

Wageningen - Nudepark 144-146



VRIJSTAAND BEDRIJFSPAND MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE

Het betreft hier een vrijstaand bedrijfspand met inpandige kantoorruimte gelegen op een perceel van 8.450 m². Als gevolg van relocatie van de huidige gebruiker bieden wij dit multifunctionele bedrijfspand te koop aan. Het geheel bevindt zich op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein 'Nudepark'.

Vraagprijs : EUR 2.295.000,-- kosten koper.
Aanvaarding : in overleg.

Smit Bedrijfshuisvesting

Amsterdamseweg 13

6711 BE Ede

t 0318 614 559

e info@smitbedrijfshuisvesting.nl

i www.smitbedrijfshuisvesting.nl

IBAN NL25RABO 0171670787

KvK 54595185

BTW nr. NL169250647



OBJECT	het betreft hier een representatief, modern bedrijfspand gelegen op een perfect bereikbare en goede zichtlocatie op het bedrijventerrein 'Nudepark' te Wageningen. Het geheel bestaat uit 4.832 m² bedrijfsruimte, 883 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en royale parkeermogelijkheden op eigen terrein. Het object is zowel aan de voor- als aan de achterzijde uitstekend bereikbaar en de bedrijfsruimte is door middel van twee overheaddeuren en twee twee loading docks aan de achterzijde van het pand bereikbaar. Het geheel is gebouwd in 2000, bevindt zich in prima staat van onderhoud en beschikt over een compleet voorzieningenniveau.		
LOCATIE + BEREIKBAARHEID	het bedrijventerrein 'Nudepark' bevindt zich ten westen van Wageningen. Het bedrijventerrein is zowel per auto als met openbaar vervoer goed bereikbaar door de ligging nabij de doorgaande route naar Rhenen (A15), Ede (A12) en Renkum (A50). Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van een gevarieerd aanbod van landelijke en lokale bedrijven.		
VLOEROPPERVLAKTE	± 4.382	m ²	bedrijfsruimte-/productieruimte;
	± 446	m ²	kantoorruimte begane grond;
	± 437	m ²	kantoorruimte verdieping;
	bovengenoemde metrages zijn niet ingemeten conform NEN2580, derhalve kunnen aan genoemde metrages geen rechten worden ontleend.		
KADASTRAAL BEKEND	gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2140, groot 8.450 m ² .		
BESTEMMINGSPLAN	bedrijventerrein - 2.		
VOORZIENINGEN	de kantoorruimte beschikt onder andere over onderstaande voorzieningen, echter om een compleet beeld van het object en het voorzieningenniveau te krijgen nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging:		
KANTOOR	• royale entree met receptie/balie; • diverse kantoor kamers, kantine en vergaderkamers; • pantry op de begane grond; • toiletgroepen zowel op de begane grond als op de verdieping; • systeemplafonds voorzien van geïntegreerde TL-armaturen; • kabelgoten voorzien van data- en telefoonbekabeling; • patchruimte op de eerste verdieping voorzien van koeling; • verwarming door middel van cv-installatie en radiatoren; • te openen ramen.		

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE	de bedrijfsruimte beschikt onder andere over onderstaande voorzieningen, echter om een compleet beeld van het object en het voorzieningenniveau te krijgen nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging: • glad afgewerkte betonvloer; • voldoende raampartijen waardoor de ruimte uitstekend geschikt is als productie-ruimte; • twee elektrisch bedienbare overheaddeuren bereikbaar via de achterzijde; • twee loading docks bereikbaar via de achtezijde; • TL-armaturen, gasgestookte heaters en een kabelgootsysteem; • krachtstroom; • eigen toiletgroepen en was-/kleedruimte; • kantoor- en toiletruimte aan de achterzijde; • uitstekend geïsoleerd.
OMZETBELASTING	wegens de verkoop van dit bedrijfspand is geen omzetbelasting verschuldigd.
OPLEVERINGSNIVEAU	in huidige staat, leeg en ontruimd.
BOUWKUNDIGE STAAT	de bouwkundige staat en aanwezige voorzieningen zijn door koper zelf te beoordelen tijdens een bezichtiging.
MILIEU ASPECTEN	met betrekking tot de milieukundige toestand van de bodem zijn verkoper geen bijzonderheden bekend. Milieukundig onderzoek is recentelijk niet verricht. De verkoper is niet bekend met eventuele verontreiniging van de bodem, het grondwater of van de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.
ENERGIEPRESTATIE- CERTIFICAAT	koper is ermee bekend dat er geen energieprestatiecertificaat het object aanwezig is.
RECHTEN EN PLICHTEN	de eventueel op het object rustende rechten en verplichtingen al dan niet blijkend uit de openbare registers, dient koper expliciet te aanvaarden.
KOSTEN	de kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening koper. Deze kosten (met de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting) bestaan o.a. uit de notariële kosten van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van HET VERKOCHTE, daaronder begrepen het kadastraal recht dat is verschuldigd voor de inschrijving van een afschrift van de leveringsakte in de openbare registers.

BETALING	betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.
EIGENDOMSOVERDRACHT	de datum van de eigendomsoverdracht zal in nader overleg tussen partijen worden bepaald.
ZEKERHEIDSTELLING	tot meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient koper een waarborgsom ter grootte van 10% van het transactiebedrag te storten op de derdenrekening van de betrokken notaris of afgegeven op het kantoor van de betrokken notaris uiterlijk 1 maand na onvoorwaardelijke overeenstemming tussen partijen.
BATEN EN LASTEN	de baten en lasten - voor zover het de onroerende zaak betreft - worden verrekend per datum van de eigendomsoverdracht.
FEITELIJKE LEVERING	de feitelijke levering vindt plaats op de datum van de eigendomsoverdracht. Het object zal worden geleverd in de staat waarin het zich bij de totstandkoming van de koop bevindt.
OVERIG	voor het overige zullen de, bij koop en verkoop soortgelijke onroerende zaken, gebruikelijke bepalingen van toepassing zijn.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens en derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.













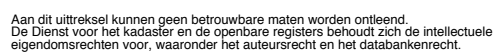












Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WAGENINGEN G 2140	3-4-2014
	Nudepark 144 6702 DX WAGENINGEN	20:18:14
Uw referentie:	smit	
Toestandsdatum:	2-4-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WAGENINGEN G 2140</u>
Grootte:	84 a 50 ca
Coördinaten:	172743-441096
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID)
Locatie:	Nudepark 144 6702 DX WAGENINGEN Nudepark 146 6702 DX WAGENINGEN
Ontstaan op:	8-9-2000
Ontstaan uit:	<u>WAGENINGEN G 2112 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Vada Wageningen Beheer B.V.
Costerweg 7
6702 AA WAGENINGEN

Postadres:	Postbus: 53 6700 AB WAGENINGEN WAGENINGEN
Zetel:	

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 18410/10 reeks ARNHEM</u>	d.d. 10-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	WAGENINGEN G 2112 gedeeltelijk	

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN	
Ontleend aan:	<u>HYP4 18410/10 reeks ARNHEM</u> d.d. 10-2-2000

[illegible]

