

Te huur

Beelaerts van Bloklandstraat 14, Tilburg

- Grootschalig distributiecentrum
- In delen te huur vanaf circa 200 m²
- Centrale locatie in Tilburg

www.dtz.nl





Het betreft het voormalige hoofdkantoor en distributiecentrum van Impact Retail in Tilburg. Het bedrijfscomplex is gelegen nabij het centrum van Tilburg en op loopafstand van NS station Tilburg University.

In het complex zijn diverse ruimten op flexibele basis beschikbaar voor verhuur, vanaf circa 200 m² kantoorruimte en circa 1.300 m² bedrijfsruimte.

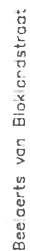
Locatie	Goede bereikbaarheid met auto en vrachtverkeer middels de A261 (Tilburg-Waalwijk) en de Ringbanen die direct aansluiten op de A58/A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch). Daarnaast is de locatie opgenomen in het openbaar vervoer netwerk, met het NS Station University op loopafstand.						
Vloeroppervlakte	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indeling</th><th>Metrage (in m²)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kantoorruimte</td><td>Ca. 3.206</td></tr> <tr> <td>bedrijfsruimte</td><td>Ca. 18.869</td></tr> </tbody> </table>	Indeling	Metrage (in m ²)	kantoorruimte	Ca. 3.206	bedrijfsruimte	Ca. 18.869
Indeling	Metrage (in m ²)						
kantoorruimte	Ca. 3.206						
bedrijfsruimte	Ca. 18.869						
Parkeren	Parkeren op eigen terrein.						
Voorzieningen	<u>Bedrijfsruimte:</u> vrije stapelhoogte circa 7 meter; 1 overheaddeur op maaiveldniveau (elektrisch bediend); 4 loadingdocks voorzien van dock levellers en shelters; verwarming door middel van gasheaters. <u>Kantoorruimte:</u> alarminstallatie; kabelgoten voorzien van electra-, telefonie-, en databekabeling; systeemplafonds met geïntegreerde verlichting; vloerbedekking; zonwering; luchtbehandeling, verwarming en airconditioning; chauffeursingang met gescheiden balie en sanitair. <u>Buitenterrein:</u> royaal aantal parkeerplaatsen; volledige terreinverharding.						
Huurprijs	Huurprijs vanaf EUR 30,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.						
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).						
Huurtermijn	Flexibel.						
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.						
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.						
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015, aangevuld door verhuurder.						

Aanvaarding Per direct.

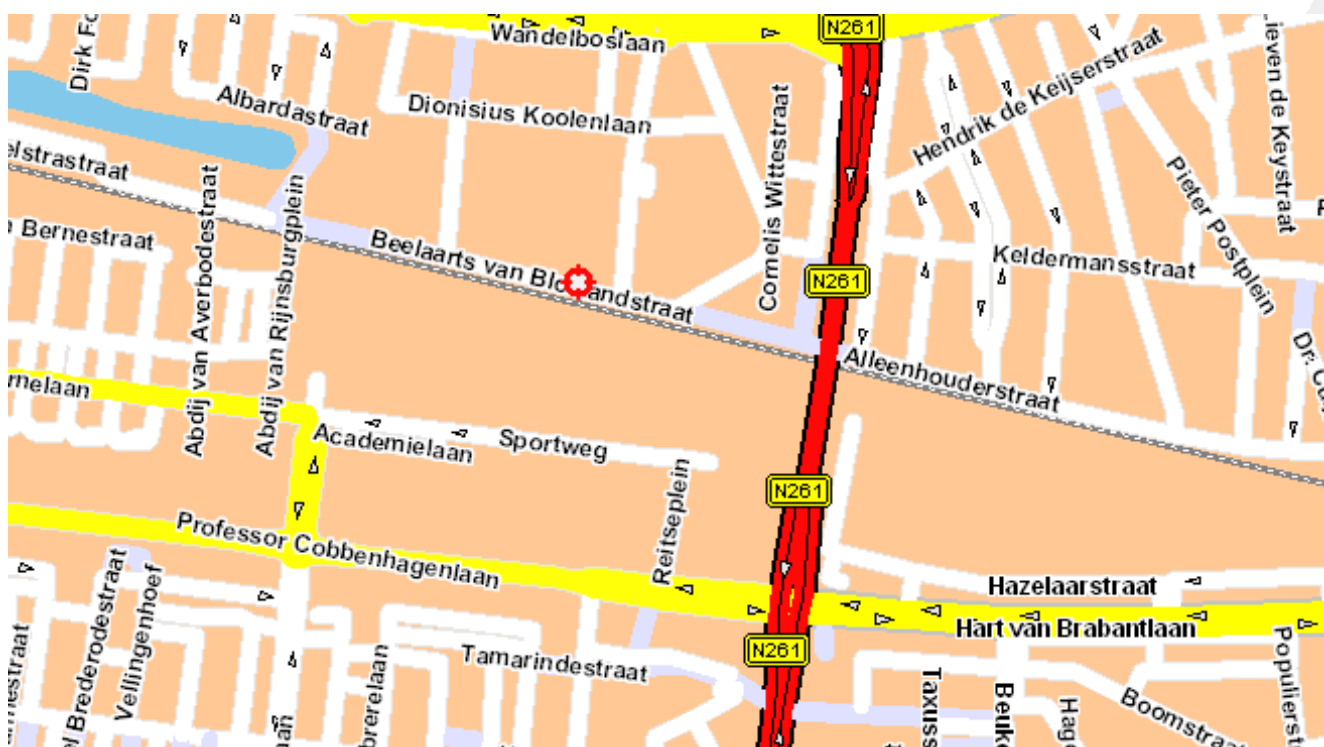
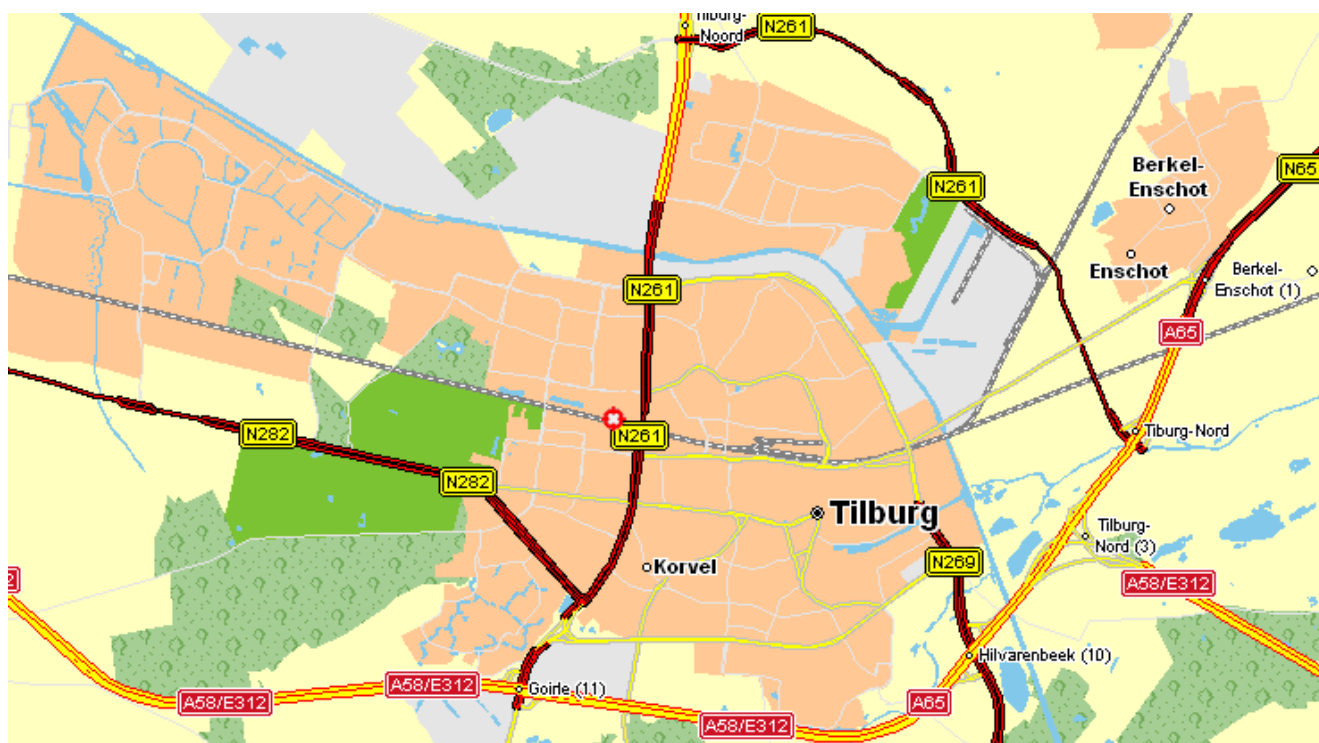
Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
drs. Willem F.M. van der Meijden
Statenlaan 8-20
5223 LA 's-Hertogenbosch
T 0 73 6 132 424
E wmeijden@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- tekening
- locatie
- impressie van het object



Locatie



Impressie van het object



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

