



COMMERCIEEL VASTGOED MET VISIE

SCHIPHOLLAND

A4Kwartier fase 2 RIJSENHOUT



SCHIPHOL BOULEVARD 251
1118 BH SCHIPHOL AIRPORT

T. +31 20 653 31 21
WWW.SCHIPHOLLAND.NL

BTW 87.02.329.B01
KVK 34063384



INFORMATION WITHOUT OBLIGATION

Project description:

Phase 1 (10 units)

Built and sold out.

Phase 2 (6 units)

New to build multifunctional casco industrial units for small-scale production, trade, repair, storage, distribution and additional office space.

Location/accessibility:

The complex is located along the Bennebroekerweg only 2 minutes from the access/exit road to the A4. Schiphol Airport and surrounding places Hoofddorp, Nieuw-Vennep and Aalsmeer are located within a few minutes by car.

Public transport:

The nearest busstop with direct connection to Hoofddorp train station is situated approx. 3 minutes walking distance.

Address:

Bennebroekerweg 93-A t/m 93-F, 1435 CH Rijsenhout.

Cadastral information:

Municipality: Haarlemmermeer
Section: AL
Number(s): 1989 A3 t/m A8

Floor area:

No.	Ground floor (GFA)	1st floor (GFA)	Total (GFA)
10	84,5 sq.m.	33,2 sq.m.	117,7 sq.m.
10-A	79,2 sq.m.	31,1 sq.m.	110,3 sq.m.
11	114,4 sq.m.	46,2 sq.m.	160,6 sq.m.
12	114,2 sq.m.	45,9 sq.m.	160,1 sq.m.
13	76,1 sq.m.	30,6 sq.m.	106,7 sq.m.
14	79,9 sq.m.	32,2 sq.m.	112,1 sq.m.

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Projectomschrijving:

Fase 1 (10 units)

Gebouwd en verkocht.

Fase 2 (6 units)

Nieuw te bouwen multifunctionele casco units voor kleinschalige productie, handel, reparatie, opslag, distributie en aanvullende kantoorruimte.

Locatie/bereikbaarheid:

Het complex is gelegen langs de Bennebroekerweg op slechts 2 minuten afstand van de op-/afrit naar de A4. Schiphol Airport en de omliggende plaatsen Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Aalsmeer bevinden zich binnen een enkele autominuten.

Openbaar vervoer:

De bushalte met directe verbinding naar NS-station Hoofddorp bevindt zich op ongeveer 3 minuten loopafstand.

Adres:

Bennebroekerweg 93-A t/m 93-F, 1435 CH Rijsenhout.

Kadastrale informatie:

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AL
Nummer(s): 1989 A3 t/m A8

Vloeroppervlakte:

Bouwnr.	Beg. grond (BVO)	1e verd. (BVO)	Totaal (BVO)
10	84,5 m²	33,2 m²	117,7 m²
10-A	79,2 m²	31,1 m²	110,3 m²
11	114,4 m²	46,2 m²	160,6 m²
12	114,2 m²	45,9 m²	160,1 m²
13	76,1 m²	30,6 m²	106,7 m²
14	79,9 m²	32,2 m²	112,1 m²



Parking:

1 parking place per unit + general parking on site.

Asking price:

10	€ 125.000,00
10-A	€ 120.000,00
11	€ 150.000,00
12	€ 150.000,00
13	€ 115.000,00
14	€ 115.000,00

Purchasing costs for the account of the vendor.
Amounts to be increased with VAT.

Guarantee:

Bank guarantee/deposit of 10% of the purchase price to be increased with VAT (within 10 working days after signing).

Contract:

Purchase contract of a apartment right + building contract.

Level of outfitting:

- separate entrance door
- insulated hand operated overhead door
- toilet preparation
- concrete floor
- floor load approx. 1.000 kg/sq.m.
- staircase to 1st floor
- vertical clearance approx. 3,2 or 6,4 meters

Ask for the drawings and technical specifications.
Final layout and extra alterations are negotiable.

Acceptance:

Approx. 9 months after start of the construction.

This is general information and is a sole invitation to enter into negotiations. No rights may be derived from this information.

Parkeren:

1 parkeerplaats per unit + algemene parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraagprijs:

10	€ 125.000,00
10-A	€ 120.000,00
11	€ 150.000,00
12	€ 150.000,00
13	€ 115.000,00
14	€ 115.000,00

Genoemde prijzen zijn Vrij op Naam.
Bedragen te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom te vermeerderen met BTW (binnen 10 werkdagen na ondertekening).

Overeenkomst:

Koopakte van een appartementsrecht + aannemingsovereenkomst.

Opleveringsniveau:

- separate entree deur
- geïsoleerde handbediende overhead deur
- toilet voorbereiding
- betonnen vloer
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- trap naar 1e verdieping
- vrije hoogte ca. 3,2 of 6,4 meter

Vraag naar de verkooptekeningen en technische omschrijving.
Definitieve indeling en meerwerk zijn bespreekbaar.

Aanvaarding:

Circa 9 maanden na start bouw.

Dit is algemene informatie en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







IEDERE AANSPRAKELIJKHEID IS BEPERKT TOT HET BEDRAG DAT IN HET BETREFFENDE GEVAL ONDER DE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDVERZEKERING WORDT UITBETAALD. ALLE DOOR ONS VERSTREKTE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN UITSLUITEND VOOR GEADRESSEERDE BESTEMD. ALLE GEGEVENS ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD EN UIT ONS INZIENS BETROUWBARE BRON AFKOMSTIG. TEN AANZIEN VAN DE JUISTHEID ERVAN KUNNEN WIJ ECHTER GEEN AANSPRAKELIJKHEID AANVAARDEN.

