verdieping	-
8 ^{ste} verdieping	2.247,0 m ²
9 ^{de} verdieping	148,2 m ²
Totaal	25.356,4 m²

PARKERNORM

De parkeernorm bedraagt 1:73

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 145,- per m² per jaar, excl. BTW

Parkeerplaats: € 1.250,- per plaats per jaar, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 32,- per m² per jaar, excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigenvervoer: circa 4 minuten tot aan de A4

Openbaar vervoer: circa 2 minuten loopafstand tot aan NS-station Rijswijk

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 30,319 m²

AVAILABILITY

Ground floor	812,2 sq m
1 st floor	4.278,1 sq m
2 nd floor	5.233,5 sq m
3 rd floor	3.103,5 sq m
4 th floor	3.171,7 sq m
5 th floor	3.190,5 sq m
6 th floor	3.171,7 sq m
7 th floor	-
8 th floor	2.247,0 sq m
9 th floor	148,2 sq m
Total	25.356,4 sq m

PARKING RATIO

Parking ratio is 1:73

RENT

Office space € 145.- per m² per annum, excl. VAT

Parking place € 1,250.- per parking space per annum, excl. VAT

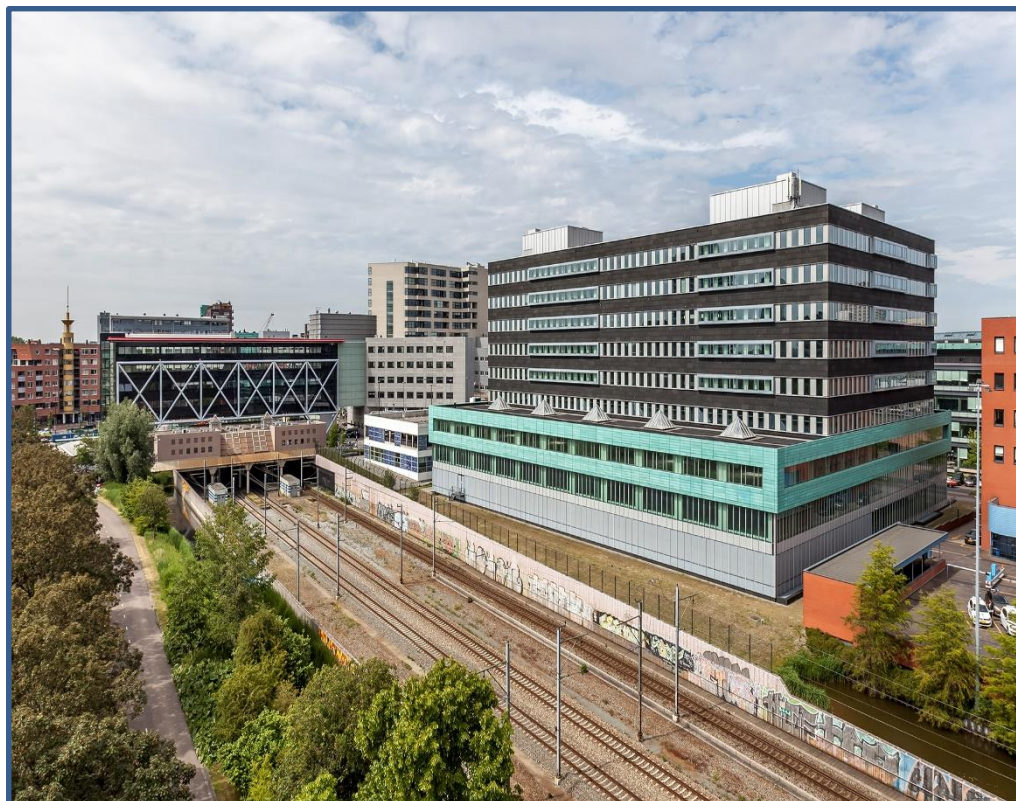
SERVICE CHARGES

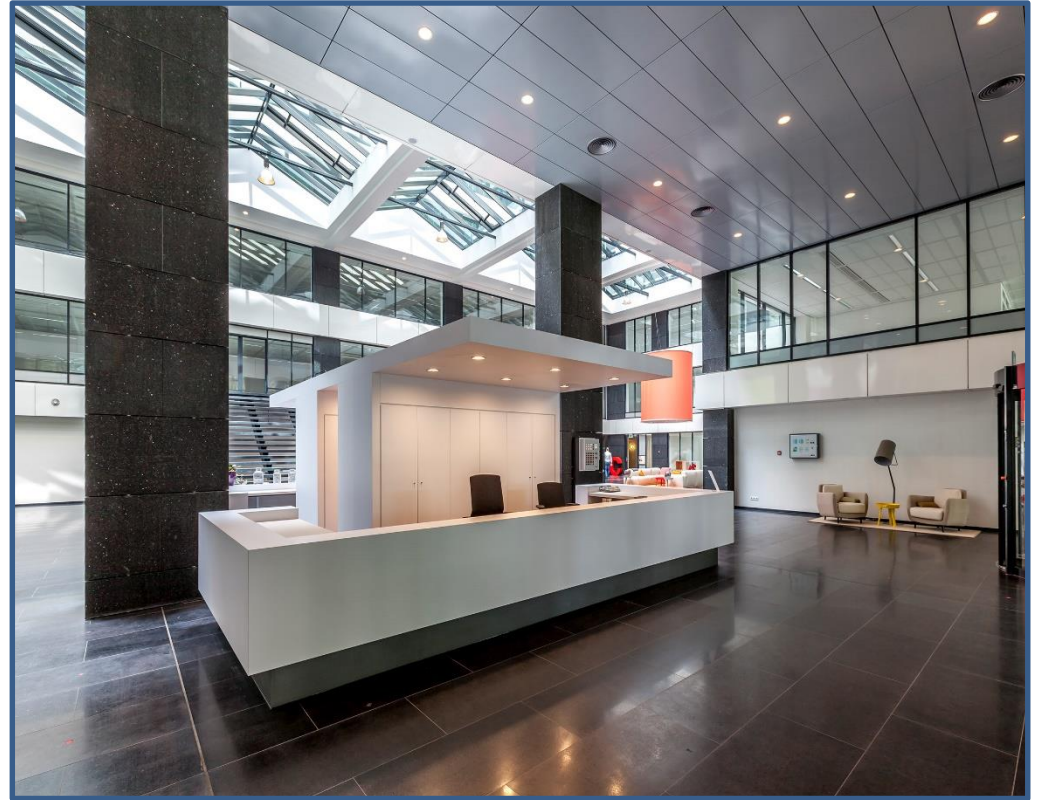
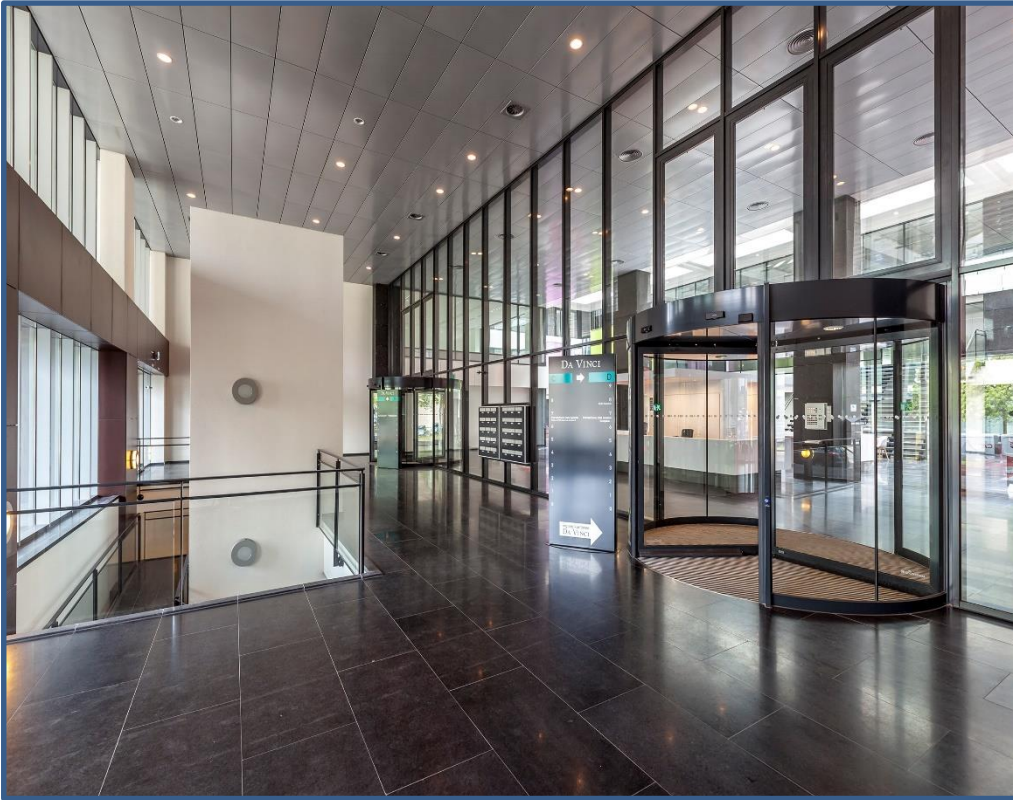
€ 32.- per m² per annum, excl. VAT

