



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GROTESTRAAT 118
ALMELO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
GROTESTRAAT 118
7607 CW ALMELO

Huurprijs : € 30.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Ca. 600 m², te huur vanaf ca. 200 m².

Omschrijving : Wegens verhuizing komt in de Grotestraat Zuid te Almelo deze representatieve en functionele winkelruimte voor de verhuur beschikbaar. De winkelruimte is gelegen op de kruising Grotestraat/Schuttenstraat, hier is altijd sprake van een drukke passanten stroom. Uniek is het feit dat deze winkel beschikt over 9 eigen parkeerplaatsen, alsmede de ligging van de naastgelegen parkeergarage. De bereikbaarheid is hierdoor uitstekend.

Indeling:

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 600 m², verdeeld over de begane grond ca. 200 m², de 1e verdieping ca. 200 m² en de 2e verdieping ca. 200 m². De etages zijn te bereiken middels ruime trap en goederenlift. Door de ligging op de hoek heeft men een zeer groot presentatie oppervlak.

Bereikbaarheid:

Het object is per auto zeer goed te bereiken, parkeren is mogelijk pal achter het object in de parkeergarage. Bij het gehuurde behoren maar liefst 9 eigen parkeerplaatsen. Het NS/Busstation is op ca. 5 minuten lopen gelegen.

Voorzieningen:

Casco +:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- verwarming;
- pui + entree.

Meer informatie?

Indien u meer informatie wenst over dit object verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend makelaar **Barry Seelen**, te bereiken op telefoonnummer **06-53392527** of via email b.seelen@tenhag.nl.

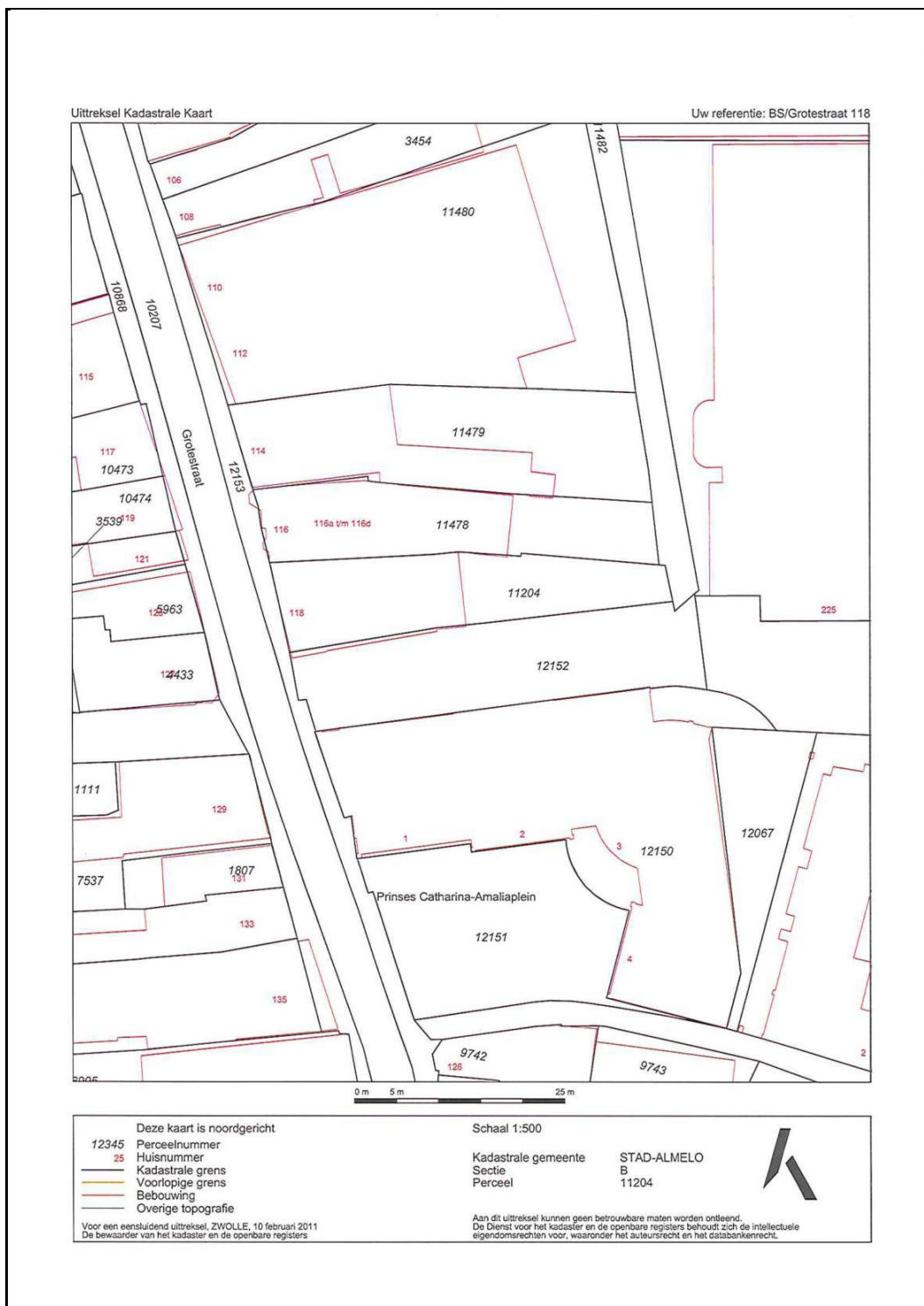
Kadastrale gegevens : Gemeente STAD ALMELO
Sectie B
Nummer 11204
Grootte 377 m².

- Aanvaarding** : In overleg.
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

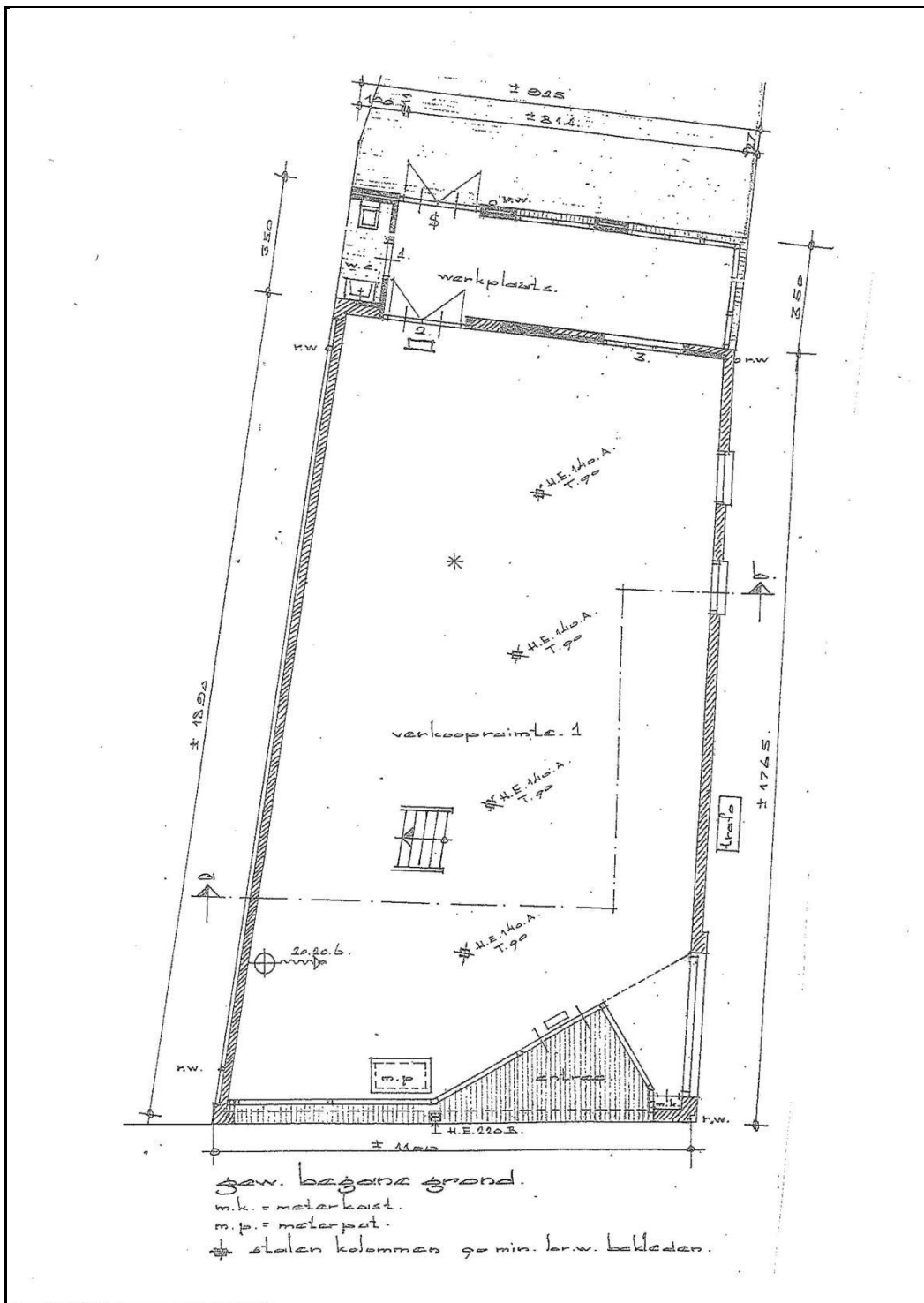
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email b.seelen@tenhag.nl

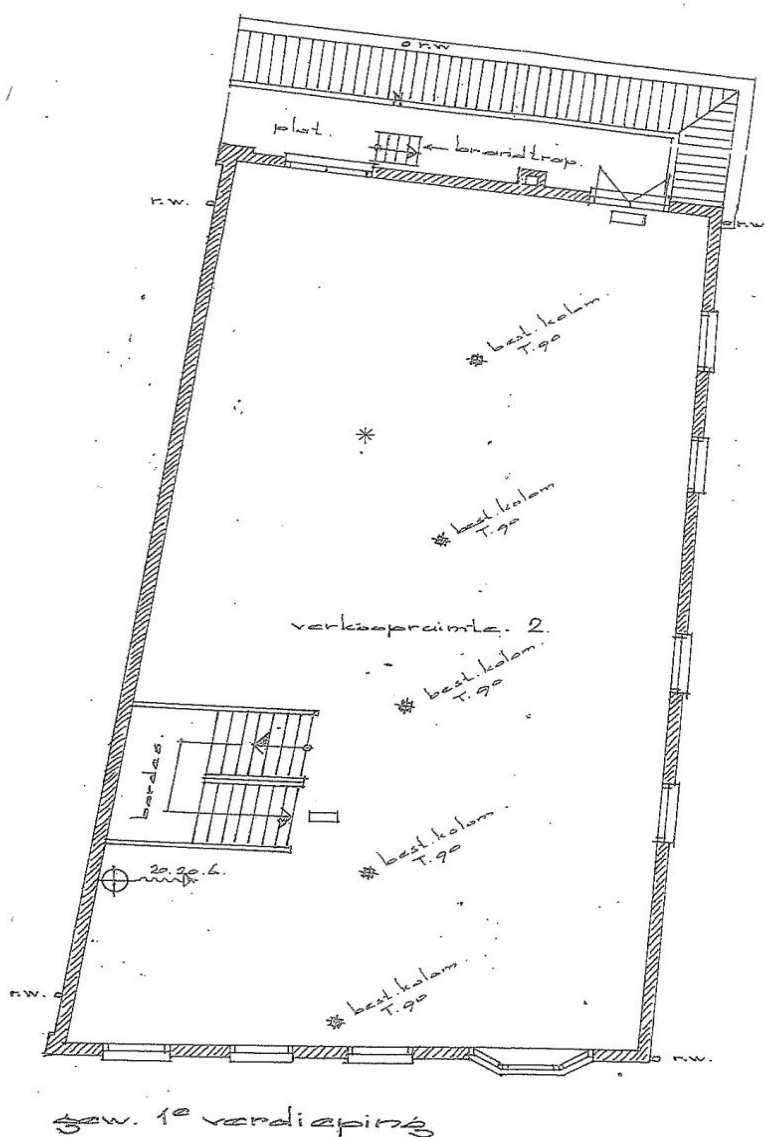




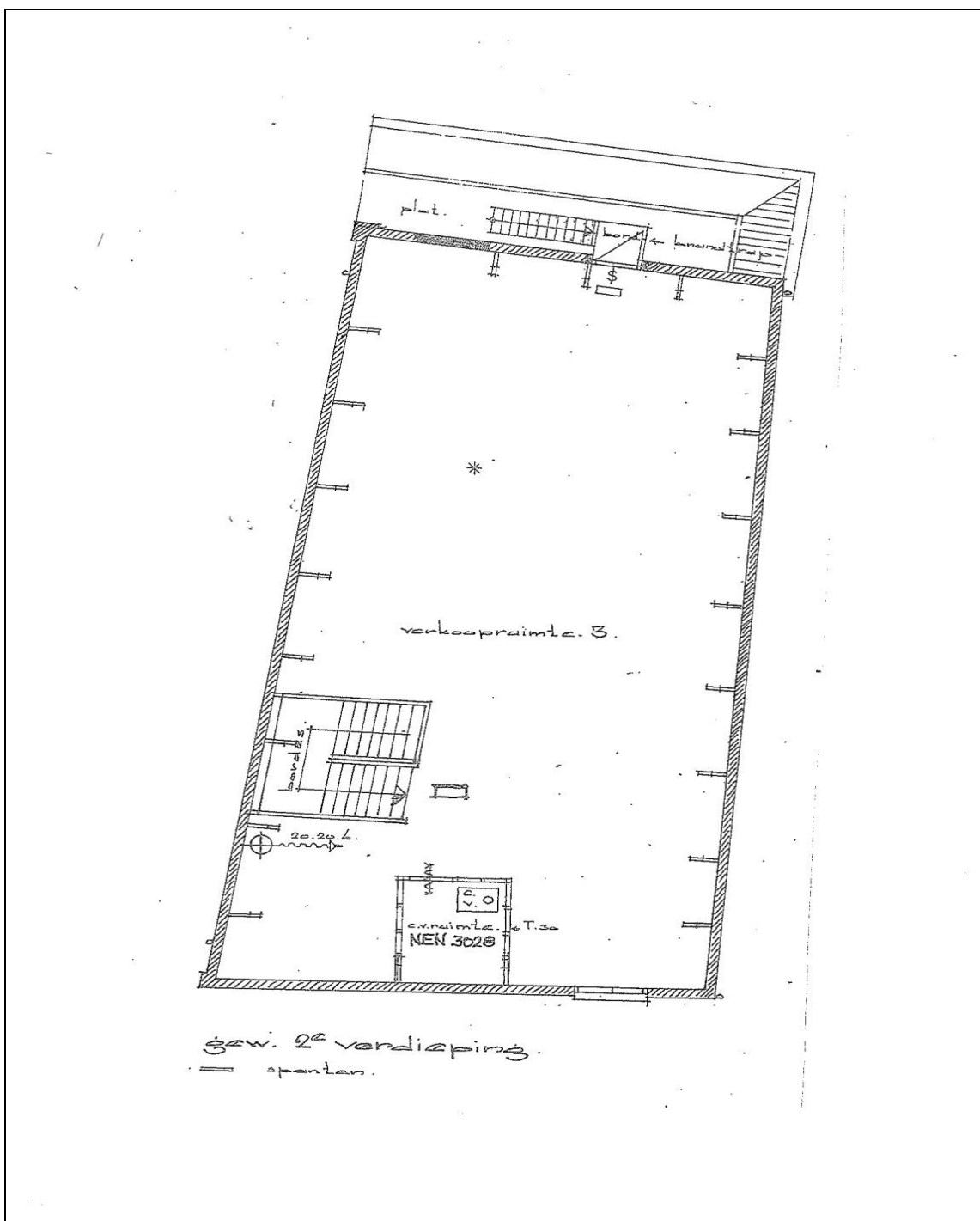
Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekeningen zijn verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.