

Te huur

A1 Winkelruimte op top locatie in hartje centrum Utrecht



Adres

Voor Clarenburg 10-12 te Utrecht

Omgevingsfactoren

De winkelruimte is midden in het winkel-/horecagebied gelegen. Om de hoek bevindt zich de Vredenburg, Hoog Catharijne, de Steenweg en de Oudegracht. Voor Clarenburg heeft een gemiddelde passantenstroom van 30.000 op een zaterdag. Het gebied kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod. In dit gedeelte van de binnenstad, zijn onder andere de volgende bekende landelijke ketens gevestigd:

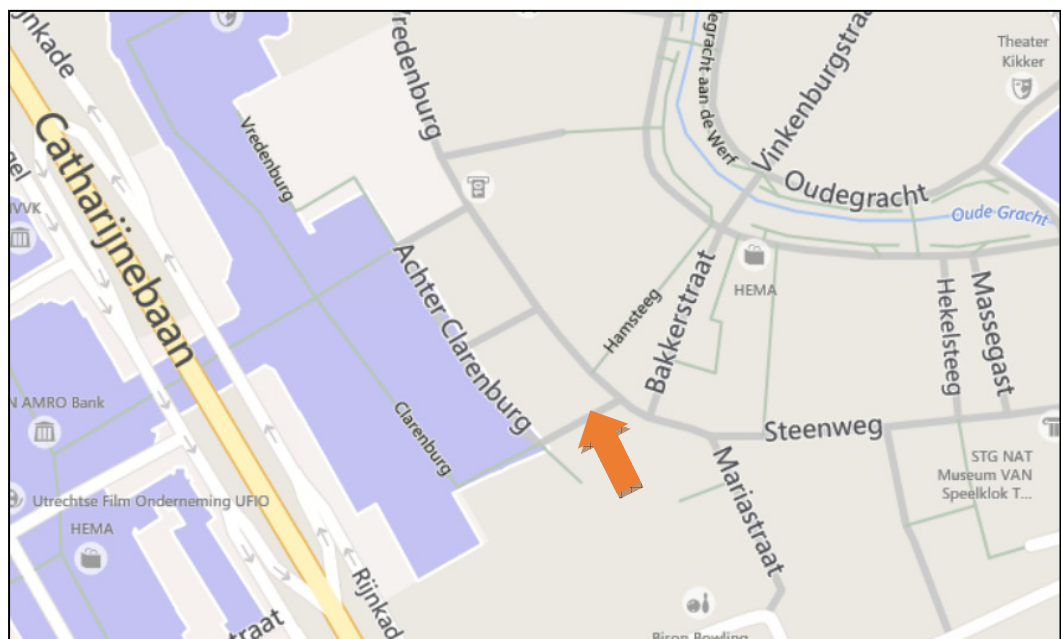


ICI PARIS XL

de Bijenkorf 

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - Cinderella Schoenen | - Purdey Mode |
| - Fred de la Bretoniere | - dr. Adam's |
| - Sissy Boy | - Setpoint |
| - Score | - Witteveen Mode |
| - Cocon Utrecht | - Bruna |
| - Van Dalen schoenen | - Jones & Jones Casual Men's Wear |

Het winkelgebied is opengesteld voor bevoorrading van de in het centrum gelegen winkels.



Object

Voor de verhuur is circa 142 m² v.v.o. (conform NEN2580) winkelruimte beschikbaar gelegen op de begane grond.

Huurprijs

€ 8.250,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten zal huurder rechtstreekse contracten dienen af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Frontbreedte

Circa 9 m¹.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige casco staat.



Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages te vinden zoals:

- parkeergarage La Vie;
- parkeergarage Paardenveld.



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Utrecht is dankzij de centrale ligging in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12, A27 en A28 een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven.

