



Zadelhoff

Te huur

World Trade Center Rotterdam

Beursplein 37, Rotterdam

- Kantoren van 250 m² - 2.000 m²
- Uitgebreid voorzieningenniveau
- Internationale omgeving

www.dtz.nl





World Trade Center Rotterdam is het 'epicentrum' voor het internationale bedrijfsleven in de regio Rotterdam. De specifieke kwaliteiten van het gebouw, de vele faciliteiten en het wereldwijd succesvolle WTC-concept maken WTC-Rotterdam tot een uitdagende omgeving. Een bruisend zakencentrum in het centrum van Rotterdam, waar bedrijven 24 uur per dag actief zijn en spraakmakende zakelijke evenementen plaatsvinden.

WTC biedt kantoorgebruikers uiteenlopende mogelijkheden voor het huren van een adequate werkplek. Zo kunt u kiezen voor kantoorruimte in de monumentale laagbouw van het complex of voor kantoorruimte in de kantoortoren die o.a. een prachtig uitzicht biedt over de stad.

Locatie World Trade Center Rotterdam is zeer centraal gelegen in het dynamische centrum van Rotterdam. Door deze ligging bevindt het gebouw zich te midden van alle centrumvoorzieningen waaronder winkels, restaurants, horeca gelegenheden, banken, et cetera. Het object is gelegen aan de Coolingsingel, de centrale verkeersader van de binnenstad, direct naast de winkelpassage 'Beurstraverse' (Koopgoot) en metrostation 'Beurs'. Het nieuwe centraal station Rotterdam bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Bereikbaarheid **Per auto**
 De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de Coolingsingel/Hofplein/Schiekade is er een directe aansluiting op de noordelijke ring rond Rotterdam. Via de Coolingsingel/Schiedamsdijk en Erasmusbrug heeft men een directe aansluiting op de zuidelijke ring rond Rotterdam.

Per OV
 Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Metro, tram en bushaltes met directe aansluiting naar onder meer het centraal station bevinden zich direct voor het gebouw.

Ligging t.o.v. luchthaven
 Luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op circa 15 minuten rijafstand van het WTC Rotterdam.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 41.000 m². Voor de verhuur is momenteel 6.000 m² beschikbaar.

Zoals aangegeven biedt het object tal van mogelijkheden voor het huren van kantoorruimte. Onderstaand een greep uit het actuele aanbod vanaf circa 250 m²:

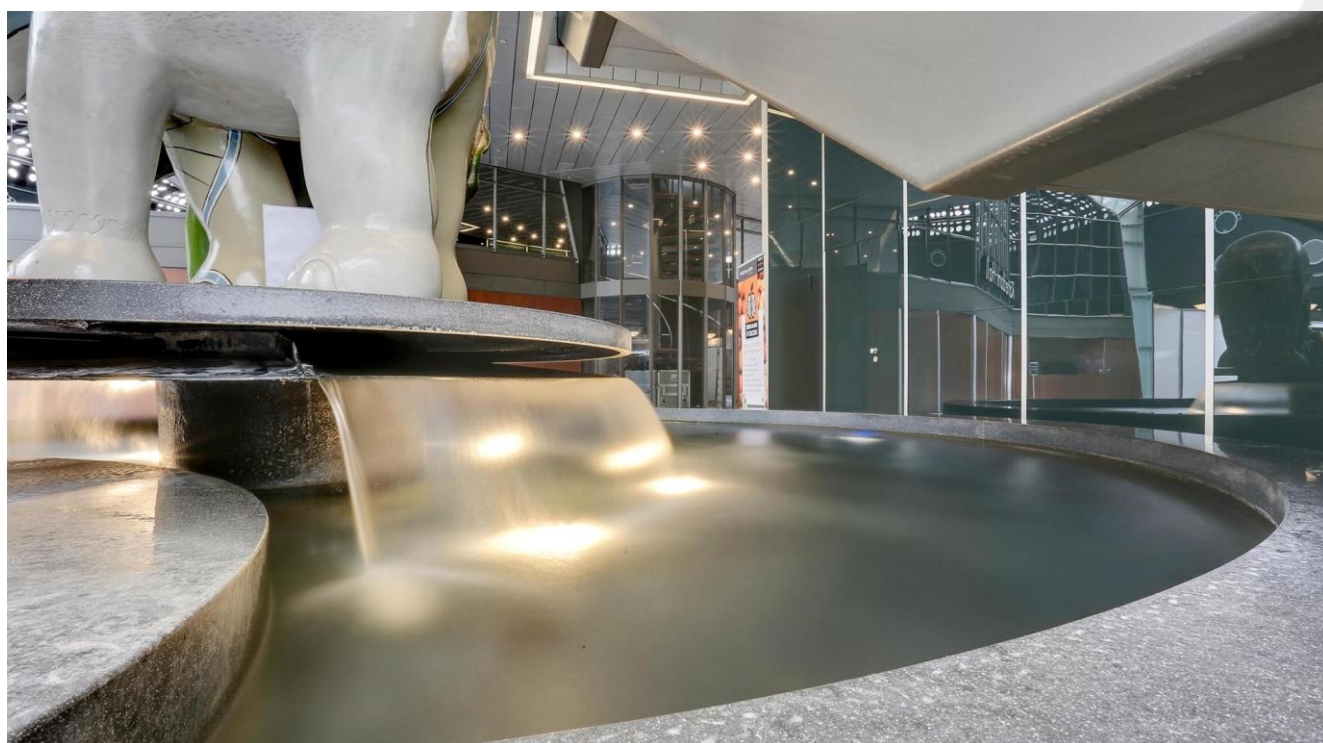
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Kantoorruimte (laagbouw Rodezand) 4e etage	317
Kantoorruimte (laagbouw Coolingsingel binnenzijde) 5e etage	600
Kantoorruimte (hoogbouw) 7e etage	249
Kantoorruimte (hoogbouw) 10e etage	310
Kantoorruimte (hoogbouw) 11e etage	248
Kantoorruimte (hoogbouw) 20e etage	970

Parkeren Parkeerplaatsen zijn te huur in de onder het complex gelegen eigen parkeergarage P1/P2 of in de naastgelegen parkeergarage WTC V&D.

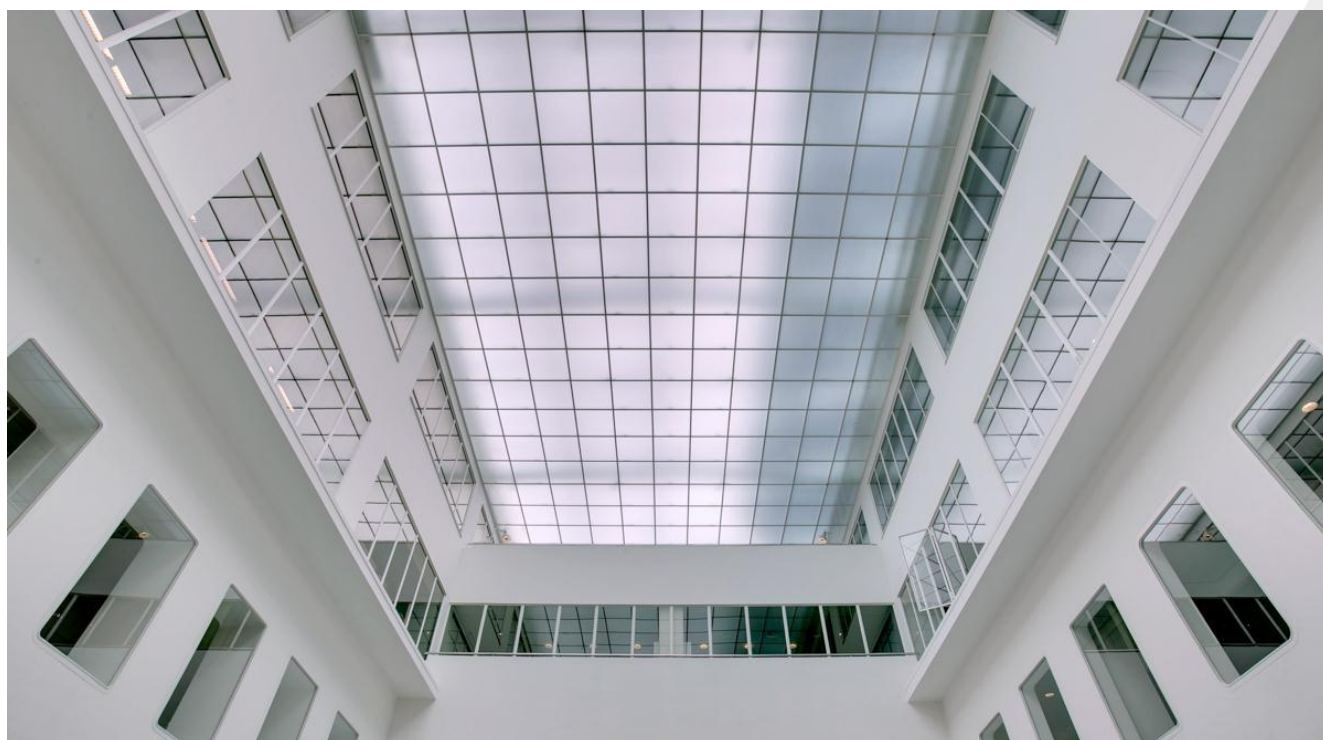
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • centrale receptie in representatieve entree hal voor ontvangst bezoekers en doorverwijzing; • horecavoorziening en retail in centrale entree; • vergaderfaciliteiten (indien gewenst ondersteund met beamer, whiteboards, tafelopstellingen, catering); • zalen voor organisatie van beurzen en events; • vloerbedekking; • verlaagde systeemplafonds met energiezuinige verlichtingsarmaturen; • kabelgoten voorzien van elektra en ten behoeve van data- en telefoniebekabeling; • geavanceerd luchtbehandelingssysteem met koeling; • verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren); • pantry per verdieping (alleen in de hoogbouw); • isolerende glaslagen; • glazenwasinstallatie; • 24-uurs bewaking; • postillion Convention Center.
Huurprijs	De huurprijs is afhankelijk van de ligging in het gebouw en varieert van EUR 140,- tot EUR 225,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen percentage worden verhoogd. Huurprijs parkeerplaatsen: P1-parkeergarage Beurs WTC (zwerfplaats): EUR 2.061,- per plaats; P2-parkeergarage Beurs WTC (vaste plaats): EUR 2.227,- per plaats; Parkeergarage WTC-V&D: EUR 1.893,- per plaats; Scooterplaats: EUR 417,- per plaats; Rijwielplaats: EUR 148,- per plaats. Genoemde prijzen zijn per jaar, te vermeerderen met BTW. Voor bezoekers van huurders bestaat een bezoekers parkeerregeling, waarbij, mits tijdig gereserveerd, altijd plaats beschikbaar is.
Servicekosten	De prijs van de servicekosten bedraagt EUR 64,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn	5 jaar. Een kortere huurperiode is bespreekbaar.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Overige gegevens	Iedere huuraanbieding geschiedt onder het nadrukkelijk voorbehoud van de goedkeuring door de directie van de verhuurder.
Tot slot	Graag doen wij u een concreet voorstel voor een adequate kantoorruimte.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatiekaart • plattegronden

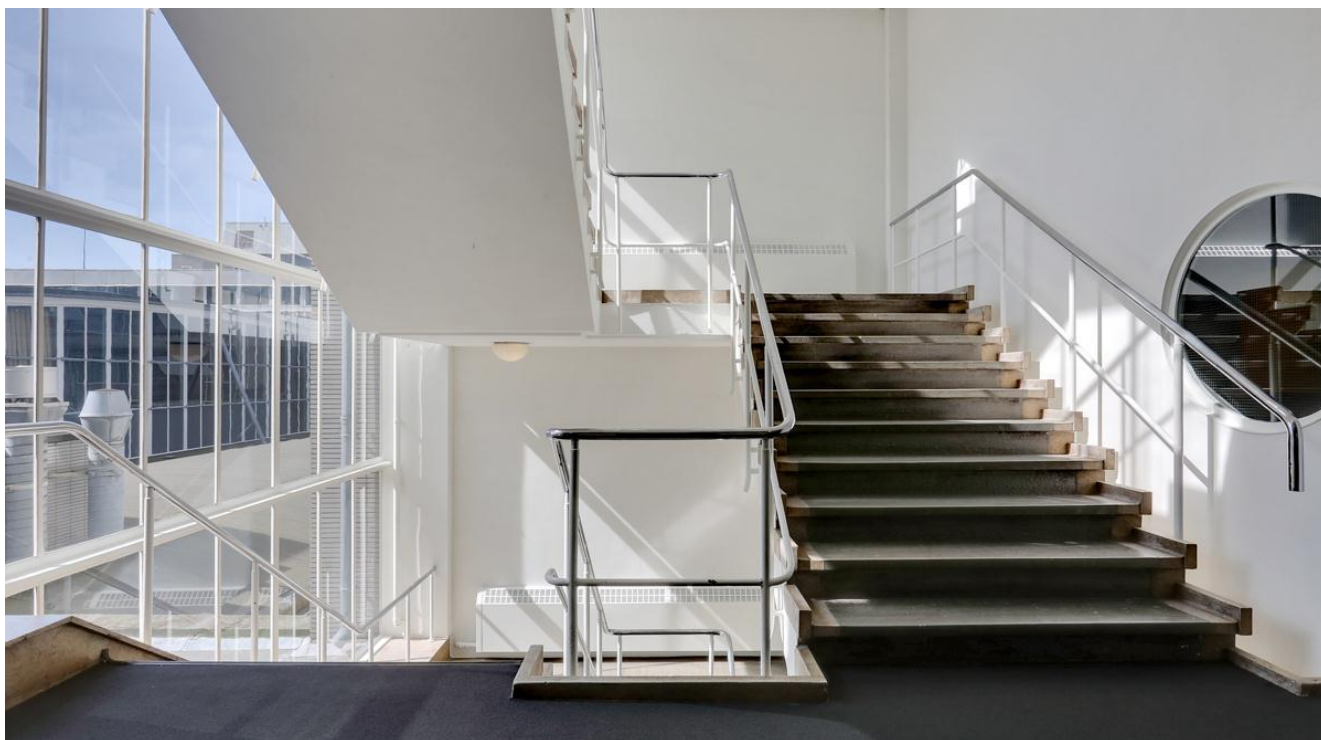
Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad



