

Te huur

Winkelruimte

Vredenburg 23
te Utrecht



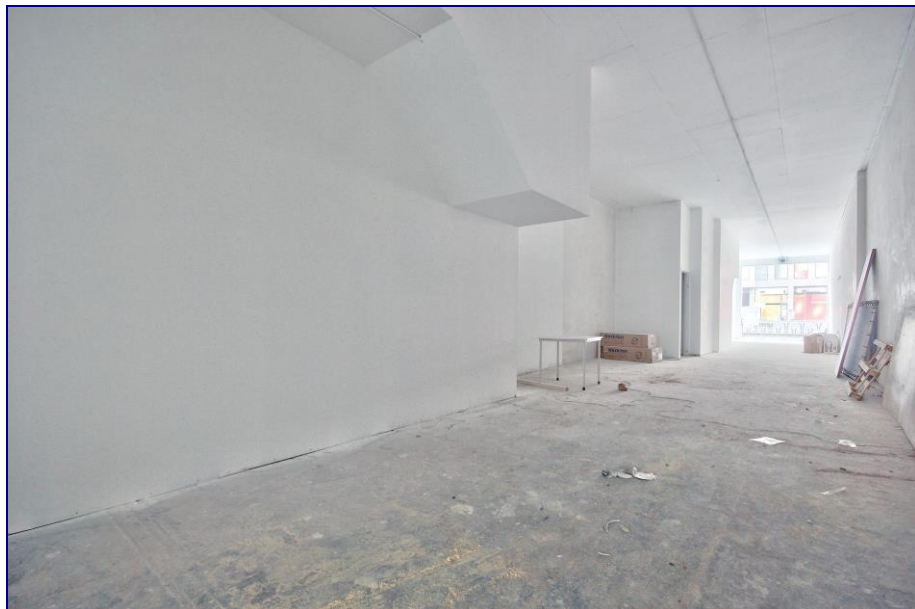
Vredenburg 23 te Utrecht

- Algemeen:** Het betreft een winkelruimte gelegen aan het Vredenburg 23. De winkelruimte is gelegen in het centrum van de stad Utrecht. In de directe omgeving is een diversiteit aan winkels, zoals onder andere de Bijenkorf, C&A, We, Media Markt en Van Haren schoenen.
- De winkelruimte is gelegen op de begane grond en is recent geheel gerenoveerd.
- De winkelruimte heeft een achteringang aan de Lange Koestraat, ideaal voor laden en lossen.
- Bereikbaarheid:** Per auto:
De winkelruimte is goed te bereiken met de auto.
- Per openbaar vervoer:
De winkelruimte is goed te bereiken met het openbaar vervoer, er zijn diverse bushaltes in de omgeving. Het centraal station van Utrecht is op loopafstand van de winkelruimte gelegen.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 165 m².
- Indeling:** Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.
- Opleveringsniveau:** De ruimte is recent geheel gerenoveerd en verkeert in een zeer goede staat. Daarnaast stelt de verhuurder nog € 15.000,00 ter beschikking voor de inrichting van de winkel voor huurder.
- Welstandsklasse:** A2.
- Frontbreedte:** 5,5 meter.
- Bestemming:** Winkelruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Vredenburg 23 te Utrecht

