



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BEITELSTRAAT 6
HENGELO OV**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BEITELSTRAAT 6
7556 NB HENGELO OV

Huurprijs : € 25,-- per m² per jaar.

Vraagprijs : € 890.000,-- k.k.

Totale oppervlakte : Circa 1.815 m²

Omschrijving : Ca. 1.140 m² bedrijfsruimte met ca. 675 m² showroom.
(ook in units te huur vanaf ca. 500 m²)

Algemeen:

Op bedrijventerrein Timmersveld te Hengelo wordt deze autogarage met showroom en zeer ruim buitenterrein van ca. 6.000 m² zowel te koop als te huur aangeboden. Genoemd buitenterrein is eventueel nog met ca. 6.000 m² uit te breiden.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Timmersveld is centraal gelegen ten opzichte van de Rijksweg A35 en de A1, deze bevinden zich beiden op respectievelijk 2 en 5 km. afstand.

Voorzieningen:

Systeemplafonds met armaturen, scheidingswanden, pantry, toiletgroepen, etc.

Meer informatie?

Indien u meer informatie wenst over dit object, verzoeken wij u contact op te nemen met Christian de Kinkelder, te bereiken op telefoonnummer: 06-41520416.

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELO
Sectie U
Nummer(s) 1119/2563 /578
Grootte 7000 m²

Aanvaarding : Per direct.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting
huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

In geval van koop geldt:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.

Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.

Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.

Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl







Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