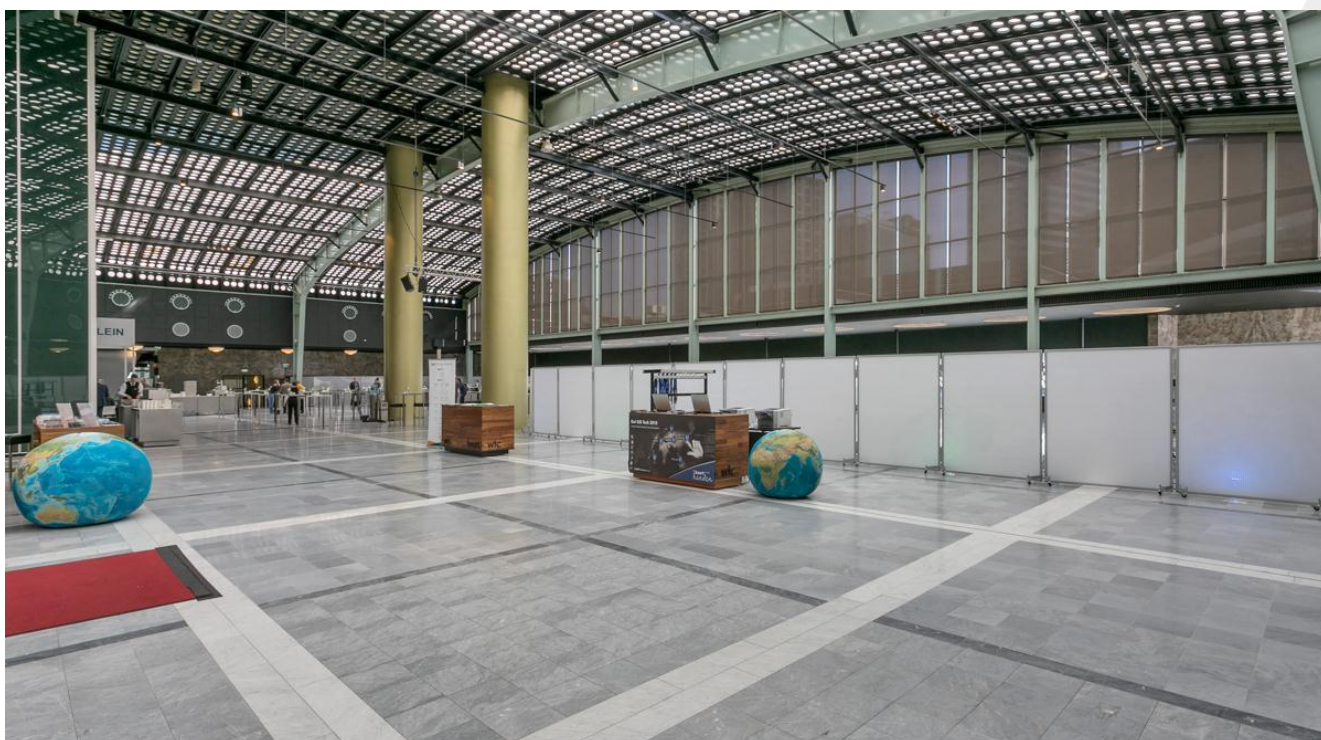
Fotoblad



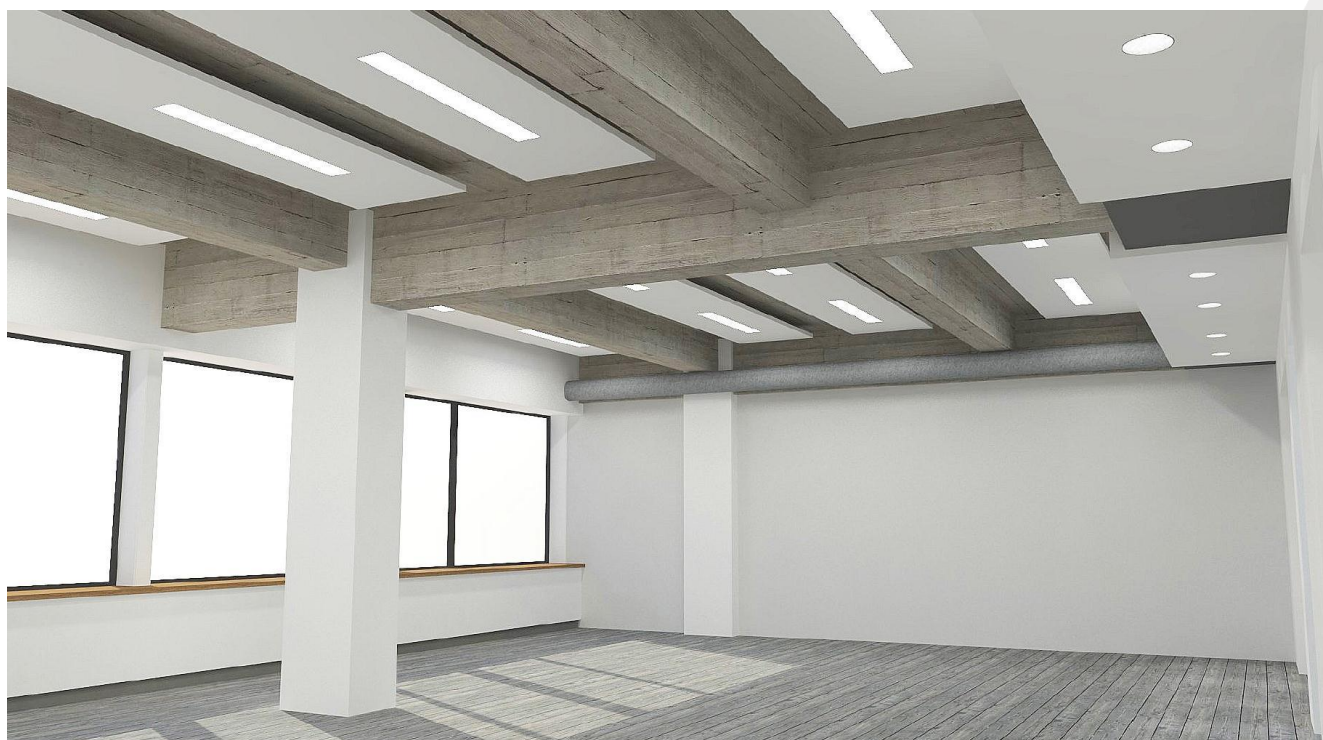
Fotoblad



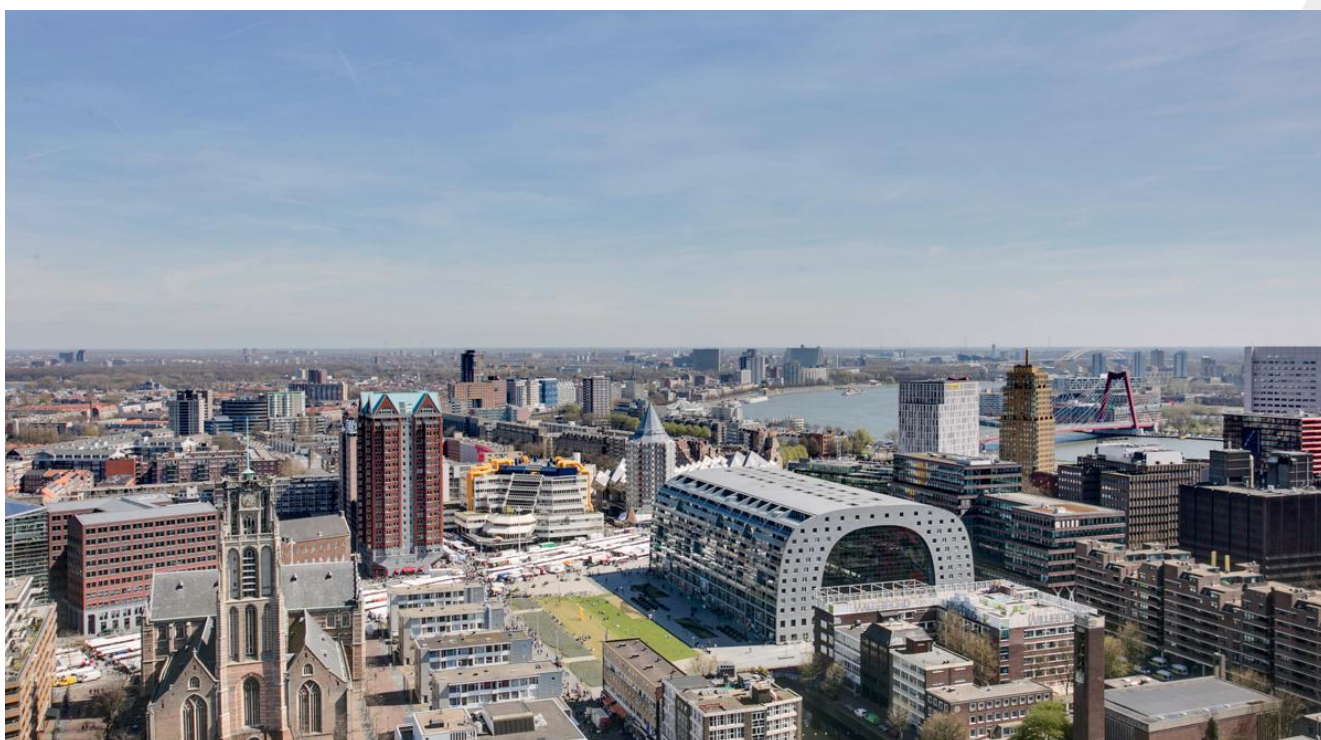