Vraagprijs:	€ 57.500,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



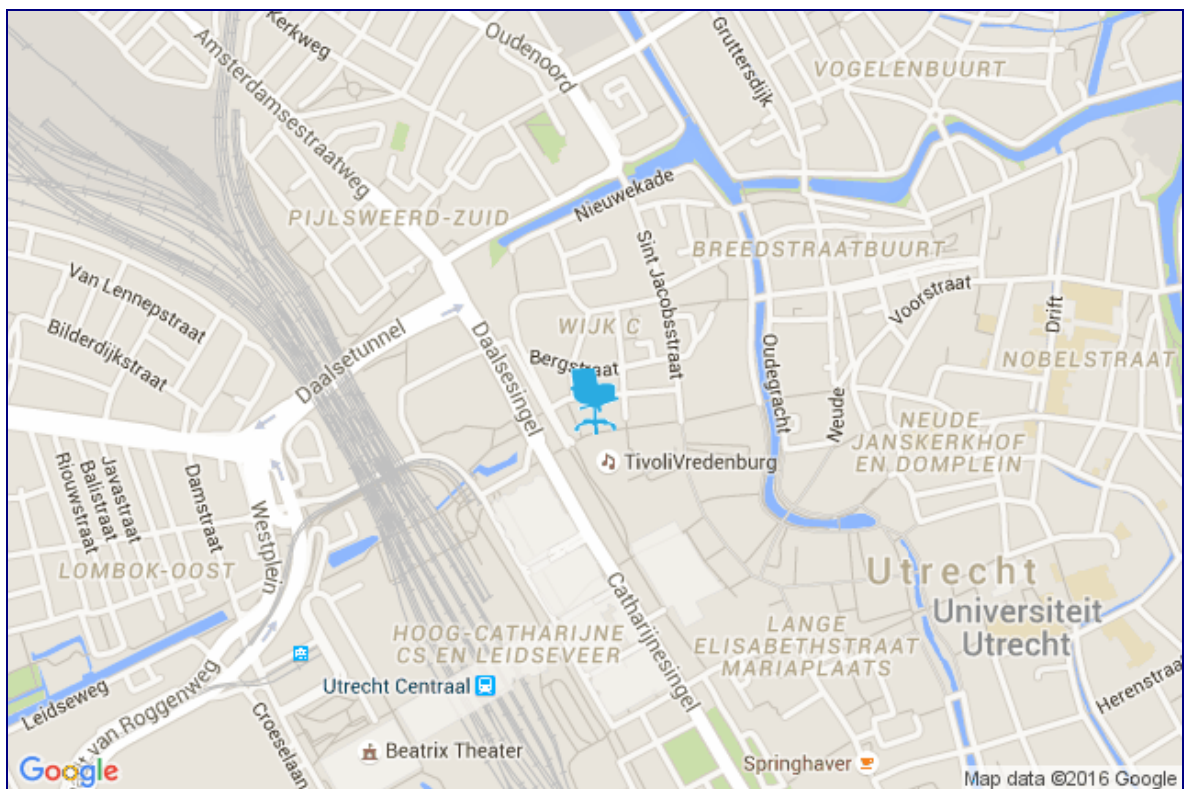
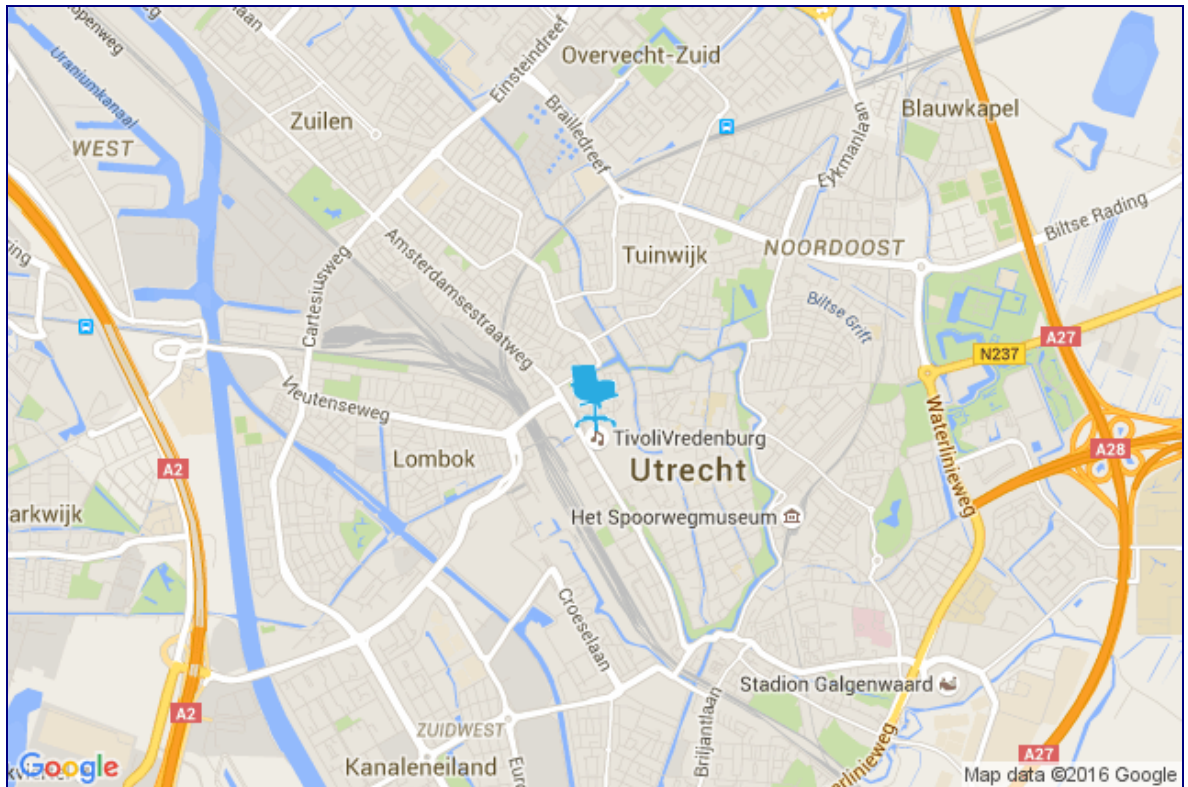
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Utrecht