Openbaar vervoer

Daarnaast is het object met het openbaar vervoer goed te bereiken vanwege de ligging direct achter Hoog Catharijne. Er bevindt zich in de directe omgeving diverse bushaltes. Het Centraal Station Utrecht is eveneens op loopafstand gelegen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en aansluitende termijnen van telkens vijf (5) jaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) kalendermaanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Zekerheidsstelling

Een zekerheidsstelling van 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW. Afhankelijk van de financiële gegoedheid van huurder kan verhuurder een verhoogde zekerheidsstelling verlangen.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

www.molenbeek.nl

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder (Stichtingsbestuur). Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Foto's interieur winkel

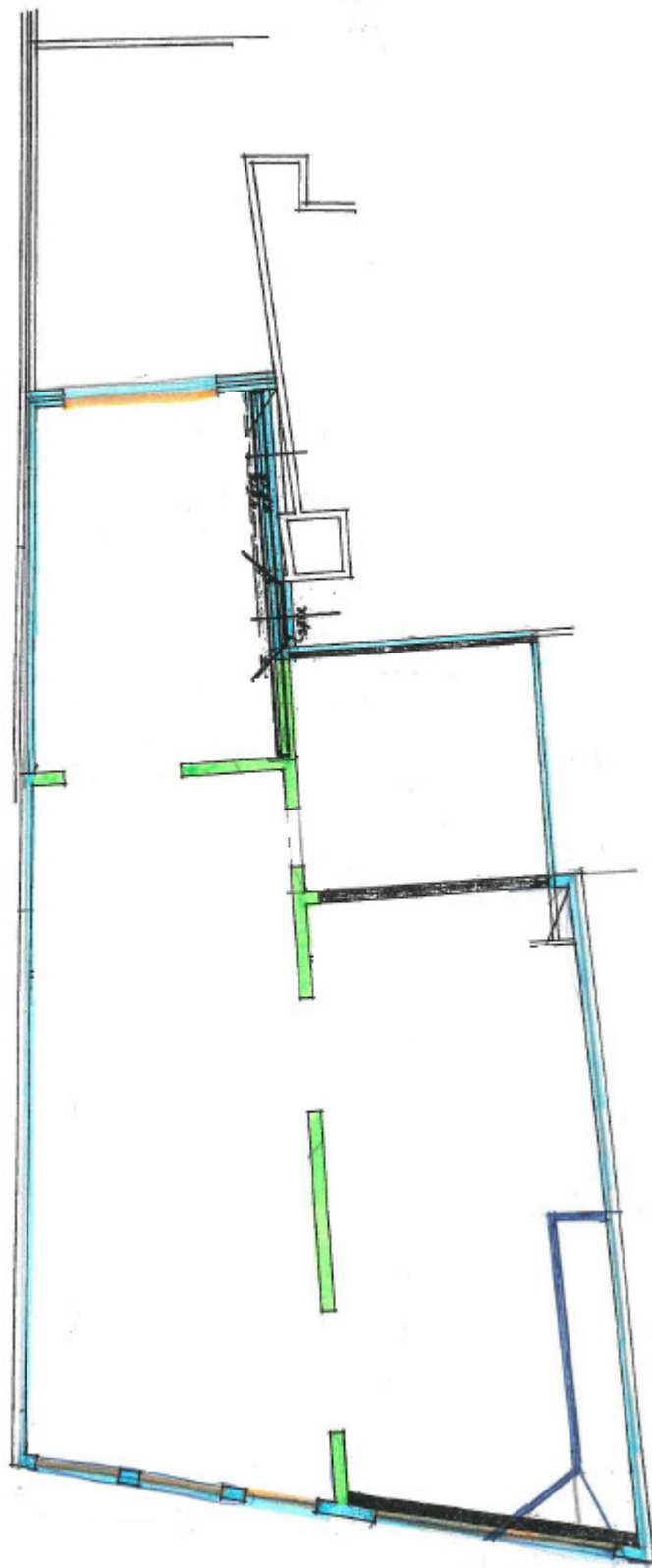




Foto's omgeving



Plattegrond



Goed plan



Nadere informatie en/of bezichtiging

Molenbeek Makelaars B.V.
Maliebaan 77
3581 CG Utrecht
Telefoon 030 – 256 88 11

Regulated by RICS



Volg ons op twitter



www.twitter.com/MolenbeekBOG

Contactpersoon

De heer drs. G.J. (Gert-Jaap) van Keulen

De heer W.J. (Ewout) Spronk

Collegiaal met

Hulshof Makelaars b.v.

Emmapark 4

2595 ET Den Haag