Fotoblad



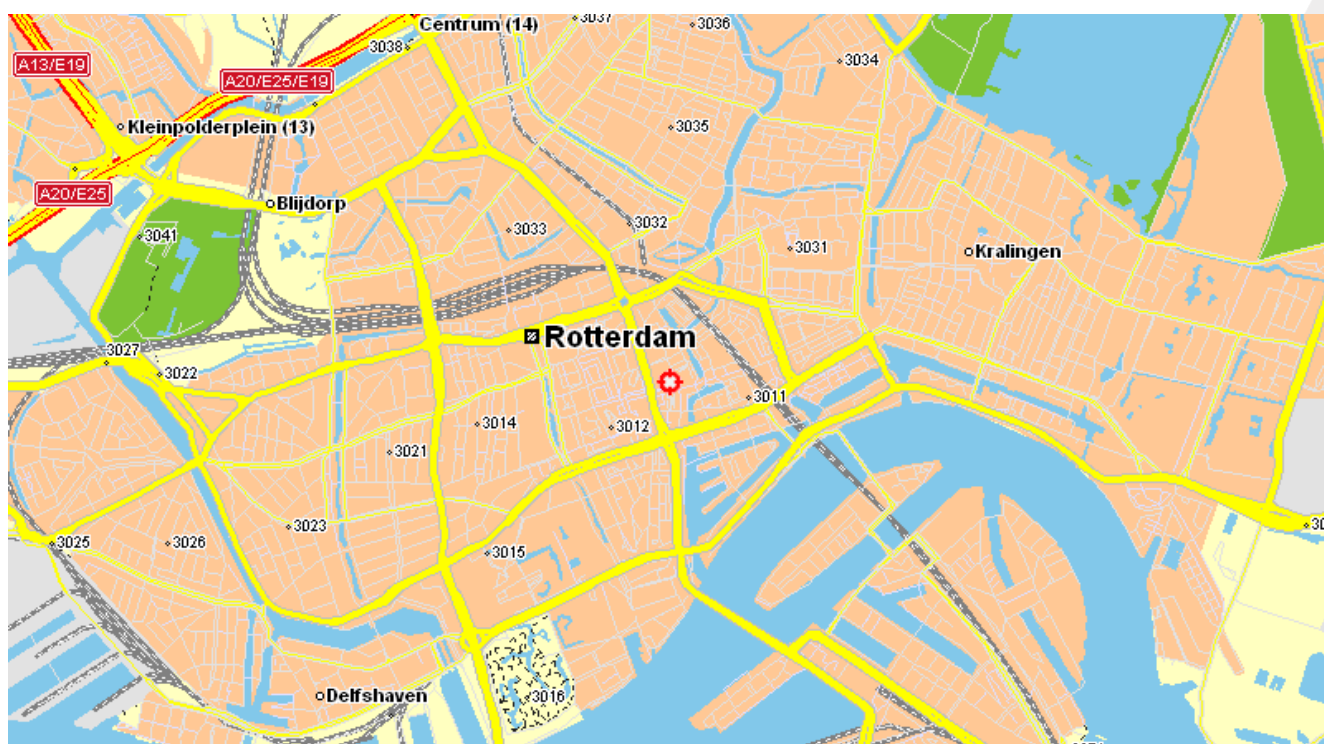
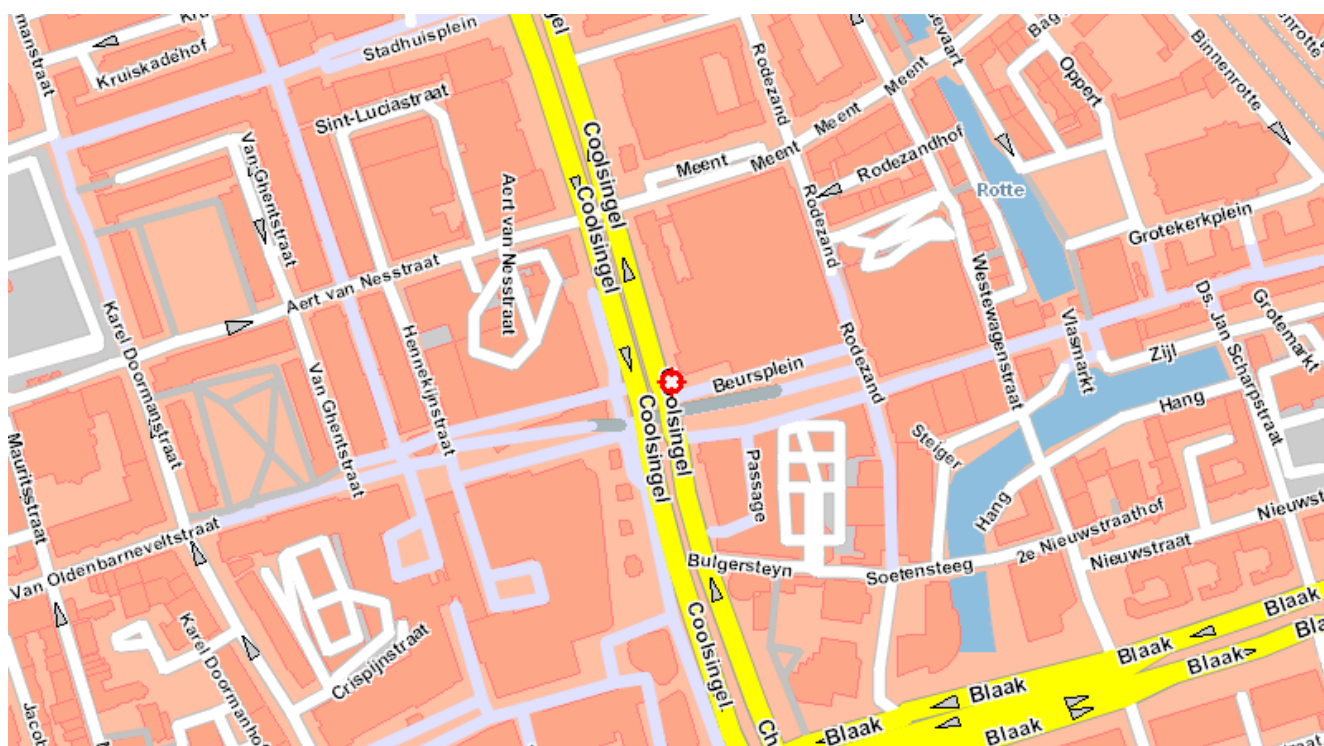
Artist impressions