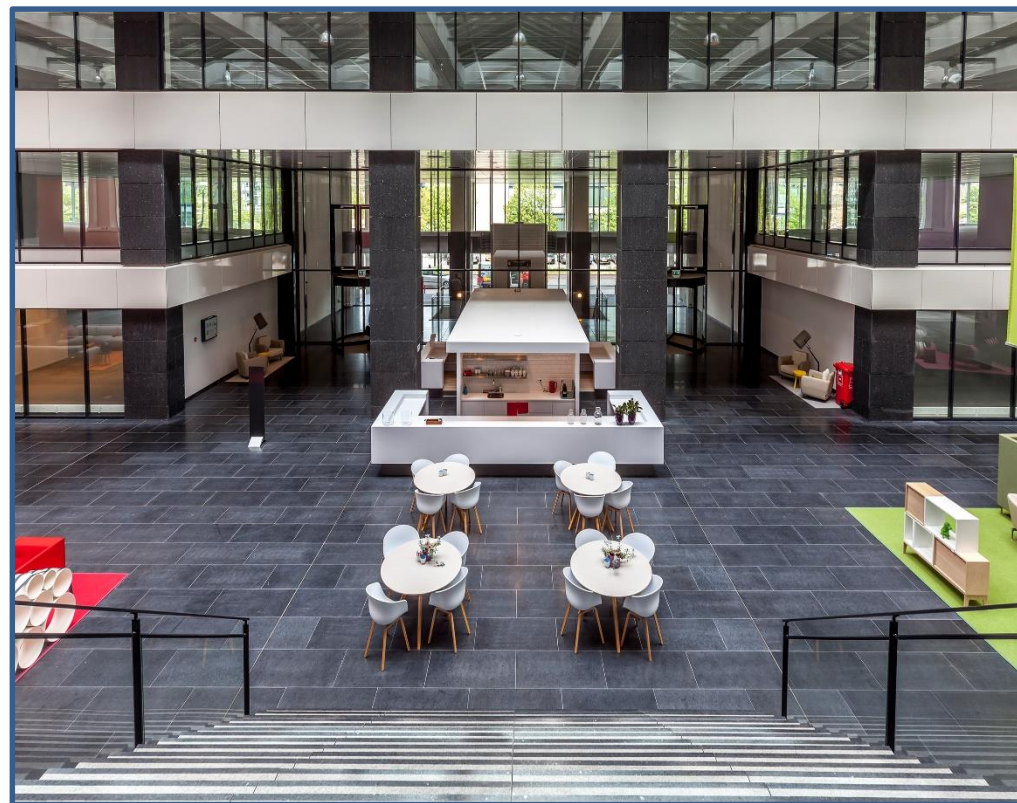
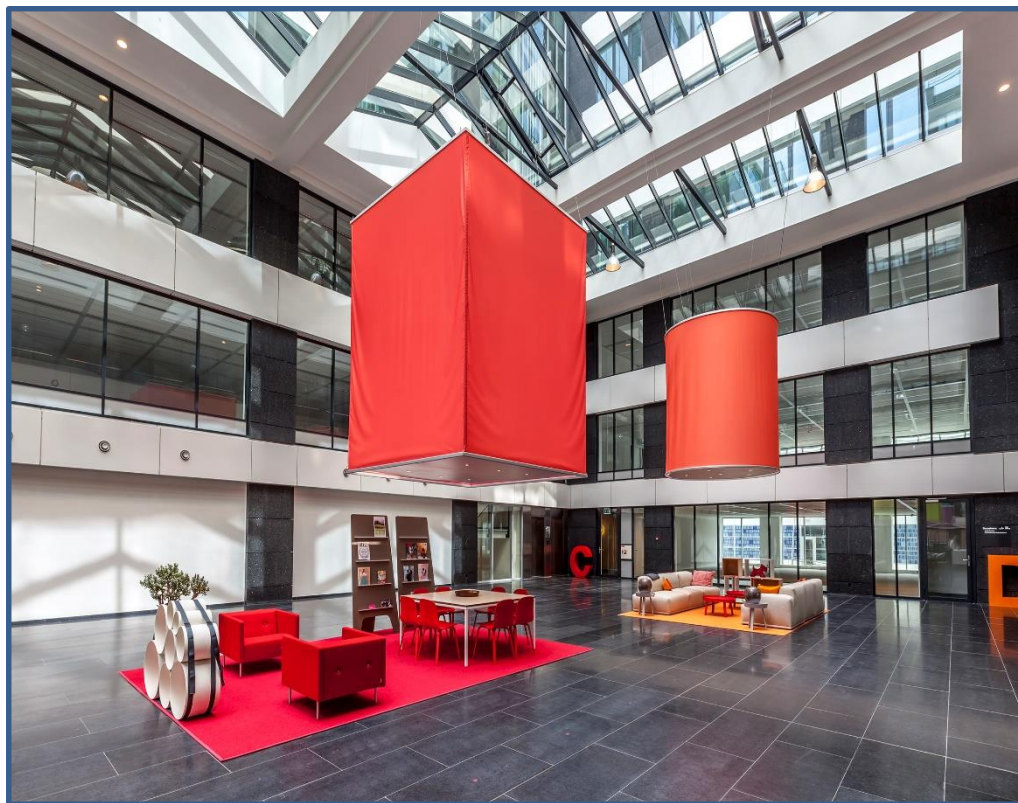
ACCESSIBILITY

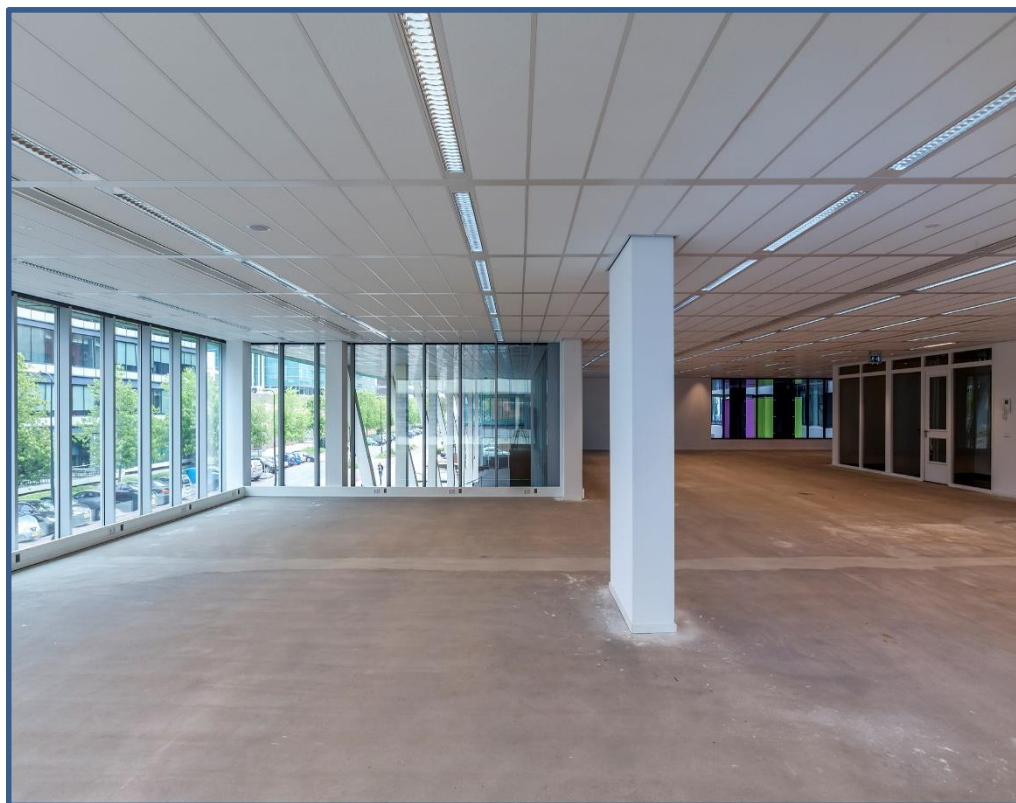
By car: Approx. 4 minutes to the A4

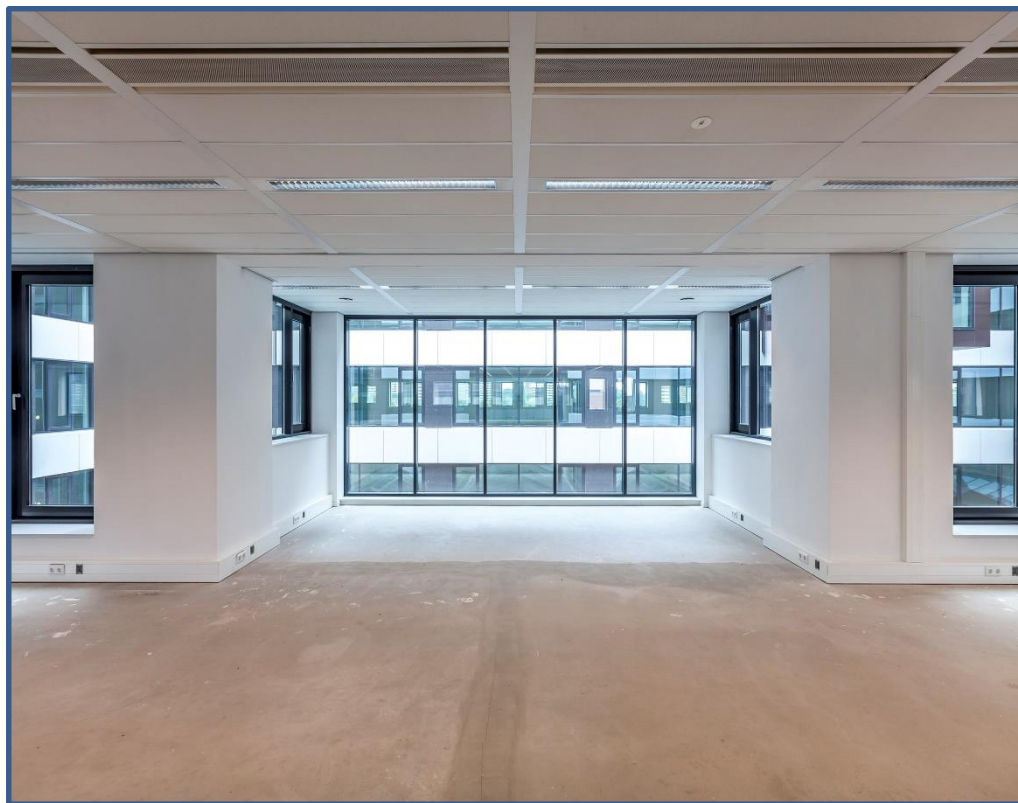
By public transport: Approx. 2 minutes walking distance to the NS-station Rijswijk

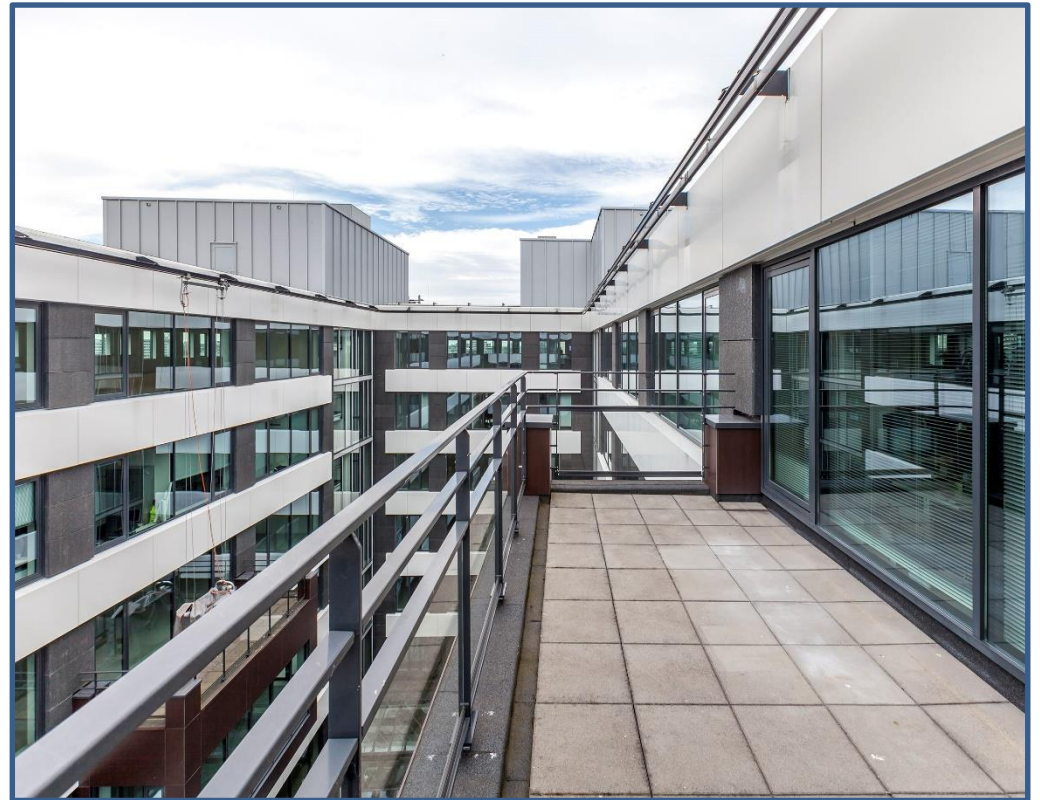


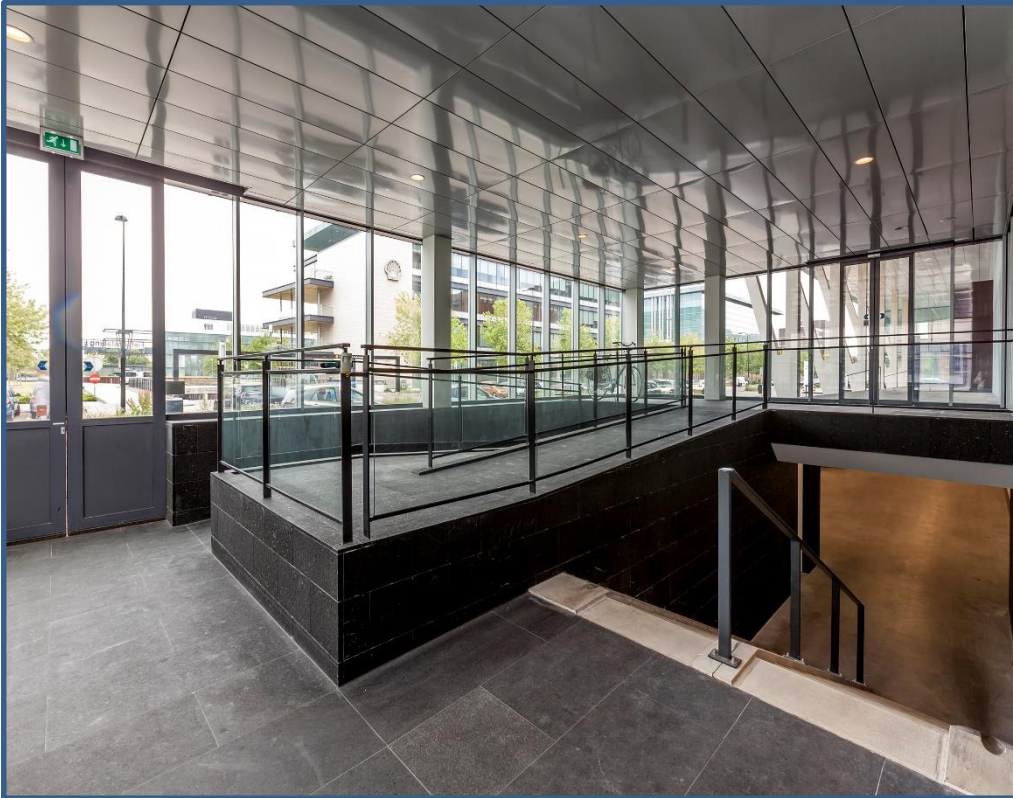


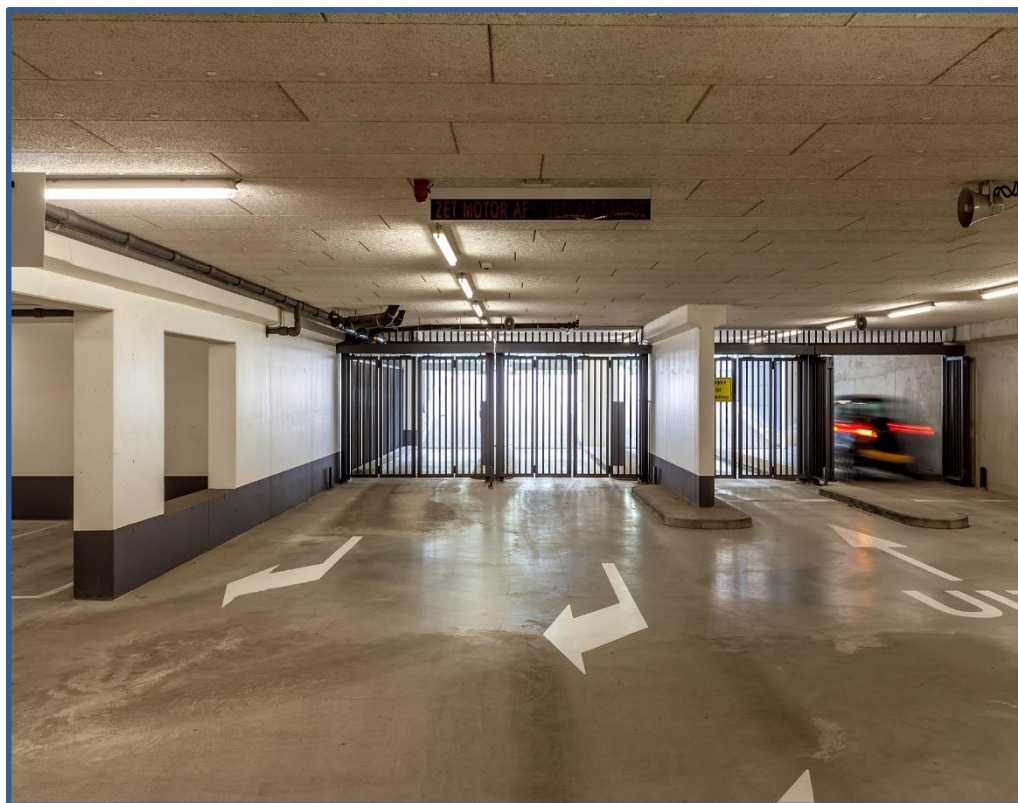


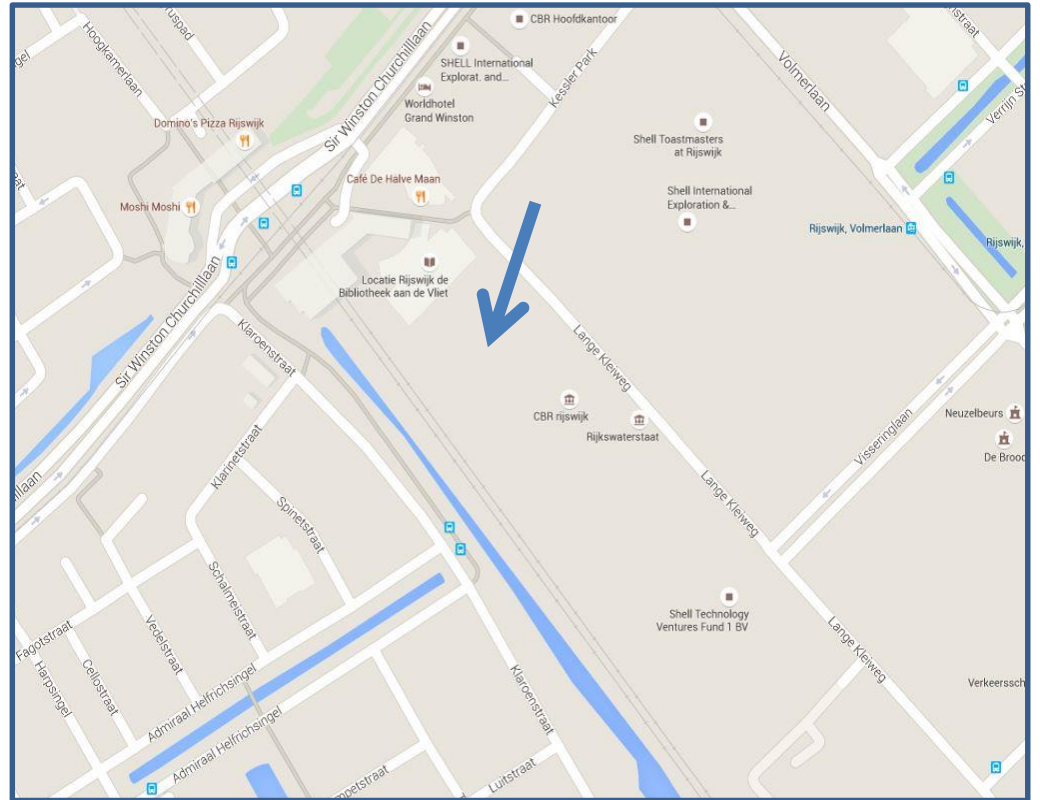
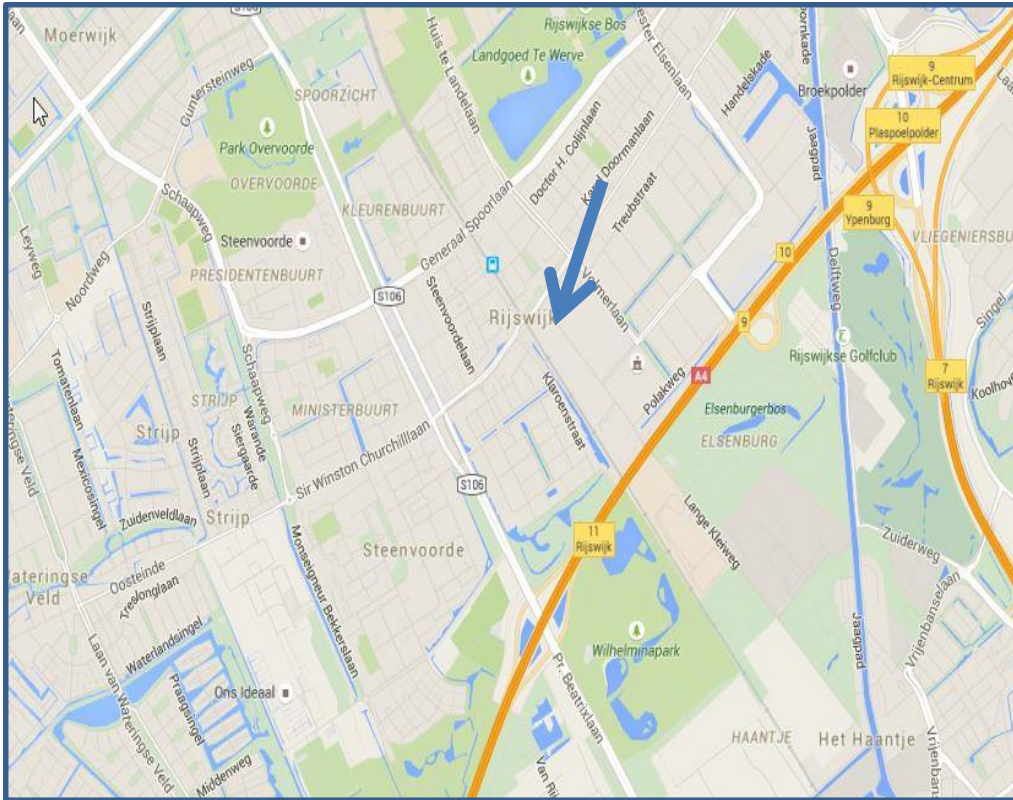




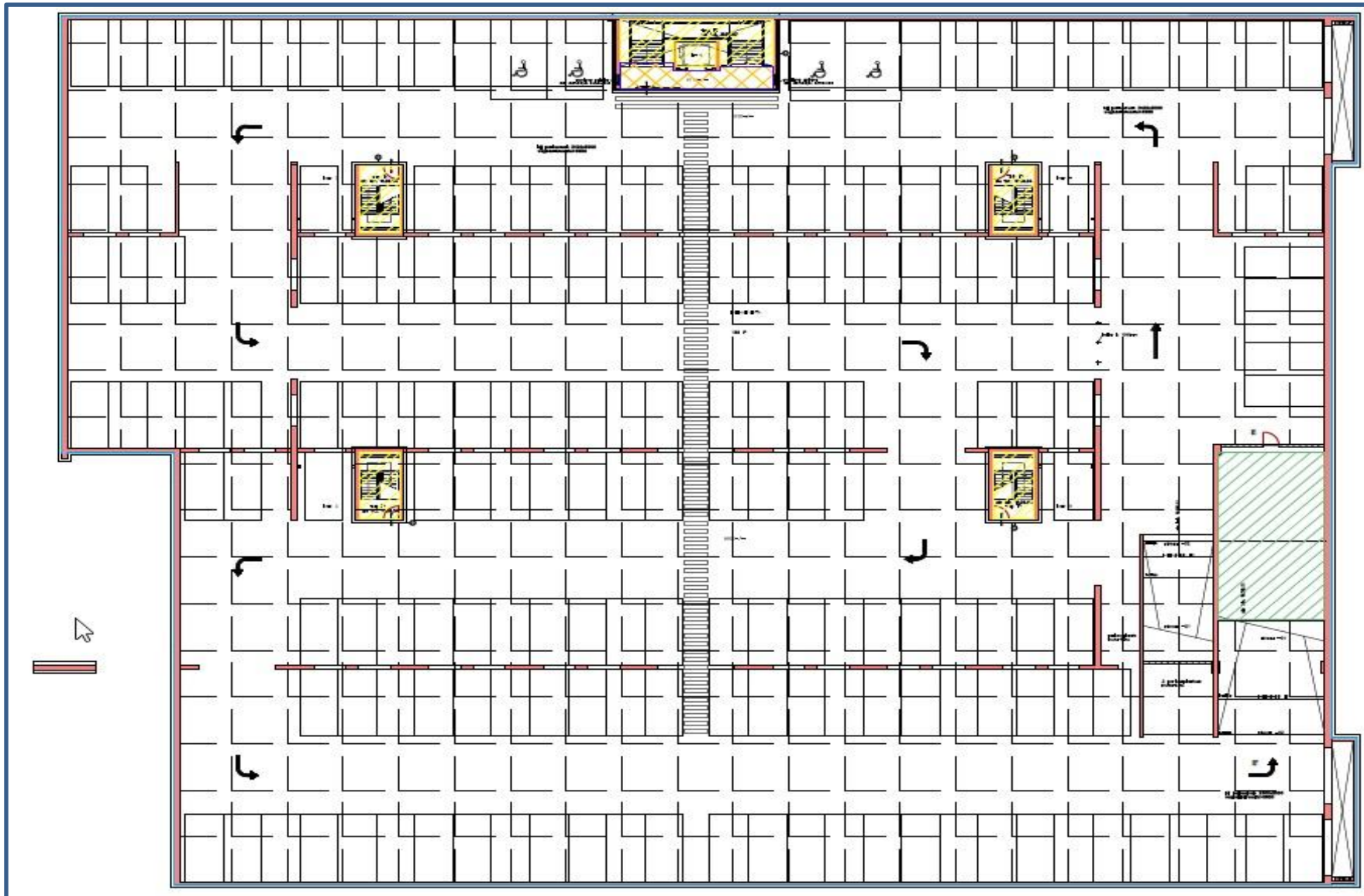




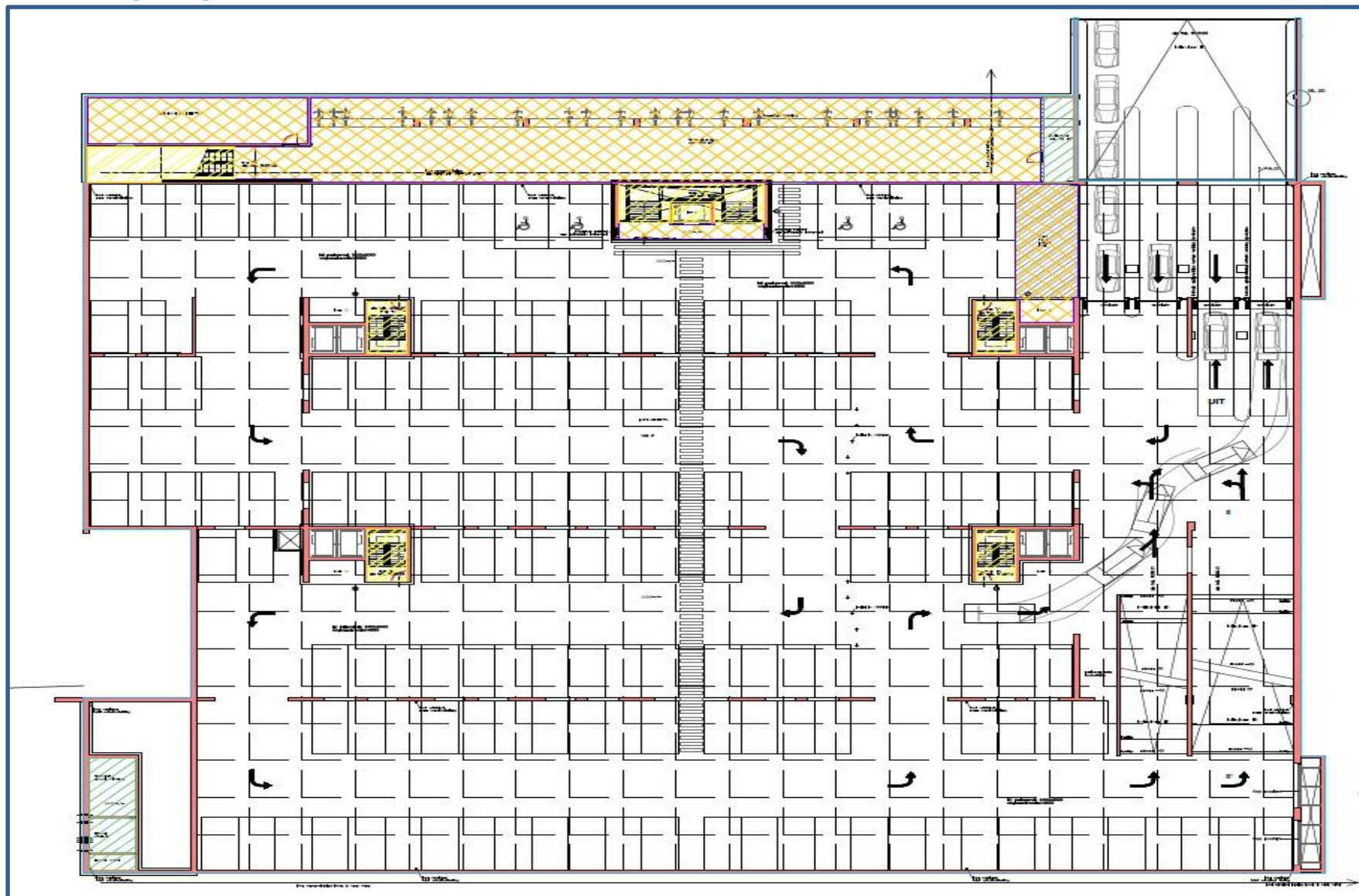




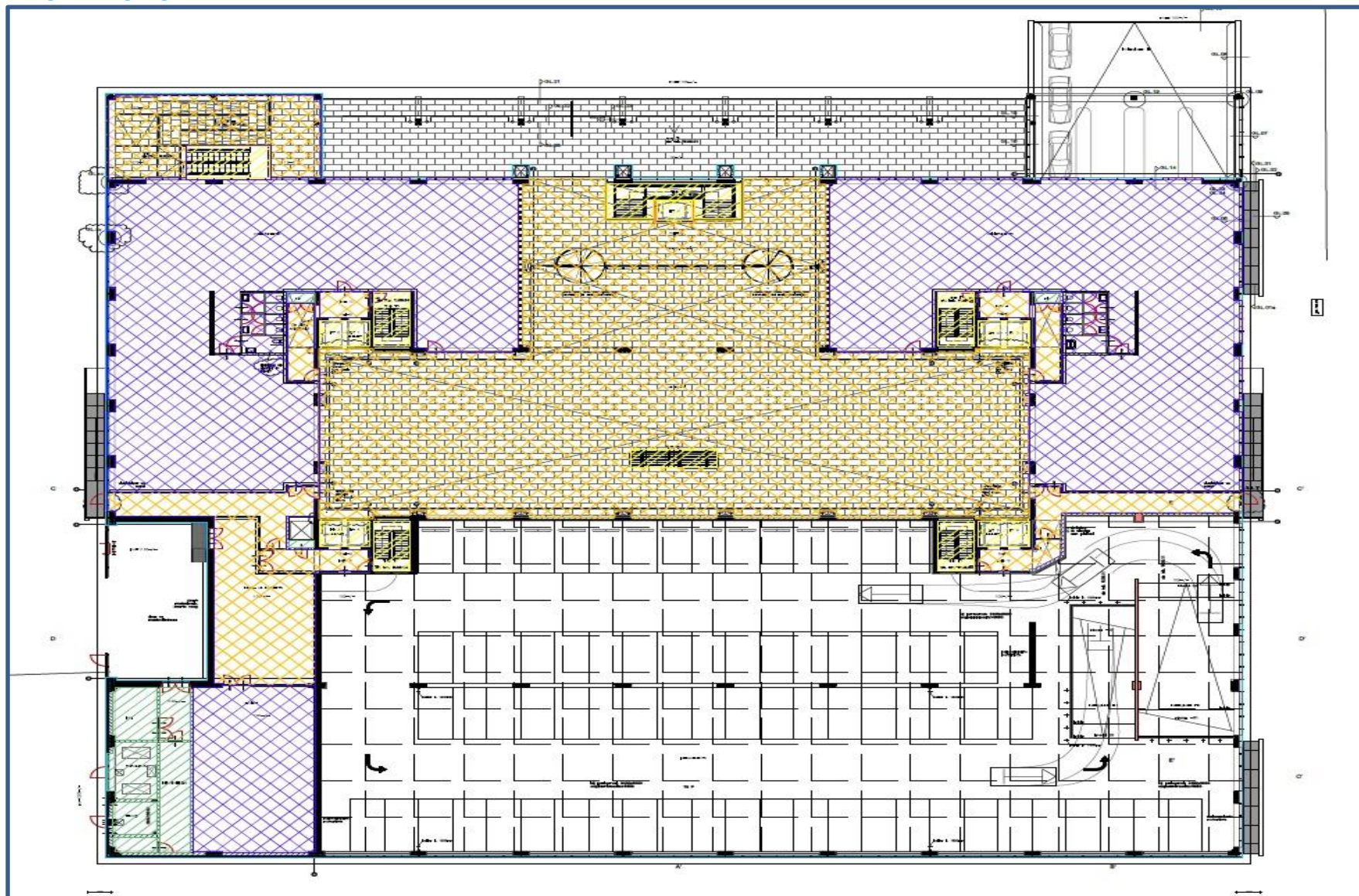
PARKEERGARAGE -2



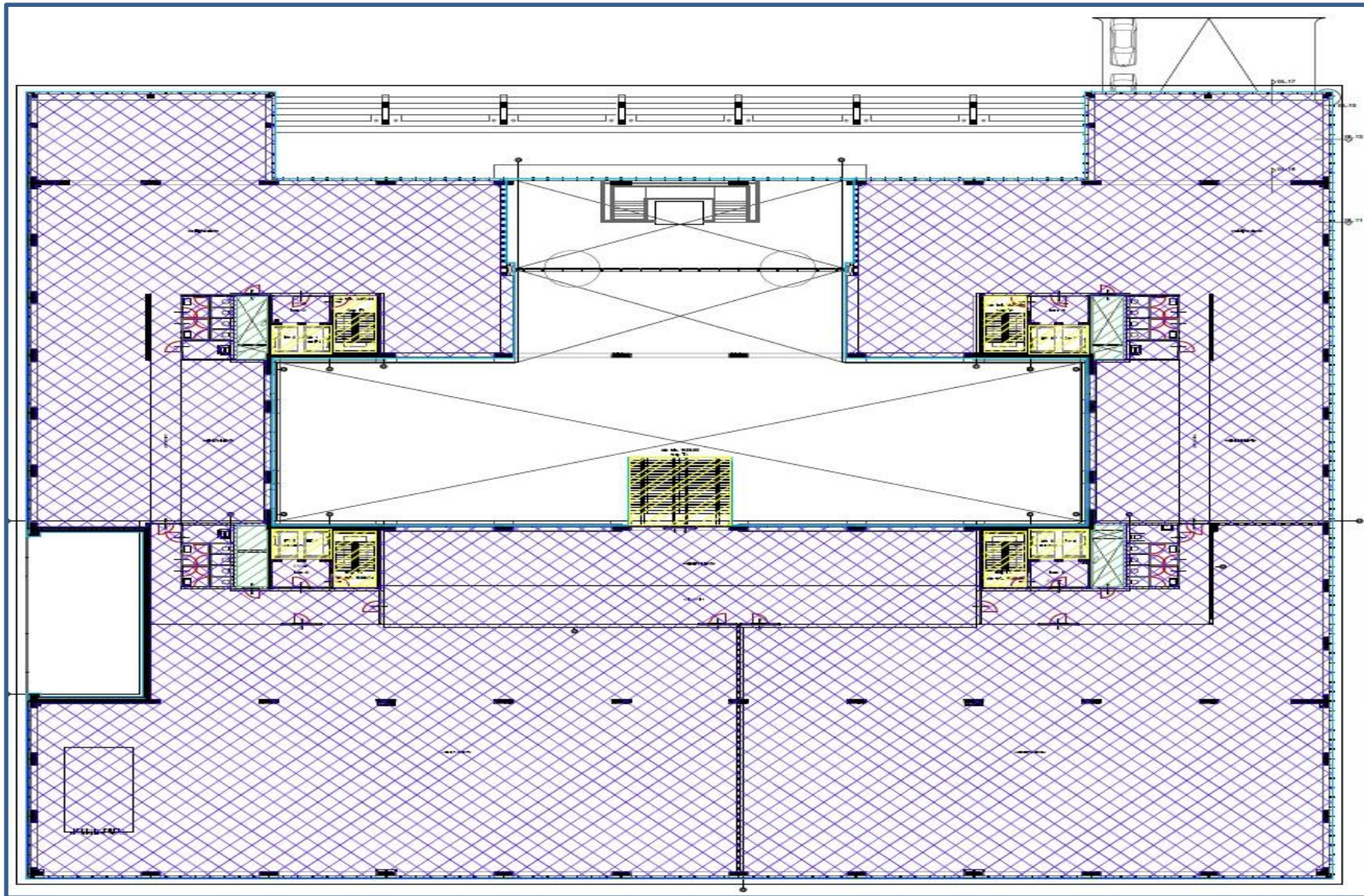
PARKEERGARAGE -1



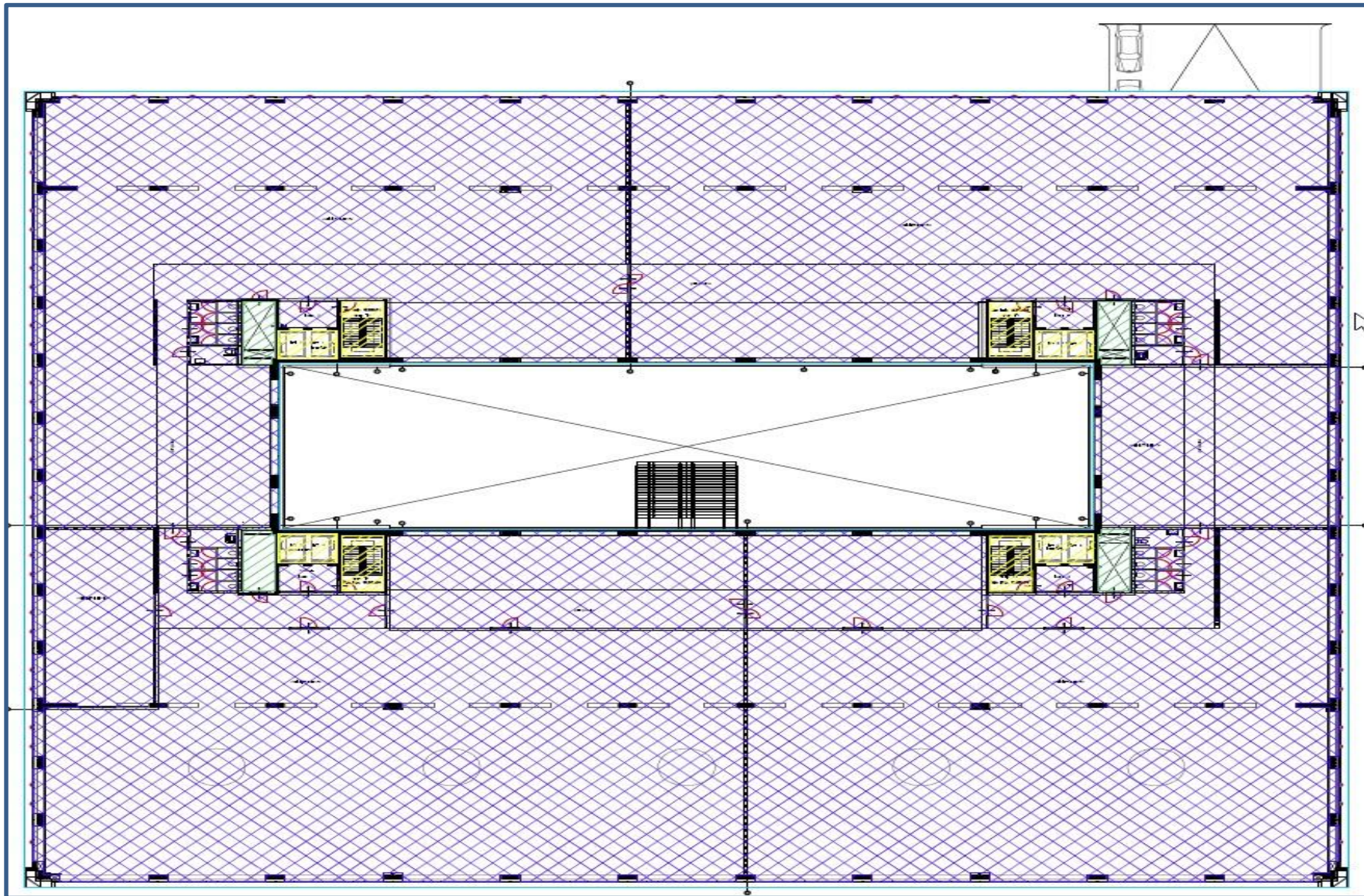
BEGANE GROND



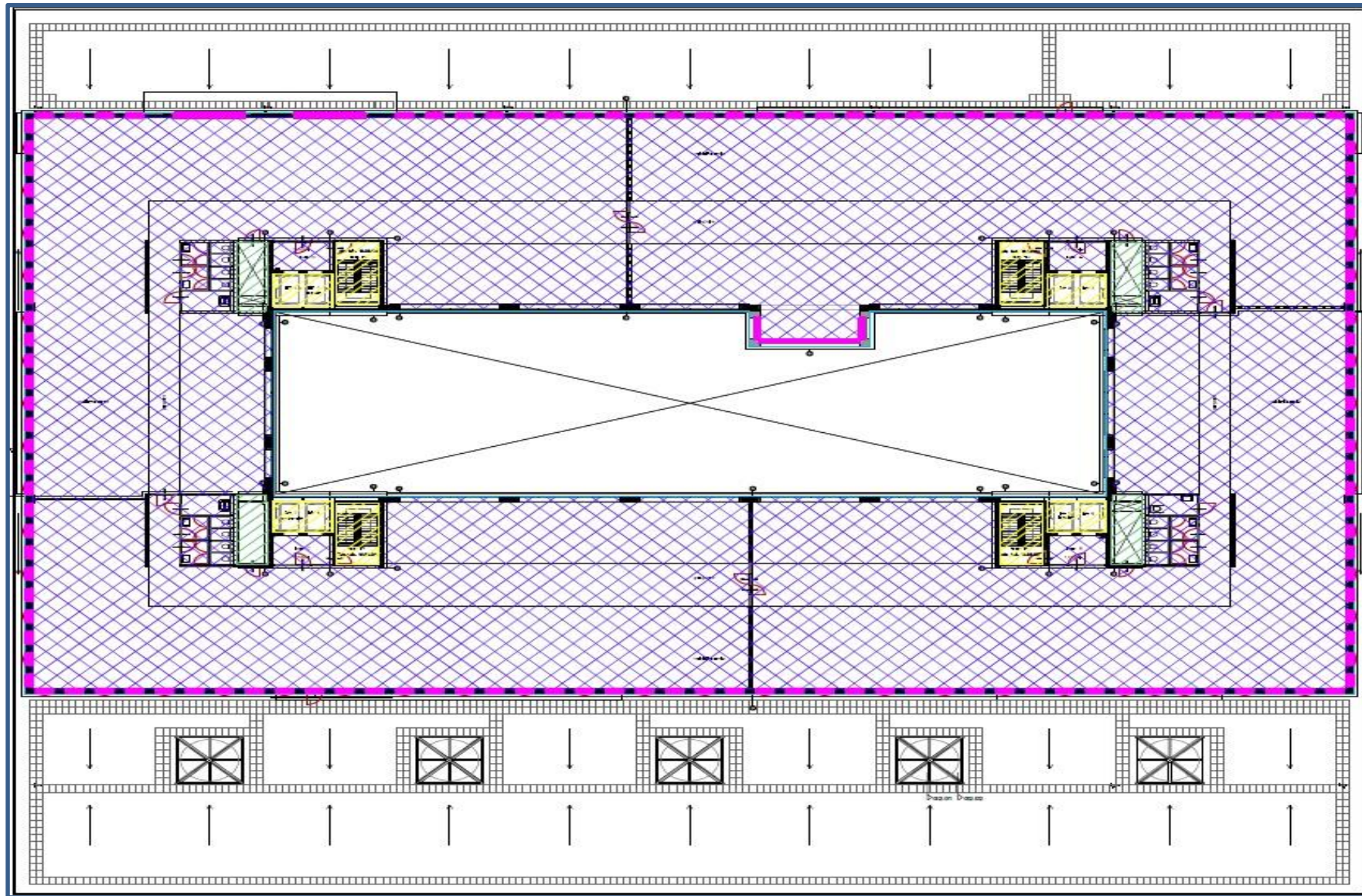
EERSTE VERDIEPING



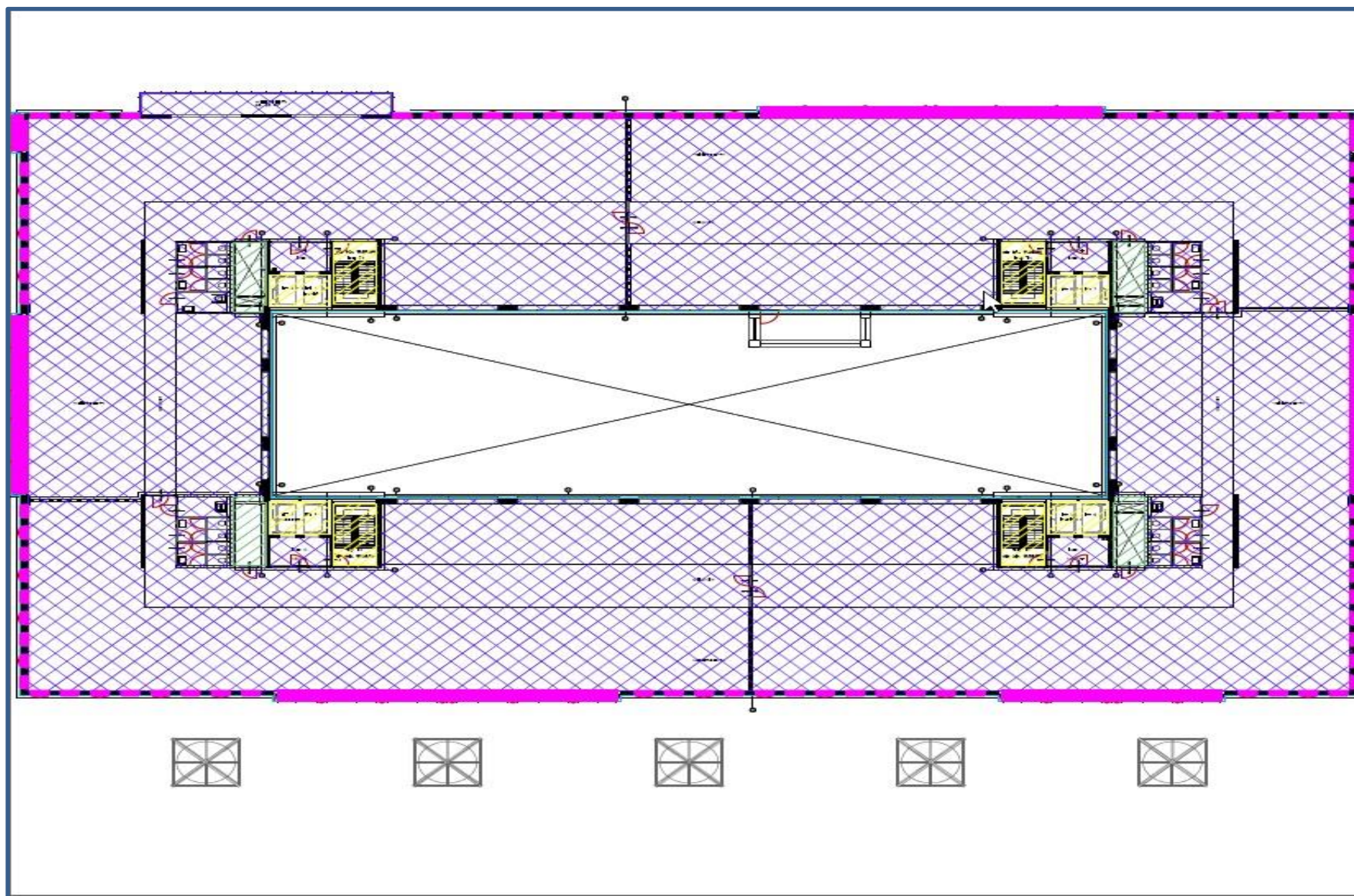
TWEEDE VERDIEPING



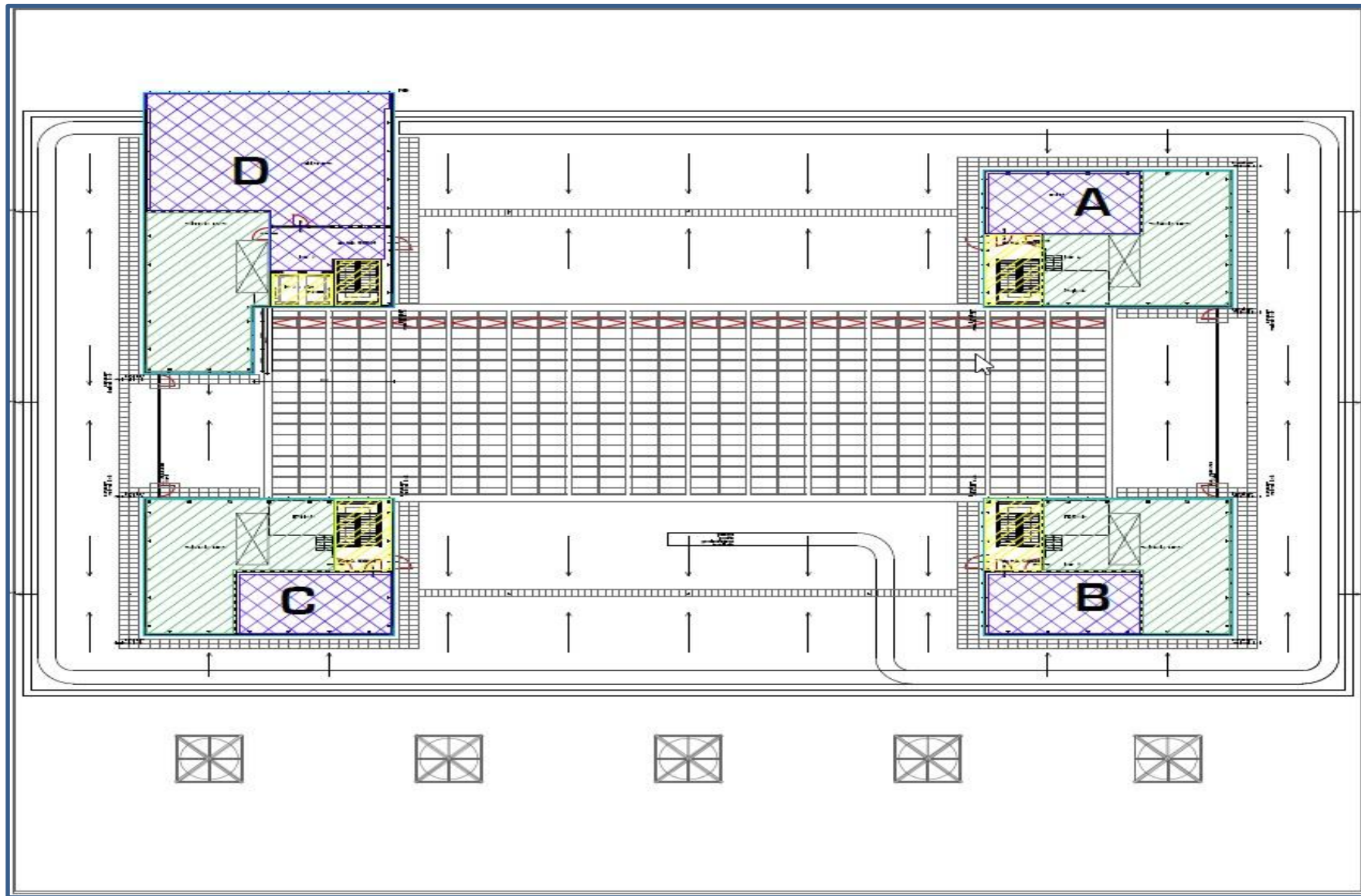
DERDE VERDIEPING



VIERDE TOT EN MET ACHTSTE VERDIEPING



NEGENDE VERDIEPING



Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl