



Zadelhoff

Te huur / Te koop

Karakteristieke villa met eigen parkeerterrein

Vughtstraat 30, Roosendaal

- Hoogwaardige afwerking
- Courante indeling
- Eigen parkeerterrein

www.dtz.nl





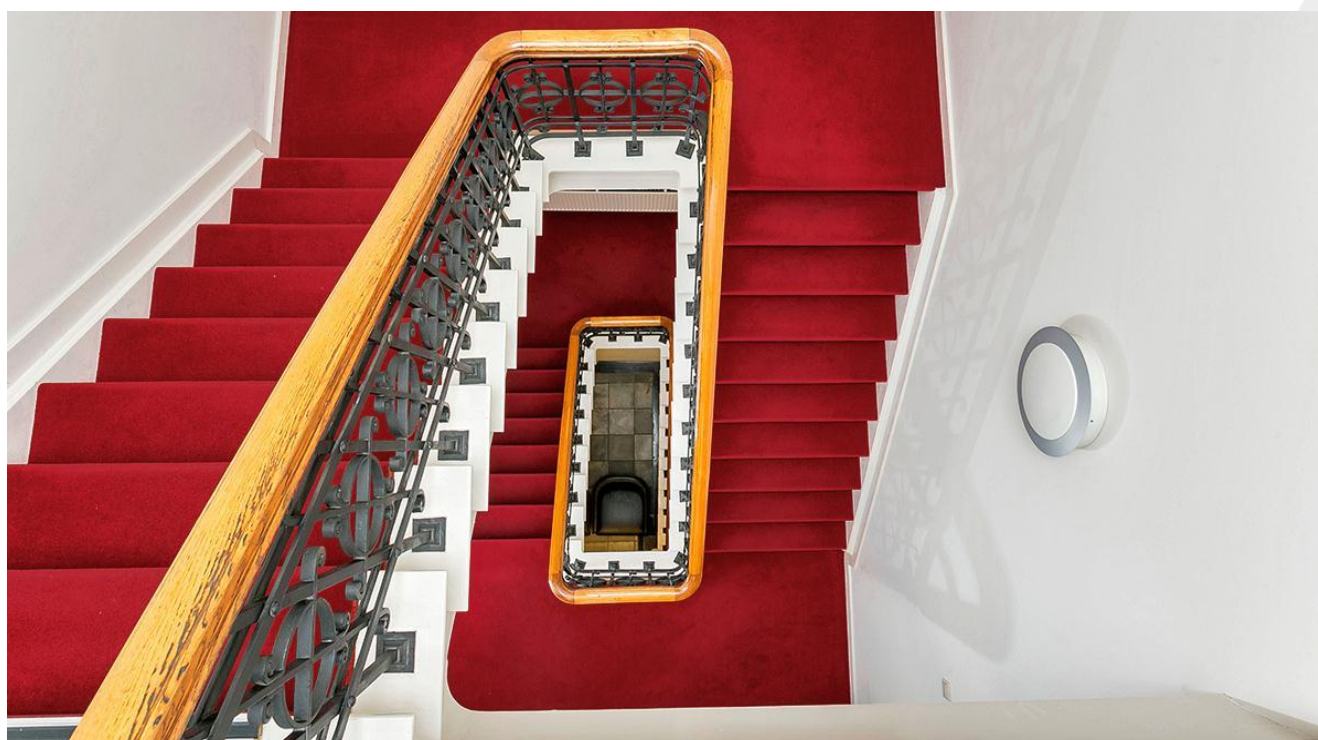
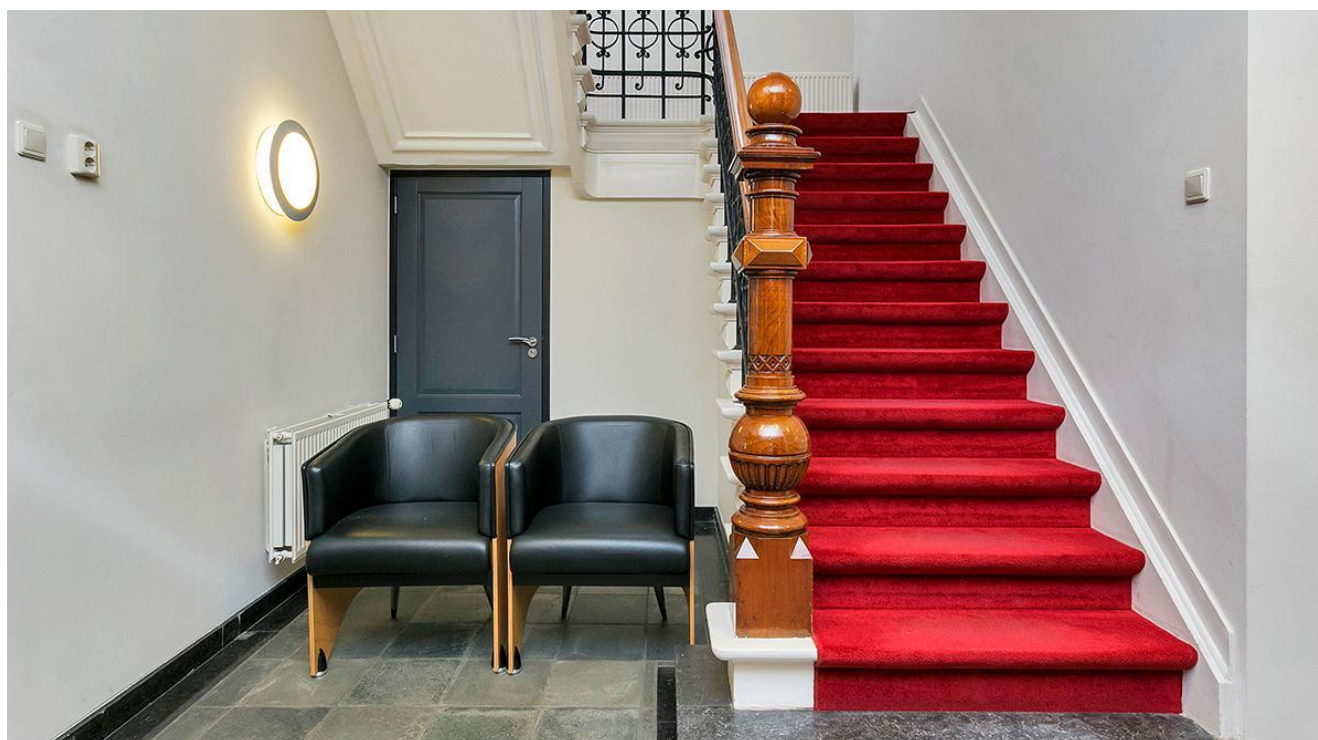
Een zeer fraaie kantoorvilla met vele karakteristieke elementen, gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Roosendaal. Het pand beschikt over een verhuurbaar oppervlakte van circa 495 m², verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Karakteristieke villa met eigen parkeerterrein

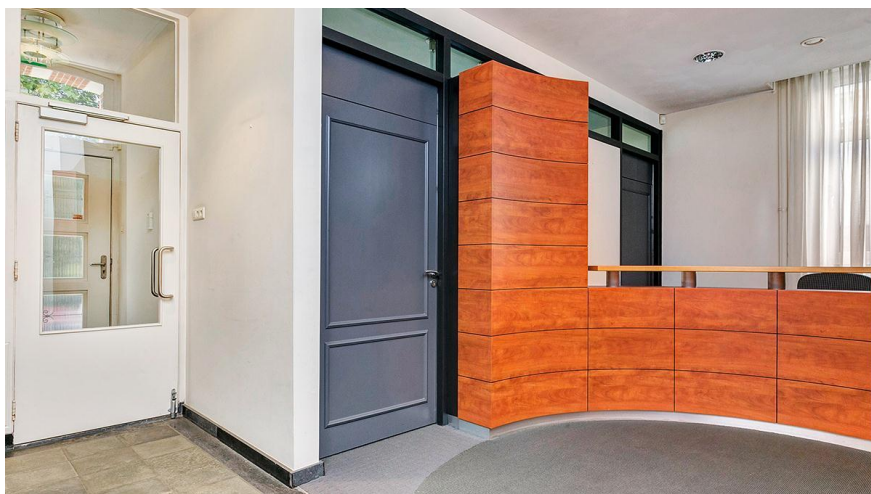
Locatie	Deze kantoorvilla is gelegen in het centrum van Roosendaal, op korte afstand van het kernwinkelgebied evenals de Raadhuisstraat en De Oude Markt met tal van winkelveorzieningen op het gebied van eten & drinken, beeld & geluid, interieur & wonen evenals modespecialzaken en horeca.
Bereikbaarheid	Per auto Het object is gelegen in het centrum van Roosendaal en heeft een zeer gunstige ligging met een goede en eenvoudige bereikbaarheid. Het object is goed bereikbaar via de lokale verbindingswegen, die toegang bieden tot zowel de A58 (Breda/Roosendaal) als de A17 (Moerdijk/ Roosendaal). Per OV Voorts is het object met openbaar vervoer eveneens goed bereikbaar. Ook het NS-station en bushaltes bevinden zich op loopafstand.
Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 495 m ² .
Parkeren	Aantal parkeerplaatsen bij object: 6. Parkeren op eigen terrein, terrein is afgesloten.
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: - entree met balieruimte; - videofooninstallatie; - systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen; - (scheidings)wanden; - pantry; - kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en wcd's; - moderne sanitaire voorzieningen; - airconditioning in de kantoorruimten; - mechanische ventilatie.
Huurprijs	De jaarhuurprijs bedraagt EUR 50.000,-, te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Servicekosten	Voorschot servicekosten nog nader te bepalen. Voor wat betreft de nutsvoorzieningen dient huurder rechtstreeks een contract af te sluiten met betreffende nutsbedrijven.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	In overleg.

Verlengingstermijn	In overleg.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Koopprijs	EUR 495.000,- kosten koper te vermeerderen met BTW.
Bestemming	'Kantoordoeleinden'. Het gehele bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.
Aanvaarding	In overleg.
Tot slot	In 2001 is het object volledig gerenoveerd met behoud van de stijlelementen, waaronder onder andere de originele gevels, paneeldeuren en trappartij met bordes. De begane grond is voorzien van een fraaie balieruimte, kantoor kamers, een kantoortuin en archiefruimte. Op de eerste verdieping zijn verscheidene kantoorvertrekken, een grote vergaderkamer en een grote lunchruimte gelegen. De tweede verdieping is een volwaardige verdieping met een kantoortuin, kantoor kamer en archiefruimte.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Robert G.J. van der Sommen en/of Bart J. Eerden Claudius Prinsenlaan 148 4818 CP Breda T 0 76 5 209 209 E rsommen@dtz.nl en/of beerden@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotoblad I • fotoblad II • fotoblad III • fotoblad IV • fotoblad V • fotoblad VI • locatie • plattegrondtekeningen

Fotoblad I



Fotoblad II



Fotoblad III



Fotoblad IV



Fotoblad V

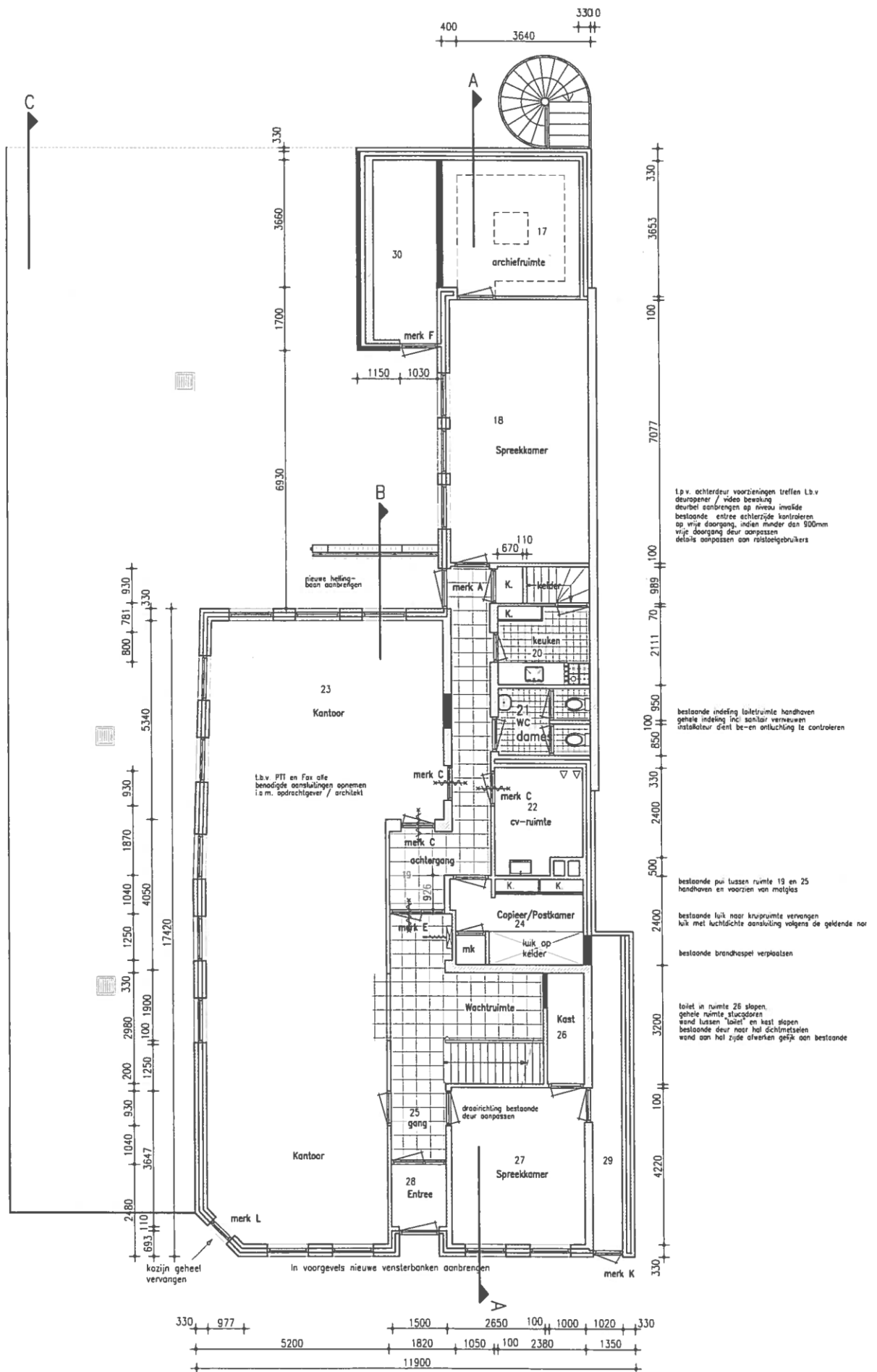


Fotoblad VI



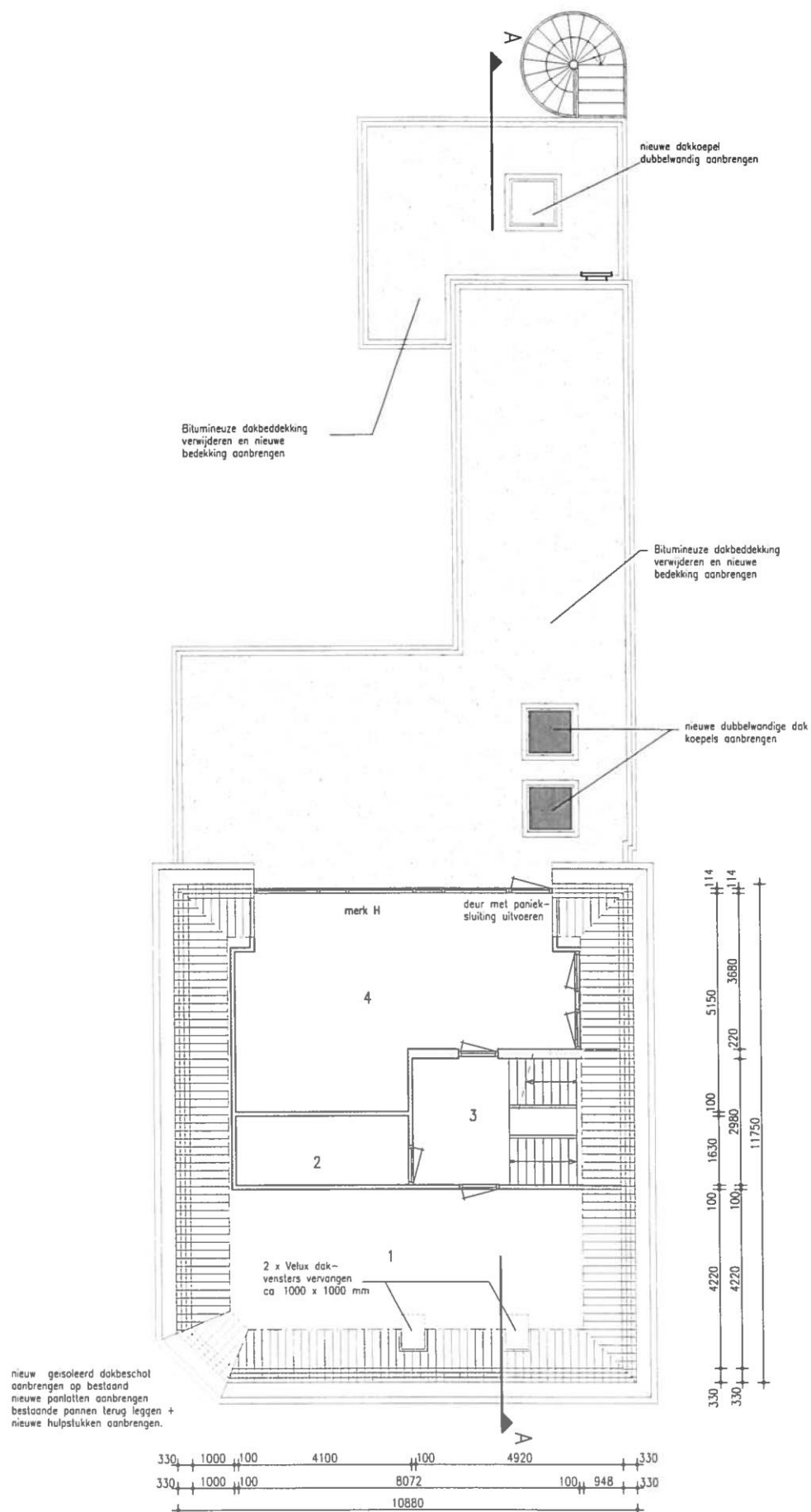
Locatie





BEGANE GROND

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.



2e VERDIEPING

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



Zadelhoff

Te huur / Te koop

Karakteristieke villa met eigen parkeerterrein

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Robert G.J. van der Sommen
en/of Bart J. Eerden
Claudius Prinsenlaan 148
4818 CP Breda
T 0 76 5 209 209
E rsommen@dtz.nl en/of
beerden@dtz.nl
www.dtz.nl