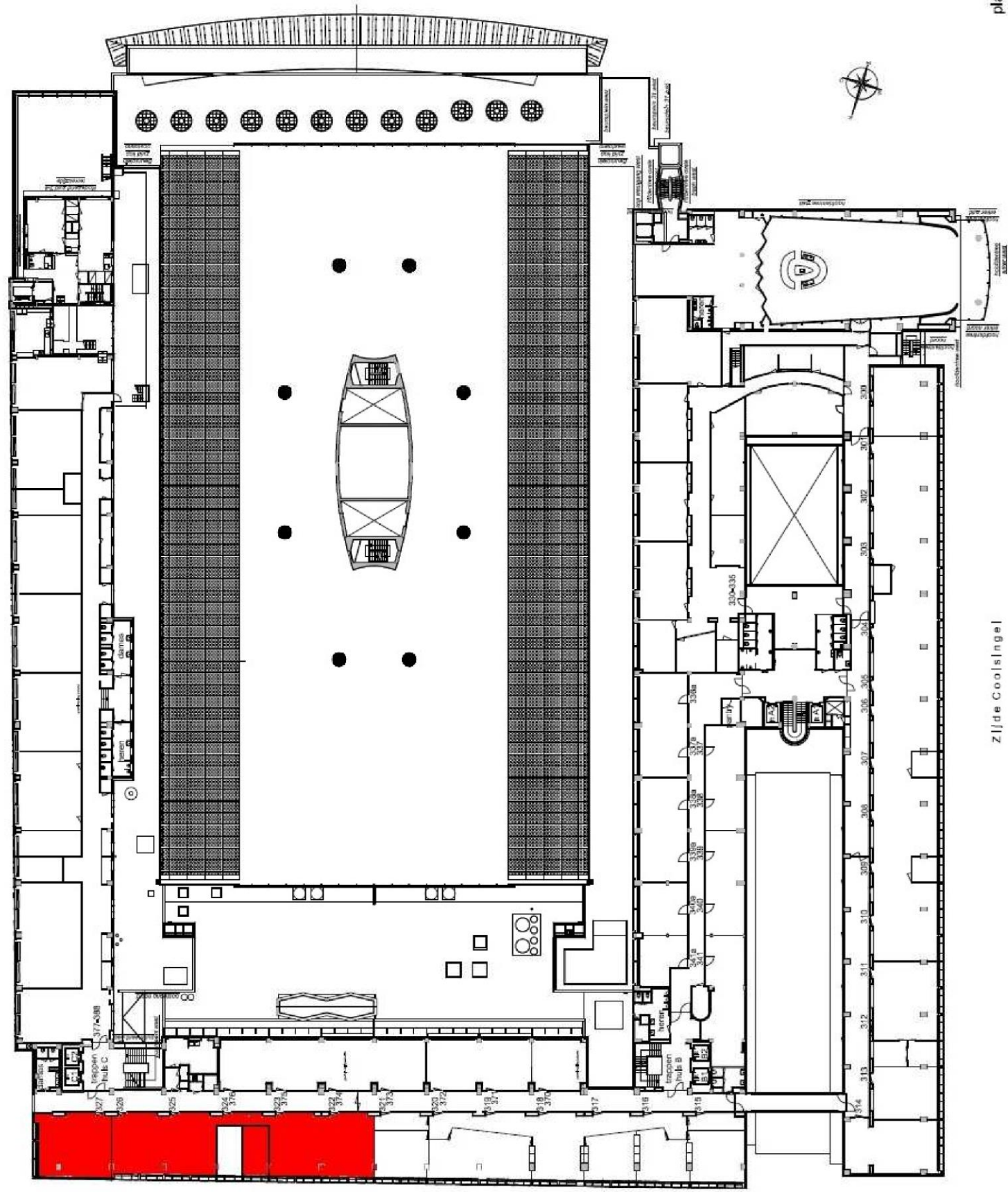


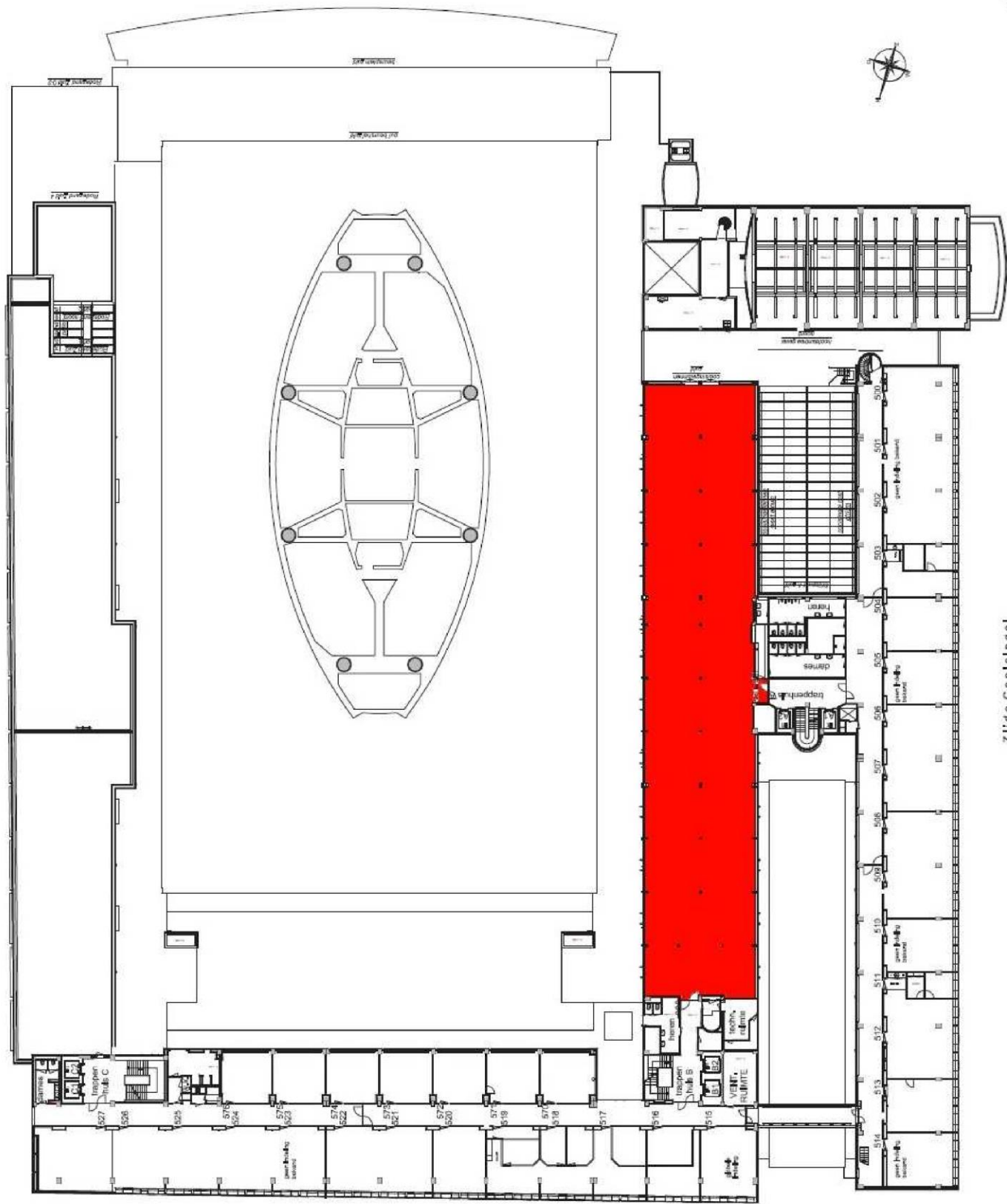
Uitzicht vanuit de toren

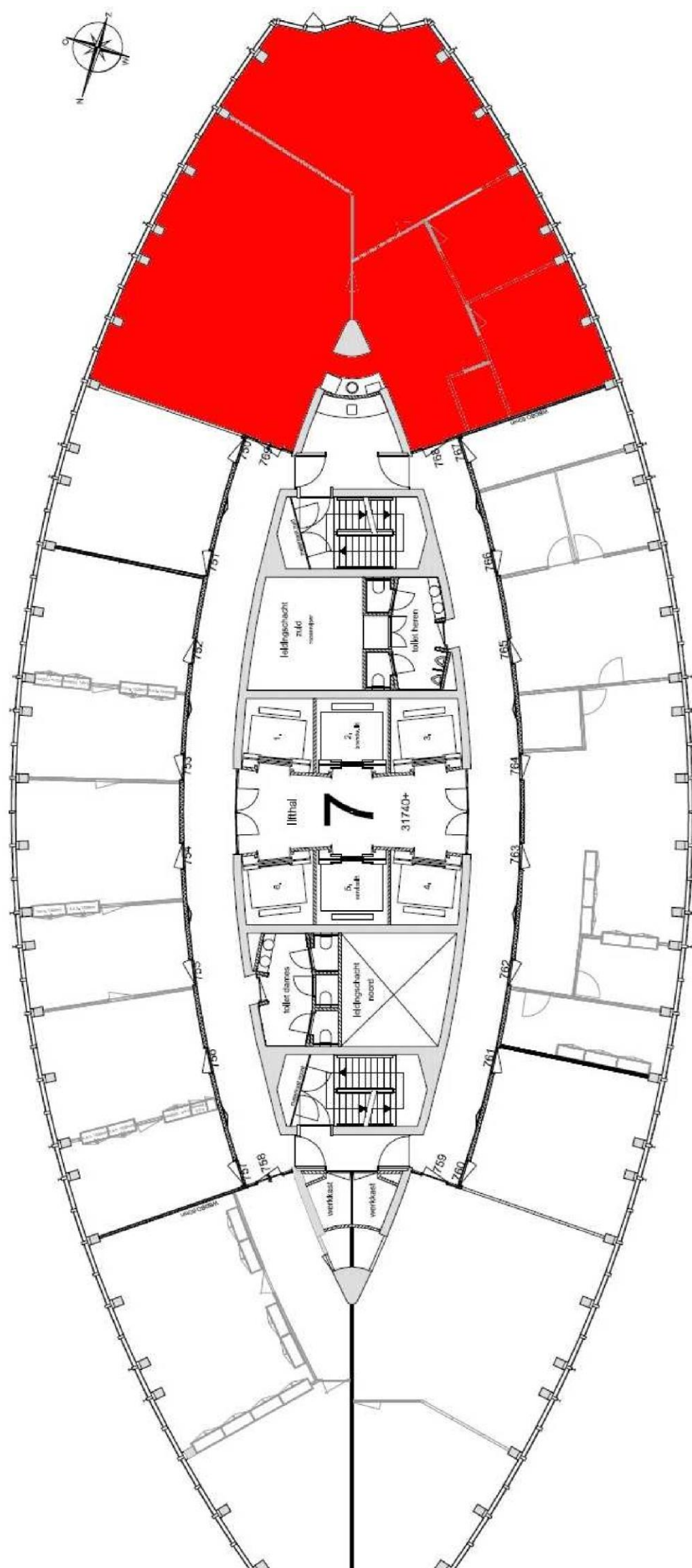


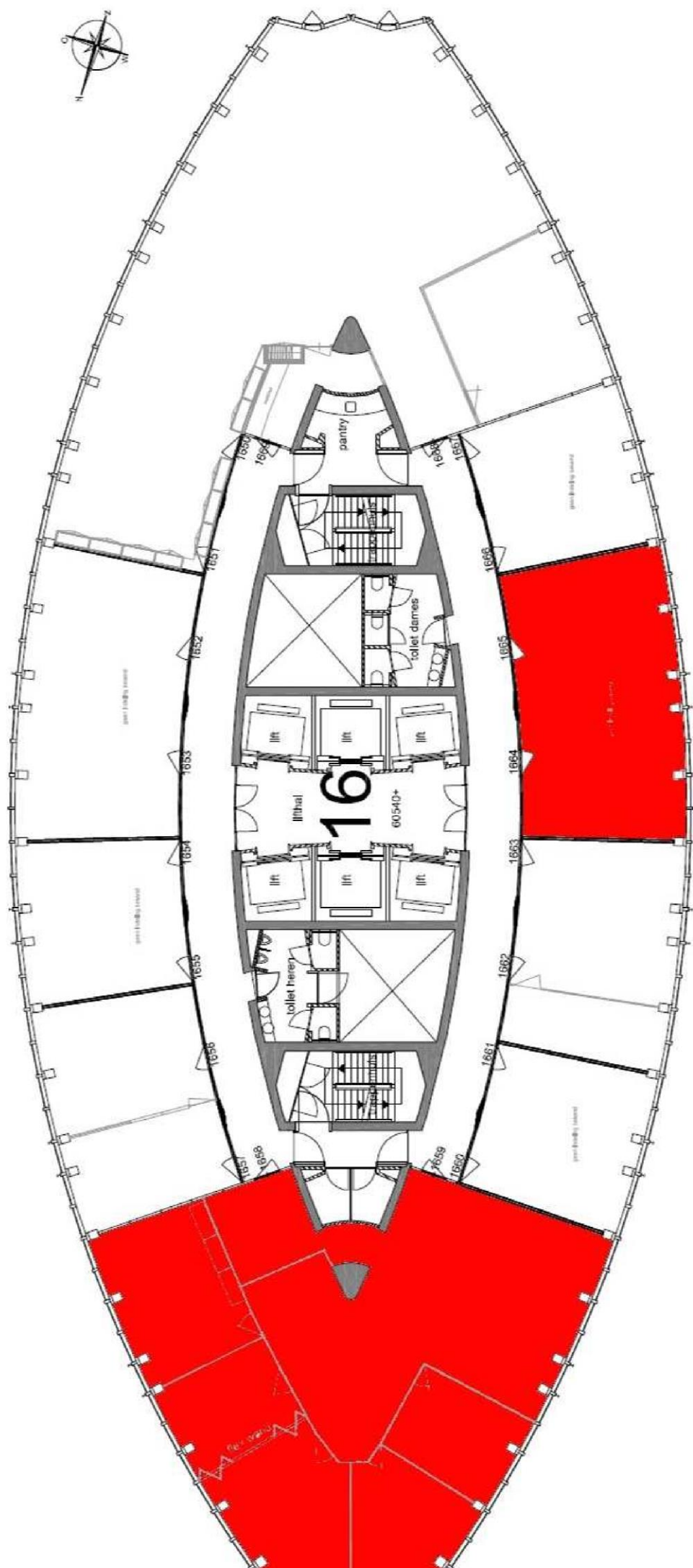
Locatiekaart

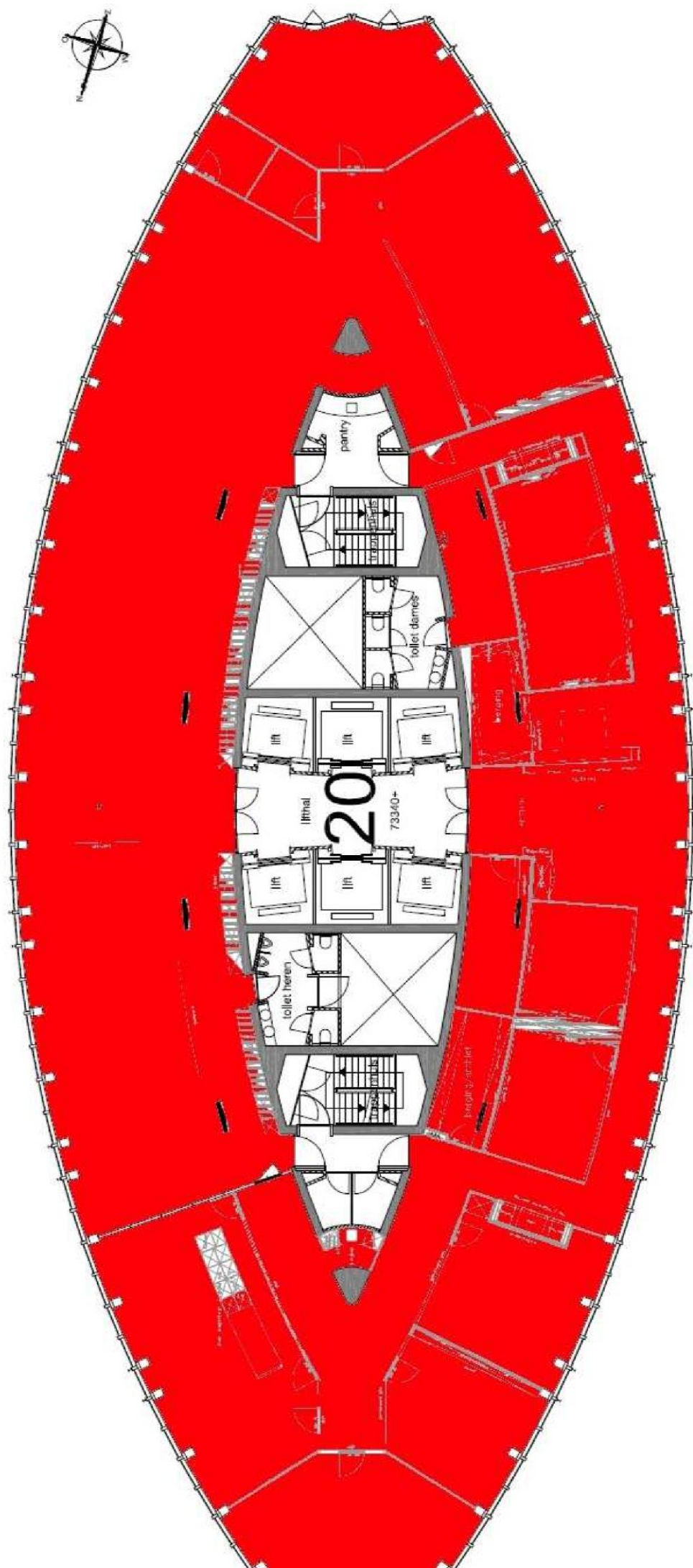














Zadelhoff

Te huur

World Trade Center Rotterdam

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