Utrecht is het middelpunt van Nederland en dus een perfecte uitvalsbasis. Niet alleen per auto bent u zo op de plek van bestemming, maar ook met het openbaar vervoer. Utrecht CS is het knooppunt van het spoorwegennet van Nederland.

Utrecht is één van de oudste Nederlandse steden. De sfeer van deze stad komt voornamelijk tot stand door de monumentale panden en de lieflijke grachten. Daarnaast is dit een zeer geliefde en populaire studentenstad en een belangrijke plek voor de verschillende, jaarlijkse evenementen, beurzen en congressen. En wat dacht u van de Domtoren? De hoogste toren van Nederland valt niet weg te denken uit het Utrechtse plaatje. Door deze toren te beklimmen heeft u een fenomenaal uitzicht over deze levendige en grote stad.

Naast al deze drukte, is er ook ruimte voor ontspanning. Heerlijk fietsen, wandelen of skeeleren in de uitgestrekte landschappen of in de bossen. Utrecht barst van alle mogelijkheden die de stad u biedt.

Voor wie centraal wil werken in Nederland, alles binnen handbereik wil hebben en veel wil beleven, netwerken en handelen, is dit een unieke stad. Deze bruisende stad telt mee in de top vier van het hoogste inwonertal van Nederland. Zo is Utrecht een smeltkroes van culturen, zit vol met moderne en internationale kunst, is zeer levendig dag en nacht, heeft een groot winkelaanbod, maar ook mondiale bedrijvigheid...Perfect om uw onderneming ook in Utrecht te laten vestigen! Ook belangrijk, na uw werktijd kunt u heerlijk en afwisselend eten in de binnenstad langs de grachten! Eén keer een bezoekje aan deze stad en u bent verkocht. Dit is een werkstad om verliefd op te worden!

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Utrecht

Bezoekadres:
Euclideslaan 251
3584 BV UTRECHT

T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



A.R. (Alexander) Reus RT
Kantoordirecteur

T 088-4324925
M 06-25086496
E ar.reus@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl