

Te koop

Kantoor-/bedrijfsruimte

**Abraham de Haanstraat 13
te Bergen Op Zoom**



- Goede staat van onderhoud
- Gratis parkeren voor de deur
- Kleinschalig



RICS



NVM
BUSINESS

Abraham de Haanstraat 13 te Bergen Op Zoom

Algemeen:

Namens onze opdrachtgever bieden wij u dit bedrijfsgebouw te koop aan, dat rustig gelegen is aan een plein. Het object is éénlaags en bestaat uit een verkoop-/presentatieruimte, diverse kantoren, een werkplaats en een magazijn met entresol.

Locatie:

De Abraham de Haanstraat is een verharde openbare weg binnen de bebouwde kom en gelegen tussen de Guido Gezellelaan en Antwerpsestraatweg. Pal voor de deur zijn voldoende, gratis parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Per auto.

Goed. Via de nabijgelegen Guido Gezellelaan en de Rooseveltlaan is de autosnelweg A-4 goed bereikbaar. Ook het centrum van Bergen op Zoom is goed bereikbaar.

Per openbaar vervoer.

Op loopafstand zijn bushaltes aanwezig.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 710 m².

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld.

Centrale entree met hal/verkeersruimte. Aan de linkerzijde een gangzone naar de werkplaats. Aan de gang ligt aan de voorzijde een open kantoorruimte en aan de achterzijde de kantine met toiletten, bergkast en de c.v.-ruimte. Centraal tegenover de entree ligt een kantoorruimte. Aan de rechterzijde is de showroom-/presentatieruimte gelegen met tegen de achterzijde een vijftal ruimten, bruikbaar als kantoor en reproruimte. Via een separate deur is een magazijn toegankelijk met entresolvloer en voorzien van een overheaddeur aan de voorzijde.

Abraham de Haanstraat 13 te Bergen Op Zoom

Opleveringsniveau:

Het object is onder andere voorzien van :

- een gasgestookte c.v.-installatie met radiatoren in de kantoren en stralingskachels in de werkplaats en het magazijn;
- airconditioning;
- inbraakalarminstallatie;
- brandmeldinstallatie, brandslanghaspels;
- systeemwanden (metal-stud);
- geluidsinstallatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- glasvezelkabel;
- databekabeling cat 5;
- isolerend en zonwerend glas.

Voorts is in het magazijn een entresolvloer gebouwd met een draagvermogen van ca. 400 kg/m².

Parkeren:

Op het terrein voor het te verkopen object zijn onbetaalde parkeer-voorzieningen.

Bestemming:

Kantoor, bedrijf.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Bergen op Zoom

Sectie: F

Perceel: 5866

Kadastrale grootte: 8 are, 68 ca.

Bouwjaar:

1975.

Vraagprijs:

€ 350.000,- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Abraham de Haanstraat 13 te Bergen Op Zoom

Notaris: Ter keuze van de koper.

Aanvaarding: Direct.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



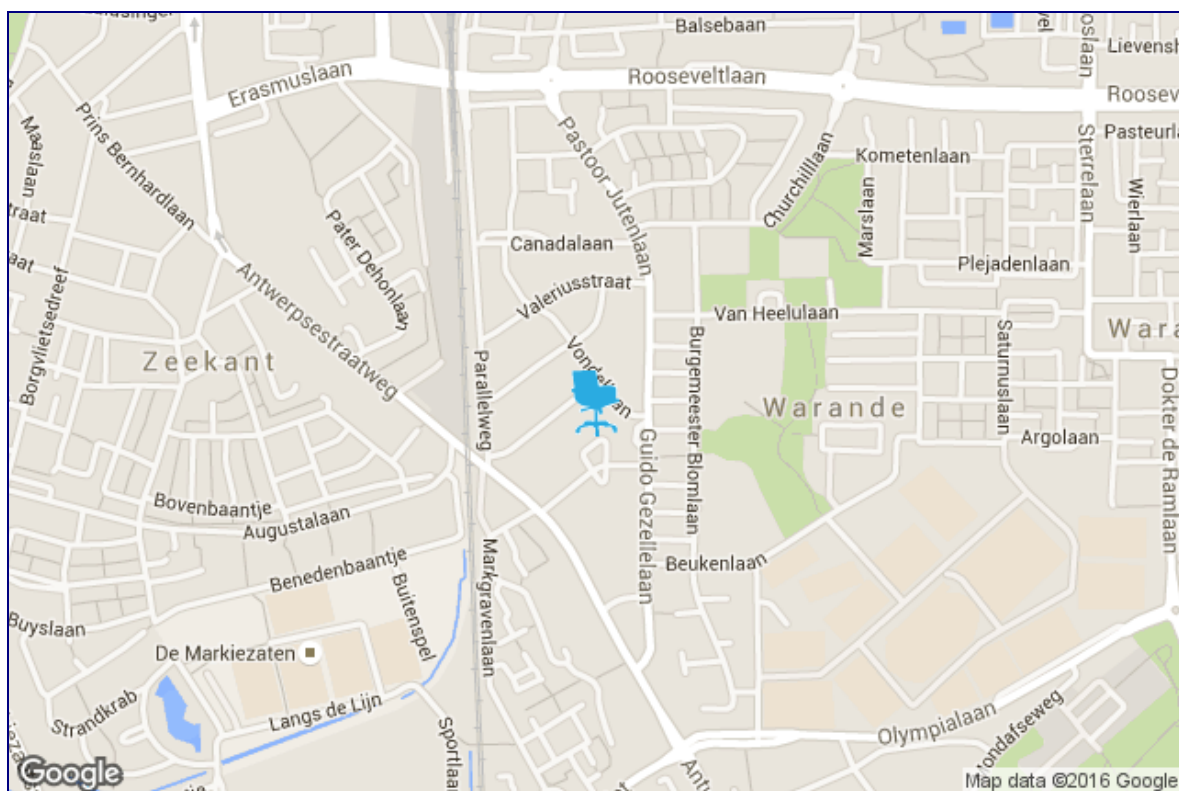
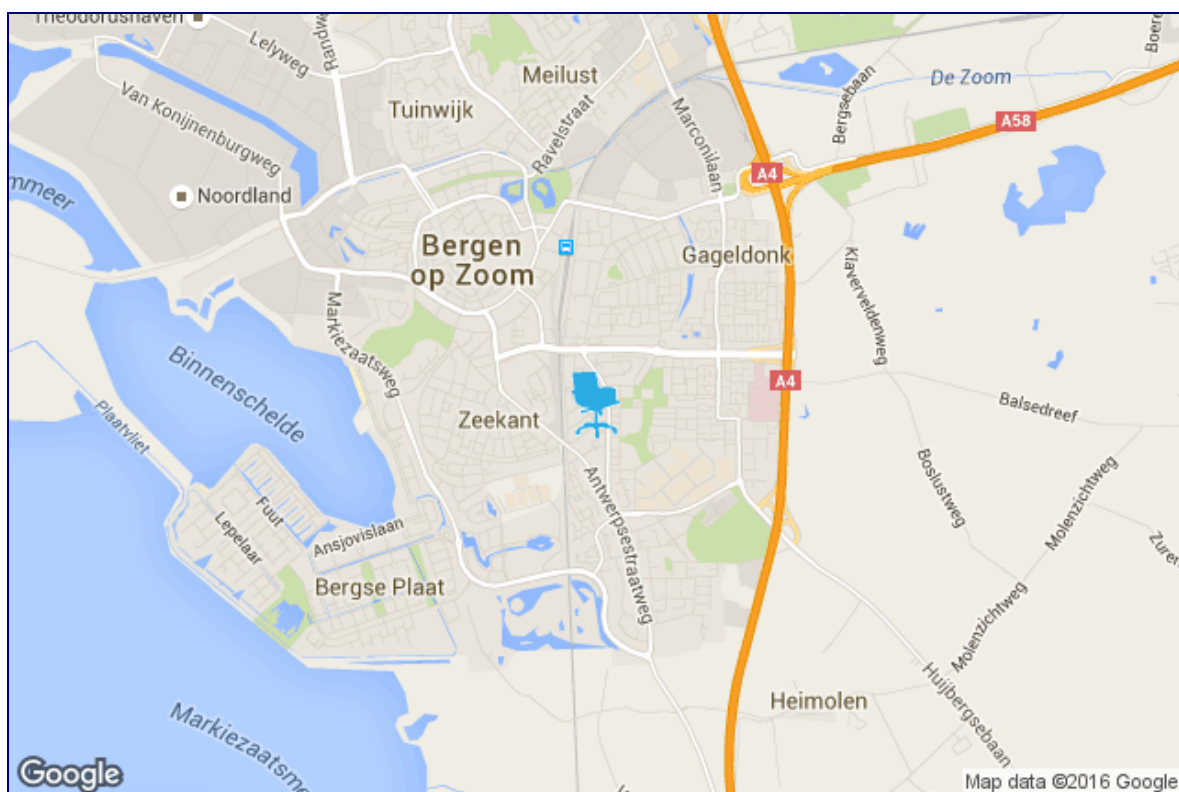
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Bergen Op Zoom

De stad Bergen op Zoom ligt in het uiterste westen van Noord-Brabant, dicht bij de provincie Zeeland en de grens met België. Vanwege haar gunstige ligging aan verschillende belangrijke verbindingen over de weg, het water en het spoor is Bergen op Zoom een vestigingsplaats geworden voor de industrie. De stad produceert tegenwoordig onder meer tabakswaaren en kunststoffen.

Ingeklemd tussen de grote havens van Antwerpen en Rotterdam en op de as van de logistieke hotspot West-Brabant heeft de sfeervolle vestingstad zowel op internationaal als regionaal niveau een strategische ligging. Het is geen toeval dat Bergen op Zoom grote multinationals maar ook honderden kleinere bedrijven herbergt.

Bergen op Zoom omschrijft zichzelf als een prettige woongemeente met een compleet voorzieningen-, recreatie- en werkgelegenheidspakket. Vergroting en verbreding van de werkgelegenheid is een speerpunt van de gemeente, waarbij duurzame bedrijvigheid op bestaande en nieuwe bedrijventerreinen actief wordt gestimuleerd.

Bergen op Zoom is al vele jaren de vestigingsplaats van grote multinationals, waaronder sigarettenfabrikant Phillip Morris Holland B.V., de kunststoffenproducent Sabic (voorheen General Electric Plastics), Bruijnzeel Keukens, Cargill en Nuplex Resins. Ook zeer veel midden- en klein bedrijven zijn in Bergen op Zoom gevestigd. De bedrijventerreinen zijn over de gemeente verspreid, wat als voordeel heeft dat deze zowel vanuit de woonwijken als snelwegen goed te bereiken zijn. De industriële bedrijven zijn vooral gevestigd op het industrieterrein Theodorushaven/Noordland, waar zich ook de industriehaven 'Theodorushaven' bevindt.

Contactgegevens

Uw makelaars:



P.M.M. (Patty) Schoenmaker
M 06-22855470
E pmm.aartsen@mvgm.nl



A.E.W.G. (Miel) Nobelen
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl



E.J.M. (Erwin) Valks
M 06-25086030
E ejm.valks@mvgm.nl



J.C.E. (Jolien) van der Gouw
M 06-11015540
E jce.vandergouw@mvgm.nl



M.M.M. (Marc) van den Berg
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Commercieel ondersteund door:



M.G.A. (Maaike) Kuppens
E mga.kuppens@mvgm.nl



E.F.M. (Angelique) van Beers
E a.van.beers@mvgm.nl



P. (Peggy) Arets
E p.aretts@mvgm.nl

Vanuit onze kantoren:

MVGM Breda
Bijster 45-47
Postbus 9444
4801 LK Breda
T 088-4324685

MVGM Den Bosch
Pettelaarpark 10
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324970

MVGM Eindhoven
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324760

MVGM Maastricht
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140
6202 NC Maastricht
T 088-4324910

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl